

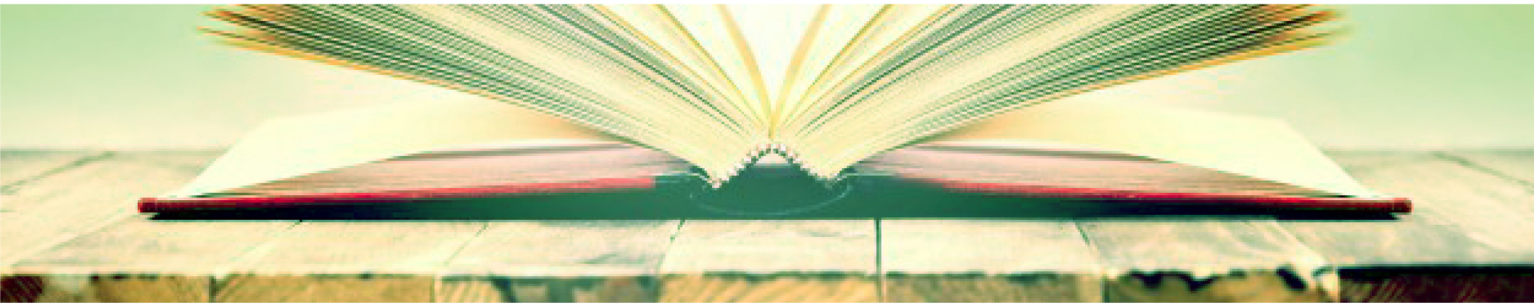


NEWS

Secondary Mortgage
Corporation

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

รัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการคลัง



บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.)

Secondary Mortgage Corporation

ก่อตั้งมากกว่า 2 ทศวรรษ

ด้วยวัตถุประสงค์หลัก “เพื่อประชาชน

และพัฒนาเศรษฐกิจประเทศ”



CSR News : ข่าวสารแวดวง CSR

บตท. บรรยายให้ความรู้ “วางแผนเกษียณด้วย Reverse Mortgage”

CSR Knowledge Sharing : ความรู้ ข่าวสารทางการเงิน

กู้ซื้อบ้าน เลือกอัตราดอกเบี้ยคงที่ หรือลอยตัวดีกว่ากัน

CSR How to DIY : ไอเดียดีๆ กับของเหลือใช้

การนำของเหลือใช้มาใช้ประโยชน์แบบ เก๋ๆ เพื่อลดปริมาณขยะ

และใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างคุ้มค่า และสร้างสรรค์

สวัสดีค่ะ ครั้งนี้เป็นครั้งแรก ที่บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย หรือ บตท. จะส่งผ่านข่าวสาร และความรู้ต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ ในรูปแบบ CSR e-Newsletter เป็นประจำทุกเดือน ให้ทุกท่าน ได้รับทราบข่าวสาร บทความ และสาระน่ารู้ต่างๆ ไม่เฉพาะ ในเรื่องสินเชื่อที่อยู่อาศัยอย่างเดียว แต่ยังเป็นเรื่องอื่นๆ ด้วย อาทิ การเงิน การออม และเรื่องที่ทำให้ท่านได้ Update How to ต่างๆ ที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ในชีวิตจริง

คณะทำงาน CSR ของ บตท. ขอเป็นสื่อกลางในการกระจาย ข่าวสาร ความรู้นี้ หากท่านใดต้องการแชร์ข่าวสารดีๆ เกี่ยวกับ CSR สามารถส่งข้อมูลกลับมาได้ที่

asanee_a@smc.or.th ได้เลยนะคะ

คณะทำงานขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ค่ะ



CSR News

สมาคมนักวางแผนการเงินไทยได้จัดกิจกรรม CFP Professional Forum โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ ส่งเสริมความรู้ความเข้าใจต่อพัฒนาการที่สำคัญ ที่เกี่ยวข้องกับการวางแผนการเงิน จัดให้มีการบรรยายเรื่อง

“วางแผนเกษียณ ด้วย Reverse Mortgage”

ในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561 ณ หอประชุมสุทธีรัย แก้วเจริญ ชั้น 3 อาคารบี อาคารตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย เวลา 14.00-16.00 น.

โดย นายกรพล ชินวัฒน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารองค์กร กลุ่มที่ 1 เป็นผู้บรรยาย

วางแผนเกษียณด้วย REVERSE MORTGAGE



นายกรพล ชินวัฒน์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายบริหารองค์กร กลุ่มที่ 1

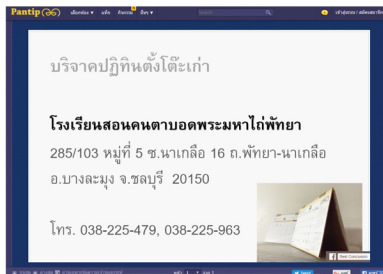




ปฏิทินเก่าเราขอ..นะขอ



หมดเขตไปแล้วนะค่ะ กับกาารขอรับบริจาคปฏิทินตั้งโต๊ะเก่าๆ เหลือใช้
ได้ 2 กล่องใหญ่เลยก็เดียว คณะทำงาน CSR จะดำเนินการส่งไปรษณีย์
ต่อไปให้กับ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทย ในพระบรมราชูปถัมภ์
สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ต่อไป
ขอขอบคุณชาว บตท. ทุกท่านนะค่ะ **#ReduceReuseRecycle**



