

เรียน ผชก.(ต๑)

ผกม.ต.๑ ได้ดำเนินการจัดทำสัญญาจ้างเหมา
ก่อสร้าง งานก่อสร้างปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน), ก่อสร้าง
อาคารโรงเก็บพืชพร้อมสำนักงาน, ห้องน้ำภายนอก
อาคาร, โรงจอดรถยนต์, ถนน-ลาน คสล., รั้วคอนกรีต
บล็อกทึบพร้อมกำแพงกันดิน, รั้วลวดตาข่าย, รางระบาย
น้ำฝาปิดเหล็ก, ท่อลอด-บ่อพัก คสล. และงานรื้อถอนสิ่ง
ปลูกสร้างเดิม ที่คลังพืช กฟจ.ระนอง และผู้รับจ้าง
ได้มาลงนามในสัญญาเลขที่ จ.ต.๑-๑๒๐/๒๕๖๕ ✓
เรียบร้อยแล้ว ตามที่ได้แนบมาพร้อมนี้ รวม ๓ ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ลงนามในสัญญา
ผู้ว่าจ้างต่อไป



(นางจิรภา น้อยนิมิตร)

รก.อก.รักษาการแทน อก.อก.(ต.๑)

ที่ ต.๑ กอก.(กม.) ๒๑๑๐/๒๕๖๕

เรียน อก.กค.(ต.๑), ผผ.ยธ.

ลงชื่อแล้ว - ให้ดำเนินการตามสัญญา และจัดส่ง
ผู้ควบคุมงานเข้าดำเนินการ พร้อมส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับ
จ้างตามสัญญาเลขที่ จ.ต.๑-๑๒๐/๒๕๖๕ ที่แนบมา
พร้อมนี้



(นายไพฑูรย์ รัตนกร)

ผชก.(ต๑)

๑๘ ส.ค. ๒๕๖๕



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน), ก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, ห้องน้ำภายนอกอาคาร, โรงจอดรถยนต์, ถนน-ลาน คสล., รั้วคอนกรีตบล็อกทึบพร้อมกำแพงกันดิน, รั้วลวดตาข่าย, รางระบายน้ำฝาบดเหล็ก, ท่อลอด-พ่อกัก คสล. และงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่ คลังพัสดุพจ.ระนอง

เลขที่ จ.ต.๑-๑๒๐/๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี เลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๕ ถนนเพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ ตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายไพฑูรย์ รัตนการ ผู้ช่วยผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี แทนตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท ชุมพรคอสส์ เซ็นเตอร์ จำกัด มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๗/๗๘ หมู่ที่ ๑ ถ.เพชรเกษม ต.ขุนกระหัง อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร โดย นายสมพงษ์ งามอาจ ผู้รับมอบอำนาจลงนาม ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ และหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชุมพร ที่ ขพ. ๐๐๑๒๖๖ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน จ้างเหมา งานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน), ก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, ห้องน้ำภายนอกอาคาร, โรงจอดรถยนต์, ถนน-ลาน คสล., รั้วคอนกรีตบล็อกทึบพร้อมกำแพงกันดิน, รั้วลวดตาข่าย, รางระบายน้ำฝาบดเหล็ก, ท่อลอด-พ่อกัก คสล. และงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่ คลังพัสดุพจ.ระนอง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๖๕๐๔๑๖๐๐๑๔๕๓๘ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ จำนวน ๒ (สอง) แผ่น

๒.๒ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับ สัญญาแบบปรับราคาได้ จำนวน ๖ (หก) แผ่น

๒.๓ แบบจ้างก่อสร้าง จ้างเหมา งานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน), ก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, ห้องน้ำภายนอกอาคาร, โรงจอดรถยนต์, ถนน-ลาน คสล., รั้วคอนกรีตบล็อกทึบพร้อมกำแพงกันดิน, รั้วลวดตาข่าย, รางระบายน้ำฝาบดเหล็ก, ท่อลอด-ฟอพัก คสล. และงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่ คลังพัสดุ กฟจ.ระนองจำนวน ๑(หนึ่ง) เล่ม

