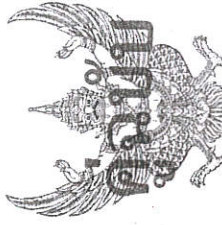


เลขที่ 3/2563

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อยู่อาศัยรวม บริษัท เดอะ คาแนล (1999) ลิฟวิ่งเพลน จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง ตำบล อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร

ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายสมาน ชื่นชัยภูมิ เลขทะเบียนเลขที่ บ.๐๖๖๘/๒๕๕๐ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563



(นายประสิทธิ์ วัฒนศิริ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลทับมา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปลัดเทศบาล.....
รองปลัดเทศบาล.....
ผอ.กองช่าง.....
หัวหน้าฝ่าย.....
เจ้าหน้าที่.....
ผู้พิมพ์/ทำบ/ตรวจ.....

ได้รับต้นฉบับไว้แล้ว
พช ๕๐๘๘
5/5/63 (ผู้รับ)



กองช่าง
18/13/63

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คาแนล คอนโด เลขที่ 103 หมู่ 5 ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000
โทร.038-029-077 แฟกซ์.038-029-078

เทศบาลตำบลทับมา	
เลขที่.....	1402
วันที่.....	18 มี.ค. 63 เวลา 09.00 น.

บริษัท เดอะ คาแนล (1999) ลีฟวิ่งแพลน จำกัด

111 หมู่ 1 ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000

13 มีนาคม 2563

เรื่อง นำส่งรายงานการตรวจสอบอาคารและ ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี 2562

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่นตำบลทับมา จังหวัดระยอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการตรวจสอบอาคารปี 2562

2. คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

กองช่าง

เลขที่..... 72
๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓
วันที่..... เวลา 09.00 น.

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ
และหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบ
อาคาร พ.ศ 2548 กำหนดให้เจ้าของอาคารดำเนินการตรวจสอบทุกปีนั้น

บริษัท เดอะ คาแนล (1999) ลีฟวิ่งแพลน จำกัด จึงขอ นำส่งรายงานการตรวจสอบตึกและยื่นคำขอ
ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี 2562 ตามเอกสารแนบ เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร(ใบ
ร.1)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะคาแนล(1999)ลีฟวิ่งแพลน จำกัด

นายนรินทร์ราช ไม่ไศก

(นายนรินทร์ราช ไม่ไศก)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานการตรวจสอบอาคาร

ประจำปี 2562



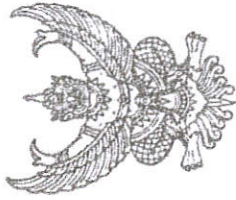
เดอะ ดาเนล ดอนโดมเนียม
อาคารประเภท
อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม
(มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร)

ตรวจสอบโดย
นายสมาน นันชัยภูมิ

เลขทะเบียน ผู้ตรวจสอบอาคาร บ. 0668 / 2550

เลขทะเบียน ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สย. 12752

วต.ม.การตรวจสอบและกฎหมายวิศวกรรม



ประกอบ รายงานการตรวจสอบอาคาร

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

สำนักงาน ขึ้นชื่อยุมี ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบล ๓ เมืองมือง อำเภอ/เขต จังหวัด ขอนแก่น

ผู้ตรวจสอบใบขึ้นทะเบียนอาคารรวมดา คอกณะกรรมกรควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ผู้ตรวจสอบใบขึ้นทะเบียนอาคารรวมดา

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ให้ ณ วันที่

ผู้ตรวจสอบอาคาร ขึ้นชื่อยุมี
บ.๐๖๖๘/๒๕๕๐ บุคคลธรรมดา

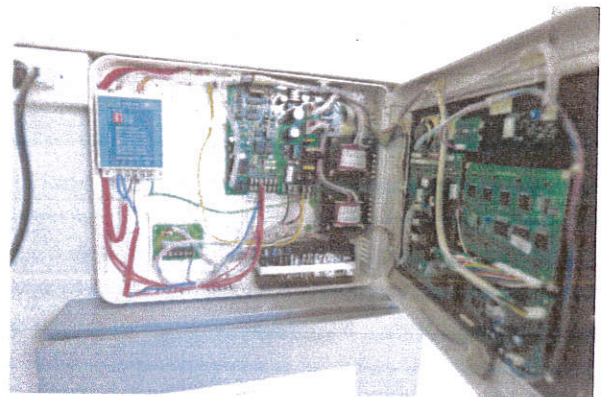
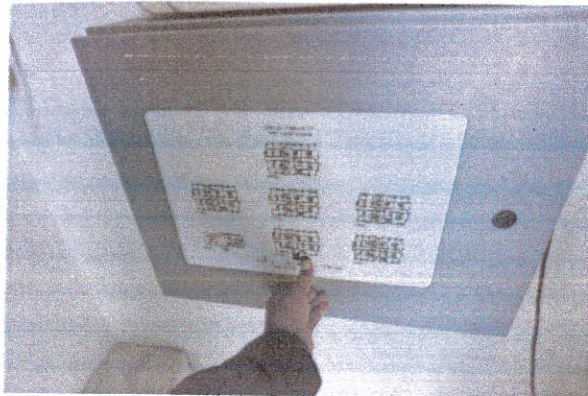
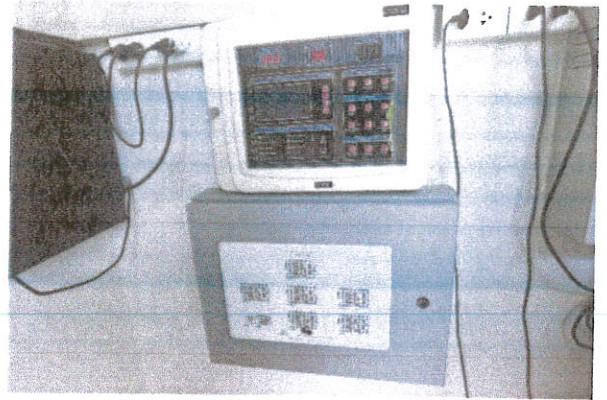
(นายสมพล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



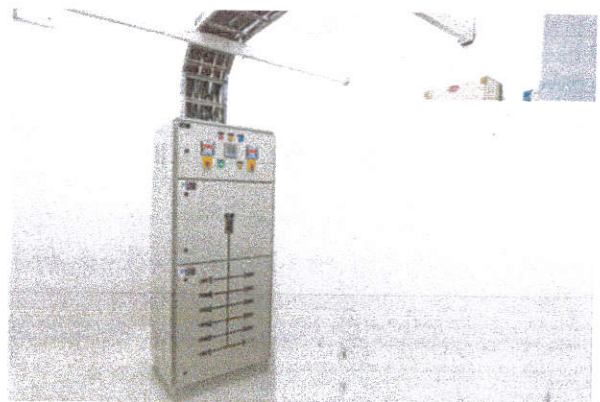
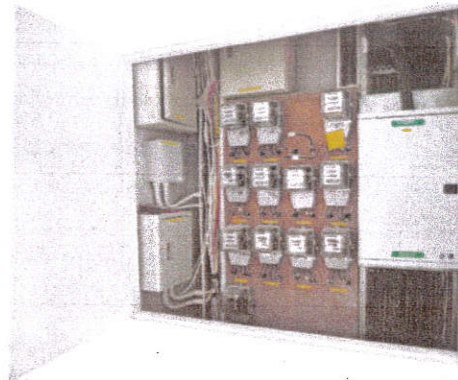
สภาพแวดล้อมโดยทั่วไป



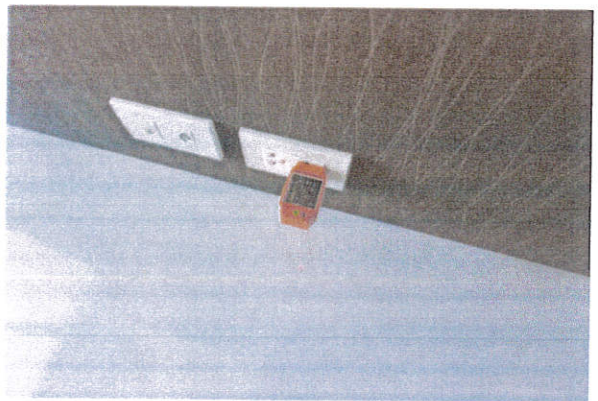
สภาพแวดล้อมโดยทั่วไป



ตู้ควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังตำแหน่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ติดตั้งเสาน้ำร้าน ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก



ช่องท่อ ช่องเปิดระหว่างชั้น ตรวจสอบการต่อสายไฟ



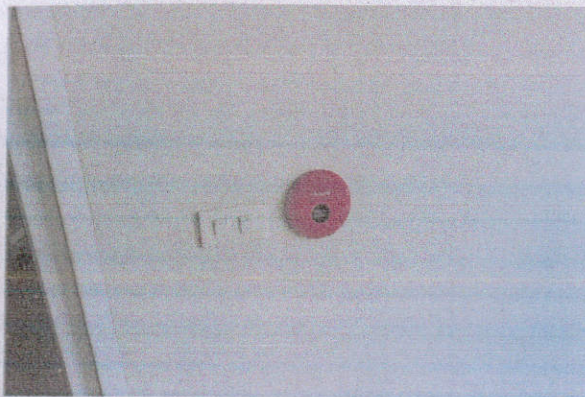
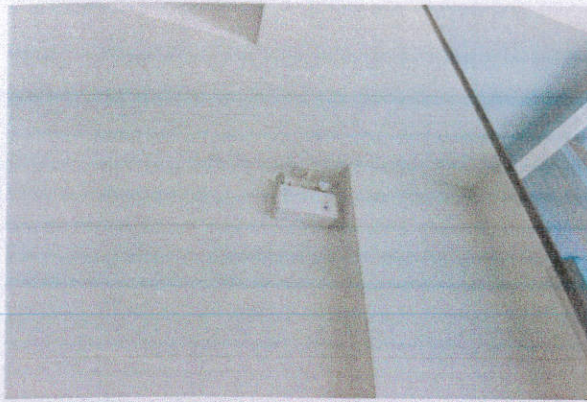
ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Hose Reel ลิฟต์โดยสาร



หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือ ระบบสายล่อฟ้า



ชั้นดาดฟ้า ถังเก็บน้ำดาดฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ



ไฟแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน(Emergency Light) สัญญาณแจ้งเหตุด้วยมือ ประตุนิไฟ



เส้นทางหนีไฟ-ไฟแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน(Emergency Light)



เส้นทางเข้า-ออกรถดับเพลิง



เส้นทางเข้า-ออกรถดับเพลิง



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง

ที่ รย ๕๔๑๐๔ / ๖๘๖

วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทับมา/รองนายกเทศมนตรีตำบลทับมา/ปลัดเทศบาลตำบลทับมา/รองปลัดเทศบาลตำบลทับมา/
ผู้อำนวยการกองช่าง

๑.เรื่องเดิม

๑.๑ จังหวัดระยองได้แจ้งให้ทราบว่า ได้มีกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.๒๕๕๘ และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์การตรวจสอบอาคาร โดยกำหนดให้เจ้าของอาคารรวม ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี และการตรวจสอบครั้งแรกต้องให้แล้วเสร็จและเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

๑.๒ จังหวัดระยองได้ส่งสำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาแล้วให้เพิ่มเติมข้อ ๒/๑ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๒๘) ให้กำหนดค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารฉบับละ ๑๐๐ บาท

๒.ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบข้อกำหนดกฎหมายและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร จึงต้องมีการตรวจสอบอาคารเพื่อให้มีความพร้อมสำหรับใช้งาน และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยความมั่นคงแข็งแรงของอาคารอันจะทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กองช่างได้มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารเบื้องต้นแล้ว และได้มีอาคารที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบรายงานการตรวจสอบอาคารมาแล้ว ๑ ราย จำนวน ๑ อาคาร ดังนี้

๑. อาคารอยู่อาศัยรวม บริษัท เดอะ คาแนล (๑๙๙๙) ลิฟวิ่งแพลน จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลการตรวจสอบอาคารดังกล่าว จากรายงานสรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคารพบว่าอาคารมีความปลอดภัยในการใช้งาน

๓.ระเบียบและข้อกำหนด

๓.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๓๒ ทวิ

๓.๒ กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.๒๕๕๘

๓.๓ กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและให้เพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘

๓.๔ กฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

/ข้อพิจารณา...

๔. ข้อพิจารณา / เสนอแนะ

๔.๑ เห็นควรแจ้งเจ้าของอาคารพร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๔.๒ เห็นควรออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

๔.๓ เห็นควรแจ้งให้เจ้าของอาคารที่ยังไม่ได้ตรวจสอบสภาพอาคาร รีบตรวจสอบสภาพอาคาร

(นายชัชวาลย์ พิทักษ์สตาพรต)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

(นางสาวนริศรา เป้าประเสริฐ)
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

(นายวิชิต บุคตา)
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
25 มี.ค. 63

(นายสมศักดิ์ อนันตวุฒิ)
ผู้อำนวยการกองช่าง
๒๕ มี.ค. ๖๓

(นายสรวิชัย เพชรนคร)
รองปลัดเทศบาลตำบลทับมา
25 มี.ค. 63

(นายฉัตร แก่กล้า)
รองนายกเทศมนตรีตำบลทับมา

(นางสาวเรวีญา ขจิตเนติธรรม)
ปลัดเทศบาลตำบลทับมา
28/3/63

(นายประเสริฐ วงษ์ศรี)
นายกเทศมนตรีตำบลทับมา