



สำเนาฉบับ



ที่ รย ๗๓๘๐๓/๗๙๒

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง
อำเภอเมือง รย ๒๑๑๖๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด

เรียน นายอำเภอเมืองระยอง

อ้างถึง หนังสือที่ว่าการอำเภอเมืองระยอง ที่ รย ๐๐๑๘/๑๑๘๕ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคารอื่นที่ไม่เข้าข่าย
๙ ประเภท) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ อำเภอเมืองระยอง ได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ว่ากระทรวงมหาดไทย
ขอให้จังหวัดกำชับเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบ
สภาพอาคารโดยเคร่งครัด เช่น การปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ ทวิ หรือมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ประกอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๐) เป็นต้น อำเภอเมืองระยอง
เห็นว่าเพื่อให้การป้องกันและควบคุมอาคารไม่ให้เกิดเหตุความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
และความเสียหายจากเหตุอื่น ๆ จึงขอให้กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่าง
เคร่งครัด และรายงานผลให้อำเภอทราบภายในวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง ได้ตรวจสอบสภาพอาคาร ในพื้นที่เขตรับผิดชอบที่เข้า
ข่ายต้องตรวจตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ รายละเอียดตาม
หนังสือที่อ้างถึงแล้ว และขอรายงานผลการตรวจสอบอาคารดังกล่าว เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิรันด พงษ์ นงคินุช)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง

ปฏิบัติราชการแทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง

ได้รับหนังสือแล้ว

๙/๒๕๖๑

๑๑/๑๑/๑๑

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐ ๓๘๖๔ ๗๕๐๕

โทรสาร ๐ ๓๘๖๔ ๗๕๐๖

ปลัด

ผู้อำนวยการกองช่าง

เจ้าของเรื่อง

ผู้พิมพ์

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร
(อาคารอื่นที่ไม่เข้าข่าย ๙ ประเภท)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่มีสภาพอันอาจ ไม่ปลอดภัย (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารที่ได้ดำเนินการ ตรวจสอบและออกคำสั่งให้แก้ไขแล้ว (อาคาร)	(๕) หมายเหตุ
๑.	บริษัท รับเบอร์ พลาเนท จำกัด (โรงอบยางพร้อมบรรจุ)	-	-	-

สำเนาฉบับ



ที่ รย ๗๓๘๐๓/๑๓๘๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง

อำเภอเมือง รย ๒๑๑๖๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอเมืองระยอง

อ้างถึง หนังสือที่ว่าการอำเภอเมืองระยอง ที่ รย ๐๐๒๓.๖/๔๖๙๗ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการตรวจอาคารกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นอันตรายหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ อำเภอเมืองระยอง ได้แจ้งกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตฯ โดยให้ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และอาคารอื่น ๆ ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งให้มีการตรวจสอบอาคารตามแบบรายงานผลการตรวจอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยให้เสร็จสิ้นและรายงานผลการดำเนินการตรวจสอบอาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่ให้อำเภอฯ ภายในกำหนด นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง ได้ออกตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท ในพื้นที่เขตรับผิดชอบที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ตามแบบรายงานการตรวจอาคารกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นอันตรายหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานผลการตรวจสอบอาคารดังกล่าวรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติศักดิ์ กุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง

ได้รับหนังสือแล้ว

ศุภกาน
๒๕/๑๑/๕๖

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐ ๓๘๖๔ ๗๕๐๕

โทรสาร ๐ ๓๘๖๔ ๗๕๐๖

รองปลัดฯ
ผู้อำนวยการกองช่าง
เจ้าของเรื่อง
ผู้พิมพ์

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



แบบรายงานการตรวจอาคาร
กรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๕๖

ส่วนที่ ๑. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร ที่ใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่มีประชาชนเข้าไปติดต่อใช้
สอยประจำ ที่ควรได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

