

ประวัติความเป็นมาการใช้ที่สาธารณประโยชน์

ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗ เพื่อดำเนินโครงการสวนสุขภาพตำบลทับมา

๑.เทศบาลตำบลทับมา ได้เห็นชอบโครงการบริหารจัดการที่สาธารณประโยชน์ตำบลทับมา โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อบริหารจัดการที่สาธารณประโยชน์ตำบลทับมา ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพิ่มประสิทธิภาพ ในการให้บริการด้านสุขภาพอนามัย ให้ประชาชนมีสถานที่ออกกำลังกาย พักผ่อนหย่อนใจ ทำกิจกรรม สันทนาการ และเป็นศูนย์การเรียนรู้ของประชาชน จำนวน ๒ โครงการ ดังนี้

๑.๑.โครงการก่อสร้างสวนสุขภาพและศูนย์กีฬาครบวงจร หมู่ที่ ๑ ตำบลทับมา ดำเนินโครงการ ณ บริเวณที่สาธารณประโยชน์ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๒๖ ไร่

๑.๒.โครงการสวนสุขภาพตำบลทับมา ชุมชนบ้านแหลมมะขาม หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา ดำเนินโครงการ ณ บริเวณที่สาธารณประโยชน์ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗ เนื้อที่ทั้งหมด ประมาณ ๒๒ ไร่ เนื้อที่โครงการประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา

๒. เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๖ ที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลทับมา ในคราวประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบให้เทศบาลตำบลทับมาดำเนินการ ขอใช้พื้นที่ สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๑ และหมู่ที่ ๒

๓.เทศบาลตำบลทับมาได้ยื่นเรื่องขอใช้ที่สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๑ และหมู่ที่ ๒ ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๖

๔.เทศบาลตำบลทับมา ได้ยื่นเรื่องขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว ตามมาตรา ๙(๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๗ เนื่องจากการขอถอนสภาพจะใช้ เวลานาน และมีงบประมาณที่จะดำเนินการแล้ว

๕.อำเภอเมืองระยอง มีหนังสือ ที่ รย ๐๑๑๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๗ แจ้งให้ สอบสวนประวัติความเป็นมา และประชุมชี้แจง เพื่อหาความเห็นของราษฎรในบริเวณพื้นที่ขอใช้ประโยชน์ ประเภทมีสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ ๒ ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รวมสองแปลงเนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา

๖.ได้สอบสวนประวัติความเป็นมา สภาพ อาณาเขตและเนื้อที่ที่จะขอใช้ประโยชน์ โดยได้ ตรวจสอบบริเวณที่สาธารณประโยชน์ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และสอบถามผู้นำชุมชน ประชาชน และผู้สูงอายุ ซึ่งเป็นคนตำบลทับมา โดยกำเนิด และอยู่ในพื้นที่มาโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน จำนวน ๖ ราย ประกอบด้วย

๑.นายอมเรศ สูงล้น อายุ ๖๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา

๒.นายชูชาติ คงทน อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา

๓.นายวิทยา ทุกษ์พันธ์ อายุ ๕๒ ปี ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา

๔.นายสุธน ละมัย อายุ ๘๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา

๕.นายยวด ละมัย อายุ ๗๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖/๔๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา

๖.นายวิรัช คชสาร อายุ ๕๔ ปี ตำแหน่ง กำนันตำบลทับมา

ผลการสอบสวนประวัติความเป็นมา ได้ความโดยสรุปดังนี้

๑.ที่สาธารณประโยชน์ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗ แปลงนี้ มีการใช้ ประโยชน์ร่วมกันประมาณปี พ.ศ.๒๔๗๔ เกิดขึ้นโดยมีการใช้ประโยชน์ร่วมกันตามสภาพพื้นที่ ที่เป็นที่รกร้าง ว่างเปล่า ไม่มีผู้ใดหวงห้าม หรือจับจองเป็นเจ้าของ ประชาชนจึงใช้เป็นสำหรับเลี้ยงวัวและควาย เนื่องจาก ประชาชนสมัยนั้นมีอาชีพทำนา จึงเลี้ยงวัวและควาย เพื่อใช้แรงงานในการไถนา และไม่มีการหวงห้ามไว้เพื่อใช้ ประโยชน์ใดโดยเฉพาะ

๒.สภาพพื้นที่ เดิมเป็นที่ลุ่มบางส่วน และที่ดอนบางส่วน เป็นป่าละเมาะ มีต้นไม้จำพวก ต้นพรุด ต้นไคร้ และไม้ไผ่เป็นทุ่งหญ้า ประชาชนจึงใช้ประโยชน์เป็นที่สำหรับเลี้ยงวัวและควาย

