ที่ ปจ ๕๒๑๐๔/ ๑๑๙๖

สำนักงานเทศบาลตำบลกบินทร์
ถนนเจ้าสำอางค์ ปจ ๒๕๑๑๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเรื่องการตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด

เรียน นายอำเภอกบินทร์บุรี

อ้างถึง หนังสืออำเภอกบินทร์บุรี ที่ ปจ ๐๒๑๘/๕๖๘๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ข้อมูลตามแบบ ฐ.๑ - ฐ.๙ และแบบ ง.๑
๒. ข้อมูลตามแบบ ฐ.๑๐ และแบบ ง.๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง อำเภอกบินทร์บุรีแจ้งกำชับเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่องการตรวจสอบสภาพอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ได้มีการปฏิบัติเป็นไปในรูปแบบแนวทางเดียวกันและมีความต่อเนื่อง จึงแจ้งให้เทศบาลตำบลกบินทร์สำรวจฐานข้อมูลอาคารฯ ตามแบบ ฐ.-๑ - ฐ.-๑๐ และแบบ ง.๑ – ง.๒ นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลกบินทร์ ได้ดำเนินการสำรวจฐานข้อมูลดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายรังสรรค์ บุตรเนียร)
นายกเทศมนตรีตำบลกบินทร์

กองช่าง
โทร. ๐๓๗ – ๔๕๒๕๘๒
โทรสาร ๐๓๗ – ๔๕๒๕๘๔

ปลัดเทศบาล 20 ก.ย. 2562
ผอ.กองช่าง.....
พิมพ์/ทาน.....

ได้รับหนังสือแล้ว
.....กัณฐิฐา.....
วันที่ ๒๔ ก.ย. ๒๕๖๒

แบบ ฐ-๑

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ☐ อาคารสูง

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับใบอนุญาต/หรือดำเนินก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	เพื่อใช้เป็น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับใบอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ☐ อาคารชุมชุมคน

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับใบอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
๑	นายสรุพันธ์ โตศิริ	ศาลาประชาร่วมใจ	-	-	๑๐๒/๓๘ ถ.สุวรรณศร (สายเก่า) ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี .ปราจีนบุรี	๑ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๖๘๒.๕๐ ตารางเมตร	ได้ออกใบรับรองตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐	เอกสารสูญหาย
๒	นายสรุพันธ์ โตศิริ	ศาลาประชาคมร่วมใจ	-	-	๑๐๒/๓๘ ถ.สุวรรณศร (สายเก่า) ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๑ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๑,๒๒๒ ตารางเมตร	ได้ออกใบรับรองตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐	เอกสารสูญหาย
๓	นางศิริลักษณ์ รักษาทรัพย์	อาคารอเนกประสงค์ (โรงเรียนรักษาทรัพย์พิทยากร)	๑๕ มีนาคม ๒๕๕๖	-	ถ.ท่าหิน ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๑ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๑, ๑๒๕ ตารางเมตร	ได้ออกใบรับรองตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๐	
๔	มูลนิธิโรงเรียนเจียหมิน	อาคารอเนกประสงค์	๒ เมษายน ๒๕๕๖	-	๔๓ ถ.เจ้าสำอางค์ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๑ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๗๒๐ ตารางเมตร	ได้ออกใบรับรองตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐	

แบบ ฐ-๔

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับใบอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคารพื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
-	-	-	-	-	-	-	-	-

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป แบบ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับใบอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคารพื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
-	-	-	-	-	-	-	-	-

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับใบอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคารพื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
-	-	-	-	-	-	-	-	-

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ☐ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับใบอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคารพื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
๑	นายทรงเกียรติ เสียงเจริญ	กบินทร์พร๊อพเพอร์ตี้จำกัด	๒ มกราคม ๒๕๔๐	-	๒๑ ถ.เทศบาล๔ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๘ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๙,๔๘๙.๒๐	ได้ออกใบรับรองตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐	

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า ๑ ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับใบอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคารพื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
-	-	-	-	-	-	-	-	-

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ☐ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่ตั้งอยู่พื้นดิน โดยมีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตขึ้นไป

หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าขิงอาคารหรือส่วนส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของป้าย	ประเภทของป้าย ตั้งบนพื้นดิน/ติดตั้งบนอาคาร	ได้รับใบอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้เมื่อ (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งป้าย	ลักษณะป้าย พื้นที่/ความสูง	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
-	-	-	-	-	-	-	-	-

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๙ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

ลำดับที่	ประเภทอาคาร	จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	จำนวนอาคารซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้มีการตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และได้มีการออกคำสั่งให้ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	หมายเหตุ
	กลุ่มอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจ ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ วิ				
๑	อาคารสูง				
๒	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ				
๓	อาคารชุมนุมคน	๔	๔	-	
๔	โรงมหรสพ				
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป				
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป				
๗	อาคารหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๑	๑	-	
๘	โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป				
๙	ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป				

