

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าวงจรรีเสาสาร เลขที่ ข.ก.๒ กอก.(กม.)/๒๓/๒๕๕๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี เลขที่ ๔๗/๑ หมู่ ๓ ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๐๐๐ เมื่อวันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๕๙

ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายกฤษณา สังข์วารีย์ ผู้อำนวยการกองระบบสื่อสาร ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๐๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘) ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวสิริมา สุวรรณพงศ์ ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙/๒ หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

๑.๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าวงจรรีเสาสาร IP-VPN ขนาดความเร็ว ๑ Mbps

จำนวน ๒ (สอง) จุด เพื่อใช้ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑.๒ ผู้ให้เช่าต้องติดตั้งและส่งมอบวงจรรีเสาสารแก่ผู้เช่าให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือยืนยันการเช่าจากผู้เช่า

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ หนังสือเสนอราคาของผู้ให้เช่า เลขที่ ทีโอที รวร./๒๑๐๒ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ หนังสือยืนยันราคาของผู้ให้เช่า เลขที่ ทีโอที รวร./๓๔๙ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙

จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ ใบสั่งเช่าเลขที่ ๓๐๐๑๑๐๘๐๔ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๙ จำนวน ๓ แผ่น

๒.๔ เงื่อนไขประกอบการสั่งซื้อ รวมทั้งข้อกำหนดทั่วไปและคุณลักษณะเฉพาะ การเช่า

วงจรรีเสาสาร MPLS Layer ๒ VPN (Specification Number: CNM-CW-L๒) จำนวน ๒ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่า คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใด ๆ แก่ผู้เช่าได้



[Signature]

ข้อ ๓...

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าวงจรถือสารตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา ๑ (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานของผู้เช่าได้ตรวจรับงานและได้รับมอบวงจรถือสารไว้ใช้งาน

ข้อ ๔. อัตราค่าเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าวงจรถือสารตามสัญญาี้ จำนวน ๒ จุด ระหว่างศูนย์ควบคุมการจ่ายไฟ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี กับ สถานีไฟฟ้าวังจันทร์ (ชั่วคราว) จังหวัดระยอง ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๘,๘๐๐.-บาท (หนึ่งแสนแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยแบ่งชำระดังนี้

๔.๑ ค่าเช่าวงจรถือสาร จำนวน ๒ จุด จุดละ ๔,๒๐๐.- บาท ต่อเดือน รวมเป็นเงิน ๘,๔๐๐.- บาท (แปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

๔.๒ ค่าติดตั้งวงจร ๒ จุด จุดละ ๔,๐๐๐.- บาท รวมเป็นเงิน ๘,๐๐๐.- บาท ซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (ชำระครั้งแรกครั้งเดียว) เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับวงจรถือสารตามสัญญาถูกต้องแล้ว

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑

๔.๓ ผู้ให้เช่าตกลงจะนำเงินค่าเช่าตามข้อ ๔.๑ ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทิน โดยผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งเรียกเก็บเงินค่าเช่าแต่ละงวดโดยแยกราคาค่าเช่าและภาษีมูลค่าเพิ่มของสถานที่ติดตั้งของการเช่าตามข้อ ๑ และถ้ากำหนดการชำระเงินตรงกับวันหยุดทำการ ให้ชำระภายในวันทำการถัดไปหลังจากวันหยุดนั้น

หากการเช่าในเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับวงจรถือสารถูกต้องและรับไว้ใช้งานแล้ว จนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้ายให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันแรกของเดือนปฏิทินนั้น จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา

การคำนวณค่าเช่าตามวรรคสองให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วยจำนวนวันของเดือนนั้น

ข้อ ๕. สิทธิของผู้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบวงจรถือสารที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ติดตั้งและส่งมอบวงจรถือสารที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือส่งมอบวงจรถือสารไม่ตรงตามสัญญา หรือติดตั้งแล้วเสร็จและส่งมอบภายในกำหนดแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และถ้าผู้เช่าต้องเช่าวงจรถือสารจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแล้วแต่กรณี ผู้ให้เช่าจะต้องชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ทั้งนี้ ผู้เช่ามีสิทธิพิจารณาให้ผู้เช่าเป็นผู้ตั้งงานตามข้อบังคับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ว่าด้วยการซื้อ หรือระเบียบอื่นของทางราชการที่ผู้เช่านำมาใช้บังคับอยู่ขณะนั้นด้วย



TOI
ในกรณี...

