



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาจ้างเหมาบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซม
และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (แบบไม่รวมค่าอะไหล่)
ที่ อาคารศูนย์ควบคุมการจ่ายไฟ เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี

เลขที่ จ.ต.๑- ๓๐๖/๒๕๖๐

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จ. เพชรบุรี เลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๕ ถนนเพชรบุรี - หาดเจ้าสำราญ ตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เมื่อวันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๐ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จ. เพชรบุรี โดย นายเกริกเกียรติ มณีสะอาด ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการ ฝ่ายปฏิบัติการและบำรุงรักษา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ ภาคใต้ จ.เพชรบุรี แทนตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๑๓๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท จีซีเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายศรีสุวรรณ สุขสำเภา ผู้รับมอบอำนาจ ดำเนินการแทน ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ และหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ที่ สจ.๕๐๘๓๓๗๙ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๗๗ หมู่ที่ ๗ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริการดูแล ตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ชนิด ชิลเลอร์ ยี่ห้อยอร์ก จำนวน ๒ เครื่อง ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ค่าบริการรายปี

๑.๑.๑ ห้องปั้มน้ำ / CDP , CHP จำนวน ๔ เครื่อง ราคาเครื่องละ ๒,๐๐๐.-บาท รวมเป็นเงิน ๘,๐๐๐.-บาท (แปดพันบาทถ้วน)

๑.๑.๒ ชุดระบายความร้อน (COOLING TOWER) Liang Chi/๕๐ RT จำนวน ๔ เครื่อง ราคาเครื่องละ ๒,๐๐๐.-บาท รวมเป็นเงิน ๘,๐๐๐.-บาท (แปดพันบาทถ้วน)

๑.๑.๓ ห้องเครื่อง/เครื่องปรับอากาศชิลเลอร์ ยี่ห้อยอร์ก ขนาด ๑๓๐ ตัน จำนวน ๑ เครื่อง ราคาเครื่องละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

๑.๑.๔ ห้องเครื่อง/เครื่องปรับอากาศชิลเลอร์ ยี่ห้อยอร์ก ขนาด ๕๐ ตัน จำนวน ๑ เครื่อง ราคาเครื่องละ ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)



๑.๑.๕ สำนักงานชั้น ๑,๒ / ชุดควบคุมปริมาณลมเย็น VAV ราคาเหมา จำนวน ๒๓ เครื่อง เป็นเงิน ๑๑,๕๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑.๑.๖ สำนักงานชั้น ๑,๒ / ชุดส่งลมเย็น AHU ราคาเครื่องละ ๒,๕๐๐.-บาท จำนวน ๔ เครื่อง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๑.๑.๗ วาล์วไฟฟ้า จำนวน ๑๒ ตัว เป็นเงิน ๖,๐๐๐.-บาท

รวมค่าบริการรายปี เป็นเงิน ๙๓,๕๐๐.-บาท (เก้าหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑.๒. ค่าวัสดุอุปกรณ์เปลี่ยนถ่าย ประจำปี

๑.๒.๑ ค่าวัสดุอุปกรณ์เปลี่ยนถ่าย น้ำมันคอมเพรสเซอร์ ไล่กรองความชื้น , กรอง น้ำมัน และล้างตะกอนคอนเดนเซอร์ประจำปี ซิลเลอร์ จำนวน ๒ เครื่อง เป็นเงิน ๓๖,๒๐๐.-บาท (สามหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน)

๑.๒.๒ ค่าวัสดุอุปกรณ์ในการล้าง Condenser tube สำหรับ Chiller York no.๒ เป็นเงิน ๖,๗๕๐.- บาท (หกพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๑.๒.๓ ค่าวัสดุอุปกรณ์ในการล้าง Condenser tube และ Oil Cooler สำหรับ Chiller York no.๑ เป็นเงิน ๒๔,๒๕๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

รวมค่าวัสดุอุปกรณ์เปลี่ยนถ่ายประจำปีเป็นเงิน ๖๗,๒๐๐.-บาท(หกหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

