

เรียน อผ.วบ.(ต.๑)

ผกม.ต.๑ ได้ดำเนินการจัดพิมพ์สัญญาจ้าง
ก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน) ก่อสร้างอาคาร
สำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น, โรงจอด
รถยนต์มาตรฐาน, ถนน-ลาน คสล., บันไดทางเชื่อม,
ทางเท้าบล็อกปูพื้นสำเร็จรูป และงานปรับปรุงภูมิ
ทัศน์สำนักงาน ที่ กพย.ละอุ่น จ.ระนอง เสร็จเรียบร้อยแล้ว
และผู้รับจ้างได้ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว
พร้อมนี้ได้แนบสัญญาเลขที่ จ.ต.๑-๒๓๐/๒๕๖๔
มาด้วยแล้ว รวม ๓ ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามในสัญญา
ผู้ว่าจ้างต่อไป



(นายศุภกร ทองคล้า)

อก.อก.(ต.๑) ๒๓ ก.ย. ๒๕๖๔

ที่ ต.๑ กอก.(กม.) ๑๕๖๓ X๖๖๔

เรียน อก.กค.(ต.๑)(ต้นฉบับ)

ผจก.กพจ.รณ. ,ผจก.กพย.ละอุ่น

ลงชื่อแล้ว - ให้ดำเนินการตามสัญญา และ
จัดส่งผู้ควบคุมงานเข้าดำเนินการ พร้อมส่งมอบพื้นที่
ให้กับผู้รับจ้างตามสัญญาที่แนบมาพร้อมนี้



(นายวิฑูรย์ บุญเลิศ)

อผ.วบ.(ต.๑)

๒๗ ก.ย. ๒๕๖๔



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน) ก่อสร้างอาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย
สูง ๒ ชั้น, โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน, ถนน-ลาน คสล., บันไดทางเชื่อม, ทางเท้าบล็อกปูน
พื้นสำเร็จรูป และงานปรับปรุงภูมิทัศน์สำนักงาน ที่ กพย.ละอุ่น จ.ระนอง

เลขที่ จ.ต.๑-๒๓๐/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี
เลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๕ ถนนเพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ ตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
เมื่อวันที่ 13 ก.ย. 2564 ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวิฑูรย์ บุญเลิศ
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและบริการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี แทนตาม
หนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง”
ฝ่ายหนึ่ง

กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โชคพิพัฒน์พงศ์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบล
น้ำจืด อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง โดย นายสมพงษ์ อองอาจ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการตามหนังสือมอบ
อำนาจ ที่ ขพ.๑๖๔๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ และหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัทจังหวัดระนอง ที่ รน. ๐๐๐๕๘๕ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔ แทนทำสัญญานี้ ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน จ้างก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน
(ถมดิน) ก่อสร้างอาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น, โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน,
ถนน-ลาน คสล., บันไดทางเชื่อม, ทางเท้าบล็อกปูนพื้นสำเร็จรูป และงานปรับปรุงภูมิทัศน์สำนักงาน
ที่ กพย.ละอุ่น จ.ระนอง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ
ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่

๖๔๐๖๑๖๐๐๑๕๘๑๐ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๒ (สอง) แผ่น

๒.๒ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับ

สัญญาแบบปรับราคาได้ จำนวน ๖ (หก) แผ่น

๒.๓ แบบงานก่อสร้าง สำหรับ แบบก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน) ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น, โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน, ถนน-ลาน คสล., บันไดทาง



เชื่อม, ทางเท้าบล็อกปูพื้นสำเร็จรูป และงานปรับปรุงภูมิทัศน์ สำนักงาน ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา
ย่อยอำเภอละอุ่น จังหวัดระนอง จำนวน ๑ (หนึ่ง) เล่ม

๒.๔ บัญชีราคาค่าก่อสร้างฯ ของผู้รับจ้าง จำนวน ๒๕ (ยี่สิบห้า) แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ
ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัย
ของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือ
ค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของ
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๐๐๘๓๒/๐๑๗๕/๖๔ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔
เป็นจำนวนเงิน ๒๒๘,๒๐๐.- บาท (สองแสนสองหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕
(ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุน
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ
ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
แจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด
หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุ
การค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

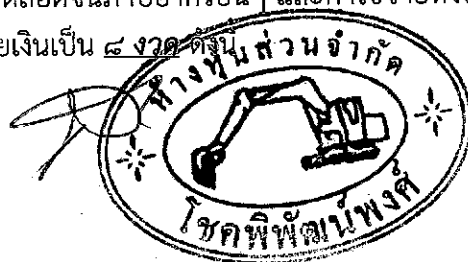
หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีความครอบคลุมความรับผิด
ทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง
หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี
ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่อง
ตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติม
ให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง
เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปริมาณงานตามสัญญา ทำให้ราคาค่าจ้างตาม
สัญญาเปลี่ยนแปลงไป ให้ผู้รับจ้างวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามวรรคหนึ่งให้สอดคล้องกับราคา
ค่าจ้างที่เปลี่ยนแปลงไป โดยเป็นจำนวนเต็มเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่
ดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๔,๕๖๔,๐๐๐.-
บาท (สี่ล้านห้าแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๒๙๘,๕๗๙.๔๔ บาท (สอง
แสนเก้าหมื่นแปดพันห้าร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสี่สิบสี่สตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง
ด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น ๔ งวด ดังนี้



งวดที่ ๑ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๔๕๖,๔๐๐.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ป้ายประกาศ

- ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายการก่อสร้าง /

อาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐ x ๑๒.๐๐ เมตร /

- จัดทำแผนผังฐานรากแม่ /
- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จ /

งานปรับปรุงดิน พร้อมวางท่อ ขนาด ๑.๐๐ เมตร /

- ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จเสร็จ /

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๔๕๖,๔๐๐.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐ x ๑๒.๐๐ เมตร /

- ก่อสร้างคานและพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ /
- ก่อสร้างทางลาด และบันไดทางขึ้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ /
- วาง SLEEVE และเดินท่องานระบบต่าง ๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างพื้นและใต้พื้นอาคาร ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ /
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป ชั้นที่ ๑ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ /

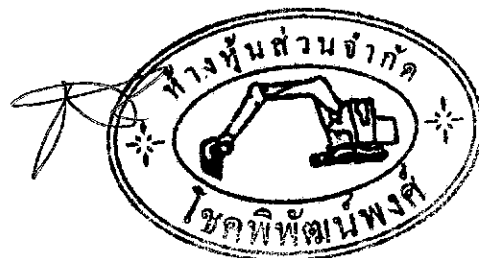
และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๔๕๖,๔๐๐.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐ x ๑๒.๐๐ เมตร

- ก่อสร้างเสารับคาน-พื้น ชั้นที่ ๒ พร้อมเดินท่องานระบบต่าง ๆ ส่วนที่จะต้องฝังในเสา แล้วเสร็จ /
- ก่อสร้างคานและพื้นพร้อมกันสาดส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ /
- ก่อสร้างบันไดทางขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ /
- วาง SLEEVE และเดินท่องานระบบต่าง ๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ /
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป ชั้นที่ ๒ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ /

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว



งวดที่ ๔ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๔๕๖,๔๐๐.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐ x ๑๒.๐๐ เมตร

- ก่อสร้างเสารับคานาโครงหลังคา ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างคานารับโครงหลังคา และพื้นที่ก่อสร้างพร้อมคานา ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเสาและโครงหลังคา (เหล็กรูปพรรณ) พร้อมมุงหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน พร้อมติดตั้งฉนวนกันความร้อน แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๕ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๖๘๔,๖๐๐.- บาท (หกแสนแปดหมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐ x ๑๒.๐๐ เมตร

- ก่อสร้างเคาน์เตอร์ห้องอยู่เวร แล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๑, ๒ พร้อมติดตั้งวงกบไม้และ ฝ้าฉี. และเดินท่อนงานระบบต่าง ๆ ส่วนที่ต้องฝังในผนัง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๖ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๖๘๔,๖๐๐.- บาท (หกแสนแปดหมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐ x ๑๒.๐๐ เมตร

- ฉาบปูนผนังภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้น-ผนัง-บันได-ทางลาด ภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
- เดินท่อนงานระบบต่าง ๆ ส่วนที่อยู่เหนือฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าตะแกรงเหล็ก พร้อมทำสี ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๙๐ เมตร แล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๐๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน

- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

งานก่อสร้างบันไดทางเชื่อมและ SLOPE POTECTION

- ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว



งวดที่ ๗ จ่ายไว้ในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๖๘๔,๖๐๐.- บาท (หกแสนแปดหมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐ x ๑๒.๐๐ เมตร

