

ต้นฉบับ



สำหรับ กฟผ.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑

สัญญาเช่าอาคาร

เลขที่ น.๓/ช.๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๙

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๓ (ภาคเหนือ) จังหวัดลพบุรี

วันที่ 19 มี.ค. 2561

ตามที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับนายพนพล อังตระกูล “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ได้ทำสัญญาเช่าโกดัง ขนาด ๙.๐๐ X ๑๙.๐๐ เมตร จำนวน ๒ หลัง ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๑ หมู่ที่ ๙ ตำบล โคกสำโรง อำเภโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี เพื่อใช้เป็นคลังพัสดุชั่วคราว สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี เลขที่ น.๓/ช.๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๙ นั้น

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างเดิม มีข้อความดังต่อไปนี้

๑. ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. เพิ่มเติมเอกสารแนบท้ายสัญญา ดังนี้.-

๒.๑ อนุมัติต่อสัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นคลังพัสดุ(ชั่วคราว) ของ กฟผ.โคกสำโรง เลขที่ น.๓ กกค.(ยธ) ๕๕๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๓. นอกเหนือจากการแก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ ๑ ถึง ข้อ ๒ ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ คงเป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ และให้ถือเอาข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเดิม

ในกรณีที่ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้มีข้อสงสัยจำเป็นต้องตีความหรือมีข้อความขัดแย้งกับข้อความในสัญญาเดิมผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมนี้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความข้างต้นโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ให้ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายพนพล อังตระกูล)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายจตุรธรรม เรืองจดีโพธิ์พาน)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายกฤตชัย กนกเสถียรวงศ์)



ลงชื่อ.....พยาน
(นายสัญญา หุตะวานิชย์กุล)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

กองอำนวยการ	
การไฟฟ้าเขต ๓ (ภาค๑) สทบุรี	
เลขที่รับ	๑๒๑
วันที่	๑๕ ต.ค. ๖๑

จาก กกค.น.๓

ถึง ผวบ.น.๓

เลขที่ น.๓ กกค.(ยธ.)

วันที่

เรื่อง ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นคลังพัสดุ (ชั่วคราว) ของ กฟอ.โคกสำโรง

เรียน อผ.วบ.น.๓ ผ่าน รผ.วบ.น.๓

ตามหนังสือที่ น.๓ คสร(บท.) 400/61 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 กฟอ.โคกสำโรง ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นคลังพัสดุ (ชั่วคราว) ของ กฟอ.โคกสำโรง เนื่องจากจะหมดสัญญาเช่าในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 และผู้ให้เช่า (นายพนพล อังตระกูล) ขอขึ้นค่าเช่าจากเดิมเดือนละ 20,000.-บาท เป็นเดือนละ 25,000.-บาท โดย กฟอ.โคกสำโรง ได้ต่อรองราคาค่าเช่าแล้วไม่สามารถลดราคาได้อีก แต่นายพนพลฯ ยินดีให้ใช้โกดังไว้สำหรับเก็บอุปกรณ์เพิ่มอีก 1 ห้อง นั้น

กกค.น.๓ พิจารณาแล้ว เพื่อให้กฟอ.โคกสำโรง มีสถานที่เพื่อใช้เป็นคลังพัสดุ (ชั่วคราว) ประกอบกับสภาพเศรษฐกิจปัจจุบันที่มีค่าครองชีพสูงขึ้น จึงเห็นควรอนุมัติต่อสัญญาและเพิ่มค่าเช่าสถานที่ให้กับนายพนพล อังตระกูล ซึ่งเป็นผู้ให้เช่า เป็นเงินเดือนละ 25,000.-บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันงานก่อสร้างอาคารคลังพัสดุ กฟอ.โคกสำโรง อยู่ระหว่าง กกค.น.๓ ขออนุมัติก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุ อาคารคลังโปร่งเก็บพัสดุ ถนน-ลานฯ ที่ สถานีฯ โคกสำโรง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ประมาณเดือน มิถุนายน 2561 แล้วเสร็จประมาณปลายเดือนธันวาคม 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอ อช.น.๓ อนุมัติให้ต่อไป

(นายเกียรติศักดิ์ แก้วมณี)

รก.กกค.น.๓ ปฏิบัติงานแทน รก.กกค.น.๓

๒๓ ก.พ. ๒๕๖๑

เรียน อช.น.๓

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นายรุ่งโรจน์ มวลจอง)

รผ.วบ.น.๓ ปฏิบัติงานแทน อผ.วบ.น.๓

๒๓ ก.พ. ๒๕๖๑

กองอำนวยการ	
แผนกกฎหมาย	
การไฟฟ้าเขต ๓ (ภาค๑) สทบุรี	
เลขที่รับ	๕๐๔
วันที่	-๕ ก.พ. ๒๕๖๑

ที่ น.๓ กกค.(ยธ) ๕๕๓/๖๑

เรียน อก.กกค.น.๓, ผกก.คสร. สท. สท.น. ๓ (พทม.)

- อนุมัติตามเสนอ

- พทม. ยื่นขึ้นกรณต่อไป

28 ก.พ. 2561

(นายจตุธรรม เรืองจุติโพธิ์พาน)

อช.น.๓

ผยธ.กกค.น.๓

โทร. 10170

SCAN

- ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๑