รวม ๒ รายการเป็นเงินค่าจ้าง ทั้งสิ้น ๑๖๐,๐๐๐.-บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๑๑,๒๐๐.-บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๗๑,๒๐๐.-บาท(หนึ่งแสนหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

ตั้งอยู่ที่อาคารศูนย์ควบคุมการจ่ายไฟ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จ.เพชรบุรี เลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๕ ถนนเพชรบุรี - หาดเจ้าสำราญ ตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้สมบูรณ์และอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยใช้ได้ตลอดเวลาที่กำหนดเวลา ๑๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๒. “ ผู้ว่าจ้าง ” ตกลงว่าจ้างและ “ ผู้รับจ้าง ” ตกลงรับจ้างบริการดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษาซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศซิลเลอร์ ยี่ห้อยอร์ก โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและขอบเขตการทำงานตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าเอกสารที่แนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย คือ

๒.๑ ใบเสนอราคาของบริษัท จีซีเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ QU-๑๖๑๐๐๐๙ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๒ หนังสือแจ้งการต่อรองราคา เลขที่ QU-๑๖๑๐๐๐๙-R๑ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๓ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE LIST) ชนิด CENTRIFUGAL WATER COOLED WATER CHILLER จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE LIST) ชนิด COOLING TOWER จำนวน ๑ แผ่น

๒.๕ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE LIST) ชนิด WATER PUMP จำนวน ๑ แผ่น



๒.๖ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE LIST)
ชนิด AIR HANDLING UNIT & FAN COIL UNIT จำนวน ๑ แผ่น

๒.๗ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE LIST)
ชนิด RECIPROCATING AIR COOLED WATER CHILLER) จำนวน ๑ แผ่น

๒.๘ เงื่อนไขและขอบเขตการทำงาน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างในการบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามสัญญาที่ตามสัญญาข้อ ๑. เป็นเงิน ๑๖๐,๐๐๐.-บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๑๑,๒๐๐.-บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๗๑,๒๐๐.-บาท(หนึ่งแสนหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ณ สถานที่ของผู้ว่าจ้าง ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงานถูกต้องเรียบร้อยแล้วโดยมีเงื่อนไขในการชำระเงิน ดังนี้

๓.๑ ค่าบริการรายปี จำนวนเงิน ๙๓,๕๐๐.-บาท(เก้าหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ดังต่อไปนี้แล้วเสร็จแต่ละงวด(๒ เดือน/ครั้ง) โดยแบ่งจ่ายเป็น ๖ งวด งวดแรกเป็นเงิน ๑๖,๐๐๐.-บาท และงวดที่ ๒ ถึง งวดที่ ๖ จ่ายงวดละ ๑๕,๕๐๐.-บาท และคณะกรรมการตรวจรับงานของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๓.๒ ค่าวัสดุ อุปกรณ์เปลี่ยนถ่าย ประจำปี จำนวนเงิน ๖๖,๕๐๐.-บาท(หกหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับงานได้ทำการตรวจรับงานแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔. “ ผู้รับจ้าง ” จะจัดจ้างช่างที่มีความรู้ ความสามารถและเป็นผู้ชำนาญการมาทำการตรวจสอบทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ของ “ ผู้ว่าจ้าง ” ตามสัญญาข้อ ๑. เป็นประจำทุก ๒ เดือน อย่างน้อย ๑ ครั้ง แต่ละครั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน รวมทั้งสิ้น ๖ ครั้ง ในระยะเวลา ๑๒ เดือน ไม่ว่าเครื่องปรับอากาศจะชำรุดหรือไม่ก็ตาม และให้จัดส่งแผนการเข้าปฏิบัติทั้งปีให้ทราบด้วย

