

๕ มีนาคม ๒๕๖๑

กองช่าง

หนังสือรับที่ 2179 / 61

วันที่.....๒ มี.ค. ๒๕๖๑.....เดือน.....✓

1267 14 52

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๔๘๒ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่า กรมส่งเสริมสหกรณ์  
มีการกิจด้านการจัดที่ดินให้ประชาชนภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑  
ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ไว้ในมาตรา ๖, ๙ และมาตรา ๑๕ กำหนดให้รัฐบาลมีอำนาจ  
จัดที่ดินของรัฐเพื่อให้ประชาชนได้มีที่ดินตั้งเคสหถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคม  
สหกรณ์ และสมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่  
อธิบดีกำหนด ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ  
ครอบครอง ปลุกสร้างหรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็น  
อันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี จึงขอให้กรม  
ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบถึงแนวปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อ  
การครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ในการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินหากที่ดินตั้งอยู่ในเขตนิคมสหกรณ์ ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะ  
เป็นโฉนดแล้วก็ตาม การดำเนินการใด ๆ นอกเหนือจากการเกษตรจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริม  
สหกรณ์เสียก่อน เว้นแต่ได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิในที่ดินมาก่อนประกาศพระราช  
กฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ โดยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโดยตรงได้ที่กรมส่งเสริมสหกรณ์ หมายเลข  
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน ป้าลลิตา / เมธาภิบาล  
รัก ๆ อยู่นะนนนน

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิญญู ลิทธิเชนทร์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

Indusurur unanadigal 9900 255.

ค่าเฉลี่ยของมวลรวม 4.25%

from August 9. In fact, more than

General Law search

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์  
โทร/โทรสาร ๐ - ๗๕๓๕ - ๖๑๔๔ ต่อ ๑๙

- 1252220 20/1/20

- 100% Namsu / 100% Namsu

002/200

(นายอนุชา ชนาพ)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาการในตำแหน่ง

รองปลัดเทศบาล

உதவி

Wednesday

521061

52061

৬৫০৯



599

|                      |
|----------------------|
| เทศบาลเมืองทุ่งสง    |
| เลขที่รับ.....๐๒๖๖   |
| วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑ |
| เวลา.....๑๐.๕๖ น.    |



ที่ นศ ๐๐๒๐(๒)/๔๗๖๖

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๑

กองช่าง

หนังสือรับที่.....๕๓๗/๖  
 วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑  
 เวลา.....๑๖.๐๖

นส. ๐๐๒๐(๒)/๔๗๖๖  
 ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑

เรื่อง การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง(ส.ธ.๑) จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลปากแพรก อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ นศ. ๑๒๘๘ และ นศ. ๑๒๘๙ จำนวน ๒ ฉบับ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งสำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง(ส.ธ.๑) แปรลงดังกล่าว เพื่อเป็นข้อมูลในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ให้เป็นไปตามระเบียบต่อไป ทั้งนี้ ได้จัดส่งหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง(ส.ธ.๑) ดังกล่าว ไปให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง เพื่อเก็บรักษา และเพื่อจัดส่งให้อำเภอทุ่งสงเก็บรักษาไว้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

เรียน ปลัดเทศบาล/เทศบาลเมืองทุ่งสง  
 ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑

ขอแสดงความนับถือ

*[Signature]*  
 (นายบุญเพิ่ม นาคดำ)

- สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช  
 ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑  
 ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑

- เลขที่ ๑๖๑๖๖/๑๖๑๖๖  
 ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑

*[Signature]*  
 ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑

*[Signature]*  
 ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑

*[Signature]*  
 ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑

*[Signature]*  
 ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑

*[Signature]*  
 ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑

สำนักงานที่ดินจังหวัด

โทร. ๐-๗๕๔๓-๒๐๑๒

โทรสาร ๐-๗๕๔๓-๒๐๑๑ ต่อ ๑๖

*[Signature]*  
 ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑

(นายอนุชา บินารุณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาการในตำแหน่ง

รองปลัดเทศบาล

๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑





## หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ กษ. ๑๒๑๐๖

ที่ดินเลขที่ ๑๔๑ ราชว 4925 III 7602-2 (1:1000)

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดินออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งตั้งอยู่ที่ชุมชนเสริมชาติ ตำบล ปากแพรก

อำเภอ ห้วยผึ้ง จังหวัด นครศรีธรรมราช ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๖ งาน

(เจ็ดสิบสองเศษห้าส่วนสิบตารางวา)

๗๒.๕ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (ศาลาชุมชนเสริมชาติ)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินดังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ สิบสาม เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบ

(นายสุศล จันทรักษ์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช  
อธิบดีกรมที่ดิน  
ประทับตราประจำตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง  
(นางสาวอรภา ไชยานุกิจ)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
๒๓ ก.พ. ๒๕๖๑

(นายพิสิทธิ์ มฤตมน) ผู้เขียน  
(นายคณาน แก้วตัว) ผู้ทวน  
(นายคณาน แก้วตัว) ผู้ตรวจ





# หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ นศ. ๑๒๔๘

ที่ดินเลขที่ ๑๓๐ ราชว 4925 III 7602-7,11 (1:1000)

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดินออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งตั้งอยู่ที่ชุมชนหนองป่าแก่ ตำบล ปากแพรก

อำเภอ ทุ่งสง จังหวัด นครศรีธรรมราช ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๓ งาน (แปดไร่สามงานหกสิบสี่เศษสามส่วนสิบตารางวา)

๖๔.๓ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (ศาลาชุมชนหนองป่าแก่)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตด้านหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ สิบสาม เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบ

(นายสกล จันทรักษ์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช  
อธิบดีกรมที่ดิน  
ประทับตราประจำตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง  
นางสาวสมมา ไชยานุกูล  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
๒๓ ก.พ. ๒๕๖๑

(นายพิสิทธิ์ บุญแบบ) ผู้เขียน  
(นายคำณณ แก้วคำ) ผู้ทาบ  
(นายคำณณ แก้วคำ) ผู้ตรวจ





กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขรับ..... 1740

วันที่ 24 มี.ค. 2561

เวลา

กรมส่งเสริมสหกรณ์: เทเวศร์: กทม. ๑๐๖๐๐

ที่ กษ ๑๑๐๕/๔๔

๑๕

มกราคม ๒๕๖๑

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

เลขรับ..... ๒๕๔

วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๑

เวลา..... น.

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์ มีภารกิจด้านการจัดที่ดินให้กับประชาชน ภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ไว้ใน มาตรา ๖, ๘ และ ๑๕ กำหนดให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐเพื่อให้ประชาชนได้มีที่ดินตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในที่ดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ และสมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครอบครอง ปลุกสร้างหรือทำด้วยประการใดๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี

กรมส่งเสริมสหกรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่า จากข้อกำหนดของพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ มีส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินหากที่ดินตั้งอยู่ในเขตนิคมสหกรณ์ ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นโฉนดแล้วก็ตาม การดำเนินการใดๆ นอกเหนือจากการเกษตรจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์เสียก่อน เว้นแต่ได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิ ในที่ดินมาก่อนประกาศพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ ดังนั้น เพื่อให้หน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตนิคมสหกรณ์ ทราบถึงแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ กำหนด จึงขอความร่วมมือจากท่าน แจ้งหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องให้ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชษฐาธิ์ พรหมแก้ว)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์

โทร. ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑

โทรสาร ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : cpd\_cmsdo@cpd.go.th

|                                    |
|------------------------------------|
| กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๑ |
| เลขรับ..... ๑๑๗                    |
| วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๑               |
| เวลา ๑๕.๐๒ น.                      |

4



๕๕๖๑

28 ก.พ. ๒๕๖๑

ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว๕๕๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

|           |               |
|-----------|---------------|
| เลขที่รับ | 2561          |
| วันที่    | - 2 ส.ค. 2561 |
| เวลา      |               |
| F.        |               |

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ กษ ๑๑๐๕/๔๘๘ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์แจ้งว่า กรมส่งเสริมสหกรณ์มีภารกิจด้านการจัดที่ดินให้ประชาชน ภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ ไว้ในมาตรา ๖, ๙ และ ๑๕ กำหนดให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐเพื่อให้ประชาชนได้มีที่ตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพ เป็นหลักแหล่งในดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ และสมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี ห้ามมิให้ ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครองครอง ปลุกสร้างหรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพ ที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบถึงแนวปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ในการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินหากที่ดินตั้งอยู่ในเขตนิคมสหกรณ์ ถึงแม้ว่า ที่ดินนั้นจะเป็นโฉนดแล้วก็ตามการดำเนินการใด ๆ นอกเหนือจากการเกษตรจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี กรมส่งเสริมสหกรณ์เสียก่อน เว้นแต่ได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิ์ในที่ดินมาก่อนประกาศ พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ โดยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโดยตรงได้ที่กรมส่งเสริมสหกรณ์ หมายเลข โทรศัพท์ ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายดุขภี สุวัฒน์วิทยากร)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น  
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๑  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๕-๖  
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๕-๖