

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าที่ดิน
เลขที่ จ.ยล.-๑๔/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยะลา (สาขาที่ ๒๙๙) เมื่อวันที่ ๑๒ มี.ค. ๒๕๖๑ ระหว่าง นายจาโรจน์ สุวรรณศรี ผู้รับมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๑ อยู่บ้านเลขที่ ๗/๒ ซอย เียนจิตต์ ถนน มังเมือง ๒ ตำบล สะเตง อำเภอ เมืองยะลา จังหวัด ยะลา รหัสไปรษณีย์ ๙๕๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสงบ เรืองศรี ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดยะลา ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ต.๓-กกก.(กม.)-๐๐๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๕๖ ถนน สาย ๑๕ ตำบล สะเตง อำเภอ เมืองยะลา จังหวัด ยะลา รหัสไปรษณีย์ ๙๕๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๖๘๓๐ ตำบล สะเตงนอก อำเภอ เมืองยะลา จังหวัด ยะลา เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๖๘๓๐ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดินที่เช่าของผู้ให้เช่า จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ หนังสือยินยอมให้ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ เงื่อนไขเช่าที่ดินของ (ผู้ให้เช่า) จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียน สิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

/-๒-ข้อ...



อ.ส.5 ใบสัทธิหลังตราสาร

เลขที่ 00878
วันที่ 12 มกราคม 2561

เลขบัญชีส่วนตัว 3959900012000

ผู้มีสิทธิเสียภาษีอากร นาย จาใจเจริญ สุวรรณะชัย

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน

เลขที่

เลขที่บ้าน

เลขที่ 58

เลขยก/เลขย เป็นนิติ

เลขยก/ตำบล สะเตง

จังหวัด ยะลา

ผู้มีสิทธิเสีย

วันที่

เลขที่

เลข ยิงเรียง 2

เขต/อำเภอ เมืองยะลา

รหัสไปรษณีย์ 95000

ได้เสียภาษีอากรแสดงมี เป็นตัว เงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราภาษีอากรแสดงมี ปี 23
ลักษณะตราสาร คู่กัน ดังนี้ :

ค่าภาษีอากรแสดงมี

เงินเพิ่ม

รวมเงิน

บาท

สต.

5 00

0 00

5 00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (ห้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 005377

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 12950010-25610112-1-02-000053

ลงวันที่ 12 มกราคม 2561

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

(นางประภาศรี จันทร์รัตน์)

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ

ใบสัทธิหลังตราสารนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อมีหลักฐานว่า ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอากรแสดงมีของหน่วยงาน เก็บภาษีอากร
ได้ส่งเงินและดอกเบี้ยใบเสร็จรับเงิน เงินภาษีอากรแล้ว

ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายจาโรจน์ สุวรรณรัมย์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสงบน เรืองศรี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางณิกภัทรี ทองคำ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายทรงศักดิ์ อาศน์สุวรรณ)

ต้นฉบับ

เงื่อนไขเช่าที่ดินของ (ผู้ให้เช่า)

ที่ จ.ยล.-๑๔/๒๕๖๑

ข้อ ๑ กรณี การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยะลา ไม่ต่อสัญญา หรือกรณีหมดความจำเป็นบอกเลิกสัญญาในระหว่างอายุสัญญาเช่า มีผลใช้บังคับอยู่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยะลา จะต้องขนย้ายวัสดุต่างๆ ทั้งที่ใช้การได้ และใช้การไม่ได้ (ชำรุด) ออกจากสถานที่เช่าให้หมดสิ้นทันทีภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้มีหนังสือแจ้งผู้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรและหนังสือไปถึงยังผู้เช่าเรียบร้อยแล้ว หากผู้ให้เช่า ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า วัสดุดังกล่าว ยังไม่ได้ขนย้ายออกไปให้หมดสิ้นจากสถานที่เช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่ายังมีผลบังคับใช้อยู่ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยะลา จะต้องจ่ายค่าเช่าประจำเดือนจนกว่าการขนย้ายวัสดุออกไปให้หมดสิ้น เพื่อให้การตรวจสอบดังกล่าวถูกต้องและเป็นธรรมทั้ง ๒ ฝ่าย ให้ผู้เช่าและผู้ให้เช่า ทำการตรวจสอบร่วมกัน โดยการบันทึกการตรวจสอบเป็นหนังสือ ระบุ วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ มีภาพถ่ายสภาพพื้นที่ประกอบ พร้อมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานรับรองไว้ด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายจาโรจน์ สุวรรณรัมย์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสงบ เรืองศรี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางณิภักขรีย์ ทองคำ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายทรงศักดิ์ อาศน์สุวรรณ)