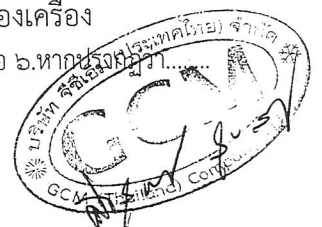
ทั้งนี้ “ ผู้ว่าจ้าง ” จะอำนวยความสะดวกให้ “ ผู้รับจ้าง ” เข้าไปในสถานที่ทำงานเพื่อทำการตรวจสอบทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ตามสัญญาโดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการรักษาความปลอดภัยที่ผู้ว่าจ้างกำหนดอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๕. ขอบเขตการปฏิบัติงานโดยทั่วไปของผู้รับจ้างแบ่งเป็น ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ สัญญานี้เป็นสัญญาที่ครอบคลุมเฉพาะค่าแรงงานในการปฏิบัติงานซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษาตามกำหนดในสัญญา ๑๒ เดือนรวมทั้งค่าอุปกรณ์เบ็ดเตล็ดที่ใช้ในการบำรุงรักษา เช่น จารบี , น้ำยาเคมีทำความสะอาดหน้าคอนแทค , น้ำยาเคมีทำความสะอาดแผงควบคุมไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ และอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

ส่วนที่ ๒ สัญญานี้เป็นสัญญาที่ครอบคลุมค่าแรงงานพร้อมวัสดุและอุปกรณ์ในการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องซิลเลอร์ , การทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ เช่น น้ำมันหล่อลื่น , ไล้กรอง , น้ำยาฟรีออน , แปรทองเหลืองสำหรับทำความสะอาดท่อระบายความร้อน และอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ทั้งนี้ไม่รวมถึงอุปกรณ์หรืออะไหล่ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานของเครื่อง

/ข้อ ๖. หากพบข้อบกพร่อง...



๒.๖ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE LIST)
ชนิด AIR HANDLING UNIT & FAN COIL UNIT จำนวน ๑ แผ่น

๒.๗ รายละเอียดงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE LIST)
ชนิด RECIPROCATING AIR COOLED WATER CHILLER) จำนวน ๑ แผ่น

๒.๘ เงื่อนไขและขอบเขตการทำงาน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างในการบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา
ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ตามสัญญาข้อ ๑. เป็นเงิน ๑๖๐,๐๐๐.-บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๑๑,๒๐๐.-บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๗๑,๒๐๐.-บาท(หนึ่งแสนหนึ่งพันสองร้อยบาท
ถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ณ สถานที่ของผู้ว่าจ้าง ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่ง
มอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงานถูกต้องเรียบร้อยแล้วโดยมีเงื่อนไขในการชำระเงิน ดังนี้

๓.๑ ค่าบริการรายปี จำนวนเงิน ๙๓,๕๐๐.-บาท(เก้าหมื่นสามพันห้าร้อยบาท
ถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ดังต่อไปนี้
แล้วเสร็จแต่ละงวด(๒ เดือน/ครั้ง) โดยแบ่งจ่ายเป็น ๖ งวด งวดแรกเป็นเงิน ๑๖,๐๐๐.-บาท และงวด
ที่ ๒ ถึง งวดที่ ๖ จ่ายงวดละ ๑๕,๕๐๐.-บาท และคณะกรรมการตรวจรับงานของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการ
ตรวจรับงานแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๓.๒ ค่าวัสดุ อุปกรณ์เปลี่ยนถ่าย ประจำปี จำนวนเงิน ๖๗,๒๐๐.-บาท(หก
หมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) .ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการบำรุงรักษา
เครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับงานได้ทำการตรวจรับงานแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔. “ ผู้รับจ้าง ” จะจัดจ้างช่างที่มีความรู้ ความสามารถและเป็นผู้ชำนาญการมา
ทำการตรวจสอบทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ของ “ ผู้ว่าจ้าง ”
ตามสัญญาข้อ ๑. เป็นประจำทุก ๒ เดือน อย่างน้อย ๑ ครั้ง แต่ละครั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน
รวมทั้งสิ้น ๖ ครั้ง ในระยะเวลา ๑๒ เดือน ไม่ว่าเครื่องปรับอากาศจะชำรุดหรือไม่ก็ตาม และให้จัดส่ง
แผนการเข้าปฏิบัติทั้งปีให้ทราบด้วย

