



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ของภาครัฐ

ประจำปีงบประมาณ 2564

อาคารสำนักงานใหญ่

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

หน่วยงานที่ใช้สอยอาคาร ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

ประเภทการตรวจสอบประจำปี



โดย

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

กรมโยธาธิการและผังเมือง

รายงานผลการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ อาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารของภาครัฐที่เข้าข่าย ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยคณะเจ้าหน้าที่ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งทำการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารที่เกี่ยวกับ ความมั่นคงแข็งแรง และตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่เกี่ยวกับ ความปลอดภัย และในกรณีที่พบข้อบกพร่องของอาคารหรือระบบอุปกรณ์ต่างๆ จะให้คำแนะนำแก่เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารในการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคารต่อไปด้วย ทั้งนี้ การตรวจสอบดำเนินการภายใต้เงื่อนไขมิใช่ทำการตรวจสอบหรือทดสอบการทำงานของระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ แต่เป็นการตรวจด้วยสายตาและเครื่องมือพื้นฐานประกอบการให้ความเห็นหรือคำแนะนำเท่านั้น โดยพิจารณาตามเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้บังคับในขณะที่อาคารได้ก่อสร้างไว้และ เกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับระบบอุปกรณ์นั้น ๆ

ทำการตรวจสอบ เมื่อ 28 มิถุนายน 2564 เวลา 09.30 – 16.00 น.

1. ข้อมูลอาคาร

1.1 ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร ...สำนักงานใหญ่ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....1193.....หมู่ที่.....ถนน.....พหลโยธิน.....ตำบล/แขวง.....พญาไท.....
 อำเภอ/เขต.....พญาไท.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....10400.....
 โทรศัพท์.....0-2271-3700.....โทรสาร.....0-2271-3204.....อีเมล.....-.....
 หน่วยงานเจ้าของ/ครอบครองอาคาร คือ.....ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย.....

1.2 ประวัติอาคาร

อาคารก่อสร้างเมื่อ.....ก่อนปี พ.ศ. 2535.....
☐ มีหลักฐานการอนุญาต คือ.....☒ ไม่มีหลักฐานการอนุญาต
 มีการใช้สอยเป็น.....สำนักงาน.....
 เริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อ.....ปี พ.ศ. 2535.....
☐ มีหลักฐานการเปิดใช้อาคาร คือ.....☒ ไม่มีหลักฐานการเปิดใช้
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
☐ มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร ☒ ไม่มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร
 (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

อาคารออกแบบโครงสร้างเป็นระบบ ☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก.....เสา,คาน.....
☒ คอนกรีตอัดแรงในส่วน.....พื้น.....
☐ เหล็กรูปพรรณในส่วน.....
☐ ไม่มีในส่วน.....

อาคารมีความสูง...25...ชั้น ☒ มีดาดฟ้า ☐ ไม่มีดาดฟ้า ความสูงประมาณ.....92.....เมตร
☐ มีชั้นใต้ดิน.....ชั้น ความลึกประมาณ.....เมตร ☒ ไม่มีชั้นใต้ดิน

อาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ.....35,000.....ตารางเมตร

อาคารเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ประเภท

- ☒ อาคารสูง ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ☐ อาคารชุมนุมคน
☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป มีห้องพัก.....ห้อง
☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

1.3 ข้อมูลการตรวจสอบอาคาร

☒ มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แล้ว ครั้งสุดท้ายเมื่อปี พ.ศ.2562

{ } โดยผู้ตรวจสอบ คือ..... หมายเลขทะเบียน.....

{✓} โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นตรวจสอบประจำปีครั้งที่ 2

☐ ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นครั้งแรก ประเภทตรวจสอบใหญ่

ในการตรวจสอบสภาพอาคารอ้างอิงข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ

☐ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

☐ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)

☐ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

☐ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

☒ กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

1.4 ข้อมูลระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

(1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

ระบบลิฟต์

☒ มี จำนวน.....6.....ตัว ยี่ห้อ.....มิตซูบิชิ.....เป็นลิฟต์ดับเพลิงได้.....-.....ตัว

ห้องเครื่องลิฟต์อยู่ที่ [] ชั้นดาดฟ้าของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ).....ชั้น 25.....

ระบบลิฟต์ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย

[] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ).....บริษัท มิตซูบิชิ เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

☐ ไม่มีลิฟต์

ระบบบันไดเลื่อน

☐ มีจำนวน.....-.....ตัว ยี่ห้อ.....-.....อยู่ที่.....

ระบบบันไดเลื่อน ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย

[] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☒ ไม่มีบันไดเลื่อน

ระบบไฟฟ้า

☒ มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด [] Oil Type [✓] Dry type จำนวน.....2.....ลูก ขนาดพิกัด.....1,600..... KVA.

ติดตั้งแบบ [] นั้งร้าน [] แบบแขวน [] ลานหม้อแปลง [✓] ในห้องหม้อแปลง

อยู่ที่บริเวณ [✓] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีหม้อแปลงของอาคารเองแต่ใช้ร่วมกับอาคาร.....ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

☒ มี MDB อยู่ที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าที่บริเวณ [✓] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร

[] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบไฟฟ้าดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร

- [] อื่นๆ (ระบุ).....
- และประจำปีโดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น (ระบุ)...บริษัท ปิวคอน จำกัด.....
- ☐ ไม่มี MDB
- ระบบปรับอากาศ
- ☒ มี แบบ [✓] รวมศูนย์ รายละเอียด.....Cooling Tower ขึ้นควดฟ้า.....
- [✓] แบบแยกส่วน (Split type)
- ระบบปรับอากาศดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
- และประจำปีโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่นๆ (ระบุ) บริษัท แปซิฟิก ดี เอ็นซี จำกัด
- ☐ ไม่มี ระบบปรับอากาศ

(2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

- ระบบประปา [✓] มี เก็บน้ำประปาที่ [✓] ควดฟ้า หลังคา [✓] ใต้ดิน
- ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ)...บริษัท เซอวิสเดอะเบสท์ จำกัด
- [] ไม่มี
- ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- [✓] มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย [] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย
- [✓] มีระบบบำบัดน้ำเสีย [✓] ชนิด ACTIVATED SLUDGE [] ชนิดอื่น ๆ (ระบุ).....
- [] ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย
- ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ)...บริษัท เซอวิสเดอะเบสท์ จำกัด
- ระบบระบายน้ำฝน [✓] มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน [] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน
- ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
- ระบบจัดการมูลฝอย [✓] มีที่พักรวมขยะ [] ไม่มีที่พักรวมขยะ
- ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ จัดเก็บโดย (ระบุ)...สำนักงานเขต พญาไท
- ระบบระบายอากาศ [✓] มีระบบระบายอากาศวิธีกล [✓] มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ
- [] ไม่มีระบบระบายอากาศ
- ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง [] มีระบบชนิด.....
- [✓] ไม่มีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

(3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

อาคารมีบันไดรวม.....3....แห่ง

มีบันไดหลัก.....1..... แห่ง (ใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ด้วยจำนวน.....แห่ง)

มีบันไดหนีไฟ.....2..... แห่ง ([✓] อยู่ภายในอาคาร...2...แห่ง [] อยู่ภายนอกอาคาร.....แห่ง)

มีทางหนีไฟ.....2..... ทาง (ที่สามารถออกสู่บริเวณปลอดภัย หรือภายนอกอาคาร)

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ).บริษัท เซอร์วิสเดอะเบสท์ จำกัด

เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

☒ มีชนิด [✓] กล่องป้ายมีแสงสว่างในตัว [✓] แผ่นป้ายมีแสงสว่างในตัว [✓] แผ่นป้ายสีสะท้อนแสง [] สติกเกอร์สีสะท้อนแสง [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ).บริษัท เซอร์วิสเดอะเบสท์ จำกัด

☐ ไม่มี

ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☐ มีโถงไล่ในอาคาร (Atrium) [] มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน [] โดยวิธีธรรมชาติ [] โดยวิธีกล

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

[✓] ไม่มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☒ ไม่มีโถงไล่ในอาคาร (Atrium)

☒ มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

☒ มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด..100 และ 175 กิโลวัตต์-แอมป์ (KVA) อยู่ที่บริเวณ ชั้น 4 ของอาคาร และ ขนาด 500..กิโลวัตต์-แอมป์ (KVA)

อยู่ที่บริเวณ [✓] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ทำการทดสอบเครื่องยนต์ ทุกสัปดาห์ (วันเสาร์) เป็นเวลา 30 นาที

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่นๆ.บริษัท โอเอ เซลส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

☐ ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ระบบลิฟต์ดับเพลิง

☐ มี.....-.....ตัว

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร

[] อื่นๆ.....

☒ ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ☒ มีแผนควบคุมระบบชนิด ☒ conventional ☐ addressable ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
 ยี่ห้อ.....Nomi.....อยู่ที่ห้อง...Control Room.....บริเวณ.....ชั้น G.....ของอาคาร
☒ มีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟที่เป็นระบบอัตโนมัติ
☒ มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ
☒ มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ
☒ มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วย ☒ เสียง ☐ แสง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ).บริษัท เซอวิสเดอะเบสท์ จำกัด

☐ ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- ☒ มีเครื่องดับเพลิงมือถือ ขนาด.....4.5...กก. ชนิด ☐ ผงเคมีแห้ง ☐ CO₂ สดสมแรงดัน ☐ Foam ☐ Cleaning agent ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ชนิด.....Halotron...

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ.....

☐ ไม่มีเครื่องดับเพลิงมือถือ

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- ☒ ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง ☒ มีท่อเย็นขนาด....6....นิ้ว ☐ ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง
☒ มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด....ดีเซล....ขนาด..160 Hp....2900 RPM จำนวน...1...เครื่อง
 อยู่ที่.....ชั้น G ด้านข้างอาคาร ☐ ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
☒ มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ชนิด.....ไฟฟ้า.....ขนาด.....4 kVA..... จำนวน...1...เครื่อง
☐ ไม่มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
☒ มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ☐ ไม่มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ).บริษัท เซอวิสเดอะเบสท์ จำกัด

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

- ☒ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด ☒ Sprinkler system ☒ ระบบอื่น ๆ (ระบุ)...FM 200.....
☐ ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ).บริษัท เกล พาย เทคโนโลยี จำกัด

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- ☒ มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ชนิด ☒ Faraday cage ☐ ESE ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
☐ ไม่มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ).บริษัท เซอวิสเดอะเบสท์ จำกัด

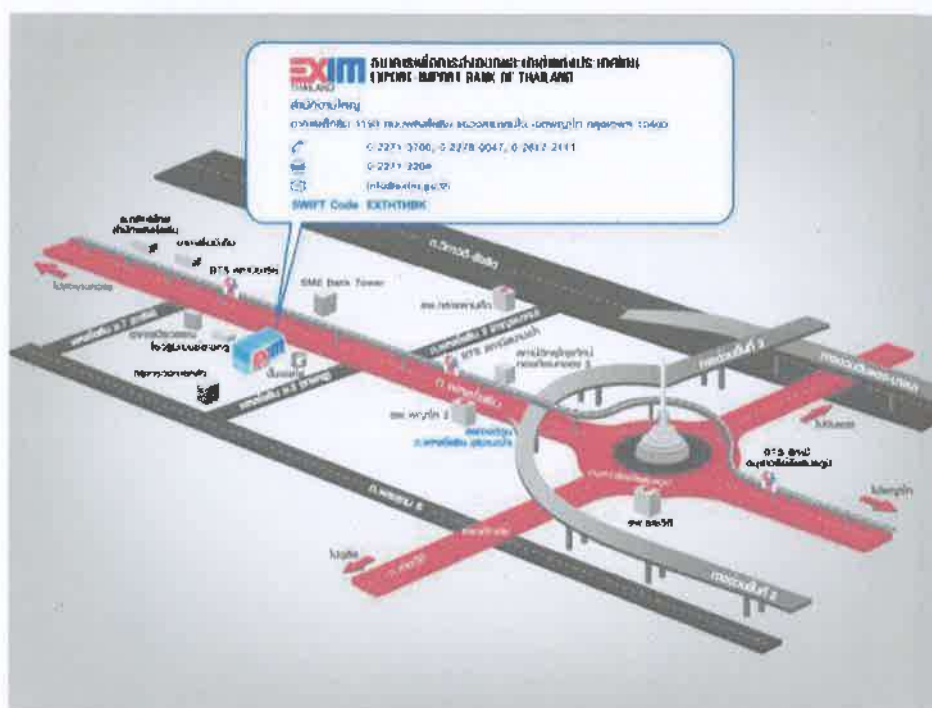
1.5 ข้อมูลด้านสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของอาคาร

- ☒ มีการซ้อมอพยพประจำปีครั้งสุดท้ายเมื่อ... ธันวาคม 2563.....
- ☒ มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ทุก.....3.....เดือน ☐ ไม่มี
- ☒ มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทุก.....1.....เดือน ☐ ไม่มี
- ☒ มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก.....3.....เดือน ☐ ไม่มี
- การทดสอบระบบดำเนินการ โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท เซอวิสเดอะเบสท์ จำกัด

1.6 ข้อมูลระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

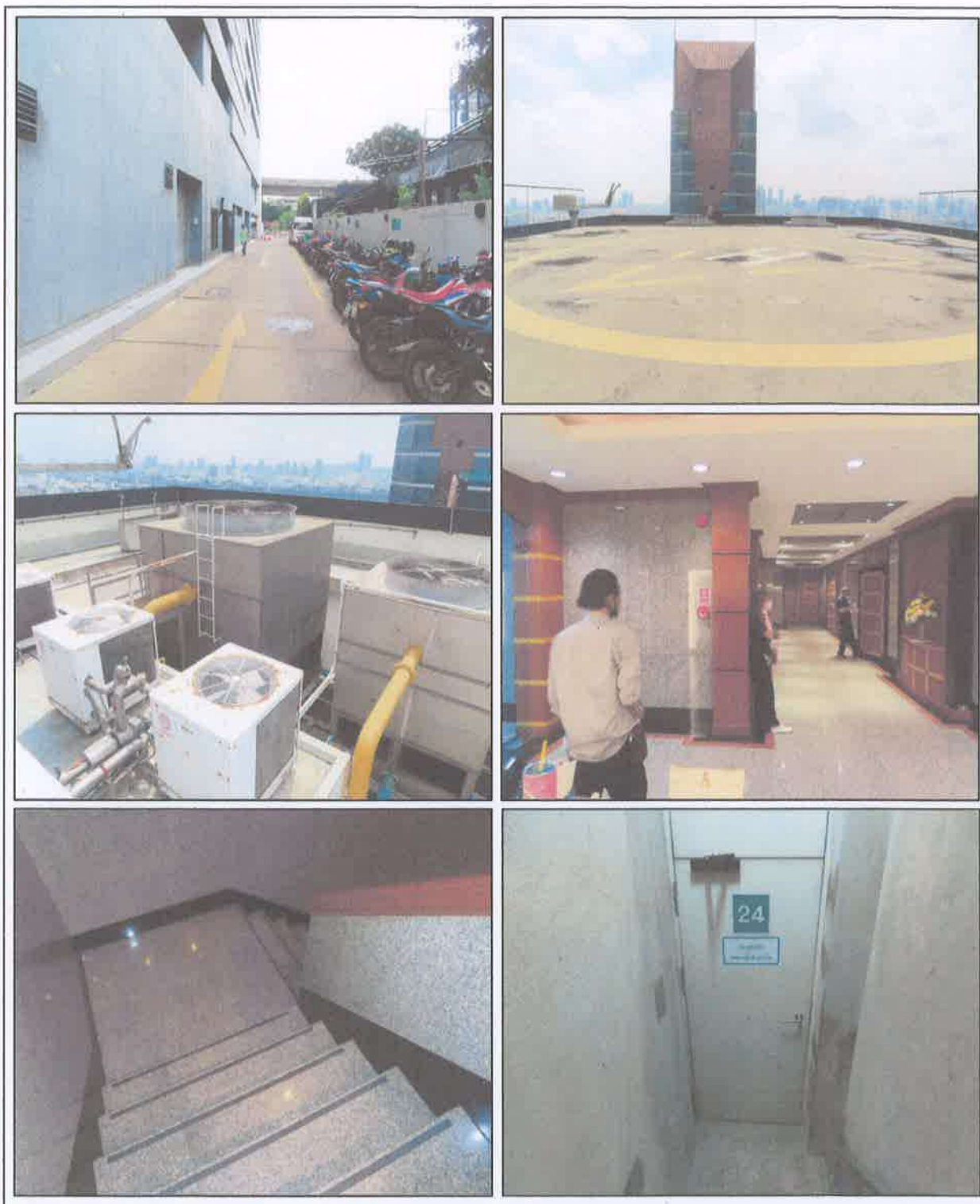
- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร ☒ มี ☐ ไม่มี
- แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง ☒ มี ☐ ไม่มี
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร ☒ มี ☐ ไม่มี
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร ☒ มี ☐ ไม่มี
- การจัดทำแผนดำเนินการ โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ผลการตรวจสอบอาคาร

2.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

2.1.1 การต่อเติมหรือดัดแปลงที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี

☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี

☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.3 การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี

☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.4 การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี

☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการชำรุดสึกหรอของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.5 การวิบัติของส่วนที่เป็นโครงสร้างของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการวิบัติของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทิ โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

☒ ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.6 การทรุดตัวของฐานราก

☐ มี (ระบุ)

☐ ไม่มี ☒ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการทรุดตัวของฐานราก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทิ โดย.....

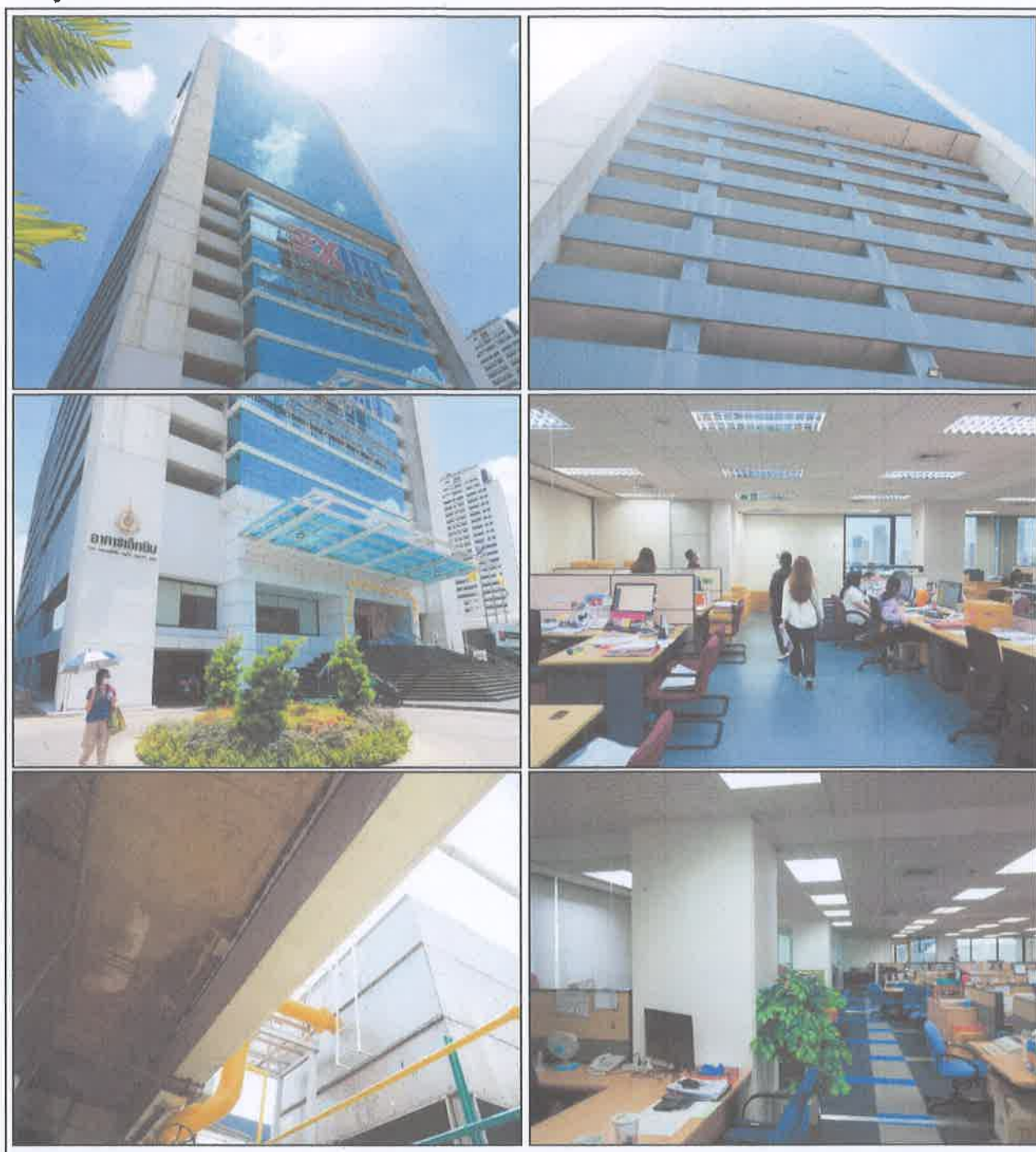
[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

☒ ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

รูปแสดง สภาพโครงสร้างของอาคาร (ภายนอก ภายใน) ขณะตรวจสอบ



2.2 ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร

2.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

2.2.1.1 ระบบลิฟต์ ☒ มี ☐ ไม่มี

ผลการตรวจสอบทั่วไปของลิฟต์

- | | |
|--|--|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) สภาพห้องเครื่องและอุปกรณ์ในห้องเครื่อง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (3) แท่นรองรับเครื่องลิฟต์และการวางตำแหน่งอุปกรณ์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (4) ความมั่นคงของฐานรองรับลิฟต์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (5) สภาพสลิงแขวน | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (6) สภาพชุดควบคุมความเร็ว สภาพสลิงชุดควบคุมความเร็ว | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (7) สภาพการทำงานของมอเตอร์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (8) สภาพตู้ควบคุมระบบ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (9) แสงสว่าง การระบายอากาศ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (10) ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two – way Communication) | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (11) สภาพการทำงานของลิฟต์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (12) คำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ
การให้ความช่วยเหลือ | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (13) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของห้องเครื่องลิฟต์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (14) การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัว
ของห้องเครื่องลิฟต์ | ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (15) ระบบไฟส่องสว่างสำรองของห้องเครื่องลิฟต์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (16) การกันแยกพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

รูปแสดง สภาพระบบลิฟต์ขณะตรวจสอบ



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2.2.1.2 ระบบไฟฟ้า

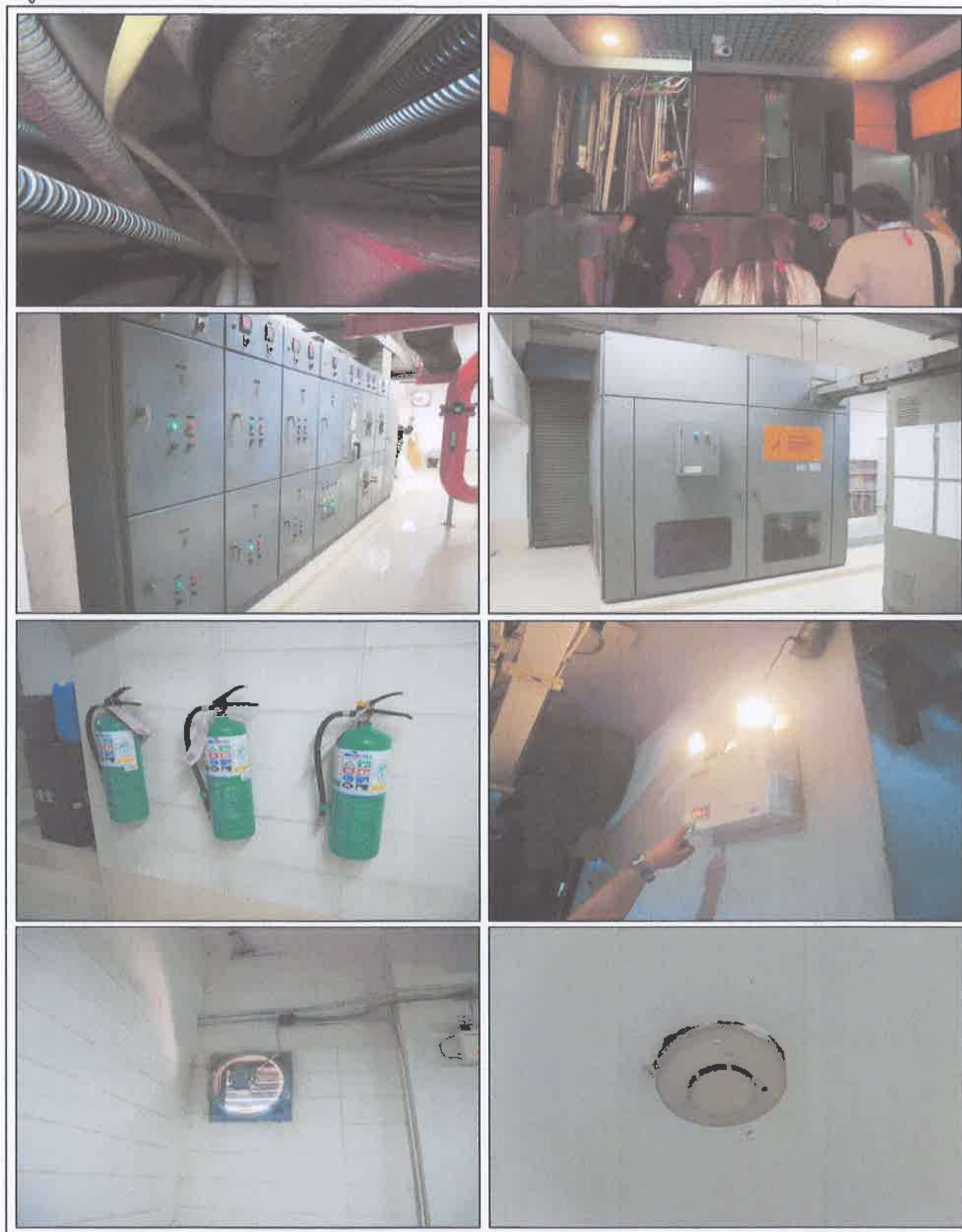
ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้า

- | | |
|--|--|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ส่วนแรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ สภาพเสา อุปกรณ์ประกอบหัวเสา การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้า และการต่อลงดิน | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (3) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนของหม้อแปลง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (4) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนแรงต่ำภายในอาคาร ได้แก่ ตู้ MDB แผงสวิตช์เมน แผงเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์หรือสวิตช์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker) | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (5) สภาพของห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงาน ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน แสงสว่างและการระบายอากาศในห้องควบคุม | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของห้องควบคุม | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (7) ระบบไฟส่องสว่างสำรองของห้องควบคุม | |
| (8) สภาพของแผงสวิตช์ย่อย และอุปกรณ์ในพื้นที่ใช้งาน | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (9) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (10) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันเพลิงไหม้ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (11) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขอนามัย | ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ไม่มี |
| (12) การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้น หรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ความและไฟลุกลาม | ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (13) การกั้นแยกพื้นที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า | ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ 1. จัดการอุดช่องว่างระหว่างท่อระบบไฟฟ้าที่ผ่านพื้นหรือผนัง หรือปิดล้อมช่องท่อระบบไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ความและไฟลุกลาม โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

2. กั้นแยกพื้นที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

รูปแสดง สภาพระบบไฟฟ้าขณะตรวจสอบ



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2.2.1.3 ระบบปรับอากาศ ☒ มี ☒ รวมศูนย์ ☒ เป็นแบบแยกส่วน
☐ ไม่มี

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบปรับอากาศ

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☒ มี ☐ ไม่มี
- (2) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำเย็นและ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
 / หรือน้ำระบายความร้อน
- (3) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบ เครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit) ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
- (4) สภาพ แสงสว่าง การระบายอากาศของห้องควบคุมระบบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มีไม่มี
- (5) สภาพของอุปกรณ์ระบบท่อ การป้องกันการลามไฟ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
- (6) สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) การรั่วไหลของน้ำ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
- (7) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
 หรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของห้องควบคุม
- (8) ระบบไฟส่องสว่างสำรองของห้องควบคุม ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
- (9) การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้น ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
 หรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม
- (10) การกันแยกพื้นที่ห้องเครื่อง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
 หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

ข้อเสนอแนะ กันแยกพื้นที่ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

รูปแสดง สภาพระบบปรับอากาศขณะตรวจสอบ



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

2.2.2.1 ระบบประปา

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบประปา

- | | |
|--|--|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ในระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบท่อ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (3) สภาพของถังเก็บน้ำใช้ ที่เก็บน้ำสำรอง ระบบท่อจ่ายน้ำ และการป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (4) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของห้องเครื่องสูบน้ำประปา | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (5) ระบบไฟส่องสว่างสำรองของห้องเครื่องสูบน้ำประปา | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (6) การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้น หรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม | ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (7) การกันแยกพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำประปา หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า | ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ 1 จัดการอุดช่องว่างระหว่างท่อระบบประปาที่ผ่านพื้นหรือผนัง หรือปิดล้อมช่องท่อระบบประปา เพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

2. กันแยกพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำประปา โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

3. ไม่ควรเก็บวัสดุหรือสิ่งของอื่นใดไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำประปา

รูปแสดง สภาพระบบประปาขณะตรวจสอบ



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2.2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจสอบภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|--|--------------------------|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | [] มี [✓] ไม่มี |
| (2) สภาพของถังรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| (3) สภาพอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| (4) สภาพของท่อระบายน้ำโสโครก ท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| (5) ฝาปิด | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |

ข้อเสนอแนะ.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ขณะตรวจสอบ



2.2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำฝน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
 (2) สภาพภายนอกของบ่อพัก รางระบายน้ำ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายน้ำฝน ขณะตรวจสอบ



2.2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบจัดการมูลฝอย

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
- (2) สภาพของสถานที่จัดเก็บขยะ ความสะดวกต่อการจัดเก็บ ขนาดของถังขยะ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
และที่พักขยะ ความเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อเสนอแนะ

(ไม่มีข้อเสนอแนะ)

รูปแสดง สภาพระบบจัดการมูลฝอย ขณะตรวจสอบ



2.2.2.5 ระบบระบายอากาศ ☒ วิธีธรรมชาติ ☒ วิธีกล

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบระบายอากาศ

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☐ มี ☒ ไม่มี
 (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายอากาศ ขณะตรวจสอบ



2.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

2.2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป (ข้อ 5 (6))	✓		✓		
(2) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก (ข้อ 5 (6) (ก))	✓		✓		
(3) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง (ข้อ 5 (6) (ข))		✓			เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร
(4) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ (ข้อ 5 (6) (ค))	✓			✓	ไม่มีอุปกรณ์เปิดประตูชนิดผลักออกสู่ภายนอกอาคาร

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

(1) ความมั่นคงแข็งแรงของขั้นบันได ชานพัก ราวจับ ราวกั้นตก

[✓] มั่นคง [] ไม่มั่นคง ที่บริเวณ.....(ต้องปรับปรุง แก้ไข)

(2) สภาพประตูหนีไฟ และอุปกรณ์

[] พร้อมใช้งาน [✓] ไม่พร้อมใช้งานที่บริเวณ.....ประตูหนีไฟของอาคาร.....(ต้องปรับปรุง แก้ไข)

(3) สภาพเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

[] ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง [✓] มีอุปสรรคกีดขวางที่บริเวณ...จุดปล่อยออกของบันไดหนีไฟ...(ต้องปรับปรุง แก้ไข)

- (4) ความสว่างของเส้นทาง ☒ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอที่บริเวณ (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
 (5) การระบายอากาศ ☒ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอที่บริเวณ (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
 (6) ความต่อเนื่องของเส้นทาง ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
 (7) การปิด - เปิด ประตูตลอดเส้นทาง ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้
 (8) ตำแหน่งของจุดปล่อยออก ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้
 (9) การติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เปิดประตูหนีไฟชนิดผลัก ซึ่งมีทิศทางผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟ
 2. ต้องจัดเก็บวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่เกิดขวางออกจากบริเวณจุดปล่อยออกของบันไดหนีไฟ

รูปแสดง สภาพระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ขณะตรวจสอบ



2.2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

☒ มี ☐ ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตามกฎหมายกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ (ข้อ 5 (2))	☒	☐	☒	☐	
(2) มีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. (ข้อ 5 (2))	☒	☐	☐	☒	ที่ด้านในของประตูหนีไฟยังไม่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ

ผลการตรวจสภาพทั่วไป

(1) สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ความชัดเจนความเหมาะสม เพียงพอของขนาด จำนวน ทิศทาง แสงสว่าง

☒ เหมาะสม เพียงพอ แต่บางส่วนชำรุด

☐ ไม่เหมาะสม เพียงพอที่บริเวณ.....(ต้องปรับปรุง แก้ไข)

(2) สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้ส่องสว่างให้กับป้าย

☐ เหมาะสม เพียงพอ

☒ ไม่เหมาะสม เพียงพอที่บริเวณ.....ด้านในของประตูหนีไฟ.....(ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในของประตูหนีไฟทุกชั้นและปรับปรุงแก้ไขป้ายบอกทางหนีไฟเดิมที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้

รูปแสดง สภาพของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



2.2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

[✓] มี [] ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
1. ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ข้อ 5 (7))	✓		✓		
2. การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม (ข้อ 5 (4))	✓			✓	
3. การกั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า (ข้อ 5 (8))	✓			✓	

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
 (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานระบบระบายควันโดยวิธีธรรมชาติ [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [✓] ไม่มี

ข้อเสนอแนะ 1. จัดการอุดช่องว่างระหว่างท่อระบบไฟฟ้า และระบบประปาที่ผ่านพื้นหรือผนัง หรือปิดล้อมช่องท่อระบบดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

2. กั้นแยกพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำประปา ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

รูปแสดง สภาพระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนของศกปรกของส่วนท้องถิ่น

2.2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

☒ มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

☐ ไม่มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

[] กรณีที่ต้องมี

[✓] กรณีไม่เข้าข่ายต้องมี

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [✓] มี [] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- (3) น้ำมันเชื้อเพลิง แสงสว่าง การระบายอากาศ อุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันเสียงรบกวน
[✓] พร้อมใช้งาน
[] ไม่พร้อมใช้งาน เพราะ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (4) มีการทดสอบเดินระบบของผู้ดูแลบำรุงรักษา [✓] มีทุก ๆ ...1...สัปดาห์ [] ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (5) การกั้นแยกพื้นที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
[] ใช้ได้ [✓] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี

ข้อเสนอแนะ 1. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟทำงาน

2. กั้นแยกพื้นที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

รูปแสดง สภาพของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



รูปแสดง สภาพของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ (ต่อ)



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2.2.3.5 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☐ ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน	✓			✓	
(2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข้อ 5 (ก))	✓		✓		
(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน (ข้อ 5 (ข))	✓		✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [✓] มี [] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์ แผงควบคุมหลัก สถานะแสดงผลการทำงาน [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (3) สถานที่ติดตั้งแผงควบคุมมีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือเชื่อมสัญญาณไปจุดที่มี รปภ.อยู่ [✓] มี [] ไม่มี
- (4) สภาพการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติ ขณะเกิดเพลิงไหม้ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (5) อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ ความครอบคลุมพื้นที่ของอุปกรณ์ตรวจจับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และกระดิ่งเตือนภัย [] ใช้ได้ [✓] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟทำงาน

รูปแสดง สภาพของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ขณะตรวจสอบ



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2.2.3.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคารตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้ (ข้อ 5 (3))	✓			✓	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวในห้องเครื่องลิฟต์ติดตั้งสูงเกิน 1.50 เมตร

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- | | |
|---|------------------|
| (1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ประจำเดือน | [✓] มี [] ไม่มี |
| (2) สภาพการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวต่อพื้นที่ ระยะ ตำแหน่งการติดตั้ง ความพร้อมใช้งาน ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง | [✓] มี [] ไม่มี |
| (3) ป้ายบอกตำแหน่ง | [✓] มี [] ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวในห้องเครื่องลิฟต์ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

รูปแสดง สภาพของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2.2.3.7 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- ☒ มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
☐ ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ข้อ 5 (10) (ก))	✓		✓		
(2) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ (ข้อ 5 (10) (ข))		✓			มีในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
(3) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ (ข้อ 5 (10) (ค))	✓		✓		
(4) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ และมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ที่บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิง (ข้อ 5 (10) (ง))	✓		✓		

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- | | |
|---|--|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) สภาพห้องเครื่อง แสงสว่าง การระบายอากาศ | ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ |
| (3) สภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (4) ความเพียงพอของน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (5) สภาพของอุปกรณ์ในระบบท่อเย็น | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (6) สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (7) สภาพหัวรับน้ำดับเพลิง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (8) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (9) การป้องกันเสียงรบกวน | ☐ มี ☒ ไม่มี |
| (12) การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้น หรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |
| (13) กันแยกพื้นที่ห้องเครื่อง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า | ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ 1. จัดการอุดช่องว่างระหว่างท่อระบบจ่ายน้ำดับเพลิงที่ผ่านพื้นหรือผนัง หรือปิดล้อมช่องท่อระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

2. กันแยกพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

3. ไม่ควรเก็บวัสดุหรือสิ่งของอื่นใดไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รูปแสดง สภาพของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2.2.3.8 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

- ☒ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
☐ ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 [] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี
 [✓] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด

- [✓] Sprinkler system ติดตั้ง [✓] ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [-] ไม่ครอบคลุม ติดเฉพาะบริเวณ.....-.....
 [-] ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....-..... ติดตั้งที่บริเวณ.....-.....

ผลการตรวจสอบภาพทั่วไปของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [✓] มี [] ไม่มี
 (2) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ขณะตรวจสอบ



2.2.3.9 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ (ข้อ 5 (9))	✓		✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☒ มี ☐ ไม่มี
 (2) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ขณะตรวจสอบ



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร กลุ่มงานกำกับและสนับสนุนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2.2.3.10 แบบแปลนแผนผังอาคาร

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

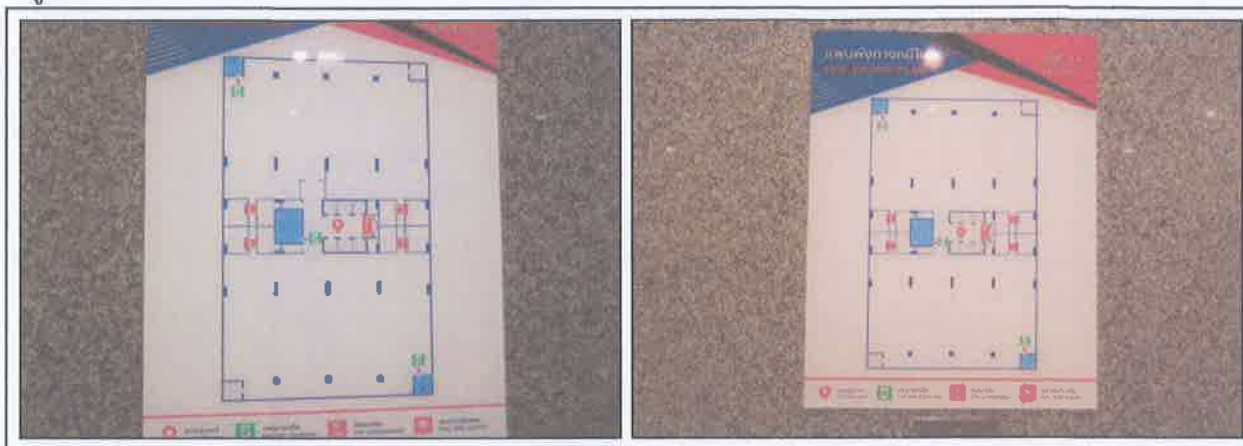
รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น ข้อ 5(1)	✓			✓	บางชั้นยังไม่ได้ติดตั้ง
(2) ติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ข้อ 5(1)	✓			✓	บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารยังไม่ได้ติดตั้ง
(3) แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร ข้อ 5(1)	✓		✓		
(4) แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีอาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ข้อ 5 (1))	✓ ✓ ✓ - ✓		✓ ✓ ✓ - ✓		ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง

ผลการตรวจแบบแปลนแผนผังอาคาร

- (1) สภาพการติดตั้ง ตำแหน่ง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (2) ความชัดเจน ถูกต้อง ครบถ้วนของแผนผัง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (3) แบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้น [] ใช้ได้ [✓] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
เก็บรักษาไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

ข้อเสนอแนะ ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

รูปแสดง สภาพของแบบแปลนแผนผังอาคาร ขณะตรวจสอบ



2.3 ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

- | | |
|---|---|
| (1) มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) มีการซ้อมดับเพลิงซ้อมมั่วสุม | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (3) มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (4) มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (5) มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | ☒ มี ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

2.4 ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- | | |
|---|---|
| (1) มีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) มีการซ้อมแผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี | ☒ มี ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

3. สรุปผลการตรวจอาคาร

1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

[✓] ไม่มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง

[] มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ต้องปรับปรุง แก้ไข ตามข้อเสนอแนะ

2. ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ระบบ / อุปกรณ์	ได้ตามเกณฑ์	ไม่ได้ตามเกณฑ์/ ไม่มี ต้องแก้ไข ตาม ข้อเสนอแนะ	ไม่เข้าข่าย บังคับให้มี	หมายเหตุ
2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
(1) ระบบลิฟต์		✓		
(2) ระบบบันไดเลื่อน			✓	ไม่มี
(3) ระบบไฟฟ้า		✓		
(4) ระบบปรับอากาศ		✓		
ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
(1) ระบบประปา		✓		
(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
(3) ระบบระบายน้ำฝน	✓			
(4) ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
(5) ระบบระบายอากาศ	✓			
2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
(1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
(2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน		✓		
(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน		✓		
(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน		✓	✓	
(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง			✓	ไม่มี
(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		✓		
(7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง		✓		
(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง		✓		
(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		✓	

ระบบ / อุปกรณ์	ได้ตาม เกณฑ์	ไม่ได้ตามเกณฑ์/ ไม่มี ต้องแก้ไข ตาม ข้อเสนอแนะ	ไม่เข้าข่าย บังคับให้มี	หมายเหตุ
(10) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓			
(11) แบบแปลนแผนผังอาคาร		✓		
2.4 สมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ	✓			
2.5 ระบบบริหารจัดการความปลอดภัย ในอาคาร	✓			

4. บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- (1) จากการตรวจสอบไม่พบว่ามี การต่อเติมตัดแปลงโครงสร้างอาคาร การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก หรือการเปลี่ยนสภาพการใช้ ที่ส่งผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- (2) ไม่มีการชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- (3) ไม่พบการทรุดตัวของฐานราก และไม่พบสิ่งบ่งชี้ว่าอาคารมีการทรุดตัวของฐานราก

ข้อเสนอแนะ.....ไม่มี.....

2. ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

(1) ระบบลิฟต์

มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์และใบรับรองการดูแลบำรุงรักษา สภาพโดยทั่วของห้องเครื่องและอุปกรณ์ ในห้องเครื่องอยู่ในสภาพปกติ สะอาด เรียบร้อย มั่นคงแข็งแรง ไม่มีน้ำรั่วซึม แท่นรองรับเครื่องลิฟต์และการวาง ตำแหน่งอุปกรณ์มีลักษณะมั่นคง ฐานรองรับลิฟต์มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพสลิงแขวนอยู่ในสภาพดี ชุดควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพเรียบร้อย ช่วงเวลาเดินเครื่องเรียบร้อย สลิงชุดควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพดี มอเตอร์มีสภาพการหมุนเรียบร้อย มอเตอร์เดินสะดวก ตู้คอนโทรลเรียบร้อย มีการป้องกันที่ดี ห้องเครื่องลิฟต์ มีแสงสว่างและมีการระบายอากาศเพียงพอ มีระบบสื่อสารกับภายนอก (two - way communication) โดยทั่วไปมีการทำงานและการใช้งานได้ปกติ

ข้อเสนอแนะ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถเข้าใช้สอยเครื่อง ดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(2) ระบบไฟฟ้า

มีรายงานการตรวจสอบและใบรับรองการตรวจสอบ ส่วนแรงสูง(ส่วนผู้ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ สภาพเสา อุปกรณ์ประกอบห้วเสา การพาดสาย(สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้า และการต่อลงดินอยู่ในสภาพปกติ ในส่วนของหม้อแปลงมีการใช้งานได้อย่างปกติ ส่วนแรงต่ำภายในอาคารตั้งแต่ตู้ MDB แผงสวิตช์เมน เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์หรือสวิตช์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker) สภาพปกติ ในห้องควบคุมไฟฟ้าและที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมนมีที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงาน เพียงพอ มีป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมนสะดวกต่อการบำรุงรักษา ภายในห้องมีแสงสว่าง เพียงพอ มีการระบายอากาศที่ดี มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบมือถือที่เหมาะสม

ข้อเสนอแนะ 1. จัดการอุดช่องว่างระหว่างท่อระบบไฟฟ้าที่ผ่านพื้นหรือผนัง หรือปิดล้อมช่องท่อระบบไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

2. กันแยกพื้นที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(3) ระบบปรับอากาศ

สภาพทั่วไปของห้องเครื่องปกติ ภายในห้องมีแสงสว่างเพียงพอ มีการระบายอากาศที่ดี มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้อง พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่เหมาะสม สภาพของอุปกรณ์มีการทำงานปกติ ระบบท่อผ่านผนังมีการป้องกันการลามไฟ สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) สภาพน้ำปกติ ไม่มีการรั่วไหลของน้ำ สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit) ปกติ เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อนปกติ การนำอากาศภายนอกเข้ามาปกติ

ข้อเสนอแนะ กันแยกพื้นที่ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบประปา

สภาพของถังเก็บน้ำใช้และที่เก็บน้ำสำรองมีความสะอาด ระบบท่อจ่ายน้ำมีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก สภาพของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและอุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ

ข้อเสนอแนะ 1 จัดการอุดช่องว่างระหว่างท่อระบบประปาที่ผ่านพื้นหรือผนัง หรือปิดล้อมช่องท่อระบบประปา เพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

2. กันแยกพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำประปา โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

3. ไม่ควรเก็บวัสดุหรือสิ่งของอื่นใดไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำประปา

(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย สภาพอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย สภาพของท่อระบายน้ำโสโครก ท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ สภาพฝาปิด ปกติ

ข้อเสนอแนะ.....ไม่มี.....

(3) ระบบระบายน้ำฝน

สภาพของบ่อพัก รางระบายน้ำ ปกติ

ข้อเสนอแนะ.....ไม่มี.....

(4) ระบบจัดการมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมีความสะดวก ขนาดของถังขยะและที่พักขยะมีความเหมาะสมกับสถานที่ และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อเสนอแนะ.....ไม่มี.....

(5) ระบบระบายอากาศ

สภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ ปกติ

ข้อเสนอแนะ.....ไม่มี.....

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟมีความต่อเนื่องตลอดทุกชั้นของอาคาร สามารถหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อมทั้งมีประตูหนีไฟ แต่ไม่มีอุปกรณ์เปิดประตูชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟ ประตูหนีไฟสามารถปิดได้เองด้วยการติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้และเมื่อเปิดออกแล้วสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ บันไดหนีไฟทำด้วย คสล. ไม่ผุกร่อน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม. ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. และมีราวบันไดไม่น้อยกว่า 1 ด้าน สภาพราวจับ ราวกันตก มั่นคง ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟเพียงพอ ขณะตรวจสอบพบว่ามีอุปสรรคกีดขวางบริเวณจุดปล่อยทางออกสู่ภายนอกอาคาร

ข้อเสนอแนะ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เปิดประตูหนีไฟชนิดผลัก ซึ่งมีทิศทางการผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟ

2. ต้องจัดเก็บวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่กีดขวางออกจากบริเวณจุดปล่อยออกของบันไดหนีไฟ

(2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉินชัดเจน แต่ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในของประตูหนีไฟ และสภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้ส่องสว่างให้กับป้าย ขณะตรวจตรวจสอบบางส่วนชำรุดไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในของประตูหนีไฟทุกชั้นและปรับปรุงแก้ไขป้ายบอกทางหนีไฟเดิมที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้

(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ขณะตรวจสอบพบว่ายังไม่มีการอุดช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังในช่องงานระบบไฟฟ้าและช่องงานระบบประปา หรือปิดล้อมช่องท่อช่องงานระบบดังกล่าว และไม่มีการกันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำประปา ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ 1. จัดการอุดช่องว่างระหว่างท่อระบบไฟฟ้า และระบบประปาที่ผ่านพื้นหรือผนัง หรือปิดล้อมช่องท่อระบบดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

2. กั้นแยกพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำประปา ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองปกติ แบตเตอรี่มีสภาพดีและมีความพร้อมใช้งาน สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ปกติ ปริมาณน้ำมันสำรองเพียงพอ มีการทดสอบการทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือสับเสมอ มีระบบการระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ข้อเสนอแนะ 1. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟทำงาน

2. กั้นแยกพื้นที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แผนกควบคุมหลักมีสถานะปกติ อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอดเวลา มีการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ แต่ขณะตรวจสอบพบว่าบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินยังไม่มีติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ

ข้อเสนอแนะ ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟทำงาน

(6) อุปกรณ์ดับเพลิง

ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา แต่ขณะตรวจสอบพบว่าบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารเกิน 1.50 เมตร ไม่สามารถใช้งานได้สะดวก

ข้อเสนอแนะ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวในห้องเครื่องลิฟต์ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(7) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งห้องเครื่องเหมาะสม เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีประสิทธิภาพพร้อมทำงาน มีระบบสำรองน้ำดับเพลิงเพียงพอ มีระบบท่อเย็น มีตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดและหัวรับน้ำดับเพลิง สภาพสามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ 1. จัดการอุดช่องว่างระหว่างท่อระบบจ่ายน้ำดับเพลิงที่ผ่านพื้นหรือผนัง หรือปิดล้อมช่องท่อระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

2. กันแยกพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

3. ไม่ควรเก็บวัสดุหรือสิ่งของอื่นใดไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

(8) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

อาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งาน การใช้งานของอุปกรณ์ ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(9) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

สภาพทั่วไป การติดตั้งตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ใช้งานได้ตามปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(10) แบบแปลนแผนผังอาคาร

มีแบบแปลนแผนผัง แต่ขณะตรวจสอบพบว่ายังไม่ครอบคลุมแต่ละชั้นของอาคาร มีแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย แต่ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารยังไม่มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้

ข้อเสนอแนะ ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

3. ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

มีการซ้อมอพยพประจำปี และการซ้อมดับเพลิงย่อย

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

4. ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

มีแผนการซ้อม แผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ

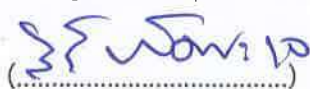
ข้อเสนอแนะไม่มี.....

รายชื่อคณะผู้ตรวจอาคาร

นายกฤษณ์ เทศชื่น		นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
นายนวนรัตน์ ทองนอก		พนักงานวิศวกรโยธา
นายสิริ หัตตะแจ		พนักงานวิศวกรโยธา
นางสาวกัญญณัฐ ชูไธสง		พนักงานวิศวกร

ตรวจสอบ เมื่อ 28 มิถุนายน 2564

ผู้จัดทำรายงาน



นายสิริ หัตตะแจ
พนักงานวิศวกรโยธา

ผู้ตรวจสอบรายงาน



(นายสมโชค เล่งวงศ์)
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก

รายงานการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ของอาคารและ
การบริหารจัดการและผลการทดสอบสมรรถนะของ
ระบบอุปกรณ์เพื่อการอพยพ

เอกสารการดูแลบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร ประจำเดือนหรือประจำปีล่าสุด

ชื่ออาคาร/หน่วยงาน..... ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย,

1. ประวัติอาคาร

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... ธนาคารแห่งประเทศไทย 100,

รายละเอียดเพิ่มเติม..... แผนกช่างซ่อมบำรุง อาคาร 100,

2. แบบแปลนแผนผังอาคาร

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... ธนาคารแห่งประเทศไทย 100,

รายละเอียดเพิ่มเติม..... แผนกช่างซ่อมบำรุง อาคาร 100, Kintecad,

3. ระบบไฟฟ้า (หม้อแปลง/MDB)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท บิวดอน จำกัด,

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ช่างเทคนิคช่างระบบไฟฟ้า,

4. ระบบปรับอากาศ (รวมศูนย์/แยกส่วน)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท แฮนดิล อี.เอ็น.อี จำกัด,

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ช่างเทคนิคช่างปรับอากาศระบบปรับอากาศ,

5. ระบบลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิง (ทุกตัว)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท ผลิตาวิ 100/101/102 (ประเทศไทย) จำกัด,

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ช่างเทคนิคช่างระบบลิฟต์ดับเพลิง,

6. ระบบบันไดเลื่อน

☐ มี ☒ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... -

รายละเอียดเพิ่มเติม..... -

7. ระบบประปา

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เอส.เอส.เอส.เอส.เอส. จำกัด,

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ช่างเทคนิคช่างประปา,

8. ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส ๑๐๐/เบสท์ อีจัส.

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ภาพของถัง/หม้อต้ม/ถังบำบัดน้ำเสีย/ถังกรอง/ถังกรองทราย/ถังกรองไขมัน

9. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส ๑๐๐/เบสท์ อีจัส.

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

10. ระบบอัดอากาศ/ระบายอากาศ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส ๑๐๐/เบสท์ อีจัส.

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ภาพของถัง/หม้อต้ม/ถังบำบัดน้ำเสีย/ถังกรอง/ถังกรองทราย/ถังกรองไขมัน

11. ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท ๑๐/๑๐ บริษัท เซอร์วิส ๑๐๐/เบสท์ อีจัส.

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ภาพของถัง/หม้อต้ม/ถังบำบัดน้ำเสีย/ถังกรอง/ถังกรองทราย/ถังกรองไขมัน

12. ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและรักษาแรงดัน (Fire pump, Jockey pump)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส ๑๐๐/เบสท์ อีจัส.

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ภาพของถัง/หม้อต้ม/ถังบำบัดน้ำเสีย/ถังกรอง/ถังกรองทราย/ถังกรองไขมัน

13. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ตู้ควบคุม, smoke, heat, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส ๑๐๐/เบสท์ อีจัส.

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ภาพของถัง/หม้อต้ม/ถังบำบัดน้ำเสีย/ถังกรอง/ถังกรองทราย/ถังกรองไขมัน

14. ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส ๑๐๐/เบสท์ อีจัส.

รายละเอียดเพิ่มเติม..... ภาพของถัง/หม้อต้ม/ถังบำบัดน้ำเสีย/ถังกรอง/ถังกรองทราย/ถังกรองไขมัน

15. เครื่องหมายและป้ายไฟทางหนีไฟ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส สโตร์ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

16. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (Emergency light)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส สโตร์ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

17. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler, FM200, อื่นๆ)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส สโตร์ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

18. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส สโตร์ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

19. แผนการซ้อม แผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... แผนกช่างแผนกช่าง

รายละเอียดเพิ่มเติม..... แผนกช่างป้องกันภัยอันตราย. เดือน ธันวาคม

20. ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท เซอร์วิส สโตร์ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม..... บริษัท เซอร์วิส สโตร์ จำกัด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร

ก.

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564