- ติดตั้งราวบันไดและราวกันตก
- ติดตั้งชั้นนอกประสงค์และชั้นแขวนเสื้อผ้า
- ปูกระเบื้องห้องน้ำและติดตั้งสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์
- ติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่าง ส่วนที่เป็นอลูมิเนียม
- ติดตั้งเคาน์เตอร์อ่างล้างจานพร้อมถังดักไขมัน
- ติดตั้งโครงเคร่าและแผ่นฝ้าเพดาน พร้อมฉนวนกันความร้อน
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดี พร้อมอุปกรณ์

โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน

- มุงหลังคา แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงภูมิทัศน์สำนักงาน

- ปรับปรุงภูมิทัศน์สำนักงานทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทางเท้าบล็อกปูพื้นสำเร็จรูป

- ก่อสร้างทางเท้าบล็อกปูพื้นสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างขอบคันหินสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) จ่ายไว้ในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๖๘๔,๖๐๐.- บาท (หกแสนแปดหมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐ x ๑๒.๐๐ เมตร

- ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ พร้อมทดสอบระบบ แล้วเสร็จ
- ทดสอบงานระบบต่าง ๆ พร้อมเสนอรายงานผลการทดสอบ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
- ทาสีอาคาร แล้วเสร็จ
- เก็บรายละเอียดของงานรวมทั้งความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน

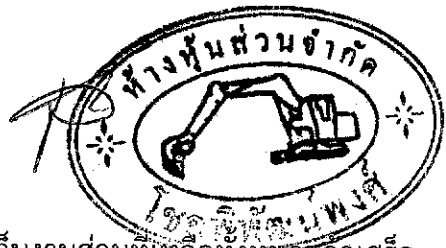
- งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จ

อื่นๆ

- ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ พร้อมเก็บงานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

เรียบร้อย

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘



ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนด ๒๔๐ (สองร้อยสี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการได้

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้หลุดไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาดำเนินข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา



ข้อ ๘ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่สถานที่ที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง



ข้อ ๑๑ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๒ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

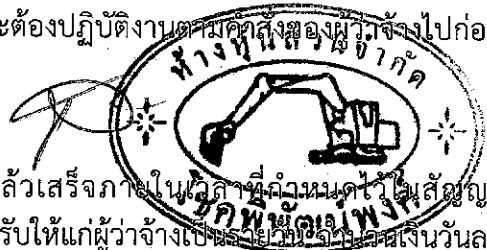
ข้อ ๑๔ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันละ **๔,๕๐๔.- บาท (สี่พันห้าร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน)** และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน และ/หรือค่าจ้างที่ปรึกษา(ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้



ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปริมาณงานตามสัญญา ทำให้ราคาค่าจ้างตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ให้เปลี่ยนแปลงจำนวนเงินค่าปรับตามวรรคหนึ่งให้สอดคล้องกับราคาค่าจ้างที่เปลี่ยนแปลงไป โดยเท่ากับจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

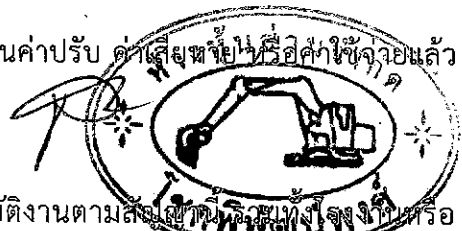
ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาให้สะอาดเรียบร้อยหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจากรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที



ข้อ ๑๙ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลา ทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิ เรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้ว ตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของ ผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๐ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือ ที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศ มายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็น ของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้า สิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุก มาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของ โดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและ วรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ รับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๑ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่าง จาก สถาบันพัฒนาฝีมือแรงงานกระทรวงแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ไม่น้อยกว่า ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๑.๑ ช่างโยธา

๒๑.๒ ช่างสำรวจ



ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปับัตรดังกล่าว ในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือ ทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญา นี้ ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๒ การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงให้นำเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทยานก่อสร้าง สูตร และ วิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ และตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ มาใช้ในการคำนวณค่าจ้างที่ตกลงกันไว้ตามสัญญาข้อ ๔ เมื่อ ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานที่กำหนดไว้ในสัญญาและให้ถือว่า “เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทยาน ก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้” แนบท้ายสัญญานี้ เป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาด้วย

ข้อ ๒๓ ข้อจำกัดการโอนสิทธิ

ผู้รับจ้างจะต้องไม่โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้อันเกิดจากสัญญานี้ ที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระ แก่ผู้รับจ้างให้บุคคลภายนอก

ข้อ ๒๔ ข้อปฏิบัติด้านชีวอนามัย

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการปฏิบัติงานให้เป็นไปตาม “พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔” หากมีความจำเป็นต้องจัดให้มีการอบรม ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....