๓.ปัจจุบันสภาพพื้นที่ เป็นที่โล่ง มีสนามกีฬา สนามฟุตบอล สระน้ำบางส่วน และมีถนนรอบแปลงทั้งสี่ด้าน ด้านหน้ามีถนนสายแหลมมะขามซอย ๘ ผ่านด้านหน้าตลอดแนว เนื่องจากประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๑๒ ได้มีการขุดสระน้ำเพื่อให้ประชาชนมีน้ำใช้ทำนา แต่สภาพพื้นที่ยังไม่ราบเรียบ จึงได้มีการนำดินมาถมที่ และปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ ทำสนามกีฬา สนามฟุตบอล และพื้นที่บางส่วนเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีผู้ใดหวงห้าม หรือจับจองเป็นเจ้าของ เป็นพื้นที่ที่ประชาชนไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว มีเนื้อที่โดยประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา

๔.ที่สาธารณประโยชน์ ฯ แปลงนี้ ไม่พบว่ามีารอุทิศ หรือบริจาค หรือพบว่ามีหลักฐานการอุทิศ หรือมีการบริจาคให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันแต่อย่างใด การใช้ประโยชน์ร่วมกันเกิดจากการใช้ประโยชน์ตามสภาพพื้นที่ ซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ที่ไม่มีผู้ใดจับจอง หรือครอบครองเป็นเจ้าของ

๕.การใช้ประโยชน์ร่วมกันมาก่อน เกิดขึ้นประมาณปี พ.ศ.๒๕๑๔ โดยประชาชนในพื้นที่ใช้เป็นที่เลี้ยงวัวและควาย เนื่องจากมีอาชีพทำนา จึงเลี้ยงวัวและควายไว้ใช้แรงงานในการไถนา และใช้มูลวัวและมูลควายเป็นปุ๋ย ประมาณปี พ.ศ. ๒๕๑๔ ประชาชนในพื้นที่ได้เปลี่ยนการประกอบอาชีพจากการทำนา มาทำสวนผลไม้ แต่ยังคงมีการเลี้ยงวัวและควายอยู่

๖.ปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ไปจากเดิมที่ใช้เป็นที่สำหรับเลี้ยงวัวและควาย เป็นการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ออกกำลังกาย เล่นกีฬา และจัดกิจกรรม จัดงานสงกรานต์ งานวันพืชมงคล งานวันแม่ งานประเพณีของชุมชน เนื่องจากประมาณปี พ.ศ.๒๕๑๔ ประชาชนในพื้นที่ได้เปลี่ยนอาชีพจากการทำนา และเลี้ยงสัตว์ มาทำสวนผลไม้ แต่ก็ยังมีการใช้ประโยชน์สำหรับการเลี้ยงวัวและควายอยู่จนถึงประมาณปีพ.ศ.๒๕๓๖ ประชาชนในพื้นที่เลิกเลี้ยงวัวและควาย จึงไม่มีการใช้ประโยชน์สำหรับการเลี้ยงวัวและควาย ประกอบกับได้มีการทำสนามกีฬา สนามฟุตบอล ให้ประชาชนใช้เป็นที่ออกกำลังกาย

๗.ปัจจุบันพื้นที่สาธารณประโยชน์บางส่วนที่ไม่ได้ก่อสร้างเป็นสนามกีฬาและสถานที่พักผ่อนออกกำลังกาย ยังเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีผู้ใดหวงห้าม หรือจับจองเป็นเจ้าของ และเป็นพื้นที่ ที่ประชาชนไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา และไม่ขัดข้องและยินดีหากเทศบาลตำบลทับมา จะดำเนินการขอใช้เพื่อก่อสร้างโครงการสวนสุขภาพตำบลทับมา ชุมชนบ้านแหลมมะขาม หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา ณ บริเวณที่สาธารณประโยชน์ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗ โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา

ประวัติความเป็นมาที่สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗

จากการสอบสวนประวัติความเป็นมา โดยการลงพื้นที่ตรวจสอบ บริเวณที่สาธารณประโยชน์ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง และสอบถาม ผู้นำชุมชน ประชาชน และผู้สูงอายุ ซึ่งเป็นคนตำบลทับมาโดยกำเนิด และอยู่ในพื้นที่มาโดยตลอดจนถึง ปัจจุบัน ผลการสอบสวนประวัติความเป็นมา ได้ความโดยสรุป ดังนี้

