



ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาจ้างเหมาบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซม และ
ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ (แบบไม่รวมค่าวัสดุสิ้นเปลืองและอะไหล่)
ที่ อาคารสำนักงาน กฟต.๑

เลขที่ จ.ต.๑-๐๒๐/๒๕๖๐

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี เลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๕ ถนนเพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ ตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เมื่อวันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๐ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายฉอ้อน นาคเฮง ผู้อำนวยการ กองอำนวยการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๑ (ภาคใต้) จ.เพชรบุรี แทนตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๑๐๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้ว่าจ้าง ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท ชมวงศ์ อินเตอร์กรุป จำกัด โดย นายสุรัช ชมวงศ์ กรรมการผู้จัดการ ตามหนังสือรับรองทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดกรุงเทพมหานคร เลขที่ สจ.๕๐๘๑๐๓๔ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓ ซอยท่าข้าม๑๖ ถนนพระราม ๒ แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้รับจ้าง ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริการดูแล ตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศชนิด CHILLER ขนาด ๑๐๐ ตัน จำนวน ๒ เครื่อง ชุดระบบปรับอากาศ FCU,AHU จำนวน ๔๖ ชุด ระบบปรับอากาศแยกส่วน ๑๓ ชุด (แบบไม่รวมค่าวัสดุสิ้นเปลืองและอะไหล่) ที่ อาคารสำนักงาน กฟต.๑ (ทั้งหมดแปดชั้น) จังหวัดเพชรบุรี ระยะเวลาการบำรุงรักษา ๑๒ เดือน เข้าบริการ ๒ เดือนต่อ ๑ ครั้ง รวม ๖ ครั้ง/ปี ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ เป็นเงิน ๒๘๒,๐๐๐.- บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๑๙,๗๔๐.-บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐๑,๗๔๐.-บาท(สามแสนหนึ่งพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้สมบูรณ์และอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยใช้ได้ตลอดเวลาที่กำหนดเวลา ๑๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๒. “ ผู้ว่าจ้าง ” ตกลงว่าจ้างและ “ ผู้รับจ้าง ” ตกลงรับจ้างบริการดูแล ตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ที่อาคารสำนักงาน กฟต.๑ (ทั้งหมดแปดชั้น) จังหวัดเพชรบุรี โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและขอบเขตการทำงานตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ และทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าเอกสารที่แนบท้ายสัญญาต่อไปนี้จะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย คือ

๒.๑ ใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง เลขที่ CW-๕๙๑๑๐๑๓ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ หนังสือลดราคางานจ้างของผู้รับจ้าง ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ แผ่น



/๒.๒ รายละเอียด.....

CHOMWONG INTERGROUP CO.,LTD.

๒.๓ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น (Preventive Maintenance of Air cooled Chiller) จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ (Preventive Maintenance of Water Pump) จำนวน ๑ แผ่น

๒.๕ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเครื่องส่งลมเย็น (Preventive Maintenance of Air Handling Unit & Fan coil Unit) จำนวน ๑ แผ่น

๒.๖ รายละเอียดและสถานที่ของงานบริการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ อาคารสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑(ภาคใต้) จ.เพชรบุรี จำนวน ๓ แผ่น

ข้อ ๓. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างในการบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามสัญญาที่ตามสัญญาข้อ ๑. เป็นเงิน ๒๘๒,๐๐๐.- บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๑๙,๗๔๐.-บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐๑,๗๔๐.-บาท(สามแสนหนึ่งพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ณ สถานที่ของผู้ว่าจ้าง ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงานถูกต้องเรียบร้อยแล้วโดยจะแบ่งการชำระเงินออกเป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระเงิน ๕๐ % ของค่าจ้างเมื่อทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา จำนวน ๑๕๐,๘๗๐.-บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

งวดที่ ๒ ชำระเงิน ๕๐ % ของค่าจ้างจำนวน ๑๕๐,๘๗๐.-บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการบำรุงรักษาแล้วเสร็จตามขอบเขตของงานที่กำหนดครบ ๖ ครั้ง ตามสัญญาข้อ ๔ และคณะกรรมการตรวจรับงานได้ทำการตรวจรับงานแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔. “ ผู้รับจ้าง ” จะจัดจ้างช่างที่มีความรู้ ความสามารถและเป็นผู้ชำนาญการมาทำการตรวจสอบทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ของ “ ผู้ว่าจ้าง ” ตามสัญญาข้อ ๑. เป็นประจำทุก ๒ เดือน อย่างน้อย ๑ ครั้ง แต่ละครั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน รวมทั้งสิ้น ๖ ครั้ง ในระยะเวลา ๑๒ เดือน ไม่ว่าเครื่องปรับอากาศจะชำรุดหรือไม่ก็ตาม และให้จัดส่งแผนการเข้าปฏิบัติทั้งปีให้ทราบด้วย

ทั้งนี้ “ ผู้ว่าจ้าง ” จะอำนวยความสะดวกให้ “ ผู้รับจ้าง ” เข้าไปในสถานที่ทำงานเพื่อทำการตรวจสอบทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการรักษาความปลอดภัยที่ผู้ว่าจ้างกำหนดอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๕. ขอบเขตการปฏิบัติงานโดยทั่วไปของผู้รับจ้างแบ่งเป็น ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ สัญญานี้เป็นสัญญาที่ครอบคลุมเฉพาะค่าแรงงานในการปฏิบัติงานซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษาตามกำหนดในสัญญา ๑๒ เดือน ไม่รวมค่าวัสดุสิ้นเปลืองและน้ำยาเคมีที่ต้องใช้ในการบำรุงรักษา ตามรายละเอียดข้อ ๒

ส่วนที่ ๒ สัญญานี้เป็นสัญญาที่ครอบคลุมค่าแรงงานไม่รวมค่าวัสดุและอุปกรณ์ในการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องซิลเลอร์ , การทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ เช่น น้ำมันหล่อลื่น , ไส้กรอง , น้ำยาฟรอน , แปรงทองเหลืองสำหรับทำความสะอาดท่อระบายความร้อน และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง หากมีความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนอุปกรณ์หรืออะไหล่ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานของเครื่อง จะไม่คิดค่าแรงเพิ่มเติมอีกจากผู้ว่าจ้าง



CHOMWONG INTERGROUP CO.,LTD.

/ข้อ ๖. หากปรากฏ.....

ข้อ ๖. หากปรากฏว่าเครื่องปรับอากาศตามสัญญาฯ เกิดขัดข้องใช้งานไม่ได้เนื่องจากการบำรุงรักษาไม่ถูกต้องหรือในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือไม่มีความรู้ ความชำนาญ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศตามสัญญาฯ ชำรุดเสียหายใช้การไม่ได้ หรือทำให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือทรัพย์สินของผู้อื่นที่อยู่ในความดูแลรักษาของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องเข้าทำการแก้ไขเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ตามปกติและผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นทั้งหมดซึ่งไม่รวมในสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

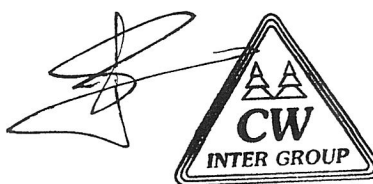
ข้อ ๗. เมื่อเครื่องปรับอากาศตามสัญญาฯ เกิดขัดข้องหรือชำรุดเสียหายไม่ว่าในเวลาราชการหรือนอกเวลาราชการผู้รับจ้างต้องจัดส่งช่างที่มีความรู้ ความชำนาญและมีฝีมือดีที่สุดไปตรวจสอบแก้ไขในทันทีทันใดหรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๒๔ ชั่วโมงนับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าแรงงานและค่าใช้จ่ายใดๆ อีกจากผู้ว่าจ้างยกเว้นค่าใช้จ่ายอันเกิดจากอุปกรณ์ชำรุดเสื่อมสภาพตามการใช้งาน ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการดังกล่าวผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน วันละ ๔๒๓.-บาท ต่อ ๑ อุปกรณ์ ที่ชำรุด นับแต่เวลาที่ล่วงเลยกำหนดดังกล่าว จนถึงเวลาที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามข้อนี้หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี เศษของวันให้คิดเป็น ๑ วันและหากการเข้าทำงานที่ล่าช้าผิดจากข้อกำหนดดังกล่าวผลเสียหายที่เกิดขึ้นนี้ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดโดยจะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้มิได้

ข้อ ๘. เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จทุกครั้งผู้รับจ้างต้องเสนอบันทึกรายงานถึงผลการตรวจสอบสภาพของเครื่องปรับอากาศ และกรณี เครื่องปรับอากาศชำรุด ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบว่าชำรุดหรือเสียหายอย่างไร พร้อมให้คำแนะนำในการซ่อมแซมแก้ไขและการเปลี่ยนแปลงเครื่องอะไหล่เพื่อให้เครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ดีตลอดเวลามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของผู้ว่าจ้างในวันดำเนินการเสร็จ

ข้อ ๙. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการเปลี่ยนเครื่องอะไหล่ของเครื่องปรับอากาศตามสัญญาฯ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศใช้งานได้ดี ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนหรือติดตั้งเครื่องอะไหล่โดยไม่คิดค่าแรงงานและค่าเดินทางหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ จากผู้ว่าจ้างอีกและจะต้องเปลี่ยนให้โดยเร็วที่สุดเมื่อได้รับคำบอกกล่าวจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จ่ายเงินค่าเครื่องอะไหล่หรือค่าวัสดุในการเปลี่ยนเอง สำหรับเครื่องอะไหล่ชิ้นส่วนหรือวัสดุที่จะเปลี่ยนนั้นผู้รับจ้างจะต้องให้คำปรึกษาในการจัดหาหรือรับจะเป็นผู้จัดหาให้แก่ผู้ว่าจ้างถ้าผู้ว่าจ้างต้องการในราคาที่ไม่ว่าสูงกว่าราคาจำหน่ายตามปกติในท้องตลาด

ในกรณีที่เครื่องปรับอากาศชำรุดบกพร่องใช้งานไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิม ภายในกำหนดเวลาดังนี้

- คอมเพรสเซอร์ใหม่ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง
- มอเตอร์ใหม่ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๗ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง
- น้ำยาและส่วนประกอบน้ำยาใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๓ วันนับแต่วันรับแจ้ง
- อื่นๆ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๓ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง



CHOMWONG INTERGROUP CO.,LTD.

/หากผู้รับจ้างจะต้อง.....

หากผู้รับจ้างจะต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเกินกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องนำอะไหล่สำรองมาติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างใช้งานชั่วคราว ถ้าผู้รับจ้างไม่นำอะไหล่มาติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างใช้งานชั่วคราวผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๓๐๒.-บาท(สามร้อยสองบาทถ้วน) ต่อ ๑ ชุดที่ใช้งานไม่ได้ นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดเวลาจนถึงวันที่เครื่องปรับอากาศใช้การได้ติดตั้งเดิมหรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณีพิเศษของวันให้คิดเป็น ๑ วัน

ข้อ ๑๐. ห้ามผู้รับจ้างเอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง

ข้อ ๑๑. ในวันทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันธนาคารเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญา คิดเป็นจำนวนเงิน ๑๕,๐๘๗.-บาท(หนึ่งหมื่นห้าพันแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้เป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันตามที่ได้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะได้รับคืนเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๒. ในระหว่างอายุสัญญานี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้ หรือผู้รับจ้างละเลยหน้าที่ตามสัญญานี้ก็ดีหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างแต่อย่างใดและผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๑๒.๑ ริบหลักประกันสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๑๒.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้างโดยมิให้ผู้รับจ้างยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้

๑๒.๓ เรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นจากผู้รับจ้างเพราะเหตุจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจน

ครบกำหนดตามสัญญา

ข้อ ๑๓. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระค่าสินจ้างตามสัญญาให้ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดหรืองดการให้บริการหรือบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาและไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบในกรณีใดก็ตามที่เกิดขึ้นเนื่องจากการหยุดหรืองดการให้บริการหรือเนื่องจากการบอกเลิกสัญญา.

ข้อ ๑๔. การบอกกล่าว ทวงถาม หรือการส่งเอกสารใดๆที่มีต่อกัน ณ สถานภูมิสำเนาตามสัญญานี้ให้ถือว่ากระทำโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว เว้นแต่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสื่อบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน และทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายฉอ้อน นาคเฮง)

ลงชื่อ.....
(นายสุรชัย ชมวงศ์)
CHOMWONG INTERGROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....พยาน
(นายฉฐนันท์ ไชยรัตน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางพรพิมล ชาตีสีหราช)