๑. ข้อมูลเบื้องต้น

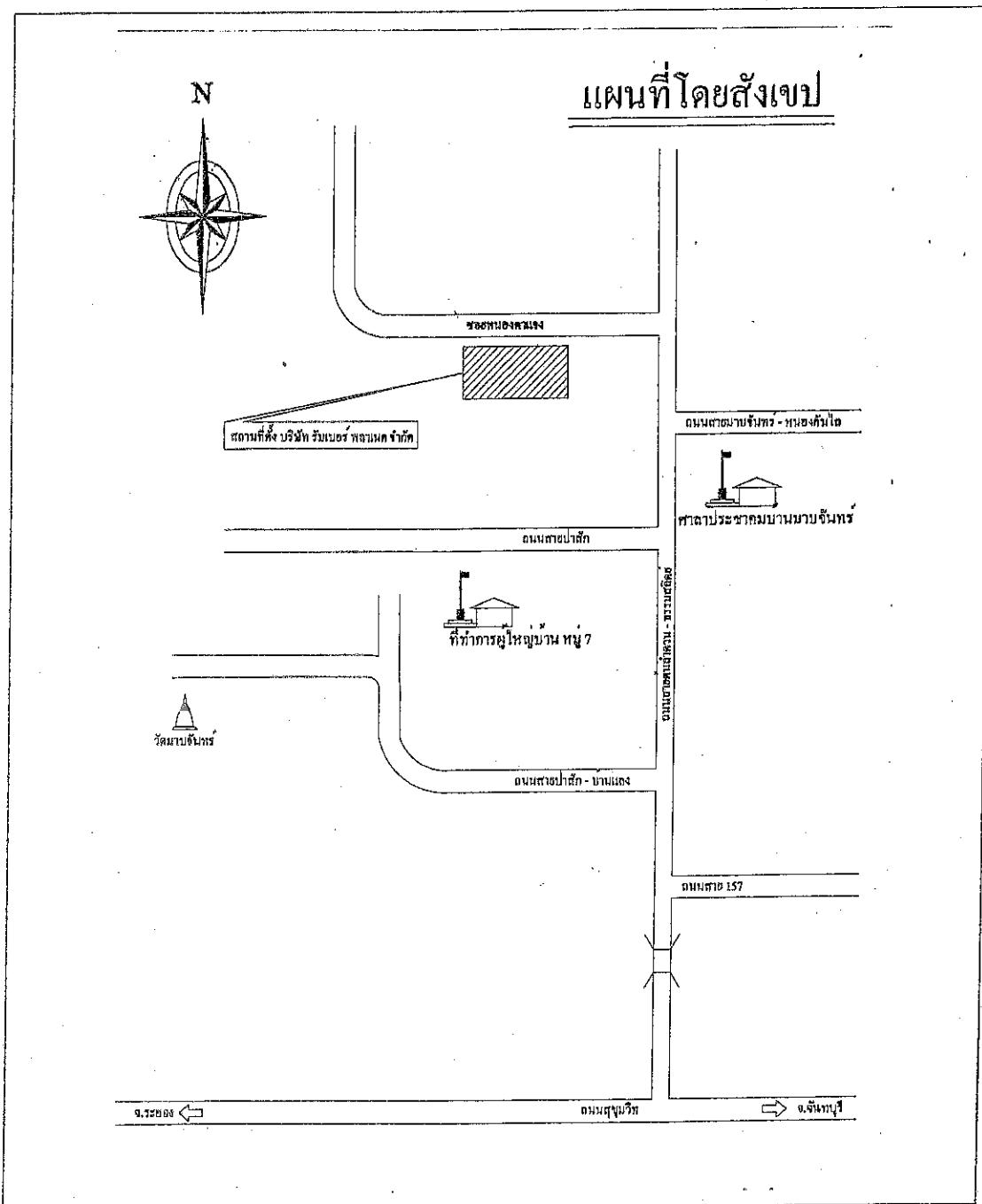
๑.๑ ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร บริษัท รับเบอร์ พลานท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ๙๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลแก่ง อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง

ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง ๙.๐๐ เมตร

๑.๒ แผนผังสังเขป แสดงที่ตั้งอาคาร และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



๑.๓ เจ้าของอาคารและ/หรือผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร นายสุเทพ ชัยเสวตกานนท์

๒. ประเภทลักษณะการใช้สอย

ลักษณะการใช้สอย โรงอบยางพร้อมบรรจุ

๓. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

๓.๑ ลักษณะโครงสร้างอาคาร

- | | | | |
|--|---|--|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> เสา | <input checked="" type="checkbox"/> คอนกรีตเสริมเหล็ก | <input type="checkbox"/> เหล็กรูปพรรณ | <input type="checkbox"/> ไม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> พื้น | <input checked="" type="checkbox"/> คอนกรีตเสริมเหล็ก | <input type="checkbox"/> เหล็กรูปพรรณ | <input type="checkbox"/> ไม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> คาน | <input checked="" type="checkbox"/> คอนกรีตเสริมเหล็ก | <input type="checkbox"/> เหล็กรูปพรรณ | <input type="checkbox"/> ไม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> โครงหลังคา | <input type="checkbox"/> คอนกรีตเสริมเหล็ก | <input checked="" type="checkbox"/> เหล็กรูปพรรณ | <input type="checkbox"/> ไม้ |

๓.๒ ลักษณะระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๔ ชั้น ให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น

มี ไม่มี

จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร

มี ไม่มี

ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีถั่วโดยให้มี ๑ เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

มี ไม่มี

ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ

มี ไม่มี

ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น

มี ไม่มี

ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

มี ไม่มี

๓.๓ ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร ๑ ชั้น พื้นที่อาคารรวม ๙,๙๗๙.๐๐ ตารางเมตร

มีชั้นใต้ดิน จำนวน ๐ ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ ๒ ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง ที่ผู้ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา
พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น

๑. การต่อเติม ดัดแปลง หรือปรับปรุงตัวอาคาร

- ไม่มี
 มี (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด)

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

๒. สภาพการใช้อาคาร

- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
 มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด)

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

๓. การเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกทุกอาคาร

- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
 มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด)

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

๔. การเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

- ไม่มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด)

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

๕. การชำรุดเสียหายของอาคาร

- ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร
 อาคารมีสภาพการชำรุดเสียหาย (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด)

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

ส่วนที่ ๓ ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ที่ผู้ทำการตรวจสอบสังเกต
ได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุใน
รายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

๓.๑ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- บันไดหนีไฟ
 มี จำนวน.....บันได
 ไม่มี
- สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
 มีอุปสรรคกีดขวาง
 จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข
 ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....
.....

ทางหนีไฟ

มี จำนวน...๓...ทาง

ไม่มี

สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๒ ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

มี

ไม่มี

ใช้งานได้ดีมองเห็นได้ชัดเจน

ไม่เหมาะสมควรปรับปรุงแก้ไข

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๓ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มี

ไม่มี

พร้อมใช้งาน

ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๔ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า ๔ กก. (๑ เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

มี

ไม่มี

พร้อมใช้งาน

ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๕ บริเวณรอบอาคาร

มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้

โดยสะดวก

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๖ แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง
ประตูหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและ
สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

มี แบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
ประตูหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน
 ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....
.....

๓.๗ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิง
ไหม้

มี สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....
.....

๓.๘ ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงมีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน ๖๔ เมตร

มี สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดดับเพลิง ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....
.....

๓.๙ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่
สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ทุกชั้น

มี [] Sprinkler system ติดตั้ง [] ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น

[] ไม่ครอบคลุม

[] ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....

สภาพความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....
.....

ส่วนที่ ๔ สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

๔.๑ ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- ไม่มีสิ่งบอเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง
 มีสิ่งบอเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรงต้องปรับปรุงแก้ไขตามข้อแนะนำ

๔.๒ ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- ๔.๒.๑ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
๔.๒.๒ ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
๔.๒.๓ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
๔.๒.๔ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
๔.๒.๕ บริเวณรอบ ๆ อาคาร ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
๔.๒.๖ แบบแปลนแผนผังอาคาร ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
๔.๒.๗ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
๔.๒.๘ ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
๔.๒.๙ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร.....