ทั้งนี้ “ ผู้ว่าจ้าง ” จะอำนวยความสะดวกให้ “ ผู้รับจ้าง ” เข้าไปในสถานที่ทำงานเพื่อทำ
การตรวจสอบทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ตามสัญญานี้โดยผู้รับจ้าง
จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการรักษาความปลอดภัยที่ผู้ว่าจ้างกำหนดอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๕. ขอบเขตการปฏิบัติงานโดยทั่วไปของผู้รับจ้างแบ่งเป็น ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ สัญญานี้เป็นสัญญาที่ครอบคลุมเฉพาะค่าแรงงานในการปฏิบัติงานซ่อมแซมและ
ค่าบำรุงรักษาตามกำหนดในสัญญา ๑๒ เดือนรวมทั้งค่าอุปกรณ์เบ็ดเตล็ดที่ใช้ในการบำรุงรักษา เช่น จารบี
, น้ำยาเคมีทำความสะอาดหน้าคอนแทค , น้ำยาเคมีทำความสะอาดแผงควบคุมไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ
และอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

ส่วนที่ ๒ สัญญานี้เป็นสัญญาที่ครอบคลุมค่าแรงงานพร้อมวัสดุและอุปกรณ์ในการเปลี่ยน
ถ่ายน้ำมันเครื่องซิลเลอร์ , การทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ เช่น น้ำมันหล่อลื่น , ไล์กรอง , น้ำยาฟริ
ออน , แปรงทองเหลืองสำหรับทำความสะอาดท่อระบายความร้อน และอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยไม่คิด
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ทั้งนี้ไม่รวมถึงอุปกรณ์หรืออะไหล่ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานของเครื่อง



ข้อ ๖. หากปรากฏว่าเครื่องปรับอากาศตามสัญญาฯ เกิดขัดข้องใช้งานไม่ได้เนื่องจากการบำรุงรักษาไม่ถูกต้องหรือในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือไม่มีความรู้ ความชำนาญ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศตามสัญญาฯ ชำรุดเสียหายใช้การไม่ได้ หรือทำให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือทรัพย์สินของผู้อื่นที่อยู่ในความดูแลรักษาของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องเข้าทำการแก้ไขเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ตามปกติและผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นทั้งหมดซึ่งไม่รวมในสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ ๗. เมื่อเครื่องปรับอากาศตามสัญญาฯ เกิดขัดข้องหรือชำรุดเสียหายไม่ว่าในเวลาราชการหรือนอกเวลาราชการผู้รับจ้างต้องจัดส่งช่างที่มีความรู้ ความชำนาญและมีฝีมือดีที่สุดไปตรวจสอบแก้ไขในทันทีทันใดหรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๒๔ ชั่วโมงนับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าแรงงานและค่าใช้จ่ายใดๆ อีกจากผู้ว่าจ้างยกเว้นค่าใช้จ่ายอันเกิดจากอุปกรณ์ชำรุดเสื่อมสภาพตามการใช้งาน ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการดังกล่าวผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน วันละ ๒๕๗.- บาท ต่อ ๑ อุปกรณ์ ที่ชำรุด นับแต่เวลาที่ล่วงเลยกำหนดดังกล่าว จนถึงเวลาที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามข้อนี้หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี เศษของวันให้คิดเป็น ๑ วัน และหากการเข้าทำงานที่ล่าช้าผิดจากข้อกำหนดดังกล่าวผลเสียหายที่เกิดขึ้นนี้ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดโดยจะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้มิได้