ศิริพร ใจงาม

ในกรณีมีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกการเช่าบางส่วนหรือทั้งหมดก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ ต่อผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและค่าปรับ

๖.๑ ถ้าผู้ให้เช่ามิได้ติดตั้งและส่งมอบวงจรรีโอสสารที่เช่าภายในกำหนดเวลา หรือติดตั้งแล้วแต่ไม่สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาและผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของวงเงินค่าเช่ารวมของวงจรรีโอสสารที่ยังไม่ได้รับมอบแต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาจนกว่าจะปฏิบัติตามสัญญาให้ครบถ้วนถูกต้อง

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๕ นอกเหนือจากการปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

๖.๒ ผู้ให้เช่าตกลงจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้เช่าในกรณีที่อุปกรณ์ในการรับส่งข้อมูลเกิดการขัดข้องหรือชำรุดบกพร่อง โดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า และทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้งานได้ โดยผู้ให้เช่าจะชำระค่าชดเชยแก่ผู้เช่าตามวันเวลาที่ใช้งานไม่ได้ โดยการคิดคำนวณค่าชดเชยภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

๖.๒.๑ คิดค่าชดเชยเป็นรายชั่วโมง ตามอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ) วัน และหารด้วย ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

๖.๒.๒ คิดค่าชดเชยเฉพาะในกรณีที่มีการขัดข้องดำเนินไปอย่างต่อเนื่องกัน

๖.๒.๒.๑ สถานที่ต้นทางเป็นเวลาเกินกว่า ๔ (สี่) ชั่วโมง หรือ

๖.๒.๒.๒ สถานที่ปลายทางเป็นเวลาเกินกว่า ๔ (สี่) ชั่วโมง บวกกับระยะเวลาในการเดินทางในอัตรา ๕๐ (ห้าสิบ) กิโลเมตรต่อชั่วโมง นับตั้งแต่ที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งถึงเหตุขัดข้อง โดยตกลงคิดค่าชดเชยสำหรับกรณีเช่นนี้เท่ากับจำนวนชั่วโมงที่ผู้เช่าไม่อาจใช้งานได้ ทั้งนี้ให้เริ่มนับระยะเวลาดังกล่าวตั้งแต่วันที่ศูนย์รับแจ้งเหตุของผู้ให้เช่า

ได้รับแจ้งถึงการขัดข้องหรือชำรุดบกพร่องในการใช้งานเป็นต้นไป

๖.๓ ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือเงินใดๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องจ่ายให้กับผู้เช่าตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๗. การโอนสิทธิเรียกร้อง

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องที่อันเกิดจากสัญญานี้ที่ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าให้กับบุคคลภายนอก

ข้อ ๘. การระงับข้อพิพาท

หากมีข้อขัดแย้ง ข้อพิพาท ซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ รวมทั้งปัญหาการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความสมบูรณ์แห่งสัญญานี้ การคลาดเคลื่อนหรือข้อบกพร่องใดๆ ปรากฏในสัญญา หรือเอกสารที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะร่วมกันพิจารณาเพื่อหาข้อยุติ



TOT

Signature of the representative of TOT

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ให้แก่คู่สัญญา
อีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา
ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยน
ภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าวก่อนแล้ว

ในกรณีเร่งด่วนคู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์
ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อ
พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นายกล้าชาญ สังข์วาริ)

ผู้เช่า

กรมที่ดิน ๒ (ภาคเหนือ)

ลงชื่อ

(นางสาวสิรินาฏ สุวรรณพงศ์)

ผู้ให้เช่า

ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๕๙

ลงชื่อ

(นางสาวรัตนะ คงคาชาติ)

พยาน

ลงชื่อ

(นายพีระพงษ์ พงษ์ประสิทธิ์)

พยาน