

ต้นฉบับ



สำหรับ กฟผ.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY
สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ น.๓ /จ.ป.๒๐/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคเหนือ) จังหวัดลพบุรี ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี เมื่อวันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๑ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายเสริมสกุล คล้ายแก้ว ผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มอบอำนาจให้ นายจตุรธรรม เรืองจุติโพธิ์พาน ผู้อำนวยการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคเหนือ) จังหวัดลพบุรี ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วน จำกัด ไชยโชติก่อสร้าง ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดลพบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๕๒๙/๒๗ หมู่ ๔ ตำบลกกโก อำเภอเมือง ลพบุรี จังหวัด ลพบุรี โดยนายณรงค์ชัย ลิขณะจุล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรอง ของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดลพบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน งานปรับปรุงห้องสุขา ชาย-หญิง ภายในอาคาร ๒ ที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคเหนือ) จังหวัดลพบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๓ (ภาคเหนือ) จังหวัดลพบุรี ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัด ลพบุรี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ หนังสือสั่งจ้างเลขที่ มท ๕๓๐๗.๓๓ (กม.)-๑๗๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม

๒๕๖๑ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๒ รายงานผลการพิจารณาและอนุมัติสั่งจ้าง เลขที่ น.๓ กกค.(ยธ)-๓๔๒/๒๕๖๑

ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

นายณรงค์ชัย ลิขณะจุล



๒.๓ ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๔ ใบเสนอราคา จำนวน ๖ (หก) แผ่น

๒.๕ แบบปรับปรุงห้องน้ำ เลขที่ PEA-N๓-๐๑๕/๕๘๐๐๕ จำนวน ๑๔ (สิบสี่) แผ่น

๒.๖ ประกาศ และเอกสารประกวดราคา จำนวน ๑๑ (สิบเอ็ด) แผ่น

๒.๗ คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

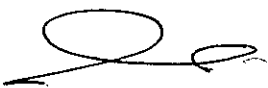
ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑๐๘,๙๔๐.- บาท (หนึ่งแสนแปดพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว


นายณรงค์ชัย - ลิขณะกุล



ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒,๑๗๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๔๒,๕๓๘.๓๒ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสองพันห้าร้อยสามสิบแปดบาทสามสิบสองสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง คิดเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๘๙,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ดังนี้

(ป้ายประกาศ)

- ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายการก่อสร้าง ขนาด ๑.๒ x ๒.๔๐ เมตร

(งานป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง) - ติดตั้งผ้าหรือตาข่ายกันฝุ่นล้อมรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง จำนวน ๒ จุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

(งานรื้อถอน)

- รื้อถอนผนัง พื้น ฝ้าเพดาน เดิม (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- รื้อถอนบานประตู-วงกบพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑๖ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- รื้อถอนบานหน้าต่าง-วงกบพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑๒ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- รื้อถอนโถส้วมจำนวน ๘ จุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- รื้อถอนโถปัสสาวะชาย จำนวน ๔ จุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- รื้อถอนอ่างล้างมือ จำนวน ๘ จุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- รื้อถอนชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์ จำนวน ๘ จุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

(งานสถาปัตยกรรม)

- ติดตั้งฝ้าเพดานยิบฉั้มบอร์ด หนา ๙ มม. โครงคร่าวอลูมิเนียม ทึบบาร์ ชนิดธรรมดาและชนิดทนความชื้น (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด ๖๐ x ๖๐ ซม. ผิวกันลื่น (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- ทำพื้นหินขัด หนา ๑ ซม. (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- บุผนังด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- กรุกระเบื้องกรวยเชิง (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- ติดตั้งประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด ๐.๘๐ x ๒.๐๐ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- ติดตั้งประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด ๐.๙๐ x ๒.๐๐ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- ติดตั้งประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด ๐.๕๐ x ๒.๐๐ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- ติดตั้งหน้าต่างกระจกบานซ้อน ขนาด ๐.๘๐ x ๐.๔๕ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

