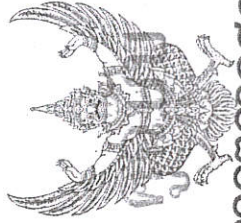


เลขที่ 2/2563

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายโฆษณา บริษัท โอติมปัส ออยด์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗/๕ ตรอก/ซอย ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง ทับมา อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

ผู้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร

ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทศวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๑๓๑/๒๕๕๐ ๕
แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563



ได้รับฉบับไว้แล้ว

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลทับมา

(นายประเสริฐ วงษ์ศรี)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผอ.กองช่าง จ.ม.ร.

หัวหน้าฝ่าย

เจ้าหน้าที่

ผู้พิมพ์/ทาน/ตรวจ

๒๗ ม.ค. ๖๓

๒๗ ม.ค. ๒๕๖๓

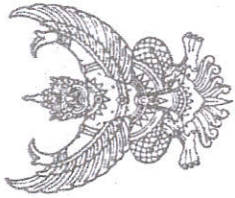
๒๗ ม.ค. ๒๕๖๓

๒๗ ม.ค. ๒๕๖๓

๒๗ ม.ค. ๒๕๖๓

เลขที่ น.๐๑๓๑/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

เอกสารประกอบงานตรวจสอบอาคาร

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พัทธวิวัฒน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท พัทธวิวัฒน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙/๕๒

ถนน

หมู่ที่ ๘

ท่าแร่

บางเขน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒๑

เดือน

กันยายน

พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่

๒๒

เดือน

กันยายน

พ.ศ. ๒๕๖๐

TSW
ENGINEERING

สำเนาถูกต้อง

(นายสมณพล สุดประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

(นายพิทักษ์ โชคสมัย)

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร (ประเภทป้าย)



บริษัท โอลิมปัส ออยล์ จำกัด

(สาขา ทับมา2)

เลขที่ 77/9 หมู่ที่5 ตำบลทับมา

อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

บทที่ 4

ประวัติและข้อมูลทั่วไปของป้าย

ข้อมูลทั่วไปของป้ายที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของป้ายและผู้ดูแลป้ายเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

4.1 ประวัติข้อมูลของเจ้าของป้าย

ชื่อ.....บริษัท โอлимпัส ออยล์ จำกัด.....
 ตั้งอยู่เลขที่..... 90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ เอ ชั้นที่ 33.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....
 ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
 รหัสไปรษณีย์.....10310.....โทรศัพท์.....0-2168-3377.....โทรสาร.....0-2-168-3379.....

4.2 ประวัติข้อมูลและสถานที่ตั้งป้าย

ชื่อ.....บริษัท โอлимпัส ออยล์ จำกัด (สาขา ทับมา2).....
 ตั้งอยู่เลขที่..... 77/9 หมู่ที่ 5.....
 ตำบล/แขวง.....ทับมา.....อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง.....จังหวัด.....ระยอง.....
 รหัสไปรษณีย์.....21000.....โทรศัพท์.....0.....Code.....ตะวันออก/ 19.....

4.3 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความที่ป้าย

4.3.1 ผลิตภัณฑ์ที่ใช้โฆษณาเป็นหลัก

☒ เครื่องหมายการค้า PT

4.3.2 ผลิตภัณฑ์ที่ใช้โฆษณาเสริม

☒ ตามหน้าปกรายงานตรวจสอบป้าย

4.4 ประเภทของป้าย

- ☒ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ ป้ายบนอาคาร
- ☐ ป้ายบนหลังคา
- ☐ ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)



4.5 ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย

4.5.1 ประเภทวัสดุของสิ่งที่ยกขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

- ☒ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
- ☐ ไม้
- ☐ สเตนเลส
- ☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4.5.2 รายละเอียดของแผ่นป้าย

- ☒ วัสดุของป้าย (โปรดระบุ).....แผ่นไวนิลหรืออลูมิเนียมคอมโพสิต
- ☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย (โปรดระบุจำนวนด้าน)2.....ด้าน

5.1 รายการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

ลำดับ	รายการ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	การต่อเติมตัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย		✓	✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย		✓	✓		
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานของป้าย		✓	✓		
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย		✓	✓		
5	การชำรุดหรือสึกหรอของป้าย		✓	✓		
6	การวิบัติของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย		✓	✓		
7	การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย		✓	✓		
8	การตรวจสอบการเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร	✓		✓		ไม่มีการชำรุดสึกหรอหรือความเสียหายที่บ่งชี้ถึงความไม่ปลอดภัย

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- หากมีการต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงป้ายที่แตกต่างจากวันที่ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบไว้ให้ทำการบันทึกข้อมูลเพิ่ม และเก็บแบบและรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง (หากเข้าข่ายที่ต้องขออนุญาตให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง)



5.2 รายการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	1.1 สภาพของสายไฟ	✓		
	1.2 สภาพท่อร้อยสายไฟ	✓		
	1.3 สภาพของเครื่องป้องกันกระแสเกิน	✓		
	1.4 การต่อลงดินของบริภัณฑ์ และความต่อเนื่องของท่อร้อยสาย	✓		
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	2.1 ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า	✓		
	2.2 ตรวจสอบระบบรากสายดิน	✓		
	2.3 ตรวจสอบจุดประสานสักร์	✓		
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	3.1 สภาพของบันได ขึ้น – ลง หรือส่วนที่สามารถปีนขึ้นเพื่อการซ่อมบำรุงป้าย	✓		
	3.3 อุปกรณ์อื่นตามที่เห็นสมควร	-		

ข้อเสนอเพิ่มเติม

ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำตามหัวข้อเรื่อง การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

.....