ข้อมูลอาคารพื้นที่เทศบาลตำบลกบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี
ประเภทอาคารที่มีสภาพหรือการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ได้รับใบอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคารพื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	หมายเหตุ
๑	โรงเรียนเจียหมิน	๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗	๔๓ ถ.เจ้าสำอางค์ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๒ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๓๐๖ ตารางเมตร	เพื่อการศึกษา	-
๒	โรงเรียนเจียหมิน	๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗	๔๔ ถ.เจ้าสำอางค์ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๔ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๒,๓๗๓ ตารางเมตร	เพื่อการศึกษา	
๓	โรงเรียนเจียหมิน		๔๕ ถ.เจ้าสำอางค์ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๕ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๒,๓๗๓ ตารางเมตร	เพื่อการศึกษา	
๔	โรงเรียนรักษาทรัพย์พิทยากร	๑ มีนาคม ๒๕๓๑	ถ.ท่าหิน ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	อาคาร ๓ ชั้น (โรงเรียนรักษาทรัพย์พิทยากร)	เพื่อการศึกษา	
๕	โรงเรียนรักษาทรัพย์พิทยากร	๑๙ สิงหาคม ๒๕๔๒	ถ.ท่าหิน ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	อาคาร ๓ (อาคารอนุบาล) โรงเรียนรักษาทรัพย์พิทยากร	เพื่อการศึกษา	
๖	วิทยาลัยอาชีวศึกษากบินทร์บุรี	-	๔๙ ถ.ริมน้ำ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๔ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๒๔๐ ตารางเมตร	เพื่อการศึกษา	เอกสารสูญหาย
๗	วิทยาลัยอาชีวศึกษากบินทร์บุรี	๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑	๕๐ ถ.ริมน้ำ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๑ ชั้น ครึ่ง พื้นที่อาคารรวม ๑,๑๑๖ ตารางเมตร	เพื่อการศึกษา	
๘	วิทยาลัยอาชีวศึกษากบินทร์บุรี	-	๕๑ ถ.ริมน้ำ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๑ ชั้น พื้นอาคารรวม ๗๙๒ ตารางเมตร	เพื่อการศึกษา	

๙	อาคารมูลนิธิสัจจพุทธธรรม	-	๑๐๒/๓๘ ถ.สุวรรณศร (สายเก่า) ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี . ปราจีนบุรี	๒ ชั้น พื้นที่อาคารรวม - ตารางเมตร	สาธารณะ	
๑๐	พระครูสุปัญญาภรณ์	๒๗ ธันวาคม ๒๕๔๙	๒,๔ ถ.วัดพระยาทำ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๔ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๓,๐๖๐ ตารางเมตร	เพื่อการศึกษา	
๑๑	พระครูสุปัญญาภรณ์	๙ สิงหาคม ๒๕๔๘	๒,๔ ถ.วัดพระยาทำ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๔ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๑,๑๖๗.๒๕ ตารางเมตร	เพื่อการศึกษา	
๑๒	พระครูสุปัญญาภรณ์	๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๔	๒,๔ ถ.วัดพระยาทำ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๓ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๑,๙๐๖.๕๐ ตารางเมตร	เพื่อการศึกษา	
๑๓	โรงแรมศิริมงคล ๑	๑๐ ตุลาคม ๒๕๔๐	๑๐๒/๓๘ ถ.สุวรรณศร (สายเก่า) ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี . ปราจีนบุรี	๔ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๓๐๐ ตารางเมตร	โรงแรม	ต่อเติม
๑๔	โรงแรมศิริมงคล ๒	-	๑๐๒/๓๘ ถ.สุวรรณศร (สายเก่า) ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี . ปราจีนบุรี	๓ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๕๕๙ ตารางเมตร	โรงแรม	เอกสารสูญหาย
๑๕	โรงแรมพูนสุข	๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๐	๔๖ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ. ปราจีนบุรี	๒ ชั้น พื่นที่อาคารวม ๑,๓๔๔ ตารางเมตร	โรงแรม	
๑๖	ประภาศรีวิลล่า	๗ กันยายน ๒๕๕๙	๒๓/๑ ถ.เจ้าสำอางค์ ต.กบินทร์ ต.กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ. ปราจีนบุรี	๒ ชั้น พื่นที่อาคารวม ๔๙๐ ตารางเมตร	โรงแรม	
๑๗	เกาะสุวรรณ รีสอร์ท	๔ พฤษภาคม ๒๕๔๘	๑๖/๑ ถนนสุวรรณศณ ต. กบินทร์ อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	อาคาร ๑ ชั้น พื้นที่อาคาร รวม ๓๔๐ ตารางเมตร	โรงแรม	

รายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคารอื่นที่ไม่เข้าข่าย ๙ ประเภท)

ลำดับที่	ประเภทอาคาร	จำนวนอาคารที่มีสภาพอันอาจไม่ปลอดภัย (อาคาร)	จำนวนอาคารที่ได้ดำเนินการตรวจสอบและออกคำสั่งให้แก้ไขไปแล้ว (อาคาร)	หมายเหตุ
๑	**กลุ่มโรงเรียน-สถานศึกษา**			
๑.๑	โรงเรียนเจียหมิน	๓	๓	
๑.๒	โรงเรียนรักษาทรัพท์พิทยากร	๒	๒	
๑.๓	โรงเรียนกบินทร์จริยาคม	๓	๓	
๑.๔	วิทยาลัยอาชีวศึกษากบินทร์บุรี	๓	๓	
๒	**กลุ่มโรงแรมเข้าข่ายลักษณะโรงแรม**			
๒.๑	โรงแรมศิริมงคล	๒	๒	
๒.๒	โรงแรมพูนสุข	๑	๑	
๒.๓	เกาะสุวรรณรีสอร์ท	๑	๑	
๒.๔	ประภาศรีวิลล่า	๑	๑	
๓	**กลุ่มอาคารสาธารณะ**			
๓.๑	มูลนิธิสัจจพุทธธรรมแห่งประเทศไทย (กบินทร์บุรี)	๑	๑	