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๐๐๘๓๒/๐๐๘๘/๖๕ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๔๑๔,๐๐๐.- บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมียุครอบคลุมไม่ถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปริมาณงานตามสัญญา ทำให้ราคาค่าจ้างตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ให้ผู้รับจ้างวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามวรรคหนึ่งให้สอดคล้องกับราคาค่าจ้างที่เปลี่ยนแปลงไป โดยเป็นจำนวนเต็มเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๘,๔๘๐,๐๐๐.- บาท (แปดล้านสี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๕๕๔,๗๖๖.๓๖ บาท (ห้าแสนห้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยหกสิบหกบาทสามสิบหกสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๘๔๘,๐๐๐.-บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ป้ายประกาศ

- ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายการก่อสร้าง

งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม

- รื้อถอนโรงเก็บพัสดุ ขนาด ๖.๐๐ x ๑๒.๕๐ เมตร พร้อมส่วนต่อเติมด้านหลัง ขนาด ๔.๕๐ x ๑๒.๕๐ เมตร
- รื้อถอนอาคารสำนักงานเดิม ขนาด ๑๐.๐๐ x ๒๒.๐๐ เมตร
- รื้อถอนห้องปฏิบัติการหอท่อไลน์ ขนาด ๕.๐๐ x ๙.๐๐ เมตร
- รื้อถอนโรงซ่อมหม้อแปลง ขนาด ๕.๐๐ x ๙.๒๐ เมตร
- รื้อถอนศาลา ขนาด ๓.๕๐ x ๗.๕๐ เมตร
- รื้อถอนถนน-ลาน พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐ ตารางเมตร
- รื้อถอนรางระบายน้ำฝาดปิดเหล็ก ความยาวไม่น้อยกว่า ๙๑ เมตร
- รื้อถอนรางระบายน้ำ คสล. ฝาดปิด คสล. ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๖๐ เมตร
- รื้อถอนรั้วลวดตาข่าย ความยาวไม่น้อยกว่า ๒๗.๕๐ เมตร
- รื้อถอนรั้วคอนกรีตบล็อกทึบ ความยาวไม่น้อยกว่า ๗๔.๐๐ เมตร

รั้วคอนกรีตบล็อกพร้อมผนังกันดิน คสล.

- ก่อสร้างในส่วนที่เป็นงานโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ ความยาวไม่น้อยกว่า ๗๔ เมตร

ผนังกันดิน คสล.

- ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ ความยาวไม่น้อยกว่า ๒๗.๕๐ เมตร

งานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน)

- ถมดินบดอัดแน่นภายในบริเวณ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๒ ตารางเมตร

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๘๔๘,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

โรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน

- จัดทำแผนผังงานก่อสร้างฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ และคานพร้อมพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- วางท่อนงานสุขาภิบาล ส่วนที่ต้องฝังอยู่ใต้ดินและโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเสารับคานและคานพร้อมพื้นกันสาดส่วนที่ก่อสร้าง พร้อมคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างบันไดขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ห้องนํ้าภายนอกอาคาร ชาย-หญิง-ผู้พิการ ขนาด ๒.๗๕ x ๗.๕๐ เมตร

- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ และคานพร้อมพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- วางท่อนงานสุขาภิบาล ส่วนที่ต้องฝังอยู่ใต้ดินและโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเสารับคานชั้นหลังคาคานรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ

โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน

- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวน ๘๔๘,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

โรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน

- วางแผนพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเสา ฐานรับรางเครนและคานรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กและมุงหลังคาเหล็กม้วนแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ แล้วเสร็จ

ห้องน้ำภายนอกอาคาร ชาย-หญิง-ผู้พิการ ขนาด ๒.๗๕ x ๗.๕๐ เมตร

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กและมุงหลังคาเหล็กม้วน พร้อมแผ่นฉนวน แล้วเสร็จ
- งานผนังและตกแต่งแล้วเสร็จ
- งานประตูละหน้าต่างแล้วเสร็จ
- งานฝ้าและเพดานแล้วเสร็จ

โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน

- มุงหลังคา แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๔ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวน ๘๔๘,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

โรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน

- ก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบส่วนที่เป็นไม้ ฝ้าฉาบ ฝ้าฉาบ ฝ้าฉาบ แล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำระบบต่างๆ ส่วนที่ต้องฝังในผนัง แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง เสา คานและท้องพื้น แล้วเสร็จ

ห้องน้ำภายนอกอาคาร ชาย-หญิง-ผู้พิการ ขนาด ๒.๗๕ x ๗.๕๐ เมตร

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
- งานทาสีแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นแล้วเสร็จ
- งานประตูละหน้าต่างแล้วเสร็จ

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ

โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน

- ก่อสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ

รางระบายน้ำ คสล.

- ก่อสร้างรางระบายน้ำ (ส่วนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก) ความยาวไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตรแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๕ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวน ๘๔๘,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

โรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน

- ก่อสร้างพื้นห้องเก็บพัสดุ พร้อมทำผิว FLOOR HARDENER และบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็กกริดลอน ผนังบานเกร็ดระบายอากาศและผนังบานเกร็ดโปร่งแสงระบายอากาศ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นเหล็กกริดลอน แล้วเสร็จ

รางระบายน้ำ คสล.

- ก่อสร้างรางระบายน้ำ (ส่วนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก) ความยาวไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตรแล้วเสร็จ
- #### ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

รั้วลวดตาข่ายมาตรฐาน ความยาวไม่น้อยกว่า ๖๓.๕๐ เมตร

- ก่อสร้างในส่วนงานที่เป็นงานโครงสร้างแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๖ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวน ๘๔๘,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

โรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน

- ปูกระเบื้องพื้น-บุผนังห้องน้ำ และติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์และงานสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูปห้องทำงานพร้อมบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องดินเผาสลับทรายล้างและทางเท้ารอบอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ส่วนที่เป็นอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

รางระบายน้ำ คสล.

- ก่อสร้างรางระบายน้ำ (ส่วนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

ป้ายชื่อสำนักงานที่รั้วด้านหน้า

รั้วลวดตาข่ายมาตรฐาน ความยาวไม่น้อยกว่า ๖๓.๕๐ เมตร

- ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

รั้วคอนกรีตบล็อกพร้อมผนังกันดิน คสล.

- ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๗ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวน ๘๔๘,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

โรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน

- ติดตั้งราวบันไดและทำผิวทรายล้างราวบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมโครงเคร่าและเดินท่องานระบบไฟฟ้าส่วนที่อยู่เหนือฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งหลังคา POLYCARBONATE แล้วเสร็จ

รางระบายน้ำ คสล.

- ติดตั้งฝาตะแกรงเหล็ก พร้อมทำสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

ทางเท้าบล็อukupพื้นที่สำเร็จรูป

- ก่อสร้างทางเท้าบล็อukupพื้นที่สำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างขอบคันหินสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ

วางท่อระบายน้ำ - บ่อพัก คสล.

- งานก่อสร้าง บ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ (พร้อมงานคืนสภาพ)

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๘ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวน ๘๔๘,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

โรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน

- ติดตั้งประตูบานม้วน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงบังแดด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ไม้ พิวซีและอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

ป้ายชื่อสำนักงานที่รั้วด้านหน้า

- ก่อผนังพร้อมฉาบปูนและงานตกแต่งทำผิว

วางแปลนเรียงโครงสร้างเสา ความสูงผนัง

ประตูลวดตาข่ายบานเลื่อน กว้าง ๗.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด

- ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๙ จ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวน ๘๔๘,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน

- ติดตั้งมูลี่ปรับแสงแนวตั้ง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

ป้ายชื่อสำนักงานที่รั้วด้านหน้า

- ก่อสร้างป้ายชื่อแล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานปรับปรุงภูมิทัศน์

- งานปลูกหญ้า พร้อมปลูกต้นไม้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) จ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวน ๘๔๘,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

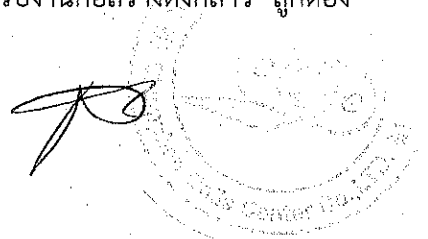
โรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน

- ทาสีอาคาร แล้วเสร็จ
- ทดสอบงานระบบต่าง ๆ พร้อมเสนอรายงานผลการทดสอบ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

