



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ

เรื่อง จ้างออกแบบค่าออกแบบ ค่าควบคุมงานที่จ่ายให้แก่เอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลภายนอก เพื่อให้ได้มาซึ่งสิ่งก่อสร้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบค่าออกแบบ ค่าควบคุมงานที่จ่ายให้แก่เอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลภายนอก เพื่อให้ได้มาซึ่งสิ่งก่อสร้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป (จ้างออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก แห่งที่ ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี) โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วัน
ประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่าง
เป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบกิจการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดัง
ต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่
ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงาน
ก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้
บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผล
งานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบ
ถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วน
คุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดง
เป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้า
ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลง
ระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อ
เสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้าง
ออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทอง
หนองกะขะ กองคลัง ฝ่ายการเงินและบัญชี งานพัสดุและทรัพย์สิน ระหว่างวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๖
กันยายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ กองคลัง ฝ่ายการเงินและบัญชี งานพัสดุและทรัพย์สิน

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.phanthongnongkakra.go.th หรือ

www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๔๕-๒๓๐๘-๙ ต่อ ๓๐๓ ในวันและเวลา

ราชการ



ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายบุญยัง ไพรวลย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ

เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๙ / ๒๕๖๔

จ้างออกแบบค่าออกแบบ ค่าควบคุมงานที่จ่ายให้แก่เอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลภายนอก เพื่อให้ได้มาซึ่งสิ่ง

ก่อสร้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ

ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบค่าออกแบบ ค่าควบคุมงานที่จ่ายให้แก่เอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลภายนอก เพื่อให้ได้มาซึ่งสิ่งก่อสร้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป (จ้างออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก แห่งที่ ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกະจะ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ / ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกະจะเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า"

ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจกรรมร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจกรรมร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจกรรมร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคล ที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจกรรมร่วมค้าได้มี ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการ เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจกรรมร่วมค้านั้นสามารถใช้ ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจกรรมร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจกรรมร่วมค้าที่จด ทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้ เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด ทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด ทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นราย ใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำ ตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่น สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่น เอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) / สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบ อำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จำหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๔/๒๕๖๔" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ กองคลัง ฝ่ายการเงินและบัญชี งานพัสดุและทรัพย์สิน ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ พิจารณาเห็นว่าผู้ให้

บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกະชะ

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๑.๑) การนำเสนอผลงาน ต้องประกอบด้วย - ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบ - ภาพทัศนียภาพโครงการ - รูปด้านอาคารผังพื้นที่แต่ละชั้น

(๑.๒) ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วนตามที่กำหนด (ตามข้อ ๕.๒.๓)

(๑.๓) งานออกแบบวางผัง งาน สถาปัตยกรรม ต้องคำนึงถึงอัตลักษณ์และเอกลักษณ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกະชะ มีการนำเอารูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่มาผสมผสานให้มีความโดดเด่นสร้างสรรค์และสวยงามอย่างลงตัว

(๑.๔) การออกแบบต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคารและสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง

(๑.๕) คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้วัสดุที่เหมาะสม สวยงาม และดูแลรักษาง่ายและแพร่หลาย

(๑.๖) ต้องอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้พิการ (Universal Design)

(๒) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

(๓) ผลงานของผู้ให้บริการ

(๔) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๖๐ คะแนน

(๑.๑) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๑๐ คะแนน

(๑.๒) ผลงานของผู้ให้บริการ ๑๐ คะแนน

(๑.๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๒๐ คะแนน

(๑.๔) <Field ชื่อตัวแ <Field คะแนน > คะแนน

(๑.๕) <Field ชื่อตัวแ <Field คะแนน > คะแนน

(๑.๖) <Field ชื่อตัวแ <Field คะแนน > คะแนน

- | | | | |
|-----|-----------------|----------------|-------|
| (๒) | <Field ชื่อตัวแ | <Field คะแนน > | คะแนน |
| (๓) | <Field ชื่อตัวแ | <Field คะแนน > | คะแนน |
| (๔) | <Field ชื่อตัวแ | <Field คะแนน > | คะแนน |

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่ผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอ

ไว้แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะเซะ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะเซะจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อสำรวจพื้นที่โดยละเอียดและสรุปรายละเอียดวิเคราะห์งานชั้นวางแผนแนวทางการออกแบบ (Conceptual Design) ศึกษาพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พร้อมการจัดทำแบบร่างขั้นต้น (Schematic Design Phase) การออกแบบงานสถาปัตยกรรมอาคาร งานวิศวกรรม ทุกระบบ แบบร่างภูมิทัศน์ภายนอก เป็นไฟล์ AUTO CAD รวมถึงรูปแบบอาคาร ๓ มิติ หรือเป็นภาพ Sketch หรือ Perspective ก็ได้ เป็นขนาด A3 จำนวน ๕ ชุด และบันทึกเป็นแผ่น DVD จำนวน ๒ ชุด ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อการจัดทำแบบร่างขั้นสุดท้าย รายงานความก้าวหน้าและเอกสารอื่น ๆ ตามขอบข่ายของงาน รายละเอียดการออกแบบงานสถาปัตยกรรม อาคาร,งานสถาปัตยกรรมภายใน , งานภูมิทัศน์, งานวิศวกรรมทุกระบบ และรายการคำนวณ พร้อมรายการวัสดุและการประมาณราคางานก่อสร้างเบื้องต้น แบบก่อสร้างเป็นไฟล์ AUTO CAD ขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด และบันทึกเป็นแผ่น DVD จำนวน ๒ ชุด ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายร้อยละ ๔๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ งานออกแบบขั้นพัฒนา (Design Development Phase) การจัดทำแบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบ ประมาณราคาค่าก่อสร้างพร้อมจัดทำบัญชีรายการวัสดุ แรงงาน และค่าก่อสร้าง อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กแห่งที่ ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะเซะ แบบก่อสร้างเป็นไฟล์ AUTO CAD ขนาด A0 จำนวน ๒ ชุด ขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด และบันทึกเป็นแผ่น DVD จำนวน ๒ ชุด ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะเซะ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะเซะต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะเซะยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็ครีหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็ครีหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ

กันยายน ๒๕๖๔

(นางสุภาพร กันภัย)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

(นายณรงค์ชัย นันทวิสิทธิ์)
เจ้าหน้าที่พัสดุ

ข้อกำหนดการจ้างขอเบเขตงาน

(Terms of Reference : TOR)

งานจ้างออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กแห่งที่ ๒

องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

๑. หลักการ เหตุผล และความเป็นมา

เนื่องจากเด็กปฐมวัยเป็นช่วงวัยที่สำคัญที่สุดของการเจริญเติบโตและการพัฒนาการทุกด้าน เป็นวัยที่จะได้รับการอบรมเลี้ยงดูจากพ่อแม่และเครือญาติ แต่จากสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนไป พ่อแม่ต้องทำงานนอกบ้าน การอบรมเลี้ยงดูมีอาจพึ่งพาบุคคลในครอบครัวได้เต็มที่ ทำให้พ่อแม่ต้องหาผู้ดูแลแทนตนเอง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กจึงมีบทบาทสำคัญในการอบรมเลี้ยงดูให้ถูกต้องตามมาตรฐานและมีคุณภาพ ตามหลักจิตวิทยาและวิชาการอื่นๆ เด็กก็จะพัฒนาได้เต็มศักยภาพ และสามารถเจริญเติบโตเป็นพลเมืองที่มีคุณภาพเป็นกำลังในการพัฒนาประเทศชาติต่อไป ในปัจจุบันในพื้นที่การดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ มีปริมาณประชากร อายุเฉลี่ยโดยประมาณ ๒-๔ ปีเพิ่มมากขึ้น จึงส่งผลให้ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กที่มีอยู่ไม่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ ตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอ พานทอง จังหวัดชลบุรี ได้มีแนวคิดที่จะสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กแห่งที่ ๒ เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนประชากรที่เพิ่มมากขึ้น และยังเป็นการส่งเสริมคุณภาพในการพัฒนาเด็กเล็กให้พร้อมสำหรับเข้าเรียนในระดับชั้นการศึกษาที่สูงขึ้นต่อไป จึงมีความจำเป็นต้องจ้างเอกชนเป็นผู้ออกแบบ การก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลพานทองหนองกะขะ เป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อประชาชนที่จะได้รับบริการจากองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะหลายด้าน ทั้งการส่งเสริมความเข้มแข็งของชุมชน ด้านการพัฒนาคุณภาพชีวิต การส่งเสริมการเรียนรู้ ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพในการบริการประชาชนตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ได้รูปแบบรายการก่อสร้างและใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) สำหรับใช้ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลพานทองหนองกะขะ (แห่งที่ ๒) ขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะต่อไป

๓. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายวิทพงษ์ ตาริศรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เสงี่ยม)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุเมธ สุขสมารถ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายบัณฑิต แก้วสภา)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ ต้นอานวยวงศ์)

/๓.๒ ผู้เสนอราคา...

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่าย สารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่นิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกະจะ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปหรือไม่ เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นผู้สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายทวีพงษ์ สิริศรี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิฑูรย์ เส้งเฮ้า)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสมเอก สามารถ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนิธวัฒน์ แก้วโสภาก)

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ

(นางสาวสุประวีณ์ ดันอันวยวงศ์)

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการจ้างออกแบบอาคาร ประเภทอาคารสถานศึกษา อาคารเรียนศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก หรืออาคารลักษณะเดียวกัน และมีวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกະเซ่เชื่อถือได้

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาชี้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่น ข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนากิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีบุคลากรดังต่อไปนี้

๓.๑๓.๑ สถาปนิกที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ จำนวน ๑ คน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวิวงศ์ สารศิริ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เส่งเข้า)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมเจก สามารถ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายธีรวัฒน์ แฉวโสภ)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ ตันอานวยวงศ์)

๓.๑๓.๒ สถาปนิกที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมภายใน และมัณฑนศิลป์ ไม่ต่ำกว่าระดับภาคี จำนวน ๑ คน

๓.๑๓.๓ วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ จำนวน ๑ คน

๓.๑๓.๔ วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง ไม่ต่ำกว่าระดับภาคี จำนวน ๑ คน

๓.๑๓.๕ วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาสีสิ่งแวดลอม ไม่ต่ำกว่าระดับภาคี จำนวน ๑ คน

ในการลงชื่อรับรองการออกแบบ พร้อมเอกสารใบประกอบวิชาชีพ ตามโครงการในสัญญา ดังกล่าว บุคคลดังกล่าวข้างต้นจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสถาปนิกและวิศวกร และไม่อยู่ระหว่างเพิกถอนใบอนุญาต

๔. สถานที่สำรวจและออกแบบ

บริเวณโฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๐๒๑, ๘๐๒๒, ๘๐๒๓, ๘๐๒๔, ๑๙๑๒๘, ๑๙๑๒๙, ๑๙๑๓๐, ๑๙๑๓๑ และ ๑๙๑๓๒ รวม ๙ โฉนด หมู่ที่ ๑๐ ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่ขนาด ๖ ไร่ ๘๔ ตารางวา หรือ ๒,๔๘๔ ตรม. (ตามผังโฉนดโครงการ)

ทิศเหนือ ติดกับเขตอาคารพักอาศัย

ทิศใต้ ติดถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายหนองตะกาด)

ทิศตะวันออก ติดกับทางสาธารณะประโยชน์

ทิศตะวันตก ติดกับเขตอาคารพักอาศัย

๕. รายงานและขอบเขตการออกแบบโครงการ

๕.๑ ขอบเขตของงาน

๕.๑.๑ ผู้เสนองานต้องสำรวจผังบริเวณพื้นที่อาคารพัฒนาศูนย์เด็กเล็กแห่งที่๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ ตามพื้นที่จริง ประกอบกับแบบผัง Master Plan หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องจัดทำผังใหม่ให้เป็นปัจจุบัน และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๕.๑.๒ ผู้เสนองานต้องออกแบบและจัดทำแนวคิดเป็นรูปแบบ ๓ มิติ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบและรับมอบงาน พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะออกแบบและเขียนแบบ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง

๕.๑.๓ ผู้เสนองานต้องออกแบบอาคาร รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบในการก่อสร้างอาคารพัฒนาศูนย์เด็กเล็กแห่งที่๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ ให้ครบถ้วนตามวัตถุประสงค์ของโครงการ โดยมีรายละเอียดการออกแบบงานสถาปัตยกรรม, งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน งานวิศวกรรมและงานระบบ และงานผังบริเวณและภูมิทัศน์

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายทวีพงษ์ สารศิริ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิฑูรย์ เลิ่งเข้า)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสมเอก สามารถ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฏฐ์ แดงเสภา)

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ

(นางสาวสุประวิณ์ ฉันทานวยวงศ์)

/๕.๒ องค์ประกอบ...

๕.๒ องค์ประกอบของโครงการก่อสร้าง

แบบอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กแห่งที่ ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยในส่วนของอาคารเรียนและอาคารประกอบต่างๆ ไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลานจอดรถและรั้วภายนอกอาคาร) ประกอบด้วย

๑. แบบก่อสร้าง

๒. รายการประกอบแบบ

ชั้นที่ ๑ ต้องมีอย่างน้อย ดังนี้

- โถงทางเข้า DROP-OFF ด้านหน้าอาคาร
- พื้นที่พักผ่อน
- ห้องส่วนงานธุรการ
- ห้องส่วนงานวิชาการ
- ห้องพักรู
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำสำหรับเด็กเล็ก
- ห้องน้ำชาย
- ห้องน้ำหญิง
- ห้องน้ำคนพิการ
- ห้องเก็บของ
- ห้องเรียน จำนวน ๓ ห้อง พื้นที่แต่ละห้องไม่น้อยกว่า ๘๐.๐๐ ตารางเมตร
- ห้องกิจกรรม จำนวน ๒ ห้อง พื้นที่แต่ละห้องไม่น้อยกว่า ๘๐.๐๐ ตารางเมตร
- โรงอาหาร
- ลานกิจกรรม
- ห้องพยาบาล
- อื่น ๆ (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีพงษ์ สารศรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เล่งหำ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมเจตน์/สมารถ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนิรทวัฒน์ แก้วโสภณ)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ อ้นอานวยวงศ์)

/ชั้นที่ ๒...

ชั้นที่ ๒ ต้องมีอย่างน้อย ดังนี้

- ห้องเรียน จำนวน ๕ ห้อง พื้นที่แต่ละห้องไม่น้อยกว่า ๘๐.๐๐ ตารางเมตร
- ห้องกิจกรรม จำนวน ๓ ห้อง พื้นที่แต่ละห้องไม่น้อยกว่า ๘๐.๐๐ ตารางเมตร
- ห้องประชุมอเนกประสงค์ ห้องควบคุม
- ห้องน้ำสำหรับเด็กเล็ก
- ห้องน้ำชาย
- ห้องน้ำหญิง
- ห้องเก็บของ
- อื่น ๆ (ถ้ามี)

๕.๒.๑ โครงสร้างส่วนอาคาร

- จัดทำรายงานผลการเจาะสำรวจชั้นดิน โดยวิธี Boring Test
- โครงสร้างอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
- โครงสร้างหลังคาสามารถรองรับการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ได้ในอนาคต
- พื้นอาคารเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นสำเร็จรูป
- มีป้ายตัวหนังสือซึ่งออกแบบอย่างสวยงาม ระบุชื่ออาคาร ตราสัญลักษณ์ พร้อมระบุจุดติดตั้งที่เหมาะสม

- มีตาข่ายกันนกพิราบเข้าไปทำรังในอาคาร
- วัสดุที่ใช้ในอาคารส่วนใหญ่จะต้องเป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศไทย

๕.๒.๒ ข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย

- ออกแบบด้านภูมิทัศน์ สาธารณูปโภค มีพื้นที่ใช้สอยรองรับการจัดกิจกรรมต่างๆ มีทางลาดสำหรับผู้พิการ ผู้สูงอายุ สามารถเข้าออกอาคารได้โดยสะดวก
- ออกแบบด้านภูมิทัศน์ภายนอกอาคาร และลานจอดรถหรือพื้นที่จอดรถ
- มีรั้วโดยรอบที่ดิน พร้อมทางเข้า-ออก และป้ายบอกชื่ออาคารสถานที่
- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายนอกอาคารโดยรอบ

๕.๒.๓ ส่วนงานระบบ ต้องมีอย่างน้อย ดังนี้

- งานออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย
- งานออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ รวมถึงระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ สำหรับห้องต่างๆภายในอาคาร
- งานออกแบบงานระบบสื่อสาร
- งานระบบอื่น ๆ (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีพงษ์ สุวศรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เสงี่ยม)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุเจตน์ สามารถ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายธนวัฒน์ แดงเสภา)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ ดันอำนาจวงศ์)

/๕.๒.๔ ส่วนงานผัง...

๕.๒.๔ ส่วนงานผังบริเวณและภูมิทัศน์ภายนอกอาคาร ต้องมีอย่างน้อย ดังนี้

- สวนหย่อมพักผ่อนหย่อนใจหรือพื้นที่สีเขียว
- ลานจอดรถ ค.ส.ล.หรือพื้นที่จอดรถ , ระบบแสงสว่าง , ระบบระบายน้ำ
- รั้วโดยรอบที่ดิน พร้อมทางเข้า-ออก และป้ายบอกชื่ออาคารสถานที่
- แนวท่อประปา แนวระบบจ่ายไฟฟ้า และท่อระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
- อื่นๆ (ถ้ามี)

๕.๓ กรอบแนวคิดในการออกแบบ

๕.๓.๑ ออกแบบโดยใช้ลักษณะทางสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตย์

- รูปแบบอาคารและภูมิทัศน์สวยงาม คำนึงถึงความเป็นอัตลักษณ์ของชุมชนและท้องถิ่น มีความสวยงาม ความทันสมัย สะดวกในการใช้สอยครบวงจร และมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ
- ลักษณะรูปทรงอาคารมีแนวคิดถึงความเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสม ดูแลและบำรุงรักษาง่าย
- พื้นที่ใช้สอยมีความเหมาะสม สอดคล้องต่อรูปแบบของอาคารและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด และคุ้มค่าต่อการลงทุน
- ออกแบบโดยคำนึงถึงการรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารและตัวอาคารทั้งภายนอกและภายใน

๕.๓.๒ ลักษณะอาคารด้านวิศวกรรมและระบบต่างๆ

- ออกแบบให้เป็นไปตามข้อระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ถูกต้องและสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุม
- ออกแบบให้สอดคล้องกับมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ถูกต้องและสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน และกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
- การออกแบบจะต้องเน้นประโยชน์จากพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยออกแบบรายละเอียดของงานทุกประเภทของโครงการให้ครบถ้วน

๕.๓.๓ แบบรายละเอียดผังบริเวณอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- แบบที่ตั้งโครงการ ค่าพิกัดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ตามผังเอนด์ที่ดิน)
- แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วยตำแหน่งอาคารหรือพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดในโครงการ ระบุระยะต่าง ๆ เป็นต้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายพิพัฒน์ สวัสดิ์ศรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เลื่องล้ำ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมเจตน์ สามาน)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายอัครวัฒน์ แสงสุภา)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ หินอำนวยวงศ์)

๕.๓.๔ แบบด้านสถาปัตยกรรมอาคารและรายการประกอบแบบงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง
อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- แบบด้านสถาปัตยกรรมหลักแบบแปลนพื้นชั้นต่างๆ และแบบแปลนหลังคาที่สามารถนำไปใช้ก่อสร้าง โดยมีมาตราส่วน ไม่ต่ำกว่า ๑ : ๑๐๐ ยกเว้นผังบริเวณและแผนที่สังเขป ซึ่งรูปแบบรายการจะต้องแสดงรายละเอียดต่างๆ ดังต่อไปนี้