ขอรับบริจาคอุปกรณ์เชียร์



กีฬาสิบจบ แต่ความประทับใจไม่จบนะค่ะ อุปกรณ์นานาสีๆ หากท่านไม่ใช้ และยังอยู่ในสภาพดี คณะทำงาน CSR
ขอรับบริจาคเพื่อส่งต่อความสุขให้แก่เพื่อนๆ โรงเรียนบ้านหนองหินโคน จังหวัดนครราชสีมา หากชาวสมาชิก
ของสีต่างๆ มีอุปกรณ์ที่ยังอยู่ในสภาพดี สามารถแบ่งปันให้น้องๆ ได้ที่คณะทำงาน CSR หรือ คุณกมลพร
ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ภายในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561 ได้เลยนะค่ะ **#SMCปันของให้น้อง**

CSR Knowledge Sharing

กู้ซื้อบ้าน

เลือกอัตราดอกเบี้ยคงที่
หรือ ลอยตัว ดีกว่ากัน

การเลือกตัดสินใจขอสินเชื่อบ้าน น่าจะเป็นการตัดสินใจครั้งยิ่งใหญ่ของใครหลาย ๆ คน เพราะนั่นหมายถึงการผูกพันที่เราจะต้อง
ผ่อนคืนเป็นระยะเวลาที่ค่อนข้างยาว เหตุผลก็เพราะบ้านนั้นถือเป็นทรัพย์สินที่มีมูลค่าสูงแทบจะสูงที่สุดเมื่อเทียบกับทรัพย์สินอื่น ๆ
ราคาบ้านก็ต้องมีเป็นหลักล้านบาทขึ้นไปจนถึงหลายล้านบาท และเป็นทรัพย์สินที่เราคงจะไม่ได้ตัดสินใจซื้อกันบ่อย ๆ ดังนั้น การเลือก
ขอสินเชื่อบ้านนั้น เราจะต้องคิดถึงเรื่องว่าอนาคตจะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติเท่านั้นคงจะไม่ได้ แต่เราจะต้องมีปัจจัยในการเลือกขอสินเชื่อบ้าน
ไว้ไม่ใจของเราด้วยเช่นกันมากำความเข้าใจกับอัตราดอกเบี้ยคงที่ หรือ ลอยตัว ก่อนตัดสินใจกู้ซื้อบ้านกันค่ะ

อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.smc.or.th

อัตราดอกเบี้ยคงที่



อัตราดอกเบี้ยที่กำหนด
เป็นการเฉพาะเจาะจง



จ่ายค่าวงเท่ากันทุกเดือน
ตามที่ระบุในสัญญา



ผู้กู้ทราบดอกเบี้ยที่จะต้องจ่าย
ล่วงหน้า



วางแผนค่าใช้จ่ายได้ ลดความเสี่ยง
ช่วงดอกเบี้ยผันผวน



อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นอาจจะสูงกว่า
อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว



อัตราดอกเบี้ยลอยตัว



อัตราดอกเบี้ยที่ไม่ได้กำหนดการ
เฉพาะเจาะจง



เป็นดอกเบี้ยอ้างอิง เปลี่ยนแปลง
ตามภาวะเศรษฐกิจ เช่น MLR, MRR,
MOR



อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น ก่อนลอยตัว
จะมีอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำ



ผู้กู้ไม่ทราบดอกเบี้ยที่จะต้องจ่าย
ล่วงหน้า



จ่ายดอกเบี้ยขึ้นลงตามประกาศ
ธนาคาร

DIY

วันนี้ขอเสนอ

กล่องใส่ของเอนกประสงค์

วันนี้คณะทำงาน CSR ขอเสนอไอเดีย การทำกล่องใส่ของเอนกประสงค์ สำหรับใช้เองแบบไม่ธรรมดา มองดูภายนอก เหมือนของขายในท้องตลาดเลยนะค่ะ แต่วิธีการทำนั้นง่ายกว่าที่คิดมากๆ ไปลองดูวิธีทำกันได้เลยละ

เพื่อใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดปริมาณขยะ สำหรับครั้งต่อไปจะมานำเสนอ DIY อื่นๆ ให้ได้ทราบกันต่อไปนะค่ะ



กล่องกระดาษหน้าบ้านๆ อย่างนี้ละนะค่ะ นำมาตัดฉากกล่อง ออกให้เหลือแต่ตัวกล่อง ถ้าเป็นกล่องที่แข็งแรง รูปทรงยังอยู่ทรงจะดีมากละ



จากนั้นก็นำเชือก หรือป่านมาพันให้รอบ ตามสไตล์ของแต่ละท่านได้เลย จัดเรียงเส้นให้สวยงาม เพื่อความทนทาน ก็ทากาวชะหน้อย เพื่อให้เชือกติดแน่นละ



จากนั้นหาผ้าสีขาวๆ มารองด้านใน แค่นี้ก็เสร็จแล้ว ได้กล่องใส่ของที่ดูดีมากๆ และภูมิปัญญาที่ได้อำนาจด้วย

ขอบคุณข้อมูลจาก : <http://postisr.com>



@smc.or.th

www.smc.or.th Call Center : 0 2018 3636



บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย SMC