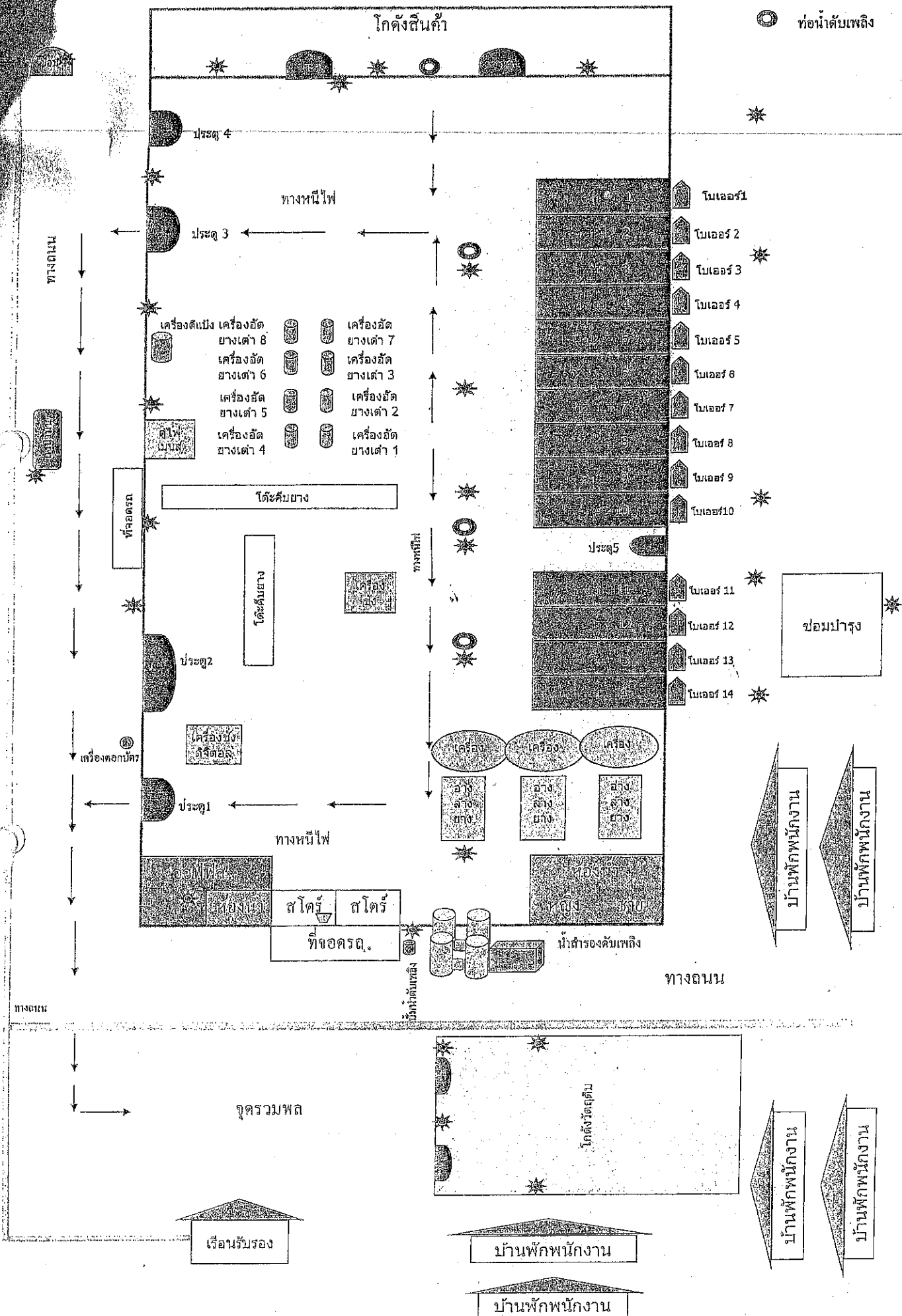
ลงชื่อ.....นายช่างผู้ตรวจสอบ
(นายเสรี วีระนนท์)

ลงชื่อ.....นายช่างผู้ตรวจสอบ
(นายพงศธร สมบูรณ์ผล)

บริษัท รับเบอร์ พลาเนท จำกัด

แผนผังหนีไฟ

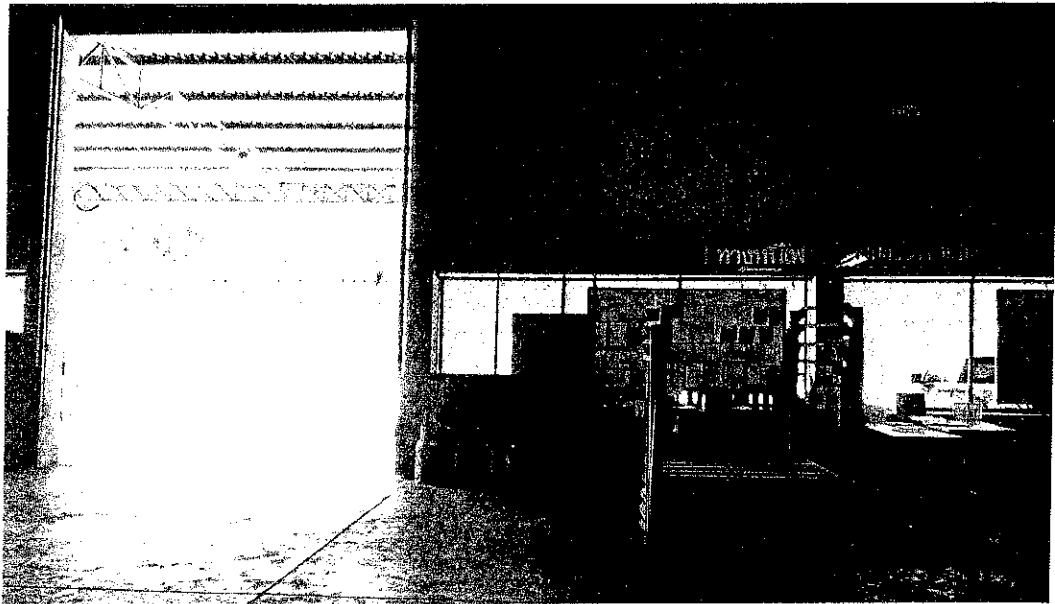
- ☼ ดั้งดับเพลิง
- ▽ กดorrin
- ท่อน้ำดับเพลิง



ภาพถ่ายการออกตรวจอาคารของ
บริษัท รับเบอร์ พลาเนท จำกัด



ภาพถ่ายการออกตรวจอาคารของ
บริษัท รีบเบอร์ พลาเนท จำกัด



ภาพถ่ายการออกตรวจอาคารของ
บริษัท รับเบอร์ พลาเนท จำกัด



สำเนาฉบับ



ที่ รย ๓๓๘๐๓/๗๐๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง
อำเภอเมือง รย ๒๑๑๖๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอเมืองระยอง

อ้างถึง หนังสือที่ว่าการอำเภอเมืองระยอง ที่ รย ๐๐๒๓.๖/๓๑๕๕ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจาก
อัคคีภัยในพื้นที่ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ อำเภอเมืองระยอง ได้รับแจ้งจากจังหวัดระยอง ว่าในการประชุมข้อหารือข้อ
ราชการของกระทรวงมหาดไทย ในวันพฤหัสบดี ที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ณ ห้องประชุม ๑ ศาลาว่า
การกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มีข้อสั่งการกรณีเกิดเหตุไฟไหม้หอพักโรงเรียน
ประถมในจังหวัดเชียงราย ทำให้มีผู้เสียชีวิต ให้มีการบังคับใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารของ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และขอให้ป็นหน้าที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ต้องตรวจสอบ
อาคารดังกล่าว และการให้ความช่วยเหลือหลังเกิดอุบัติเหตุให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ให้ความช่วยเหลือ
โดยเร็ว จึงให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
กรณีอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง ได้ออกตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กรณีอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่าย ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ
โดยมีอาคารของบริษัท รับเบอร์ พลาเนท จำกัด ซึ่งเป็นโรงงานที่เข้าข่าย กรณีอาคาร ๙ ประเภท ข้อ ๘
โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป จึงขอเข้าตรวจสอบอาคาร
ดังกล่าว กับผู้แทน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหน่วยงานเจ้าของ หรือหน่วยงานผู้ใช้สอยอาคาร ตามแบบ
รายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยในพื้นที่ เป็นที่
เรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานผลการตรวจสอบตามแบบรายงานดังกล่าวให้อำเภอเมืองระยอง เพื่อดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับหนังสือแล้ว

๑๕/๑๐/๒๕๖๐
๕/๑๐/๒๕๖๐

(นายกิตติศักดิ์ กุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐ ๓๘๖๔ ๗๕๐๕

โทรสาร ๐ ๓๘๖๔ ๗๕๐๖

.....ปัสดี ฯ
.....ผู้อำนวยการกองช่าง
.....เจ้าของเรื่อง
.....ผู้พิมพ์

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย
ในพื้นที่

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไปของอาคาร ที่มีประชาชนเข้าไปใช้สอยประจำ ซึ่งได้รับการตรวจสอบด้าน
ความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

๑. ข้อมูลเบื้องต้น

๑.๑ ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร...บริษัท รับเบอร์ พลานเท จำกัด.....

ตั้งอยู่ที่...๙๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลแก่ง อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา.....

๑.๒ ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....กว้าง.....๙.๐๐.....เมตร

๑.๓ ชื่อเจ้าของอาคาร และ/หรือผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร...นายสุเทพ ชัยเสวตกานนท์.....

ชื่อผู้ใช้สอย.....

๒. ประเภทของอาคาร

อาคารสูง

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

อาคารขนาดใหญ่

โรงมหรสพ

หอประชุม

โรงแรม

โรงพยาบาล

หอพัก

สถานศึกษา

อาคารอยู่อาศัยรวม

หอสมุด

อาคารชุด

อื่น ๆ (ระบุ) โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป.

๓. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

๓.๑ ลักษณะโครงสร้างอาคาร

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

อาคารเหล็กรูปพรรณ

อาคารไม้

อื่น ๆ (ระบุ).....

๓.๒ ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร.....๑.....ชั้น พื้นที่อาคารรวม.....๙,๙๗๙.๐๐.....ตารางเมตร

มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ ๒ ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ที่ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา
พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น
ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

การชำรุดเสียหายของอาคาร

ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร

อาคารมีสภาพชำรุดเสียหายของอาคาร

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวยังใช้งานได้ และไม่พบความเสียหายของอาคาร.....

ส่วนที่ ๓ ผลการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถ
สังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่
ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

๓.๑ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

มี จำนวน.....บันได

สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

ไม่มี

มีอุปสรรครีดขวาง

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวยังใช้งานได้ และไม่พบความเสียหายของอาคาร.....

ทางหนีไฟ

มี จำนวน.....๓.....ทาง

สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

ไม่มี

มีอุปสรรครีดขวาง

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวมีทางหนีไฟ ที่สามารถใช้หนีไฟได้.....

๓.๒ บ้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

มี

ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

ไม่มี

ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวมีป้ายบอกทาง และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน
ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน.....

๓.๓ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มี

พร้อมใช้งาน

พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวมีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ยังใช้งานได้ดี.....

๓.๔ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า ๔ กิโลกรัม (๑ เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร) ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

มี

พร้อมใช้งาน

ไม่พร้อมใช้งาน

ไม่มี หรือมีแต่ไม่พอ

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวมีเครื่องดับเพลิง ที่พร้อมใช้งาน.....