- ติดตั้งหน้าต่างกระจกบานซ้อน ขนาด ๐.๗๐ x ๐.๔๕ ม. พร้อมวงกบ

และอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

นายณรงค์ชัย ลิขิตวิจิตร



- ทาสีอะครีลิค ๑๐๐% (รองพื้นปูนเก่า) (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งโถส้วมนั่งราบ แบบขึ้นเดียว พร้อมพรีวาล์วอัตโนมัติ และอุปกรณ์ครบชุด จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งโถปัสสาวะชาย สี พร้อมอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ชนิดใช้ไฟ (AC) จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งอ่างล้างหน้า สี แบบฝังในเคาน์เตอร์ จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งส้วมอ่างแบบกด จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ P-Trap จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งสายน้ำดีอ่างล้างมือสแตนเลส จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลส จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งกระจกเงา หนา ๖ มม. จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งขอแขวนผ้าสแตนเลส จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งฝาตะแกรงกรองผง ชนิดมีที่ดักกลิ่น จำนวน ๑๒ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งก๊อกน้ำล้างพื้น จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งเครื่องฆ่าเชื้อ กำจัดกลิ่นพร้อมน้ำยา จำนวน ๑๒ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งเครื่องกระจายกลิ่นหอม จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งเครื่องเป่ามืออัตโนมัติ จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งก๊อกน้ำล้างมืออัตโนมัติ (ใช้ไฟฟ้า) จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้ง Stop Valve จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งเครื่องจ่ายสบู่เหลวอัตโนมัติ จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งสายฉีดชำระ จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าห้องน้ำ Top บุกินแกรนิตดำแอฟริกา ขนาด ๐.๖๐ x ๑.๐๐ ม. ปิดหน้า ข้าง และบัวบน จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งป้ายห้องน้ำชาย สแตนเลส หนา ๒ มม. จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งป้ายห้องน้ำหญิง สแตนเลส หนา ๒ มม. จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งกล่องใส่คอมพิวเตอร์วางเหล็ก ขนาด ๑" x ๑" กรุด้วยแผ่น MDF กว้าง ๐.๒๐ ม. ทาสีอะครีลิค พร้อมหลอดไฟ LED T๘ ๑๐W จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

นางอรรณภรณ์ ลิขิตระวี



(งานระบบไฟฟ้า)

- ติดตั้งประตูปานเลื่อนอลูมิเนียมทึบสีชา กรดด้วยกระจกฝ้า ขนาด ๐.๖๐ x ๑.๕๐ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด ติดตั้งได้ เคา์เตอร์ จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งตู้ Consumer Unit ๒P ๒ วงจรย่อย จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งโคมไฟ ขนาด ๓๐ x ๑๒๐ ซม. จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งหลอด LED T๘ ยาว ๑๒๐๐ มม. จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งหลอด LED T๘ ยาว ๖๐๐ มม. จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งสวิตช์หึ่งห้อยทางเดียว ปิดมีไฟ จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งเต้ารับเดี่ยว จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)
- ติดตั้งเต้ารับคู่ จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๑ และชั้น ๓)

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง คิดเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๘๙,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- (งานป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง)
- ติดตั้งผ้าหรือตาข่ายกันฝุ่นล้อมรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง จำนวน ๒ จุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- (งานรื้อถอน)
- รื้อถอนผนัง พื้น ฝ้าเพดาน เดิม (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - รื้อถอนบานประตู-วงกบพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑๖ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - รื้อถอนบานหน้าต่าง-วงกบพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑๒ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - รื้อถอนโถส้วมจำนวน ๘ จุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - รื้อถอนโถปัสสาวะชาย จำนวน ๔ จุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - รื้อถอนอ่างล้างมือ จำนวน ๘ จุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - รื้อถอนชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์ จำนวน ๘ จุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- (งานสถาปัตยกรรม)
- ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ด หนา ๙ มม. โครงคร่าวอลูมิเนียม ทึบบาร์ ชนิดธรรมดาและชนิดทนความร้อน (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด ๖๐ x ๖๐ ซม. ผิวกันลื่น (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - ทำพื้นหินขัด หนา ๑ ซม. (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - บุผนังด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - กรกระเบื้องกรวยเชิง (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
 - ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมประตู (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- นายณรงค์ชัย อธิษฐานกุล



- ติดตั้งประตูปานเปิดเดี่ยว ขนาด ๐.๘๐ x ๒.๐๐ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งประตูปานเปิดเดี่ยว ขนาด ๐.๘๐ x ๒.๐๐ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งประตูปานเปิดเดี่ยว ขนาด ๐.๕๐ x ๒.๐๐ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งหน้าต่างกระจกบานซ้อน ขนาด ๐.๘๐ x ๐.๔๕ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งหน้าต่างกระจกบานซ้อน ขนาด ๐.๗๐ x ๐.๔๕ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ทาสีอะครีลิค ๑๐๐% (รองพื้นปูนเก่า) (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งโถส้วมนั่งราบ แบบชั้นเดียว พร้อมพริชวาล์วอัตโนมัติ และอุปกรณ์ครบชุด จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งโถปัสสาวะชาย สี พร้อมอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ชนิดใช้ไฟ (AC) จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งอ่างล้างหน้า สี แบบฝังในเคาน์เตอร์ จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งส้วมอ่างแบบกด จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ P-Trap จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งสายน้ำดีอ่างล้างมือสแตนเลส จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลส จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งกระจกเงา หนา ๖ มม. จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งขอแขวนผ้าสแตนเลส จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งฝาตะแกรงกรองผง ชนิดมีที่ดักกลิ่น จำนวน ๑๒ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งก๊อกน้ำล้างพื้น จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งเครื่องฆ่าเชื้อ กำจัดกลิ่นพร้อมน้ำยา จำนวน ๑๒ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งเครื่องกระจายกลิ่นหอม จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งเครื่องเป่ามืออัตโนมัติ จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งก๊อกน้ำล้างมืออัตโนมัติ (ใช้ไฟฟ้า) จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้ง Stop Valve จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งเครื่องจ่ายสบู่เหลวอัตโนมัติ จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งสายฉีดชำระ จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)



- ติดตั้งเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าห้องน้ำ Top บุนนาคแกรนด์ด้าแอฟริกา ขนาด ๐.๖๐ x ๑.๐๐ ม. ปิดหน้า ช่าง และบัวบน จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งป้ายห้องน้ำชาย สแตนเลส หนา ๒ มม. จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งป้ายห้องน้ำหญิง สแตนเลส หนา ๒ มม. จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งกล่องใส่โคมไฟคร่าวเหล็ก ขนาด ๑" x ๑" กรุด้วยแผ่น MDF กว้าง ๐.๒๐ ม. ทาสีอะครีลิค พร้อมหลอดไฟ LED T๘ ๑๐W จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมสีชา กรุด้วยกระเบื้องไม้ ขนาด ๐.๖๐ x ๑.๕๐ ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ประกอบครบชุด ติดตั้งได้ เคาน์เตอร์ จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งตู้ Consumer Unit ๒P ๒ วงจรย่อย จำนวน ๒ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งโคมไฟ ขนาด ๓๐ x ๑๒๐ ซม. จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งหลอด LED T๘ ยาว ๑๒๐๐ มม. จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งหลอด LED T๘ ยาว ๖๐๐ มม. จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งสวิตช์หึ่งห้อยทางเดียว ปิดมีไฟ จำนวน ๘ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งเต้ารับเดี่ยว จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)
- ติดตั้งเต้ารับคู่ จำนวน ๔ ชุด (ชั้น ๒ และชั้น ๔)

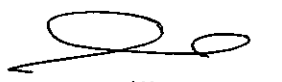
(งานระบบไฟฟ้า)

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้วตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘

ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว


นายอรรถชัย ลิขณะกุล



ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๓๐(สามสิบ)วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างช่วง การตัดสิทธิ์และลงโทษผู้ทำงาน

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ



นายสมรงค์ชัย ลิขณะจุล



กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่างงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้อง ชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐(สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่างตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ในกรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิพิจารณาให้ผู้รับจ้าง เป็นผู้ถูกตัดสิทธิการรับจ้าง จากผู้ว่าจ้าง และหรือเป็นผู้ที่จ้างงานตามกฎหมาย ตามข้อบังคับ ระเบียบใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างใช้บังคับ

ข้อ ๘ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

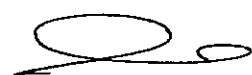
ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที



นายณรงค์ชัย ลิขณะกุล



ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๒ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น


นายณรงค์ชัย ลิขิตจตุล



ข้อ ๑๔ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาฯ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญาฯ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญาฯ ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญาฯ นี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาฯ ไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาฯ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น อัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาฯ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาฯ นั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาฯ และใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาฯ ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาฯ ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาฯ ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฯ ทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฯ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาฯ ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้


นายณรงค์ชัย ลิขณะกุล



ข้อ ๑๗ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๑๙ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

นายธรรมรักษ์ จินะขมูล



ข้อ ๒๐ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้าง ต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายัง ประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของ ดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้าง จะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือ เรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุก ของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทย ตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม ให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงาน ดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๑ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้ว่าจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐาน ฝีมือช่าง จากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน หรือหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของ แต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑ ช่างก่อสร้างโยธา

๒๓.๒ ช่างกล

๒๓.๓ ช่างเชื่อม

๒๓.๔ ช่างประปา

๒๓.๕ ช่างไฟฟ้า

๒๓.๖ ช่างปุกระเบื้องและติดตั้งสุขภัณฑ์

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และ พร้อมทั้งจะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูให้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

นายณรงค์ชัย ลิขณจูล



ข้อ ๒๒. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงให้นำเงื่อนไขหลักเกณฑ์ ประเภทรงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ที่แนบท้ายสัญญานี้ และตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เลขที่ นร ๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ มาใช้ในการคำนวณค่างานที่ตกลงกันได้ตามสัญญา ข้อ ๔ เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานที่กำหนดไว้ในสัญญาและให้ถือว่า “เงื่อนไขหลักเกณฑ์ ประเภทรงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้” แนบท้ายสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายจตุธรรม เรืองจุติโพธิ์พาน)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายณรงค์ชัย ลิขณะจุล)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายสัญญา หุตะวานิชย์กุล)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายการันต์ ตังคโนภาส)

นายณรงค์ชัย ลิขณะจุล