- ๑) แบบแสดงผังบริเวณทางเข้า - ทางออก
 - ๒) แบบแสดงแปลนพื้นอาคาร, แปลนหลังคา, แปลนฝ้าเพดาน
 - ๓) แบบแสดงรูปด้านอาคารทุกด้าน ทุกอาคาร อาคารละอย่างน้อย ๔ รูป
 - ๔) แบบแปลนรูปตัดอาคาร ทุกอาคาร อาคารละอย่างน้อย ๒ รูป
 - ๕) แบบแสดงรูปขยายบันได ทางลาด ห้องน้ำ และช่องท่อน้ำที่จำเป็น
 - ๖) แบบแสดงโครงสร้างอาคาร
 - ๗) แบบแสดงงานระบบต่างๆของอาคาร และส่วนประกอบอาคาร
 - ๘) รายการประกอบแบบแสดงสัญลักษณ์ และวัสดุที่ใช้
 - ๙) สัญลักษณ์แสดงแนวเสาและระยะช่วงเสา
 - ๑๐) ระยะแสดงส่วนต่างๆของอาคาร แสดงความสูงของส่วนต่างๆของอาคาร
 - ๑๑) ชื่อส่วนต่างๆของอาคารที่ตัดผ่าน
 - ๑๒) สัญลักษณ์แสดงความสูงของส่วนต่างๆ เปรียบเทียบกับระดับ ± 0.000
 - ๑๓) แบบขยายประตู หน้าต่าง
 - ๑๔) แบบขยายรายละเอียดองค์ประกอบของอาคาร (ที่จำเป็นต้องมี)
 - ๑๕) งานป้ายสัญลักษณ์ กำหนดรายละเอียดต่างๆเท่าที่จำเป็น
- แบบด้านงานระบบต่างๆ ตามขอบเขตของงานในข้อ ๕.๒

๕.๔ การประมาณราคาก่อสร้างตามรายละเอียดแบบก่อสร้างอาคาร

ผู้ออกแบบจะต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบก่อสร้างอย่างรายละเอียดทั้งโครงการ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างอาคาร ค่าแรง ค่าดำเนินการของกรมบัญชีกลางฉบับล่าสุด และราคาวัสดุที่ใช้ของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ และปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ รวมถึงหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องประกอบการคิดคำนวณ จำนวน ๕ ชุด และดำเนินการแบ่งงวดงานให้มีความละเอียดชัดเจน ทั้งนี้การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อยดังต่อไปนี้

๕.๔.๑ ประมาณราคางานโครงสร้าง งานโยธา งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล และงานไฟฟ้า

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายชวติพงษ์ สารศรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรย์ เล็งเ็น)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมเจษฎ์/สามารถ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณัฏฐวัฒน์ แฉวโสภ)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ ดันอำนาจวงศ์)

๕.๔.๒ การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (BOQ) และปริมาณอาคารก่อสร้าง โดยจะต้องแบ่งส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์ค่าแรงงาน

๕.๔.๓ เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณ ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารราคาประกาศของกระทรวงพาณิชย์จังหวัดชลบุรีหรือจังหวัดใกล้เคียง ทั้งนี้เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการ กำหนดราคากลางตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาของผู้เสนอราคา

๕.๕ การให้บริการระหว่างการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการในระหว่างกระบวนการจัดจ้างก่อสร้างต่าง ๆ อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๕.๕.๑ ร่วมประชุมชี้แจงแบบและรายการประกอบแบบ

๕.๕.๒ ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ รายการประกอบแบบ

๕.๕.๓ หากประกวดราคาเกินกว่างบประมาณที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลพานทอง หนองกะขะ สิทธิในการให้ผู้ออกแบบปรับแก้ไขแบบและหรือรายการประกอบแบบเพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

๖. วงเงินงบประมาณ

๖.๑ ค่าจ้างออกแบบมูลค่าไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) หรือไม่เกินร้อยละ ๔ ของวงเงินค่าก่อสร้าง โดยรวมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าดำเนินการอื่น ๆ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ ไว้ด้วยแล้ว

๖.๒ ค่าประมาณการก่อสร้างตามแผนพัฒนาท้องถิ่น(พ.ศ.๒๕๖๑ -๒๕๖๕) เพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงครั้งที่ ๓ ตั้งงบประมาณค่าก่อสร้างไว้ ๓๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบบแปดล้านบาทถ้วน)

๗. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาของการดำเนินงาน งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

๘. การส่งมอบงาน

ผู้ออกแบบจะต้องทำการออกแบบตามขอบเขตการดำเนินงาน และส่งมอบเป็น ๓ งวด

งวดที่๑ สำรวจพื้นที่โดยละเอียดและสรุปรายละเอียดวิเคราะห์งานขึ้นวางแผนแนวทางการออกแบบ (Conceptual Design) ศึกษาพื้นที่ใช้สอยของอาคารพร้อมการจัดทำแบบร่างขั้นต้น (Schematic Design Phase) การออกแบบงานสถาปัตยกรรมอาคาร งานวิศวกรรมทุกระบบ แบบร่างภูมิทัศน์ภายนอก เป็นไฟล์ AUTO CAD รวมถึงรูปแบบอาคาร ๓ มิติ หรือเป็นภาพ Sketch หรือ Perspective ก็ได้ เป็นขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด และบันทึกเป็นแผ่น DVD จำนวน ๒ ชุด ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายวิทพงษ์ สารศิริ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิทย์ เส็งฮั่ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสมเจตน์ สามารถ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนิรวัฒน์ แก้วโสภา)

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ

(นางสาวสุประวีณ์ พันธุ์อวยวงศ์)

/งวดที่๒...