๑.ที่สาธารณประโยชน์ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗ แปลงนี้ เริ่มมีการใช้ประโยชน์ร่วมกันเมื่อประมาณปี พ.ศ.๒๔๗๔ เกิดขึ้นโดยมีการใช้ประโยชน์ร่วมกันตามสภาพพื้นที่ ซึ่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีผู้ใดหวงห้าม หรือจับจองเป็นเจ้าของ ประชาชนจึงใช้เป็นที่สำหรับเลี้ยงวัวและควาย เนื่องจากประชาชนสมัยนั้นมัวอาชีพทำนา จึงเลี้ยงวัวและควาย เพื่อใช้แรงงานในการไถนา และไม่มีการหวงห้ามไว้ใช้ประโยชน์เพื่อการใดโดยเฉพาะ

๒.สภาพพื้นที่ เดิมเป็นที่ลุ่มบางส่วน และที่ดอนบางส่วน มีป่าละเมาะ มีต้นไม้จำพวก ต้นพรุด ต้นไคร้ และที่โล่งเป็นทุ่งหญ้า ประชาชนจึงใช้ประโยชน์เป็นที่สำหรับเลี้ยงวัวและควาย

๓.ปัจจุบันสภาพพื้นที่เป็นที่โล่ง มีสนามกีฬา สนามฟุตบอล สระน้ำบางส่วน และมีถนนรอบแปลงทั้งสี่ด้าน ด้านหน้ามีถนนสายแหลมมะขามซอย ๘ ผ่านด้านหน้าตลอดแนว เนื่องจากประมาณปี พ.ศ.๒๕๑๒ ได้มีการขุดสระน้ำเพื่อให้ประชาชนมีน้ำใช้ทำนา แต่สภาพพื้นที่ยังไม่ราบเรียบ จึงได้มีการนำดินมาถมที่ และปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ ทำสนามกีฬา สนามฟุตบอล และพื้นที่บางส่วนเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีผู้ใดหวงห้าม หรือจับจองเป็นเจ้าของ เป็นพื้นที่ที่ประชาชนไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว มีเนื้อที่โดยประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา

๔.ที่สาธารณประโยชน์ ฯ แปลงนี้ ไม่พบว่ามีารอุทิศ หรือบริจาค หรือพบว่ามืหลักฐานการอุทิศ หรือมีการบริจาคให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันแต่อย่างใด การใช้ประโยชน์ร่วมกันเกิดจากการใช้ประโยชน์ตามสภาพพื้นที่ ซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ที่ไม่มีผู้ใดจับจอง หรือครอบครองเป็นเจ้าของ

๕.การใช้ประโยชน์ร่วมกันมาก่อน เกิดขึ้นประมาณปี พ.ศ.๒๔๗๔ โดยประชาชนในพื้นที่ ใช้เป็นที่เลี้ยงวัวและควาย เนื่องจากมีอาชีพทำนา จึงเลี้ยงวัวและควายไว้ใช้แรงงานในการไถนา และใช้มูลวัวและมูลควายเป็นปุ๋ย ประมาณปี พ.ศ.๒๕๑๔ ประชาชนในพื้นที่ได้เปลี่ยนการประกอบอาชีพจากการทำนา มาทำสวนผลไม้ แต่ยังมีเลี้ยงวัวและเลี้ยงควายอยู่ จนถึงประมาณ ปี พ.ศ.๒๕๓๖ ประชาชนในพื้นที่เลิกเลี้ยงวัวและเลี้ยงควาย จึงไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์สำหรับการเลี้ยงวัวและเลี้ยงควาย

๖.ปัจจุบันพื้นที่บางส่วนยังมีการใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ แต่ได้มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากเดิมที่ใช้เป็นที่สำหรับเลี้ยงวัวและเลี้ยงควายเป็นสถานที่ออกกำลังกาย เล่นกีฬา จัดกิจกรรม จัดงานสงกรานต์ งานวันพ่อ งานวันแม่ งานประเพณีของชุมชน ฯลฯ

๗.ปัจจุบันพื้นที่สาธารณประโยชน์บางส่วนที่ไม่ได้ก่อสร้างเป็นสนามกีฬาและสถานที่พักผ่อนออกกำลังกาย ยังเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีผู้ใดหวงห้าม หรือจับจองเป็นเจ้าของ และเป็นพื้นที่ ที่ประชาชนไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา และไม่ขัดข้องและยินดีหากเทศบาลตำบลทับมา จะดำเนินการขอใช้เพื่อก่อสร้างโครงการสวนสุขภาพตำบลทับมา ชุมชนบ้านแหลมมะขาม หมู่ที่ ๒ ตำบลทับมา ณ บริเวณที่สาธารณประโยชน์ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๗ โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา