



ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล

เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้า โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์ กำหนดเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า และต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทน การต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์

อาศัยอำนาจตามระเบียบดังกล่าว ประกอบคำสั่งจังหวัดยโสธร ที่ ๙๘๑๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลทรายมูล และคณะกรรมการได้มีมติเห็นชอบจากการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้เปลี่ยนแปลงการกำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล ในส่วนของตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล ดังต่อไปนี้

ตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล

๑. ค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้าสดค้า หรือพื้นที่อื่นที่ไม่ใช่แผงจำหน่ายสินค้า

๑.๑ อัตราค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาด และพื้นที่อื่นที่มีใช้แผงภายในอาคารตลาด หรือพื้นที่อื่นโดยรอบอาคารตลาด ตารางเมตรละ ๔๐ บาท ต่อเดือน

- สัญญาเช่ามีระยะเวลา	๑	ปี
- ค่าค้ำรื้อ	๑๐	บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าธรรมเนียมการต่อและทำสัญญาเช่า	๑๐๐	บาท/แผง/ปี
- ค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า	๕,๐๐๐	บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าธรรมเนียมการให้เช่าช่วง	๕,๐๐๐	บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าบริหารจัดการด้านการดูแลรักษาความสะอาด	๑๐	บาท/แผง/วัน

๑.๒ กำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่อื่นที่ไม่ใช่แผงจำหน่ายสินค้า (ค้าขายแบบไม่ประจำ) โดยให้ใช้อัตราการเก็บ อัตราวันละ ๑๕ บาท/แผง เป็นอัตราที่รวมค่าบริหารจัดการด้านการดูแลรักษาความสะอาดแล้ว

๒. การประมูลให้เช่าห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล

๒.๑ กรณีที่เทศบาลตำบลทรายมูลดำเนินการเอง กำหนดอัตราค่าบริการไม่เกิน ๕ บาท/ครั้ง

๒.๒ กรณีให้เอกชนดำเนินการ โดยวิธีการประมูล กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๕๐๐ บาท/เดือน โดยค่าบริหารจัดการ อาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าดูแลทำความสะอาด ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบเอง

๓. **กรณีประมูลเช่าตลาดสด** กำหนดประมูลเช่าตลาดสด ราคาขั้นต่ำในการประมูล ๕๐,๐๐๐ บาท ต่อปี โดยค่าบริหารจัดการ อาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าดูแลทำความสะอาด ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา ค่าประกันอัคคีภัย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบเอง

จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๕



(นายทรงศักดิ์ มูลสาร)

นายกเทศมนตรีตำบลทรายมูล



บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลทรายมูล

ที่ ยส. ๕๒๕๐๕/๘๐๗

วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เผยแพร่ข้อมูลในเว็บไซต์ของหน่วยงาน

เรียน หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง ขอความอนุเคราะห์มายังท่าน ให้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร
ในเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลทรายมูล เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับทราบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ใน
ทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล

ทั้งนี้ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ ได้ส่งไฟล์ข้อมูลตามข้างต้น ไปยังอีเมลหน่วยงาน
5350206@dla.go.th เพื่อใช้ในการเผยแพร่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

รับทราบ พร้อมดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
นางนริรัตน์ วายโสกา
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นางนริรัตน์ วายโสกา)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นางรัตนภรณ์ แก้วไล)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล