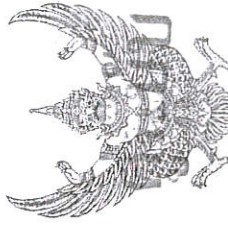


เลขที่ ๐๐๖/๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ศูนย์สรรพสินค้าอินต๊ะกษ ไลฟ์วิลเลจด์

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๒-๓ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง ตำบล อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร

ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอ็ม.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ บ.๐๑๕๗/๒๕๕๑ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประสิทธิ์ ฐะขันธ์ศรี)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลทับมา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ได้รับต้นฉบับไว้แล้ว

Dyalata

(น.ส. วิไลดา อรรถนงค) (ผู้รับ)

๖ / ๒๒ / ๒๕๖๒

ผู้ตรวจอาคาร

รองปลัดเทศบาล

นาย

หัวหน้าฝ่าย

เจ้าหน้าที่

N.F.

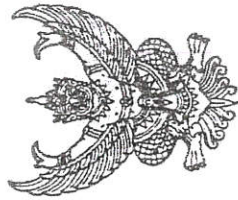
๒๕ ๕ ๖๒

๑๘ พฤษภาคม

๑๙ พฤษภาคม

๑๘ พฤษภาคม

๑๙ พฤษภาคม



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด

สำนักงานชื่อ บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตรอก/ซอย เลื่อมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๘๗ ถนน

ตำบล/แขวง ประเวศ

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ตั้งอยู่ที่

หมู่ที่

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

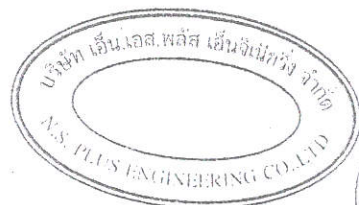
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

ผู้ตรวจสอบประกอบอาชีพนี้ให้ใช้ได้ตั้งแต่วันที่

ออกให้ ณ วันที่

๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสมพล สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด.

82/55 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร. ๙ ๘7 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

N.S. PLUSENGINEERING CO.,LTD.

55/82 Soi Chalmprakiat Ror.๙ Soi 87 Prawet Bangkok 10250

Tel: 02-115-2223 Fax: 02-115-2223 Website: www.nsplusengineering.com

รายงานการตรวจสอบอาคาร

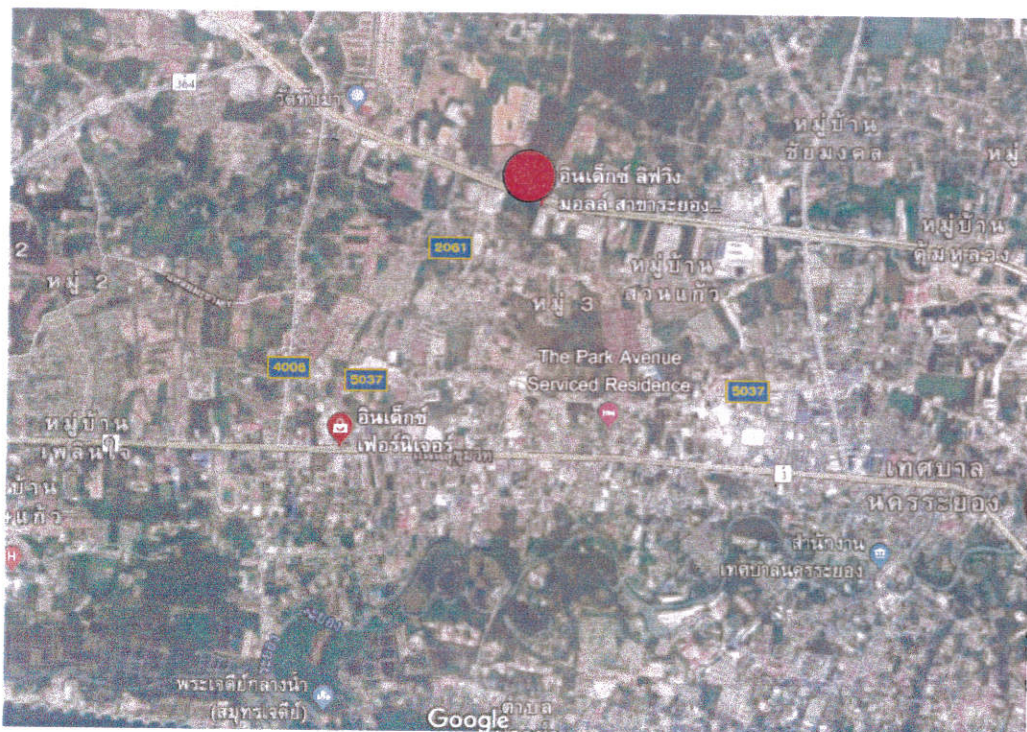
ประเภทการตรวจสอบประจำปี 2562



ชื่ออาคาร	อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาระยอง
ประเภทอาคาร	อาคารชุมนุมคน
สถานที่ตั้งอาคาร	88/2 ,88/3 หมู่ที่ 3 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000
เจ้าของอาคาร	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ครอบครองอาคาร	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ตรวจสอบอาคาร	บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด
นิติบุคคลผู้ตรวจสอบอาคาร	เลขทะเบียน น. 0157/2551
ใบประกอบวิชาชีพ	ประเภทนิติบุคคล ตามใบอนุญาตเลขที่ 0532/51
วันที่ทำการตรวจสอบ	18 กรกฎาคม 2562



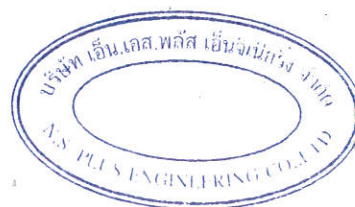
แผนที่และเส้นทางเข้าออก



2



รูปถ่ายอาคาร



Handwritten signature or mark.



5.2. ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

5.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 147 ซอยพระราม 2 ซอย 50 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10150

โทรศัพท์ 0-2898-6420, 0-2898-5544 โทรสาร 0-2898-6426-7 www.indexlivingmall.com

5.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 147 ซอยพระราม 2 ซอย 50 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10150

โทรศัพท์ 0-2898-6420, 0-2898-5544 โทรสาร 0-2898-6426-7 www.indexlivingmall.com

5.3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

5.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

5.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

- โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
- โครงหลังคาเหล็ก



(Handwritten signature)



5.3.3 ข้อมูลอาคาร

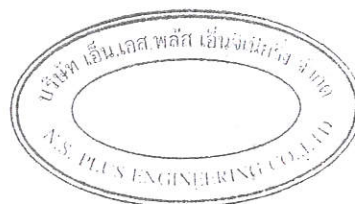
- ☒ จำนวนของชั้นอาคารเหนือพื้นดิน ค.ส.ด 2 ชั้น 1 หลัง อาคารพาณิชย์
- ☐ จำนวนของชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ พื้นที่อาคาร (รวมที่จอดรถ) 9,909.6 ตารางเมตร
- ☒ จุฬรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร

5.3.4 ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และค้าปลีก
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และค้าปลีก

5.3.5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☒ น้ำมันดีเซล สำหรับ Fire Pump 1 sets
- ☒ น้ำมันดีเซล สำหรับ Generator



Q



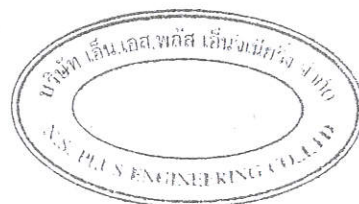
6. ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ส่วนนี้เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตาหรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐานเช่นตลับเมตรเป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้นจะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิกโดยจะตรวจสอบตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)



Handwritten signature or mark.



ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	18 กรกฎาคม 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม -



1



ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	18 กรกฎาคม 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบ ต่าง ๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบไฟฟ้า	✓		
	2.1.2 ระบบปรับอากาศ	✓		
	2.1.3 ระบบลิฟท์	✓		
	2.1.4 ระบบบันไดเลื่อน	✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓		
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน			



(Handwritten signature)



ลำดับ	รายการตรวจสอบ	18 กรกฎาคม 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าสายทางออกฉุกเฉิน	✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



Q



7. สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคาร อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาระยอง เข้าข่ายเป็นอาคารชุมนุมคน ที่ทำการขออนุญาตก่อสร้างเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2557 ดังนั้น อาคารหลังนี้ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จากการที่ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคารหลังนี้เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 นั้น ปรากฏว่า อาคารหลังนี้อยู่ในเกณฑ์ปลอดภัย ในการใช้งาน และ ไม่มีสิ่งบอกเหตุความบกพร่องของระบบต่างๆ และโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพปกติ

Index
livingmall
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....  เจ้าของอาคารผู้จัดการ/ผู้ครอบครองอาคาร
(นางชนทอง อุดมมหันตีสุข และนางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ) /หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.....  ผู้ตรวจสอบอาคารในนาม
(นายณัฐวุฒิ สมิทธิเบญจพล) บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบนิติบุคคล น.0157/2551
เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบบุคคลธรรมดา บ.1058/2550
วันที่ 18 กรกฎาคม 2562





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานควบคุมอาคารและผังเมือง ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง

ที่ รย ๕๔๑๐๔ / ๖๔๖๔

วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทับมา/รองนายกเทศมนตรีตำบลทับมา/ปลัดเทศบาลตำบลทับมา/รองปลัดเทศบาลตำบลทับมา/
ผู้อำนวยการกองช่าง

เรื่องเดิม

๑. จังหวัดระยองได้แจ้งให้ทราบว่า ได้มีกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.๒๕๕๘ และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์การตรวจสอบอาคาร โดยกำหนดให้เจ้าของอาคารรวม ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี และการตรวจสอบครั้งแรกต้องให้แล้วเสร็จและเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๐

๒. จังหวัดระยองได้ส่งสำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาแล้วให้เพิ่มเติมข้อ ๒/๑ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๒๘) ให้กำหนดค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท

ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบข้อกำหนดกฎหมายและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร จึงต้องมีการตรวจสอบอาคารเพื่อให้มีความพร้อมสำหรับใช้งาน และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยความมั่นคงแข็งแรงของอาคารอันจะทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กองช่างได้มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารเบื้องต้นแล้ว และได้มีอาคารที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบรายงานการตรวจสอบอาคารมาให้แล้ว จำนวน ๑ ราย ดังนี้

๑. อาคารศูนย์สรรพสินค้าอินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๒-๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ๒๑๐๐๐ จำนวน ๑ อาคาร

ผลการตรวจสอบอาคารดังกล่าว ปรากฏว่า อาคารศูนย์สรรพสินค้าอินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ ซึ่งติดตั้งอยู่ที่ ๘๘/๒-๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๓๒ ทวิ
๒. กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.๒๕๕๘
๓. กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและให้เพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘
๔. กฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ข้อพิจารณา / เสนอแนะ

๑. เห็นควรแจ้งเจ้าของอาคาร พร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๒. เห็นควรออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

๓. เห็นควรแจ้งให้เจ้าของอาคารที่ยังไม่ได้ตรวจสอบสภาพอาคาร รีบตรวจสอบสภาพอาคาร

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา

(นายชัชวาลย์ พิทักษ์สัตยาพรต)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(นายวิชาญ บุตดา)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

18 พ.ค. ๖๒

(นายสมศักดิ์ อนันต์วุฒิ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

๑๓ ม. ๓. ๐๗

(นายสรวิชัย เพชรนคร)

รองปลัดเทศบาลตำบลทับมา

18 พ.ค. ๖๒

(นางสาวเรวีญา ขจิตเนติธรรม)

ปลัดเทศบาลตำบลทับมา

๒๐ / ๕ / ๖๒

(นายฉัตร แก่กล้า)

รองนายกเทศมนตรีตำบลทับมา

(นายประเสริฐ วงษ์ศรี)

น.ว.เทศบาลตำบลทับมา