(นายวิทวัส บุญเลิศ)

(ลงชื่อ).....

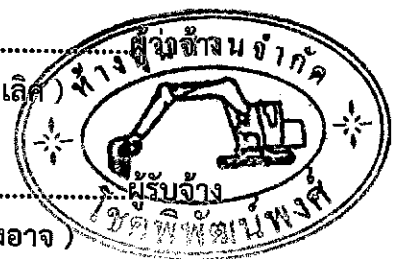
(นายสมพงษ์ งามอาจ)

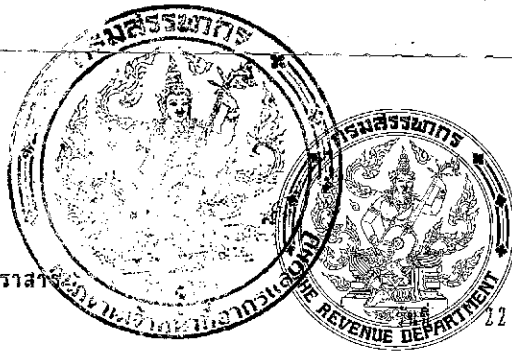
(ลงชื่อ).....

(นายณัฐนันท์ ไชยรัตน์)

(ลงชื่อ).....

(นางสาววาทีณี เรืองฉาย)





อ.ส.5 ใบสภักดิ์ตราสาร เลขที่ 01696
22 กันยายน 2564

เลขประจำตัว 0853544000221 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นางนันทนาใจ กัด โชคพิพัฒน์พงศ์

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน	ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ -	ชั้นที่ -
หมู่บ้าน -	
เลขที่ 99/1	หมู่ที่ 4
ตรอก/ซอย -	แยก -
ถนน -	แขวง/ตำบล น้ำจืด
เขต/อำเภอ กระบี่	จังหวัด ระนอง
รหัสไปรษณีย์ 85110	

ผู้สัญญา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต1 (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี

ได้เสียอากรแสดงเป็นตัวเลขสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดงข้อ 4
ลักษณะตราสาร ดังต่อไปนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	4,265,420	56
ค่าอากรแสดง	4,266	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	4,266	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สี่พันสองร้อยหกสิบหกบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 009767 ลงวันที่ 22 กันยายน 2564
เลขระบุนเอกสาร อ.ส.4 คือ 06760010-25640922-1-01-000003

ลงชื่อ

นางนิศากรรณ์ ชูข้อแก้ว
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ

ใบสภักดิ์ตราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว



ธนาคารกรุงไทย
KRUNGTHAI BANK
หนังสือค้ำประกัน

(หลักประกันสัญญาจ้าง)

เลขที่ 00019/200832/0175/64

วันที่ 13 กันยายน 2564

ข้าพเจ้า บมจ.ธนาคารกรุงไทย ศูนย์ปฏิบัติการชุมพร
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ อาคารสาขาชุมพร 107 หมู่ 9 ถนนชุมพร-ระนอง ต.วังไผ่ อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร 86190
โดย นาย ชรินทร์ พรหมเนตร
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้คือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โซลพิพัฒนพงศ์

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ได้ทำสัญญาจ้าง ก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน) ก่อสร้างอาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย
สูง 2 ชั้น, โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน, ถนน-ลาน คสล., บันไดทางเชื่อม, ทางเท้าลือคปูนพื้นสำเร็จรูป
และงานปรับปรุงภูมิทัศน์สำนักงาน ที่ กฟย. ละอุ่น จ.ระนอง

ตามสัญญาเลขที่ 4.ท.1-230/2564 ลงวันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564 ซึ่งผู้ว่าจ้าง
ต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน - 228,200.00 บาท -
(-สองแสนสองหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน -)
ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง
จำนวนไม่เกิน - 228,200.00 บาท -
(-สองแสนสองหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน -)

ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้
ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564
ถึงวันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย โดยให้ขยายระยะเวลาการ
ค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ

(นาย ชรินทร์ พรหมเนตร)

ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์ปฏิบัติการ

ผู้ค้ำประกัน

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

(นาย กระเมียร ศรีวัฒนวิญญู)

(นางสาว ปิยนุช ลมลาย)

ทะเบียนเลขที่ 0107537000882-35 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 ตู้ ป.ณ.44 ต.ป.ท. 10000 โทร. 0-2255-2222 www.ktb.co.th

Registration No. 0107537000882-35 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110 Thailand PO Box 44 BMC.10000 Tel.+66 (0) 2255-2222 www.ktb.co.th