.....

.....

.....



บทที่ 6

สรุปผลการตรวจสอบป้าย

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร / / / / /

ตารางสรุปรายการตรวจสอบความปลอดภัยของป้ายโฆษณา

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	ความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง	✓			
2	แผ่นป้ายโฆษณา	✓			
3	ระบบไฟฟ้า	✓			
4	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
5	อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ ของป้าย	✓			
6	อื่นๆ	-			

ป้ายโฆษณาป้ายนี้ทางบริษัทได้ทำการตรวจสอบ (ตามมาตรฐานการตรวจสอบป้ายตามที่กฎหมายกำหนด) ผลการตรวจป้าย ไม่พบสิ่งผิดปกติหรือความบกพร่องใดที่บ่งชี้ความไม่ปลอดภัยในการใช้งานของป้ายทางบริษัทจึงได้ออกรายงานการตรวจสอบป้ายและรับรองความปลอดภัยของป้ายพร้อมลงนาม

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย/

ผู้ครอบครองป้ายหรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ

(นายพิทักษ์ โชคสมัย)

บริษัท ทศวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตรวจสอบวันที่ 4/10/62

ผู้ตรวจสอบอาคาร

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร

น. ๐๑๓๑ / ๒๕๕๐

TSW
ENGINEERING

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบ



สถานีบริการที่ตรวจสอบ



ราคา LPG วันที่ตรวจสอบ



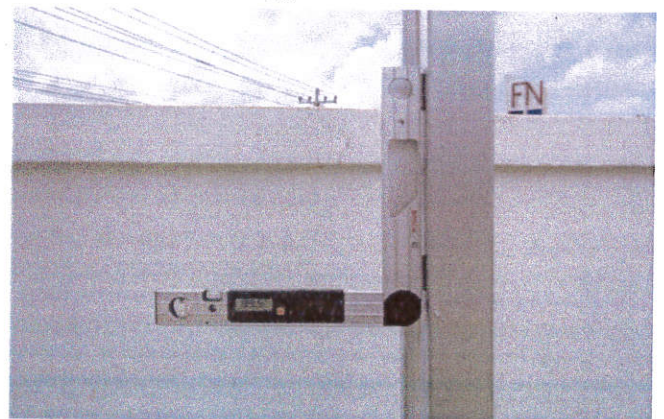
ฐานเสาป้าย



ฐานเสาป้าย



วัดองศาแนวเอียงเสาป้าย



วัดองศาแนวเอียงเสาป้าย



เสาหล่อฟ้า



ด้านข้าง



แผงควบคุมไฟฟ้า



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง

ที่ รย ๕๔๑๐๔ / ๗๐

วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทับมา/รองนายกเทศมนตรีตำบลทับมา/ปลัดเทศบาลตำบลทับมา/รองปลัดเทศบาลตำบลทับมา/
ผู้อำนวยการกองช่าง

๑.เรื่องเดิม

๑.๑ จังหวัดระยองได้แจ้งให้ทราบว่า ได้มีกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.๒๕๕๘ และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์การตรวจสอบอาคาร โดยกำหนดให้เจ้าของอาคารรวม ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี และการตรวจสอบครั้งแรกต้องให้แล้วเสร็จและเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๐

๑.๒ จังหวัดระยองได้ส่งสำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาแล้วให้เพิ่มเติมข้อ ๒/๑ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๒๘) ให้กำหนดค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท

๒.ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบข้อกำหนดกฎหมายและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร จึงต้องมีการตรวจสอบอาคารเพื่อให้มีความพร้อมสำหรับใช้งาน และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยความมั่นคงแข็งแรงของอาคารอันจะทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กองช่างได้มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารเบื้องต้นแล้ว และได้มีอาคารที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบรายงานการตรวจสอบอาคารมาแล้ว ๑ ราย ดังนี้

๑. ป้ายโฆษณา บริษัท โอлимпัส ออยล์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗/๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง จำนวน ๑ ป้าย

ผลการตรวจสอบป้ายดังกล่าว จากรายงานสรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร ผลการตรวจป้ายโฆษณาไม่พบสิ่งผิดปกติหรือความบกพร่องใดที่บ่งชี้ความไม่ปลอดภัยในการใช้งานของป้าย

๓.ระเบียบและข้อกำหนด

๓.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๓๒ ทวิ

๓.๒ กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.๒๕๕๘

๓.๓ กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและให้เพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘

๓.๔ กฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

/ข้อพิจารณา...

๔.ข้อพิจารณา / เสนอแนะ

๔.๑ เห็นควรแจ้งเจ้าของอาคารพร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ๑๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ.๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๔.๒ เห็นควรออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

๔.๓ เห็นควรแจ้งให้เจ้าของอาคารที่ยังไม่ได้ตรวจสอบสภาพอาคาร รีบตรวจสอบสภาพอาคาร



(นางสาวนริศรา เป้าประเสริฐ)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา



(นายวิชิต นุดดา)

นายช่างโยธาชำนาญงาน ศึกษาราชการแทน

หัวหน้าฝ่ายแผนผังและก่อสร้าง

๒๔ ธ.ค. ๖๓



(นายสมศักดิ์ อนันตวุฒิ)

ผู้อำนวยการกองช่าง



(นางสาวเดือนแรม คงทน)

ผู้อำนวยการกองคลัง ศึกษาราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลทับมา



(นายประเสริฐ วงษ์ศรี)

น.อ.เทศบาลนครตำบลทับมา

๒๗ ธ.ค. ๖๓