งวดที่ ๒ การจัดทำแบบร่างขั้นสุดท้าย รายงานความก้าวหน้าและเอกสารอื่น ๆ ตามขอบข่ายของงาน รายละเอียดการออกแบบงานสถาปัตยกรรมอาคาร,งานสถาปัตยกรรมภายใน , งานภูมิทัศน์, งานวิศวกรรมทุกระบบ และรายการคำนวณ พร้อมรายการวัสดุและการประมาณราคางานก่อสร้างเบื้องต้น แบบก่อสร้างเป็นไฟล์ AUTO CAD ขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด และบันทึกเป็นแผ่น DVD จำนวน ๒ ชุด ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ งานออกแบบขั้นพัฒนา (Design Development Phase) การจัดทำแบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบ ประมาณราคาก่อสร้างพร้อมจัดทำบัญชีรายการวัสดุ แรงงาน และค่าก่อสร้าง อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กแห่งที่ ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ แบบก่อสร้างเป็นไฟล์ AUTO CAD ขนาด A๐ จำนวน ๒ ชุด ขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด และบันทึกเป็นแผ่น DVD จำนวน ๒ ชุด ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

ทั้งนี้ การจ่ายเงินค่าจ้างแต่ละงวด องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ จะจ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบได้ทำการตรวจรับมอบงานแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

๙.การจ่ายค่าจ้าง

ผู้ออกแบบจะต้องทำการออกแบบตามขอบเขตการดำเนินงาน และส่งมอบเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๑ และคณะกรรมการตรวจและรับงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๒ และคณะกรรมการตรวจและรับงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๓ และคณะกรรมการตรวจและรับงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามวันเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ (ผู้ว่าจ้าง) เป็นรายวัน อัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของค่าจ้างตามสัญญา

๑๐. ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับผู้เสนอราคา

๑๐.๑ ผู้เสนองานต้องศึกษารายละเอียดและข้อมูลในเอกสารข้อเสนอแนะและเงื่อนไขตามร่างขอบเขตของงาน (TOR) ให้เข้าใจอย่างถี่ถ้วนก่อนการเสนอราคา เพื่อให้เข้าใจเนื้อหาและความชัดเจนของงาน ทั้งนี้เพื่อให้ราคาที่เสนอสอดคล้องกับข้อเสนอและเงื่อนไข

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีพงษ์ สาริตรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เสงี่ยม)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมบุญ สามารถ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายธีรวัฒน์ แฉวโสภ)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ ต้นอ้วนวงศ์)

/๑๐.๒ ผู้เสนอ...

๑๐.๒ ก่อนถึงวันยื่นซองเสนอราคา องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือเพิ่มหรือลดขอบเขตของงาน (TOR) องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะจะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๐.๓ ผู้เสนองานรายใด เมื่อเป็นผู้ชนะประกาศเชิญชวนทั่วไปแล้ว จะเองงานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะมิได้ หากภายหลังตรวจพบว่าการกระทำดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะในฐานะผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๑๐.๔ ผู้เสนองานจะต้องสามารถปฏิบัติงานในหน้าที่ โดยศึกษารูปแบบการก่อสร้างโดยละเอียดได้ทันที เมื่อลงนามในสัญญา

๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนองาน โดยพิจารณาให้คะแนนจากประสิทธิภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการซึ่งผู้เสนองานจะต้องจัดทำเอกสารเสนอ ดังนี้ (ให้คะแนน ๑๐๐% โดยมีรายละเอียด ดังนี้)

๑๑.๑ ก่อนการพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กแห่งที่ ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น รวมทั้งตรวจสอบผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่าเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับรายอื่นหรือไม่ หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำความผิดอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และทางองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะจะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอรายดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นเป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มในการกระทำความผิด

๑๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพมากที่สุด โดยกำหนดน้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ ๑๐๐ (๑๐๐คะแนน) กำหนดเกณฑ์การให้คะแนนตามหัวข้อดังต่อไปนี้

๑. กรอบแนวคิดในการออกแบบอาคาร ความคิดสร้างสรรค์ ความสวยงามในการออกแบบทางสถาปัตยกรรม

กำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๖๐ ของคะแนนเต็มทั้งหมด โดยประกอบด้วย

๑.๑ การนำเสนอผลงาน กำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๑๕ ต้องประกอบด้วย

- ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบ
- ภาพทัศนียภาพโครงการ
- รูปด้านอาคารผังพื้นที่แต่ละชั้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีพงษ์ สุริยศิริ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เล่งไธยา)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมเดช สามารถ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายธีรวัฒน์ แก้วโสภณ)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ ดันอำเนียงวงศ์)