ข้อ ๘. เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จทุกครั้งผู้รับจ้างต้องเสนอบันทึกรายงานถึงผลการตรวจสอบสภาพของเครื่องปรับอากาศ และกรณี เครื่องปรับอากาศชำรุด ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบว่าชำรุดหรือเสียหายอย่างไร พร้อมให้คำแนะนำในการซ่อมแซมแก้ไขและการเปลี่ยนแปลงเครื่องอะไหล่เพื่อให้เครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ดีตลอดเวลามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของผู้ว่าจ้างในวันที่ดำเนินการเสร็จ

ข้อ ๙. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการเปลี่ยนเครื่องอะไหล่ของเครื่องปรับอากาศตามสัญญาฯ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศใช้งานได้ดี ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนหรือติดตั้งเครื่องอะไหล่โดยไม่คิดค่าแรงงานและค่าเดินทางหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ จากผู้ว่าจ้างอีกและจะต้องเปลี่ยนให้โดยเร็วที่สุดเมื่อได้รับคำบอกกล่าวจากผู้ว่าจ้างทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จ่ายเงินค่าเครื่องอะไหล่หรือค่าวัสดุในการเปลี่ยนเอง สำหรับเครื่องอะไหล่ชิ้นส่วนหรือวัสดุที่จะเปลี่ยนนั้นผู้รับจ้างจะต้องให้คำปรึกษาในการจัดหาหรือรับจะเป็นผู้จัดหาให้แก่ผู้ว่าจ้างถ้าผู้ว่าจ้างต้องการในราคาที่ไม่สูงกว่าราคาจำหน่ายตามปกติในท้องตลาด

ในกรณีเครื่องปรับอากาศชำรุดบกพร่องใช้งานไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายในกำหนดเวลาดังนี้

- คอมเพรสเซอร์ใหม่ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง
- มอเตอร์ใหม่ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๗ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง
- น้ำยาและส่วนประกอบน้ำยาใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๓ วันนับแต่วันรับแจ้ง
- อื่นๆ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๓ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง

หากผู้รับจ้างจะต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเกินกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง



มาติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างใช้งานชั่วคราว ถ้าผู้รับจ้างไม่นำอะไหล่มาติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างใช้งานชั่วคราวผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๒๗๕.- บาท (สองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ต่อ ๑ ชุดที่ใช้งานไม่ได้ นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดเวลาจนถึงวันที่เครื่องปรับอากาศใช้การได้ดีดังเดิมหรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณีเศษของวันให้คิดเป็น ๑ วัน

ข้อ ๑๐. ห้ามผู้รับจ้างเอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง

ข้อ ๑๑. ในวันทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันธนาคาร เป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญา คิดเป็นจำนวนเงิน ๘,๕๖๐.-บาท (แปดพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้เป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้หลักประกันตามที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะได้รับคืนเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๒. ในระหว่างอายุสัญญานี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้ หรือผู้รับจ้างละเลยหน้าที่ตามสัญญานี้ก็ดีหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างแต่อย่างใดและผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๑๒.๑ ริบหลักประกันสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๑๒.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้างโดยมิให้ผู้รับจ้างยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้

๑๒.๓ เรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นจากผู้รับจ้างเพราะเหตุจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจน

ครบกำหนดตามสัญญา

ข้อ ๑๓. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระค่าสินจ้างตามสัญญาให้ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดหรืองดการให้บริการหรือบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาและไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบในกรณีใดก็ตามที่เกิดขึ้นเนื่องจากการหยุดหรืองดการให้บริการหรือเนื่องจากการบอกเลิกสัญญา.

ข้อ ๑๔. การบอกกล่าว ทวงถาม หรือการส่งเอกสารใดๆที่มีต่อกัน ณ สถานภูมิลำเนาตามสัญญานี้ให้ถือว่ากระทำโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว เว้นแต่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสัณขัตติมีข้อความถูกต้องตรงกัน และทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายเกริกเกียรติ มณีสะอาด)

ลงชื่อ.....
(นายศรีสุวรรณ สุขสำภา)



ลงชื่อ.....พยาน
(นายณัฐนันท์ ไชยรัตน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายภวินท์ เต็มทอง)