๓.๕ บริเวณรอบอาคาร

มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก

ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวมีถนนให้รถดับเพลิงเข้าถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้สะดวก.....

๓.๖ แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตูหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

มี

ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวมีแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน.....

๓.๗ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง สำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

มี

ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้สำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้.....

๓.๘ ระบบไฟฟ้าอาคาร

สภาพปกติ

ชำรุดหรือใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ...อาคารดังกล่าวมีระบบไฟฟ้าอาคารที่มีสภาพใช้งานได้ดี.....

ส่วนที่ ๔ สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

๔.๑ ผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

จากการตรวจสอบและสังเกตด้วยสายตา อาคารของบริษัท รับเนอร์ พลาเนท จำกัด เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น มีความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

๔.๒ ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร

จากการตรวจสอบและสังเกตด้วยสายตา อาคารของบริษัท รับเนอร์ พลาเนท จำกัด เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น มีความปลอดภัยจากอัคคีภัย ในด้านต่าง ๆ ครบถ้วน

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

จากการตรวจสอบและสังเกตด้วยสายตา อาคารของบริษัท รับเนอร์ พลาเนท จำกัด เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น มีความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร พร้อมทั้งยังมีความปลอดภัยจากอัคคีภัย ในด้านต่าง ๆ อย่างครบถ้วน และสามารถใช้อาคารดังกล่าวต่อไปได้

ลงชื่อ..... ผู้แทนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหน่วยงานเจ้าของ
(นางสาวราตรี นามวงศ์) หรือหน่วยงานผู้ใช้อาคาร

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ
(นายเสกน ยอดทัฬห)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ
(นายพงษ์ศิริ สมบูรณ์ผล)
นายช่างไฟฟ้าปฏิบัติงาน

วันที่.....

สำเนาฉบับ



ที่ รย ๗๓๘๐๓/๒๒๐๘

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง
อำเภอเมือง รย ๒๑๑๖๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้จัดการ บริษัท รับเบอร์ พลาเนท จำกัด

อ้างถึง หนังสือที่ว่าการอำเภอเมืองระยอง ที่ รย ๐๐๒๓.๖/๓๑๕๕ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

ตามที่ อำเภอเมืองระยอง ได้รับแจ้งจากจังหวัดระยอง ว่าในการประชุมข้อหารือข้อราชการของกระทรวงมหาดไทย ในวันพฤหัสบดี ที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ณ ห้องประชุม ๑ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มีข้อสั่งการกรณีเกิดเหตุไฟไหม้หอพักโรงเรียนประถมในจังหวัดเชียงราย ทำให้มีผู้เสียชีวิต ให้มีการบังคับใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และขอให้ทำหน้าที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ต้องตรวจสอบอาคารดังกล่าว และการให้ความช่วยเหลือหลังเกิดอุบัติเหตุให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว จึงให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นกรณีอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ อย่างเคร่งครัด นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง ได้ตรวจสอบข้อมูลอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กรณีอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่าย และอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ โดยมีอาคารที่เข้าข่ายจำนวน ๑ แห่ง ได้แก่ อาคารของบริษัท รับเบอร์ พลาเนท จำกัด ซึ่งเป็นโรงงานที่เข้าข่าย กรณีอาคาร ๙ ประเภท ตามข้อ ๘ โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป จึงแจ้งให้บริษัท รับเบอร์ พลาเนท จำกัด ต้องดำเนินการจัดให้มีผู้ตรวจสอบสภาพอาคารทุกปี และส่งรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารหรือสั่งให้แก้ไขตามมาตรา ๔๖ ทวิ แล้วแต่กรณี หากฝ่าฝืนไม่มีการตรวจสอบให้แจ้งความดำเนินคดีโดยจะมีระวางโทษตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติศักดิ์ กุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐ ๓๘๖๔ ๗๕๐๕

โทรสาร ๐ ๓๘๖๔ ๗๕๐๖

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ร.ก.ปลัดฯ
ผู้อำนวยการกองช่าง
เจ้าของเรื่อง
ผู้พิมพ์