๑.๒ ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วนตามที่กำหนด กำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๑๕

๑.๓ งานออกแบบวางผัง งานสถาปัตยกรรมต้องคำนึงถึงอัตลักษณ์และเอกลักษณ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะซะ มีการนำเอารูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่มาผสมผสาน ให้มีความโดดเด่นสร้างสรรค์และสวยงามอย่างลงตัว กำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๑๕

๑.๔ การออกแบบต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคาร และสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง กำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๕

๑.๕ คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้ วัสดุ ที่เหมาะสม สวยงามและดูแลรักษาง่ายและแพร่หลาย กำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๕

๑.๖ ต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และพิการ (Universal Design) กำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๕

๒ โครงสร้างบุคลากร จำนวนบุคลากร คุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากร รวมถึงระยะเวลาการทำงานของโครงการนี้ กำหนดอัตราร้อยละ ๑๐ ของคะแนนเต็มทั้งหมด

๓ ประสิทธิภาพของนิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นประเภทเดียวกันกับงานจ้าง กำหนดอัตราร้อยละ ๑๐ ของคะแนนเต็มทั้งหมด ต้องประกอบด้วย

๓.๑ มีผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้ ให้คะแนน ๑๐ คะแนน

๓.๒ ไม่มีมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้ ให้คะแนน ๐ คะแนน

๔ ข้อเสนออื่น ๆ (ราคา) กำหนดอัตราร้อยละ ๒๐ ของคะแนนเต็มทั้งหมด ต้องประกอบด้วย

๔.๑ ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๐ - ๑.๕ ได้คะแนน ๕ คะแนน

๔.๒ ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๑.๖ - ๒.๕ ได้คะแนน ๑๐ คะแนน

๔.๓ ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๒.๖ - ๕ ได้คะแนน ๑๕ คะแนน

๔.๔ ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๕.๑ ขึ้นไป ได้คะแนน ๒๐ คะแนน

ทั้งนี้ คณะกรรมการจ้างออกแบบในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอที่เหมาะสมตามลำดับคะแนนที่ดีที่สุด เพื่อพิจารณาความเหมาะสมด้านการจ้างออกแบบต่อไป

หมายเหตุ รายละเอียดตามหลักเกณฑ์การให้คะแนน (ตามภาคผนวก)

คณะกรรมการที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะซะแต่งตั้ง จะพิจารณาให้ผู้เสนองานที่มีข้อเสนอที่ดีที่สุดแล้วจัดลำดับ หลังจากนั้นจะเชิญผู้ที่เสนองานที่ดีที่สุด มายื่นข้อเสนอด้านราคาและเจรจาต่อรองราคาที่เหมาะสม แต่ถ้าหากไม่สามารถตกลงราคาค่าจ้างได้ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาด้านราคาของผู้เสนองานลำดับถัดไป แล้วเจรจาต่อรองราคาเพื่อว่าจ้างต่อไป และให้ถือว่า การตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนองานจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

การตัดสินใจของคณะกรรมการที่องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะซะแต่งตั้งถือเป็นข้อยุติ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายทวีพงษ์ สารศิริ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสุรชัย เส่งเข้า)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสุเมธ สามารถ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนิรวัฒน์ แก้วโสภ)

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ

(นางสาวสุประวีณ คณอำนาจค์)

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

พิจารณารายละเอียดคุณสมบัติของผู้เสนองานจากเอกสารที่เสนอ ภายในและเวলাกำหนด โดยต้องมีคะแนนผ่านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ มีหลักเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

๑) หลักเกณฑ์การประเมิน

คุณภาพมากที่สุด	คุณภาพมาก	คุณภาพ
๘๐-๑๐๐ คะแนน	๖๐-๗๙ คะแนน	ต่ำกว่า ๖๐ คะแนน

๑) ผู้เสนองานที่ เสนอข้อเสนอด้านเทคนิคต้องได้คะแนนประเมินอยู่ในเกณฑ์คุณภาพมากที่สุดจึงจะได้รับการพิจารณาข้อเสนอด้านราคา

๒) กรณีที่คะแนนรวมเท่ากัน ให้พิจารณาจากเกณฑ์แนวความคิดเป็นอันดับต้น หากแนวความคิดเท่ากันให้พิจารณาราคา หากเกณฑ์ราคายังเท่ากันให้พิจารณาผู้เสนอราคาเป็นอันดับต้นเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีพงษ์ สารศรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เลิ่งเข้า)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมเจก สามารถ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายธีรวัฒน์ แดงโสกา)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ ดันอำนวยวงศ์)

