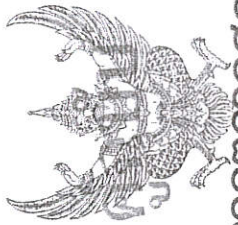


เลขที่ ๐๐๘ / ๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคาร ป้ายโฆษณา บริษัท ระยองอิฐชูเชลล์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔/๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง ตำบล อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร

ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายเฉลิมพงษ์ เกรพญรัตน์ เลขทะเบียนเลขที่ บ. ๐๐๑๑/๒๕๕๐ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒



(นายประเสริฐ วงษ์ศรี)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลทับมา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ได้รับต้นฉบับไว้แล้ว

๒๕/๑๐/๖๒

(เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

๒๕/๑๐/๖๒

ปลัดเทศบาล ๒๐/๑๐/๖๒
รองปลัดเทศบาล ส.พ.๒๕/๑๐/๖๒
ผอ.กองช่าง ส.พ. ๒๖/๑๐/๖๒
หัวหน้าฝ่าย ๒๕/๑๐/๖๒
เจ้าหน้าที่ ๒๕/๑๐/๖๒
ผู้พิมพ์/ทำแบบ/ตรา ๒๕/๑๐/๖๒

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่.....เทศบาลตำบลทับมา.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....บริษัท ระยองอีซูซุเซลส์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของ
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....บริษัทจำกัด.....จดทะเบียนเมื่อวันที่..20...มกราคม..พ.ศ. 2546..
เลขทะเบียน.....0215546000153.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....54/3.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน.....หมู่ที่..... 3.....ตำบล/แขวง.....ทับมา.....อำเภอ/เขต.....อำเภอเมืองระยอง.....
จังหวัด.....ระยอง.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล/
ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร อ.1 ตามใบอนุญาต
เลขที่.....ลงวันที่.....14.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2547.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จำทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้าย
อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม.....-.....เลขรับที่.....-.....ลงวันที่.....-.....เดือน.....พ.ศ.....-.....
ที่บ้านเลขที่.....54/3.....หมู่ที่.....3.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....
ตำบล/แขวง.....ทับมา.....อำเภอ/เขต.....อำเภอเมืองระยอง.....จังหวัด.....ระยอง.....
โดย.....บริษัท ระยองอีซูซุเซลส์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....ป้ายคสล.สูง 25 เมตร.....จำนวน.....1.....ป้าย เพื่อใช้เป็น.....ป้ายสัญลักษณ์อีซูซุ

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ปี พ.ศ.2562 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(2) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....

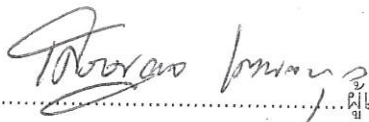
.....โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
.....โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
(4) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
.....โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
(5) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
.....โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3 โดยมี.....นายเฉลิมพงษ์ เนตรพฤษรัตน์.....
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/สถาปัตยกรรมควบคุม เลขทะเบียน.....ส-สท2486.....
สำนักงานชื่อ.....สำนักงานสถาปนิกเฉลิมพงษ์.....ตั้งอยู่เลขที่.....32/2.....ตรอก/ซอย.....หมู่บ้านเพลินใจ 2.....
หมู่ที่...3.....ถนน.....ตำบล/แขวง...เนินพระ.....อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง.....
จังหวัด.....ระยอง.....เลขทะเบียนเลขที่.....บ.0011/2550.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร
เมื่อวันที่.....22.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....2550.....

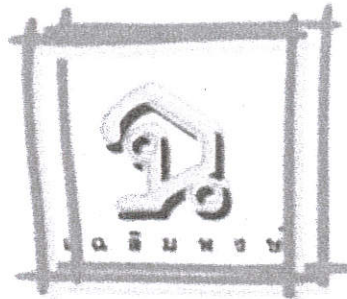
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่ข้าพเจ้าด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ประทับตราสำคัญ
ของบริษัท

(ลายมือชื่อ)..........ผู้แจ้ง
(.....)





Chalermphong

รายงานการตรวจสอบบัญชี
ชนิดการตรวจสอบประจำปี
ปี พ.ศ. 2562

สัญลักษณ์อิซูซุ



กลุ่มบริษัท ชลบุรี
CHOLBURI
ISUZU
GROUP

ของ
บริษัท ระยองอิซูซุเซลส์ จำกัด



สำนักงาน สถาปนิกเฉลิมพงษ์

ข้อมูลทั่วไปของป้าย

1. ข้อมูลป้ายและสถานที่ตั้งป้าย

ឆ្នាំបាយ សំណូមពរស្រី

ตั้งอยู่เลขที่ 54/3 หมู่ที่ 3 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รหัสไปรษณีย์ 21000

โทรศัพท์ 038- 623862-68 โทรสาร 038- 623872

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2547

- * มีแบบแปลนเดิม
- * อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- * ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
- * อายุของป้ายปี

แผนที่ป้ายโดยสังเขป

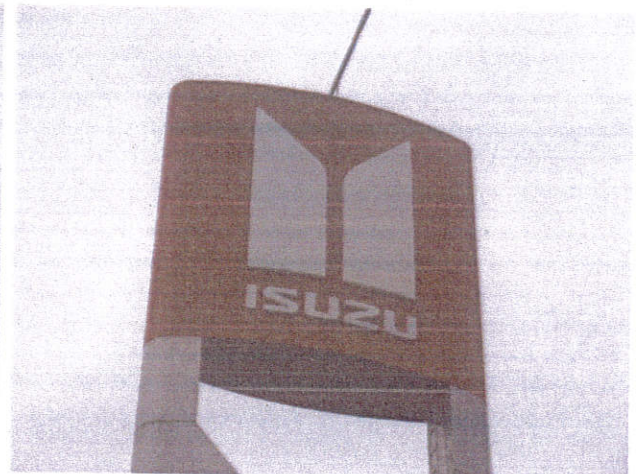


ตรวจสอบเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ช่วงเวลา 9.00 – 12.00 น.

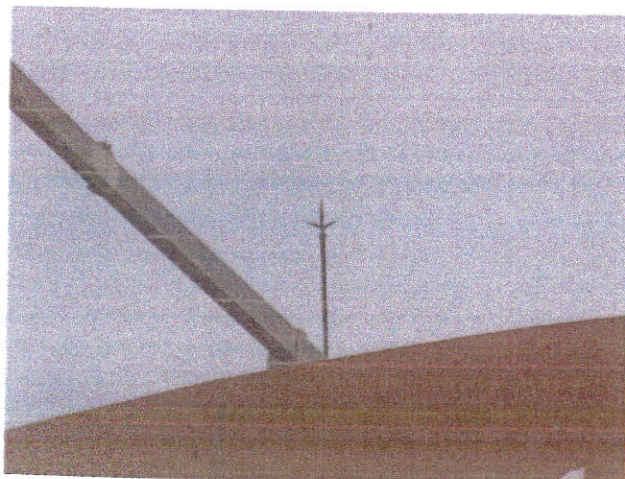
รูปถ่ายป้ายในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



ลักษณะโดยทั่วไปภายนอกของป้าย



ลักษณะโดยทั่วไปภายนอกของป้าย



อุปกรณ์สายล่อฟ้า

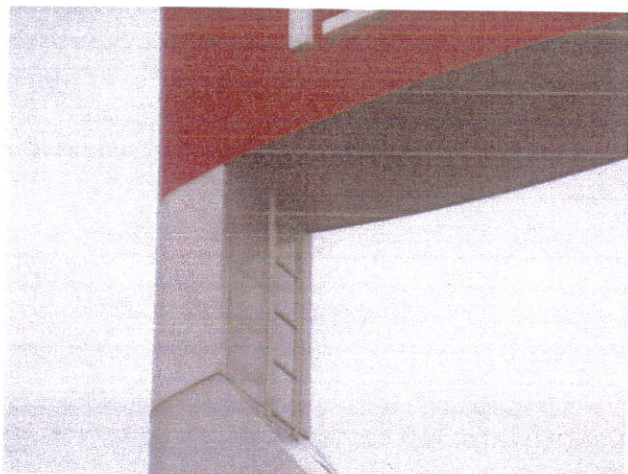


การต่อสายดินของระบบสายล่อฟ้า

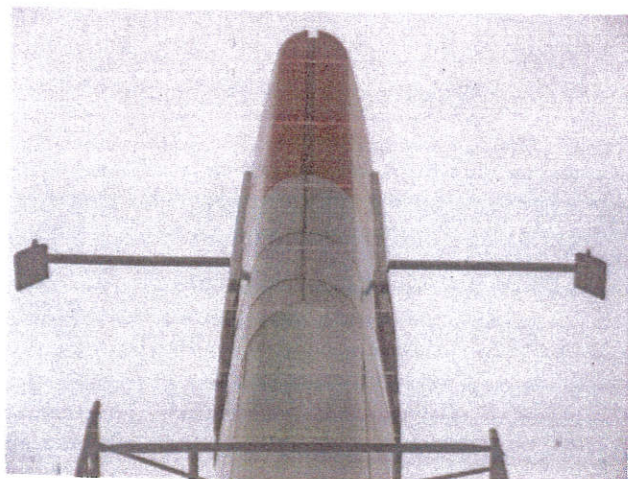
Handwritten signature or mark.



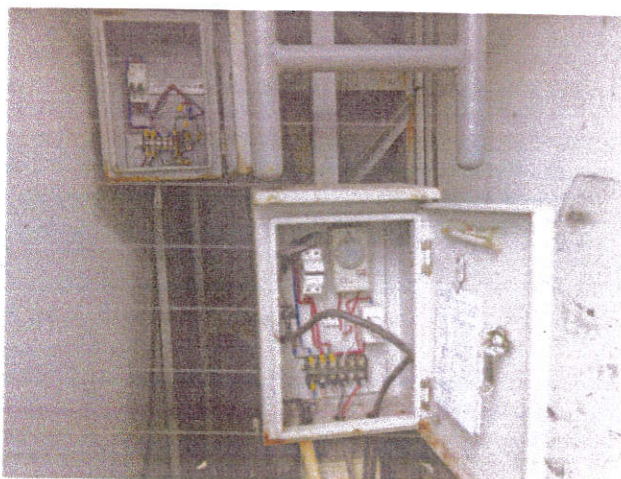
ฐานของป้าย



บันไดขึ้นป้าย

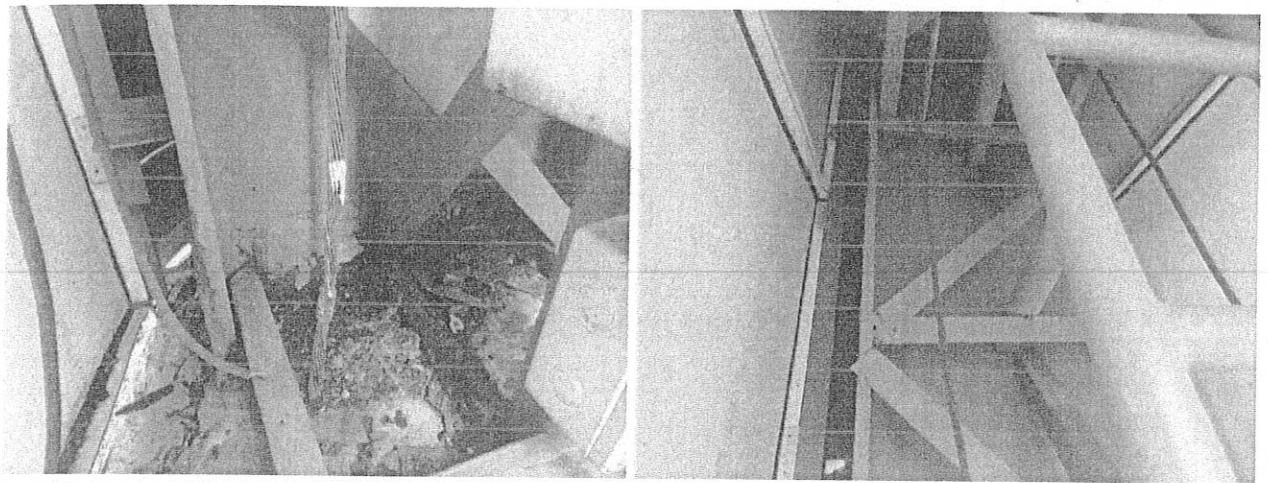


ระบบไฟแสงสว่างส่องป้าย



ระบบไฟฟ้าภายในป้าย

[Handwritten signature]



โครงสร้างภายในป้าย

2. ชื่อเจ้าของป้าย และผู้ครอบครองป้าย

บริษัท ระยองอีซูซุเซลส์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 54/3 หมู่ที่ 3 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รหัสไปรษณีย์ 21000

โทรศัพท์ 038- 623862-68 โทรสาร 038- 623872

ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ไม่พบชื่อผู้ออกแบบ

3. ประเภทของป้ายและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของป้าย

* ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป

3.2 ประเภทป้ายตามลักษณะโครงสร้าง

โครงสร้างฐานรากของป้ายเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาและโครงสร้างป้ายทั้งหมดเป็นเหล็ก
รูปพรรณ พื้นผิวเปลือกภายนอกเป็น ALUMINIUM COMPOSITE หนา 4 มิลลิเมตร

3.3 ข้อมูลป้าย

* ความสูงของป้าย 25 เมตร

* ความกว้างของแนวเขตถนนที่ป้ายติดตั้งอยู่ กว้าง 80 เมตร

* ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาบนป้ายคือ อีซูซุ

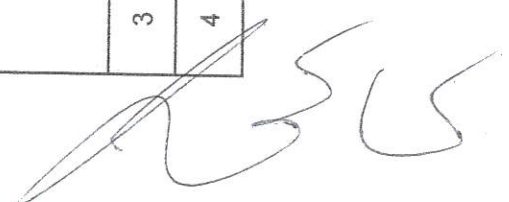
4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของป้าย

* ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น ป้ายสัญลักษณ์ อีซูซุ

* การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น ป้ายสัญลักษณ์ อีซูซุ

สรุปผลการตรวจสอบป้าย

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ยังไม่แก้ไข	กำลังแก้ไข	แก้ไขเสร็จแล้ว
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย					
	1.1 การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้าย		⊗			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย		⊗			
	1.3 การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย		⊗			
	1.4 การชำรุดสึกหรอของป้าย		⊗			
	1.5 การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย		⊗			
	1.6 การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย(กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)		⊗			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย					
	2.1 ระบบไฟฟ้า		⊗			
	2.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า		⊗			
3	อุปกรณ์ประกอบต่างๆ		ไม่มี			
4	อื่นๆ		ไม่มี			



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบบัญชี

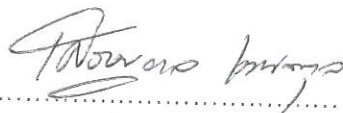
สิ่งที่ต้องดำเนินการแก้ไข

ไม่มี

สรุปความเห็นผู้ตรวจสอบอาคาร

“บัญชี ของ บริษัท ระยองอีซูซุเซลส์ จำกัด
มีความปลอดภัยสามารถใช้งานได้”

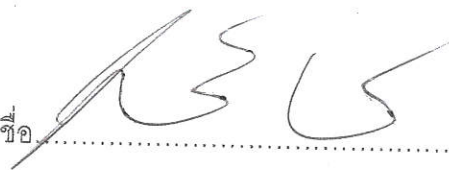
ลงชื่อ.....



ผู้ครอบครองบัญชี

(นายเศรษฐี วาจ เตพละกุล)

ลงชื่อ.....



ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายเฉลิมพงษ์ เนตรพฤษรัตน์) ทะเบียนผู้ตรวจสอบเลขที่ บ.0011/2550

วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562

หนังสือรับรองของผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายเฉลิมพงษ์ เนตรพฤษรัตน์ อายุ 47 ปี เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 32/2 หมู่บ้านเพลินใจ 2 หมู่ที่ 3 ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โทรศัพท์ 081-5771233 ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท สถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรมหลัก ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ส-สถ.2486 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ. 0011/2550 และขณะนี้ไม่ ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบป้าย ชนิดการตรวจสอบประจำปี ปี พ.ศ.2562 ของ ป้ายชื่อ "สัญลักษณ์ อีซูซุ" ชนิดป้ายสูง 25 เมตรจำนวน 1 ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายสัญลักษณ์อีซูซุ ของ บริษัท ระยองอีซูซุเซลส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 54/3 หมู่ที่ 3 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามรายงานการตรวจสอบป้ายที่ข้าพเจ้า ได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายเฉลิมพงษ์ เนตรพฤษรัตน์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายวรพันธ์ สุพยากรณ์)

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายเศรษฐราช เตพละกุล)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจิรภัฏ อุ่นเจริญ)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง

ที่ รย ๕๔๑๐๔ / ๖๕๖๒

วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทับมา/รองนายกเทศมนตรีตำบลทับมา/ปลัดเทศบาลตำบลทับมา/รองปลัดเทศบาลตำบลทับมา/
ผู้อำนวยการกองช่าง

เรื่องเดิม

๑. จังหวัดระยองได้แจ้งให้ทราบว่า ได้มีกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.๒๕๕๘ และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์การตรวจสอบอาคาร โดยกำหนดให้เจ้าของอาคารรวม ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี และการตรวจสอบครั้งแรกต้องให้แล้วเสร็จและเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๐

๒. จังหวัดระยองได้ส่งสำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาแล้วให้เพิ่มเติมข้อ ๒/๑ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๒๘) ให้กำหนดค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท

ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบข้อกำหนดกฎหมายและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร จึงต้องมีการตรวจสอบอาคารเพื่อให้มีความพร้อมสำหรับใช้งาน และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยความมั่นคงแข็งแรงของอาคารอันจะทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กองช่างได้มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารเบื้องต้นแล้ว และได้มีอาคารที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบรายงานการตรวจสอบอาคารมาแล้วจำนวน ๑ ราย ดังนี้

๑. บ้ายโฆษณา บริษัท ระยองอิซูซูเซลล์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔/๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง จำนวน ๑ บ้าย

ผลการตรวจสอบบ้ายโฆษณา ดังกล่าว ปรากฏว่าโครงสร้างบ้ายโฆษณาพร้อมแผ่นบ้าย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๕๔/๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีโครงสร้างอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๓๒ ทวิ

๒. กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.๒๕๕๘

๓. กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและให้เพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘

๔. กฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

/ข้อพิจารณา...

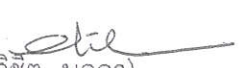
ข้อพิจารณา / เสนอแนะ

๑. เห็นควรแจ้งเจ้าของอาคาร พร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

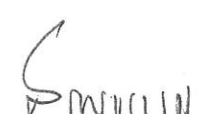
๒. เห็นควรออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

๓. เห็นควรแจ้งให้เจ้าของอาคารที่ยังไม่ได้ตรวจสอบสภาพอาคาร รีบตรวจสอบสภาพอาคาร

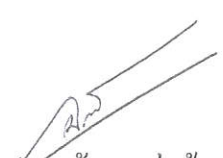
(ลงชื่อ)  เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา
(นายชวัลย์ พิทักษ์สัตยาพรต)
นายช่างโยธาชำนาญงาน


(นายวิชุด บุตตา)
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
18พ.ย.๖๖


(นายสมศักดิ์ อนันตวุฒิ)
ผู้อำนวยการกองช่าง


(นายสรวิชัย เพชรนคร)
รองปลัดเทศบาลตำบลทับมา


(นางสาวเรวีญา ขจิตเนติธรรม)
ปลัดเทศบาลตำบลทับมา


(นายนิตร แก่กล้า)
รองนายกเทศมนตรีตำบลทับมา


(นายประเสริฐ วงษ์ศรี)
รองเทศมนตรีตำบลทับมา