อื่นๆ

- ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ พร้อมเก็บงานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อย

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว



ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนด ๓๖๐ (สามร้อยหกสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการได้

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตาม

ข้อ ๘ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๒ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกเรื่องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อน เพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน จำนวนเงินวันละ ๘,๔๘๐.- บาท (แปดพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน และ/หรือค่าจ้างที่ปรึกษา(ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ..... บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้าง

อันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปริมาณงานตามสัญญา ทำให้ราคาค่าจ้างตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ให้เปลี่ยนแปลงจำนวนเงินค่าปรับตามวรรคหนึ่งให้สอดคล้องกับราคาค่าจ้างที่เปลี่ยนแปลงไป โดยเท่ากับจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญา รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจากรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้อง

ข้อ ๑๙ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ หรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้ว ตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๐ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๑ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก สถาบันพัฒนาฝีมือแรงงานกระทรวงแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๑.๒ ข้างกล

๒๑.๓ ข้างเชื่อม

๒๑.๔ ข้างประปา

๒๑.๕ ข้างไฟฟ้า

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิตรุดังกล่าว ในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือ ทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญา นี้ ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๒ การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงให้นำเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และ วิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ และตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ มาใช้ในการคำนวณค่างานที่ตกลงกันไว้ตามสัญญาข้อ ๔ เมื่อ ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานที่กำหนดไว้ในสัญญาและให้ถือว่า “เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงาน ก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้” แนบท้ายสัญญานี้ เป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาด้วย

ข้อ ๒๓ ข้อจำกัดการโอนสิทธิ

ผู้รับจ้างจะต้องไม่โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้อันเกิดจากสัญญานี้ ที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระ แก่ผู้รับจ้างให้บุคคลภายนอก

ข้อ ๒๔ ข้อปฏิบัติด้านชีวอนามัย

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการปฏิบัติงานให้เป็นไปตาม “พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔” หากมีความจำเป็นต้องจัดให้มีการอบรม ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายไพฑูรย์ รัตนกร)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายสมพงษ์ งามอาจ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาววาทีณี เรืองฉาย)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวจิตราภรณ์ สุขชาติวุฒิ)



ธนาคารกรุงไทย
KRUNGTHAI BANK

หนังสือค้ำประกัน

(หลักประกันสัญญาจ้าง)

เลขที่ 00019/200832/0088/65

วันที่ 27 กรกฎาคม 2565

ข้าพเจ้า บมจ.ธนาคารกรุงไทย ศูนย์ปฏิบัติการชุมพร

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ อาคารสาขาสุมพร 107 หมู่ 9 ถนนชุมพร-ระนอง ต.วังไผ่ อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร 86190

โดย นาย ชัยยุทธ รัตนพงศ์

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 1 (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่ บริษัท ชุมพรคอสส์ เซ็นเตอร์ จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ได้ทำสัญญาจ้าง งานก่อสร้างปรับปรุงที่ดิน(ถมดิน), ก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน, ห้องน้ำภายนอกอาคาร, โรงจอดรถยนต์, ถนน-ลาน คสล., รั้วคอนกรีตบล็อกทึบพร้อมกำแพงกันดิน, รั้วลวดตาข่าย, รางระบายน้ำฝาปิดเหล็ก, ท่อลอด-บ่อพัก คสล. และงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่คลังพัสดุ ภพจ.ระนอง

กับผู้ว่าจ้าง

ตามสัญญาเลขที่ จ.ค.1-120/2565 ลงวันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งผู้รับจ้าง

ต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน - 424,000.00 บาท -

(-สี่แสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน -)

ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน - 424,000.00 บาท -

(-สี่แสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน -)

ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย โดยให้ขยายระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ

(นาย ชัยยุทธ รัตนพงศ์)

ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์ปฏิบัติการ



ผู้ค้ำประกัน

ลงชื่อ

พยาน

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

พยาน

(นายพัฒน์พงศ์ เจริญกุลธร)

(นางสาวสิริพัชร กลิ่นภูมิรศ)

เอกสารแนบเอกสารค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกัน
แนบมาด้วยแล้ว โปรดส่งคืนกับหนังสือค้ำประกัน