ภาคผนวก

-๑๕-

เกณฑ์การให้คะแนนคัดเลือกของผู้เสนองาน
การพิจารณาผลการคัดเลือกสำหรับงานจ้างออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง
อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กแห่งที่ ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ
อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	เกณฑ์การคัดเลือก	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้
๑.	กรอบแนวคิดในการออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กแห่งที่ ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ กำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๖๐ ของคะแนนเต็มทั้งหมด โดยประกอบด้วย			
	๑.๑ การนำเสนอผลงาน ต้องประกอบด้วย - ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบ - ภาพทัศนียภาพโครงการ - รูปด้านอาคารฝั่งพื้นแต่ละชั้น	๑.มีการนำเสนอเอกสาร - ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบ - ภาพทัศนียภาพโครงการชัดเจนครบถ้วนทุกรายการ ให้ ๑๕ คะแนน ๒.มีการนำเสนอบางรายการ หรือไม่ครบถ้วนให้ ๕ คะแนน ๓.ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลยให้ ๐ คะแนน	๑๕	
	๑.๒ ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วนตามที่กำหนด (ตามข้อ ๕.๒.๓)	๑.มีการนำเสนอเอกสารการออกแบบครบถ้วน ให้ ๑๕ คะแนน ๒.มีการนำเสนอเอกสารการออกแบบไม่ครบถ้วน ให้ ๕ คะแนน ๓.ไม่มีการนำเสนอเอกสารในการออกแบบให้ ๐ คะแนน	๑๕	
	๑.๓ งานออกแบบวางผังงานสถาปัตยกรรม ต้องคำนึงถึงอัตลักษณ์และเอกลักษณ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทองหนองกะขะ มีการนำเอารูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่มาผสมผสานให้มีความโดดเด่นสร้างสรรค์และสวยงามอย่างลงตัว	๑.มีเอกสารนำเสนอและมีรายละเอียดประกอบการบรรยายที่แสดงถึงที่มาที่ไปของแนวความคิด ๑๕ คะแนน ๒.มีระบุในแบบแต่ไม่มีรายละเอียดประกอบให้ ๑๐ คะแนน ๓.ไม่มีเอกสารหรือรายละเอียดประกอบให้ ๐ คะแนน	๑๕	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีพงษ์ สารศรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เลิ่งเอ้า)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมเจก สามารต)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนิธวัฒน์ แก้วโสภ)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ ดินอำนวนวงศ์)

/๑.๔ การออกแบบ...

ลำดับ	เกณฑ์การคัดเลือก	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้
	๑.๕ การออกแบบต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคารและสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง	๑.มีการนำเสนอเอกสารเปรียบเทียบกับมาตรฐานครบทุกรายการให้ ๕ คะแนน ๒.มีการนำเสนอเอกสารเปรียบเทียบกับมาตรฐานบางรายการให้ ๓ คะแนน ๓.ไม่มีการนำเสนอเอกสารเปรียบเทียบกับมาตรฐานให้ ๐ คะแนน	๕	
	๑.๕ คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้วัสดุที่เหมาะสม สวยงาม และดูแลรักษา ง่าย และแพร่หลาย	๑.มีเอกสารนำเสนอและรายละเอียดที่ชัดเจนให้ ๕ คะแนน ๒.มีระบุในแบบแต่ไม่มีรายละเอียดประกอบให้ ๓ คะแนน ๓.ไม่มีเอกสารหรือรายละเอียดประกอบให้ ๐ คะแนน	๕	
	๑.๖ ต้องอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้พิการ (Universal Design)	๑.มีเอกสารนำเสนอและรายละเอียดตามมาตรฐานที่ชัดเจนให้ ๕ คะแนน ๒.มีการออกแบบแต่ไม่มีเอกสารแสดงให้เห็น ๓ คะแนน ๓.ไม่มีเอกสารหรือรายละเอียดประกอบให้ ๐ คะแนน	๕	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายวิฑูรย์ สารีศรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิฑูรย์ เสงี่ยม)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมเจตน์ สามารณ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนิรันดร์ แก้วโสภา)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ คันทันวรงค์)

๑๒ โครงสร้าง...

ลำดับ	เกณฑ์การคัดเลือก	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้
๒	โครงสร้างบุคลากร จำนวนบุคลากร คุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากร รวมถึงระยะเวลาการทำงาน ของบุคลากรในโครงการนี้ จะต้องเป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพจากสภาสถาปนิกและสภาวิศวกร	๑.มีการแสดงผังบุคลากรในการปฏิบัติงานที่ชัดเจน ให้ ๑๐ คะแนน ๒.มีการแสดงผังบุคลากรในการปฏิบัติงานไม่ครบ หรือไม่มีการแสดงผังให้ ๐ คะแนน	๑๐	
๓	ประสบการณ์ของนิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้	๑.มีผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้ ให้คะแนน ๑๐ คะแนน ๒.ไม่มีมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้ ให้คะแนน ๐ คะแนน	๑๐	
๔	ข้อเสนออื่น ๆ (ราคา)	๔.๑ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๐-๑.๕ ได้คะแนน ๕ คะแนน ๔.๒ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๑.๖-๒.๕ ได้คะแนน ๑๐ คะแนน ๔.๓ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๒.๖-๕ ได้คะแนน ๑๕ คะแนน ๔.๔ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๕.๑ ขึ้นไป ได้คะแนน ๒๐ คะแนน	๒๐	
คะแนนรวมทั้งสิ้น			๑๐๐	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวัฒน์ ศรีศรี)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิทย์ เล็งเข้า)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมเจตน์ สมารถ)
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายธีรวัฒน์ แก้วโสภณ)
ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางสาวสุประวีณ์ ตันอำนวยวงศ์)