

-สำเนา-

ที่ นพ ๗๕๕๐๓/ว ๓๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง
อำเภอนาแก จังหวัดนครพนม ๕๘๑๓๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครพนม พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน กำนัน, ผู้ใหญ่บ้าน ทุกหมู่บ้าน, ส.อบต.

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือว่าการอำเภอนาแก ที่ นพ ๐๐๒๓.๑๑/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๐

ด้วยอำเภอนาแก แจ้งว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นครพนม พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๒๙ ก วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ซึ่งตามมาตรา ๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พุทธศักราช ๒๕๕๓ บัญญัติว่า สำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยผังเมือง ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๖๒ บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้นโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และตามมาตรา ๓ (๖) แห่งพระราชบัญญัติชุดดินและถมดิน พุทธศักราช ๒๕๕๓ บัญญัติว่าให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติชุดดิน พุทธศักราช ๒๕๕๓ ในท้องที่เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ทำให้ท้องที่จังหวัดนครพนมเป็นเขตควบคุมอาคารและเป็นเขตควบคุมการขุดดินและถมดินทั้งจังหวัด

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง จึงขอแจ้งเพื่อทราบและถือปฏิบัติพร้อมทั้งประกาศประชาสัมพันธ์ให้ราษฎรในท้องที่ทราบต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษม วงศ์ตาหล้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง

กองช่าง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๕๗-๓๒๕๘

รับ

พิมพ์/ทาน

ตรวจ

-สำเนา-

ที่ นพ ๗๕๕๐๓/ว ๓๔

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง
อำเภอนาแก จังหวัดนครพนม ๕๘๑๓๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน กำนัน, ผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน, ส.อบต.

อ้างถึง หนังสือที่ นพ ๐๐๒๓.๑๑/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นพับแสดงขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตามที่ จังหวัดนครพนม ให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัด นครพนม พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๒๙ ก วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง/รื้อถอน เคลื่อนย้ายหรือเปลี่ยนแปลงอาคารการใช้อาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติมโดย พรบ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓) รายละเอียดดังเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษม วงศ์ตาหล้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง

กองช่าง

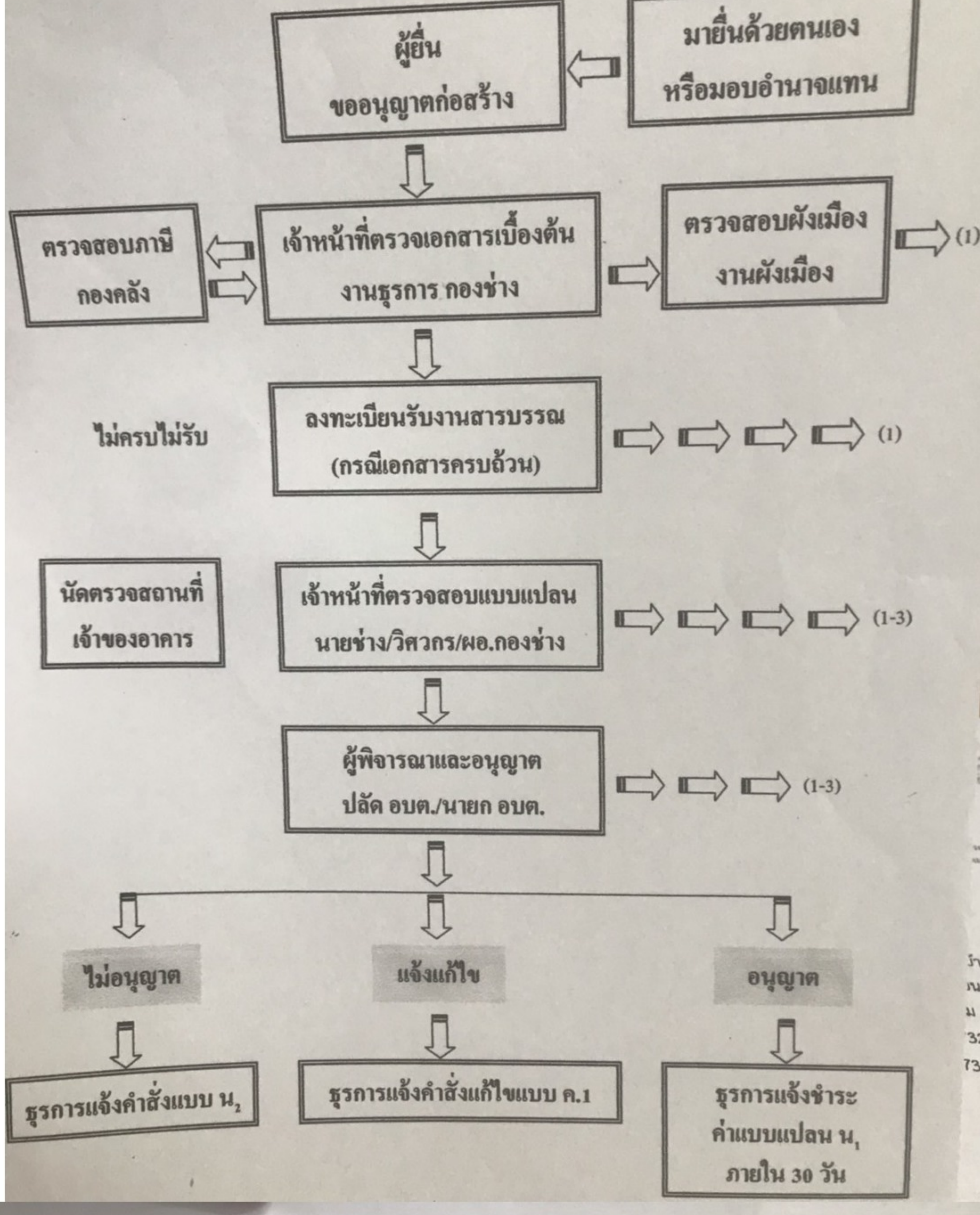
โทร./โทรสาร ๐-๔๒๕๗-๓๒๕๘

รับ

พิมพ์/ทาน

ตรวจ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง



-4-

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ 10 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

1. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท
2. อาคารสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารประเภทที่จะต้องมีการรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นโดยพื้นที่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร /1 ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตรให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท

-5-

5. อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทางระบายน้ำ ขั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว ให้คิดตามความยาวเมตรละ 1 บาท

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง

ตำบลบ้านแก่ง อำเภอนาแก

จังหวัดนครพนม

โทรศัพท์ 042-573298

โทรสาร 042-573298

ประชาสัมพันธ์ขั้นตอน

การขออนุญาต

ก่อสร้างอาคาร



องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง

ตำบลบ้านแก่ง อำเภอนาแก

จังหวัดนครพนม

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง/รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา 39 หรือ มาตรา 21 ตรี การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวงกำหนดให้มีการตรวจอาคารออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง จะต้องนำแบบแปลน 39 ตรี ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงาน ออกแบบ และคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

เอกสารในการขออนุญาต

1. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 1 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดิน/ น.ส.3/ค.ค. 1 ชุด
4. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน 1 ชุด (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)

-2-

5. สำเนาเอกสารชี้เจ้าของที่ดิน
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - สำเนาทะเบียนบ้าน
6. หนังสือมอบอำนาจ 1 ชุด (กรณีได้รับมอบหมายให้ดำเนินการขออนุญาตแทนผู้ขออนุญาต)
7. แบบแปลนก่อสร้าง แผนผังบริเวณ (วิเศษและสถาปัตย์) ที่วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบลงนามรับรองทุกแผ่น จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย
 - 7.1 แผนผังโดยสังเขป
 - 7.2 แผนผังบริเวณ มาตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1: 500
 - 7.3 แปลนพื้นที่ทุกชั้น มาตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.4 คานคอดิน, ฐานราก, มาตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.5 โครงสร้างคาน มาตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.6 รูปด้านอย่างน้อย 2 รูป มาตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1: 100
 - 7.7 รูปตัดตามยาว, รูปตัดตามขวาง มาตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.8 รูปขยายเสา, รูปขยายฐานราก, รูปขยายคาน มาตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.9 รูปขยายบ่อรองอะบะซีมา มาตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1:100
 - 7.10 รูปแสดงทางระบายน้ำเสียพร้อมบ่อพักลาดเอียง 1:200 มาตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1:100
8. รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารของวิศวกรผู้คำนวณออกแบบลงนามทุกแผ่น 1 ชุด

-3-

9. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ถือกรรมสิทธิ์และคำนวณอาคาร พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(ก.ว)ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมจำนวน 1 ชุด และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม(ก.ส)ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม 1 ชุด
10. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(ก.ว)ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมจำนวน 1 ชุด และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม(ก.ส)ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม 1 ชุด
11. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลผู้ขอรับใบอนุญาตและผู้นำมาลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอรับใบอนุญาตให้ไม่เกิน 6 เดือนกรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต

- การยื่นเอกสาร
1. ผู้ขออนุญาตจะต้องกรอกข้อความในแบบฟอร์ม ข.1 (กรอกเอกสารทำการ อบต.บ้านแก่ง)และยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
2. ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการรับรองสำเนาเอกสารที่นำมายื่นทุกฉบับ