สัญญาจ้างก่อสร้าง

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ ๕/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เทศบาลเมืองท่าข้าม ตำบล ท่าข้าม อำเภอ พุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ระหว่าง เทศบาลเมืองท่าข้าม โดย นายอนุกูล เขมาภิวงศ์ รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาธิป๒๐๑๔การโยธา ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๘๕/๑๕ หมู่ ๒ ถนนสุราษฎร์-ตะกั่วป่า ตำบล ต้นยวน อำเภอ พนม จังหวัด สุราษฎร์ธานี โดย นายธีระพงษ์ ภิรมย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สฎ ๐๐๓๑๖๔ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ก่อสร้างปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ สวนสาธารณะ ๙๐ ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง) โดยทำการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร คสล. ชั้นเดียว ขนาด ๑๐ เมตร ยาว ๒๒ เมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร ณ สวนสาธารณะ ๙๐ ปี วัดเกาะธรรมประทีป ชุมชนใต้โค้ง ตำบล ท่าข้าม อำเภอ พุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูป จำนวน ๑๒ (สิบสอง) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ ข้อกำหนดการติดตั้งป้ายสแดงรายละเอียดงานก่อสร้าง จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ ใบเสนอราคา จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ สูตรการปรับราคา จำนวน ๑๐ (สิบ) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๓๖,๔๐๐.๐๐ บาท (สาม

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

หมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๗๒๘,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๔๗,๖๒๖.๑๗ บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันหกร้อยยี่สิบหกบาทสิบเจ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๗๔,๗๒๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ สวนสาธารณะ ๙๐ ปี วัดเกาะธรรมประทีป ชุมชนใต้โค้ง โดยได้ปฏิบัติงานก่อสร้างห้องน้ำห้องส้วม ,ปูกระเบื้องผนัง-พื้น ,ติดสุขภัณฑ์-ถังบำบัด แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๑

งวดสุดท้ายเป็นจำนวนเงิน ๕๕๓,๒๘๐.๐๐ บาท (ห้าแสนห้าหมื่นสามพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ ในข้อ ๒๐

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ ในข้อ ๔

เงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น.....เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหากผู้

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข)

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๒ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำมิได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL

ข้อ ๑๑ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภยันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภยันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จาก

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL

ผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑,๘๒๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ..... บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตาม

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

สัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวย ความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้ที่นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือ

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL

บุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มิใช่เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading)หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันพัฒนาฝีมือของทางราชการ หรือหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

ช่างก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๕

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHAINATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

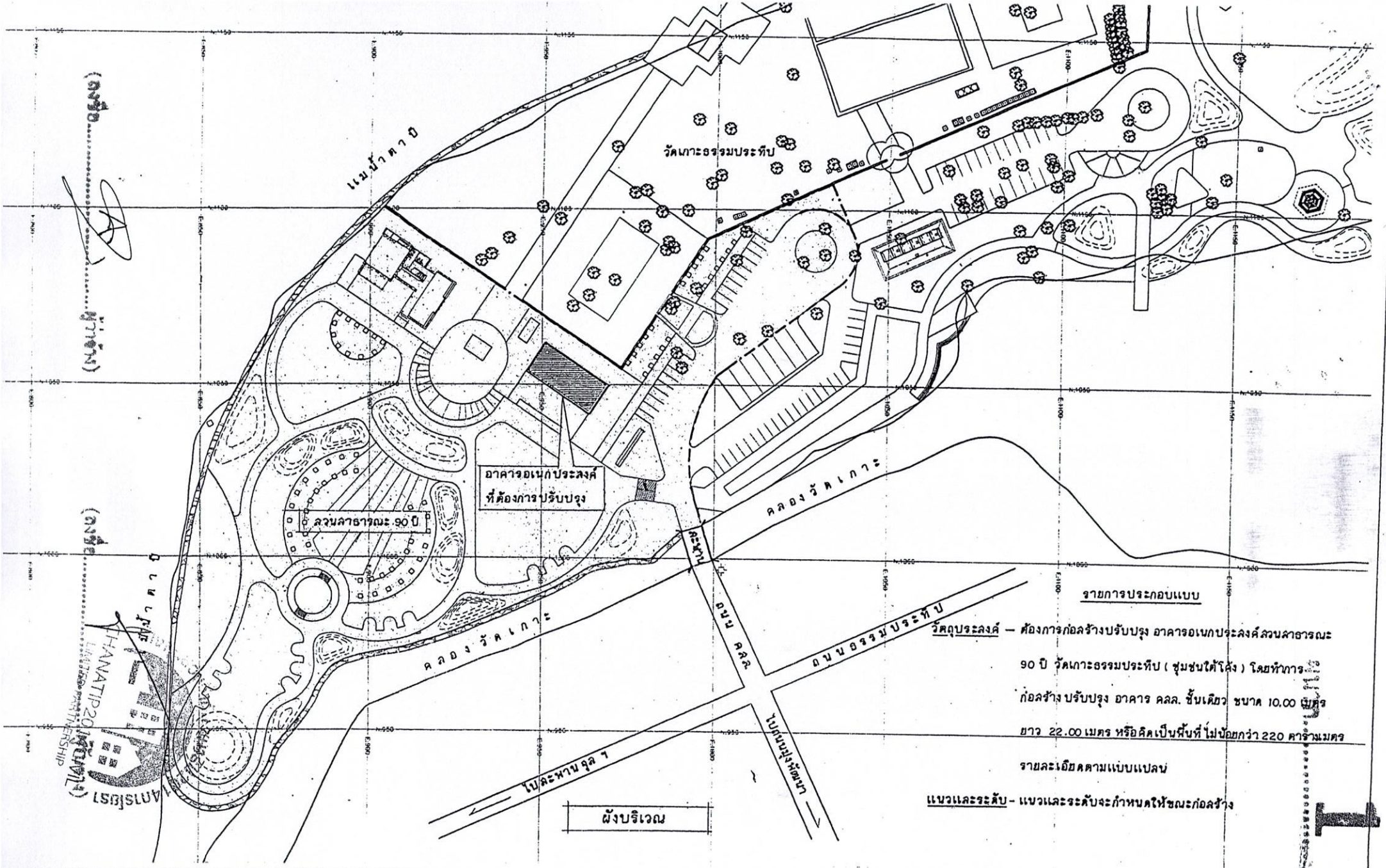
(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอนุกูล เขมาภิวงศ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายธีระพงษ์ ภิรมย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายพรชัย กายทอง)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายเคมีพนธ์ แสงแก้ว)

เลขที่โครงการ ๖๑๐๙๗๔๗๘๔๐๙
เลขคุมสัญญา ๖๑๑๑๒๒๐๑๒๔๑๓



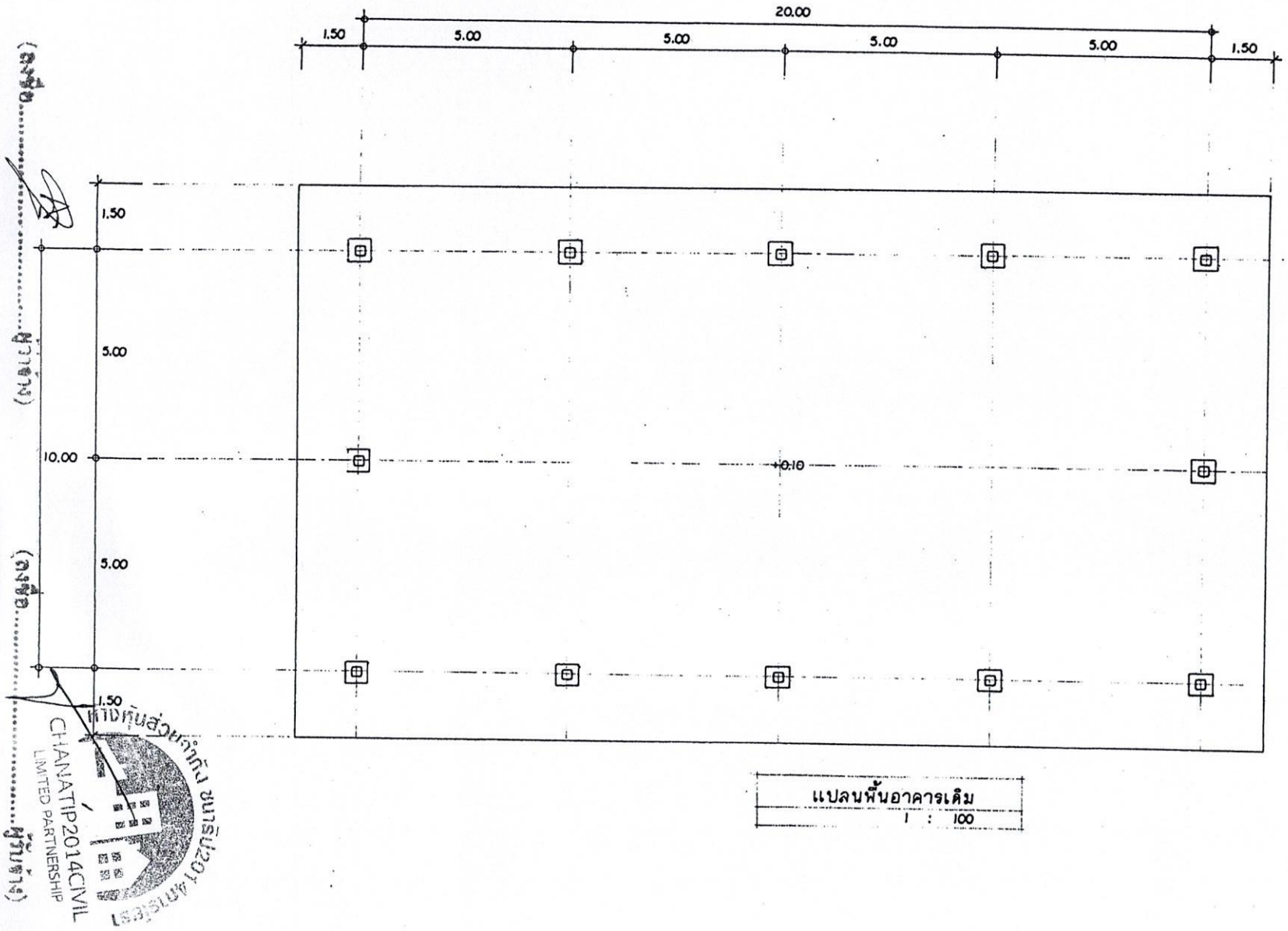
รายการประกอบแบบ

วัตถุประสงค์ – ต้องการก่อสร้างปรับปรุง อาคารอเนกประสงค์สวนสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง) โดยทำการก่อสร้าง ปรับปรุง อาคาร คลล. ชั้นเดียว ขนาด 10.00 เมตร ยาว 22.00 เมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 220 ตารางเมตร รายละเอียดตามแบบแปลน

แนวและระดับ – แนวและระดับจะกำหนดให้ขณะก่อสร้าง

โครงการที่	เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนธราธิบดี ต.ท่าข้าม อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟกซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ สวนสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเรียนแบบ (นายไชยยันต์ โชชัยพันธวงศ์) ลอกแบบ ..... รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัชต์ บำรุงจันทร์) ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย ศรัอยพานิช)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายรุมพล เกตุสุวรรณ) ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ เกื้อเอียด) เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นายเชิงชาย ศรัอยพานิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	อนุมัติ (นายอนุวัตร์ จิตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม

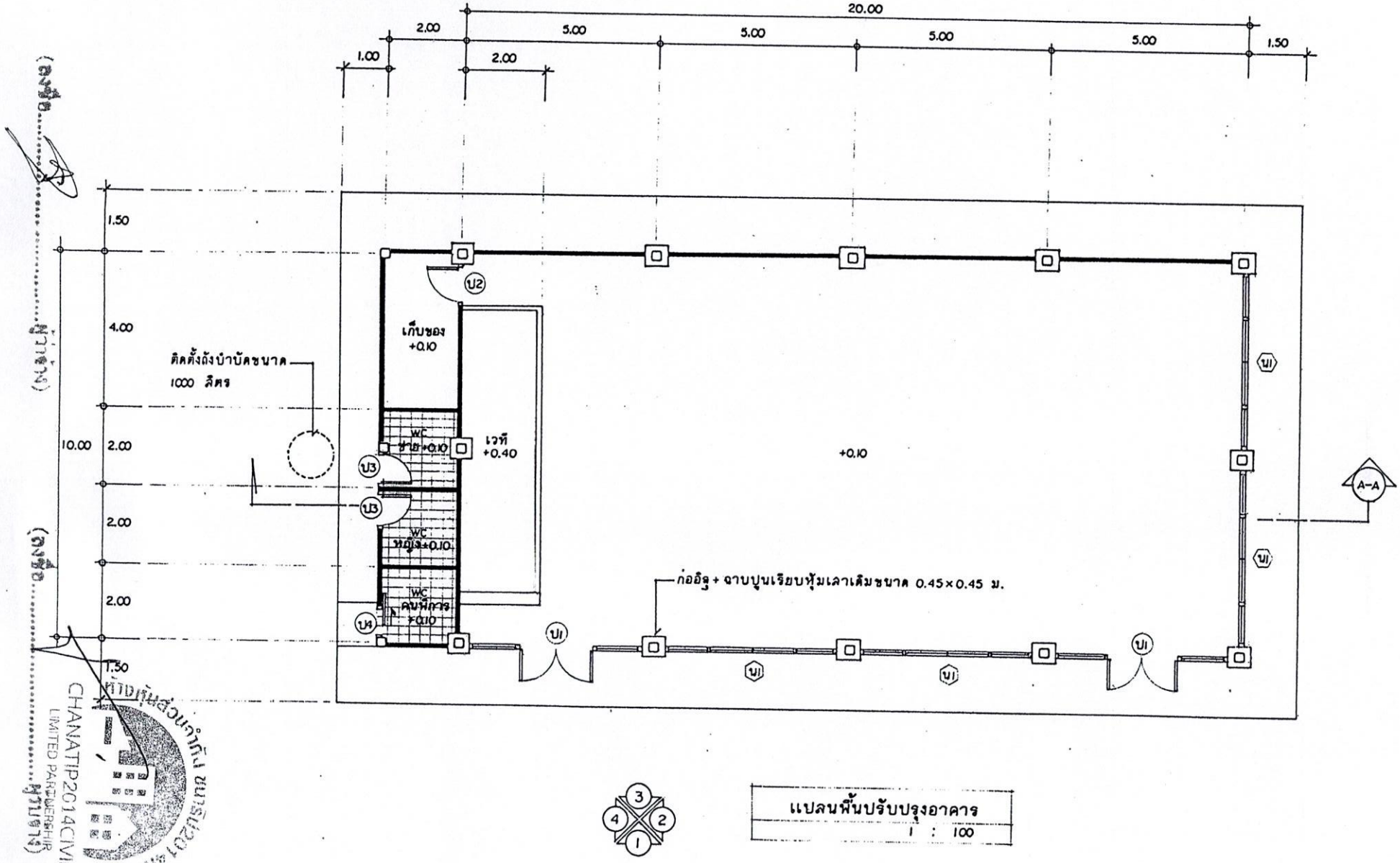
ว/ด/ป	แบบเลขที่	แผนที่	จำนวน
	24/2561	1	12



แปลนพื้นอาคารเดิม

1 : 100

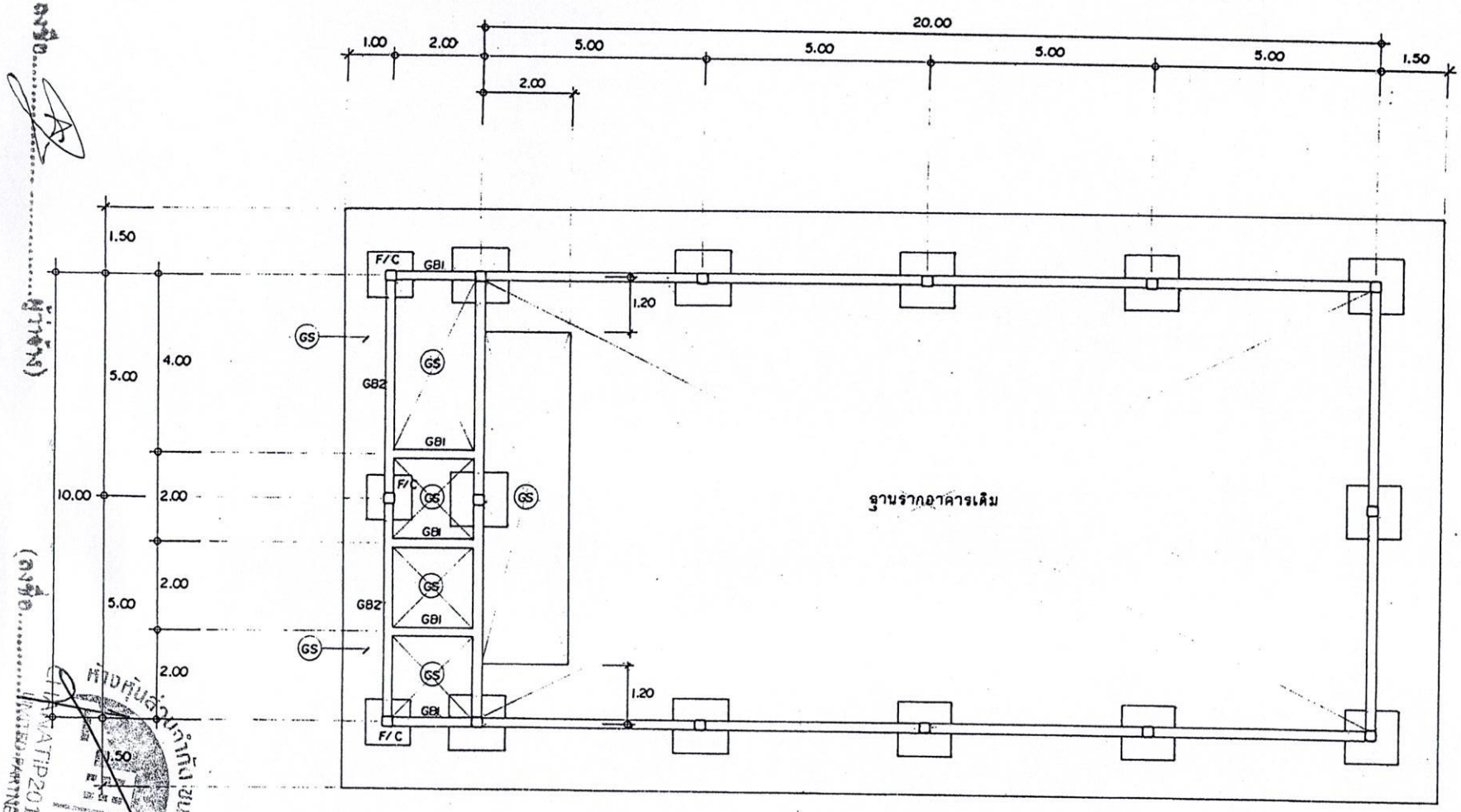
แบบแก้ไขครั้งที่	เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนราชินี ต.ท่าข้าม อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟ็กซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ สวนสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายไชยยันต์ โชติยพันธวงศ์) ออกแบบ ..... รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัตน์ บำรุงจันทร์) ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย ศรีอยพานิช)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายจุมพล เกตุสุวรรณ) ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ ใกล้อเอียด) เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นายเจิงชาย ศรีอยพานิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	อนุมัติ (นายอนุวัตร์ จริตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม	ฉบับ	แบบเลขที่	แผ่นที่	จำนวน
						24/2561	2	12



แปลนพื้นปรับปรุงอาคาร

1 : 100

แบบแก้ไขครั้งที่	เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนราชินี ต.ท่าข้าม อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟกซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ สวนสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายไชยยันต์ โชชัยพันธวงศ์) ออกแบบ รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัชต์ บำรุงจันทร์) ออกแบบโครงสร้าง วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย พร้อยพานิช)	ตรวจ หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายจุมพล มาคุสุวรรณ) ตรวจ ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ เกื้อเอียด) เห็นชอบ รองปลัดเทศบาล (นายเชิงราย ชัยพานิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	อนุมัติ (นายอนุวัตร์ ราชิตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม	ฯลฯ	แบบเลขที่ 24/2561	แผนที่ 3.	จำนวน 12



แปลนฐานราก-คานคอดิน

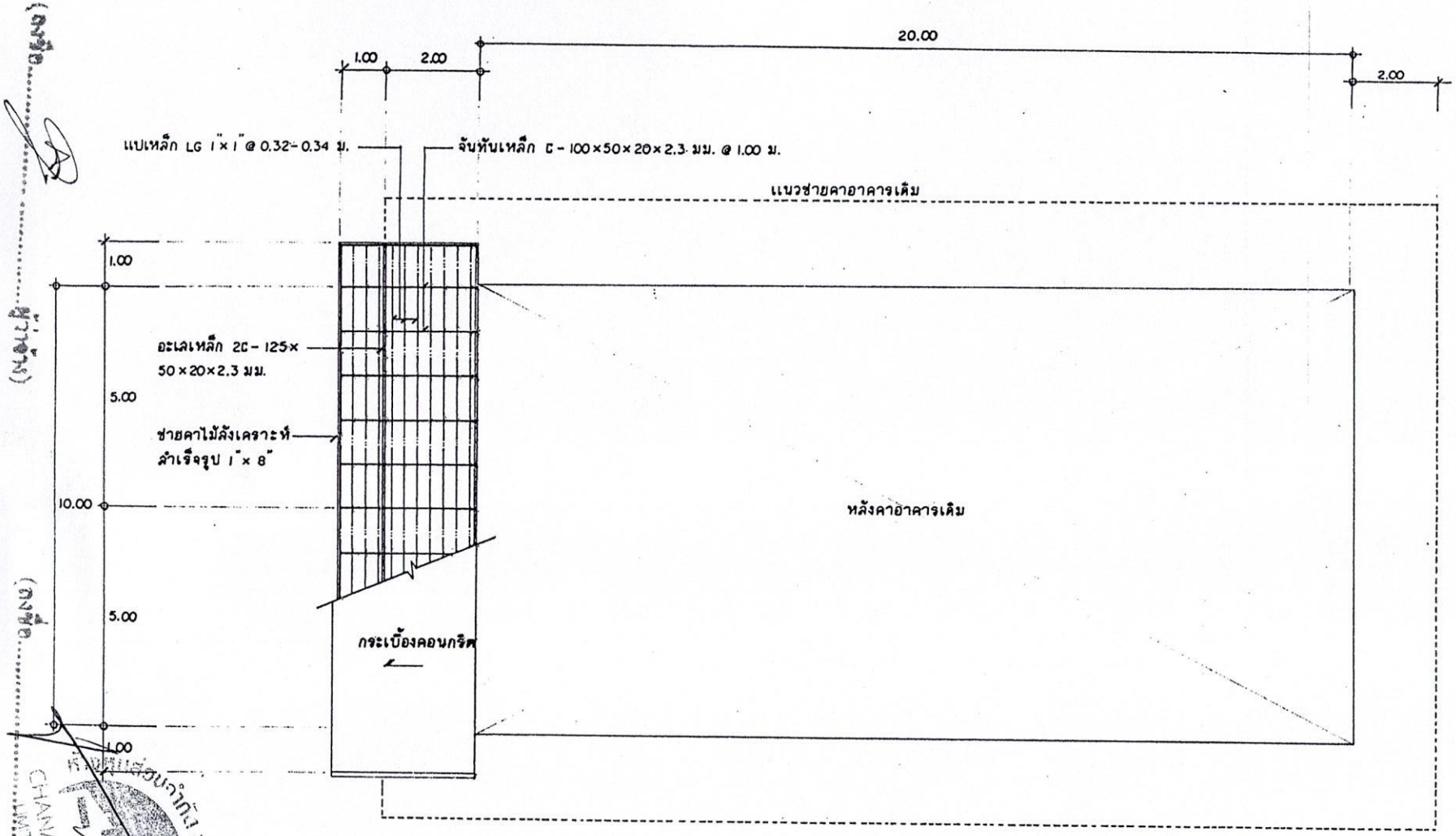
1 : 100

แบบแก้ไขครั้งที่	เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนราชดำริ ต.ท่าข้าม อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟ็กซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ ลวนลาภาสถ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายไชยยันต์ โรจน์ยหันรวงศ์)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายชุมพล เกตุสุวรรณ์)
			ออกแบบ ..... รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัชต์ บำรุงจันทร์)	ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ ตั้งเจียด)
			ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย สร้อยพานิช)	เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นายเชิงชาย สร้อยพานิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล

อนุมัติ

(นายอนุวัตร์ พจิตานนท์)
นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม

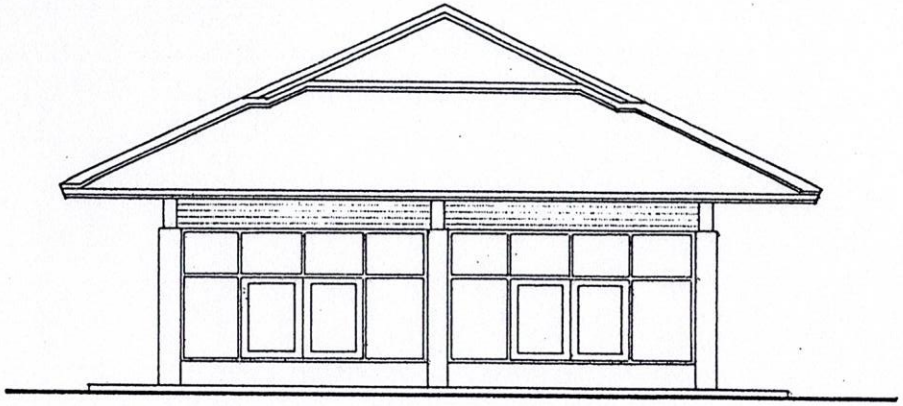
ฯลฯ	แบบเลขที่	แผ่นที่	จำนวน
	24/2561	4	12



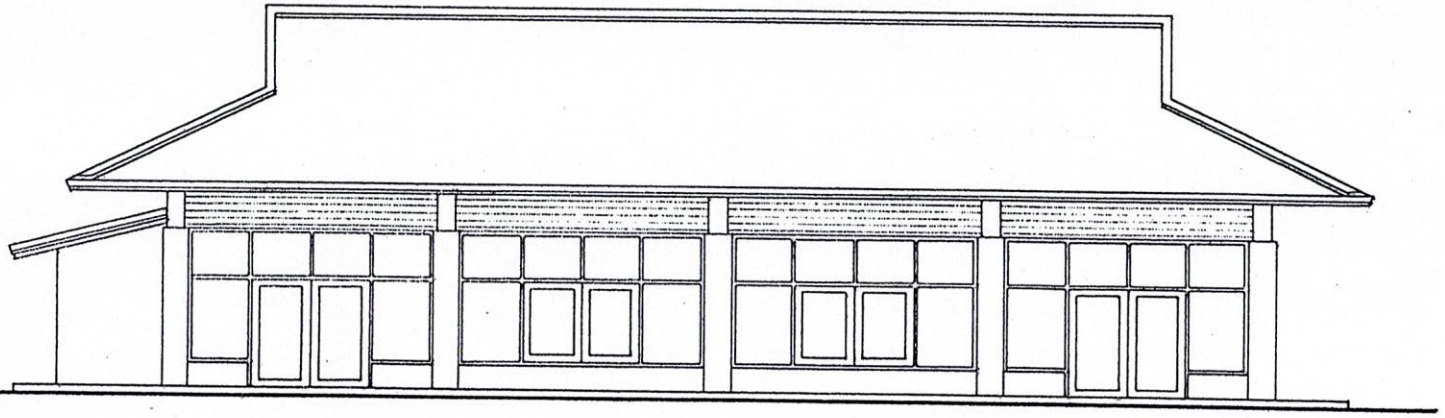
แปลนโครงหลังคา
1 : 100

หมายเหตุ
ให้ทำการติดตั้งเชิงชายไม้ลังเคราะห์ 1"×10" อาคารเดิมโดยรอบ

แก้ไขครั้งที่	เทศบาลเมืองท่าช้าง กองช่าง เลขที่ 168 ถนนธราธิบดี ต.ท่าช้าง อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟ็กซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ ลวนลาอารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายไชยยันต์ โชชัยพันธวงศ์) ออกแบบ ..... รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัชต์ บำรุงจันทร์)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายจุมพล เกตุสุวรรณ) ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ เกื้อเอียด)	อนุมัติ (นายอนุวัตร์ ศรีตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าช้าง
			ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย สร้อยพานิช)	เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นายเริงชาย สร้อยพานิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	ขผป แบบเลขที่ 24/2561 แผ่นที่ 5 จำนวน 12



รูปด้าน 2
1 : 100

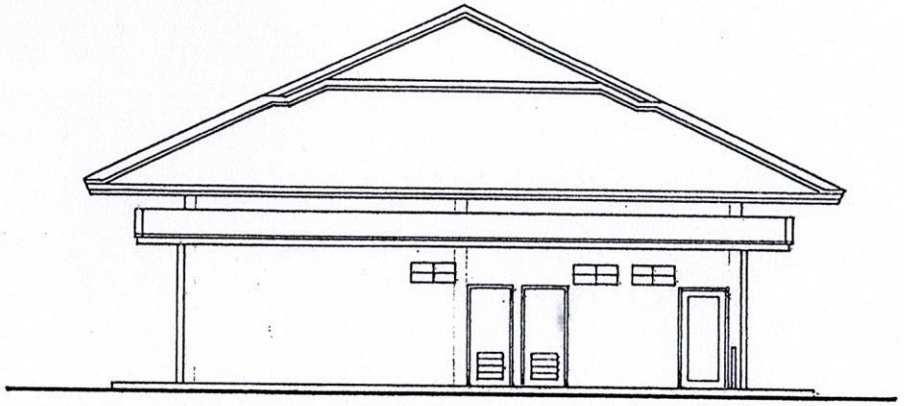


รูปด้าน 1
1 : 100

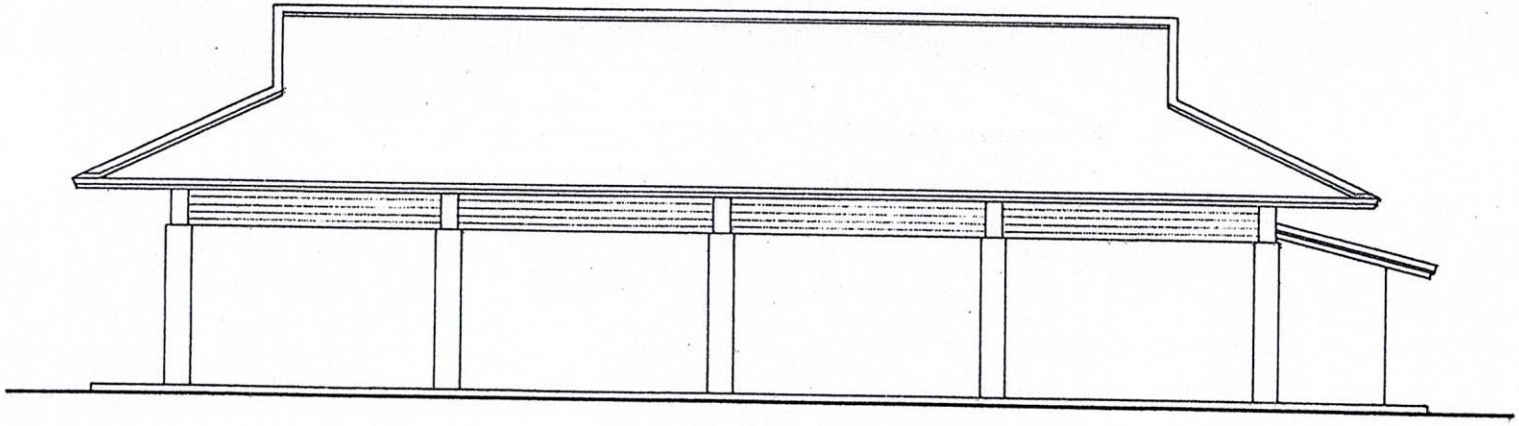
(ลงชื่อ).....
(นายชาติ ชูเกียรติ)

(ลงชื่อ).....
(นายชาติ ชูเกียรติ)

แบบแก้ไขครั้งที่	เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนราชดำเนิน ต.ท่าข้าม อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟกซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ ลานสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โสง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายไชยยันต์ โชรัยพันธวงศ์) ออกแบบ ..... รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัชดิ์ บำรุงจันทร์) ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย สร้อยพาณิช)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายชุมพล เกตุสุวรรณ) ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ เกื้อกิยด) เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นายเชิงชาย สร้อยพาณิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	อนุมัติ (นายอนุวัตร์ ราชิตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม	ขคป	แบบเลขที่ 24/2561	แผ่นที่ 6	จำนวน 12

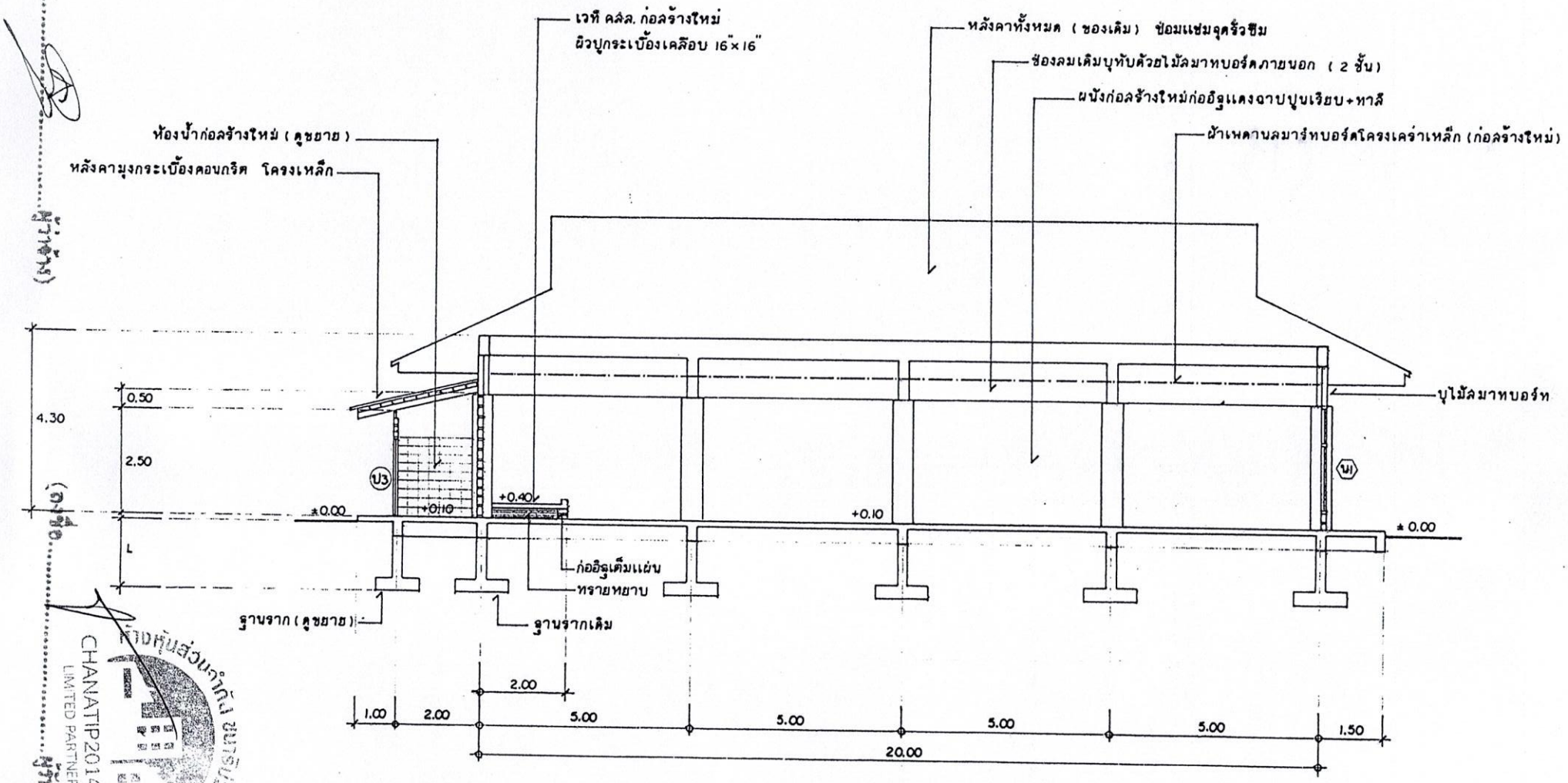


รูปด้าน 4
1 : 100

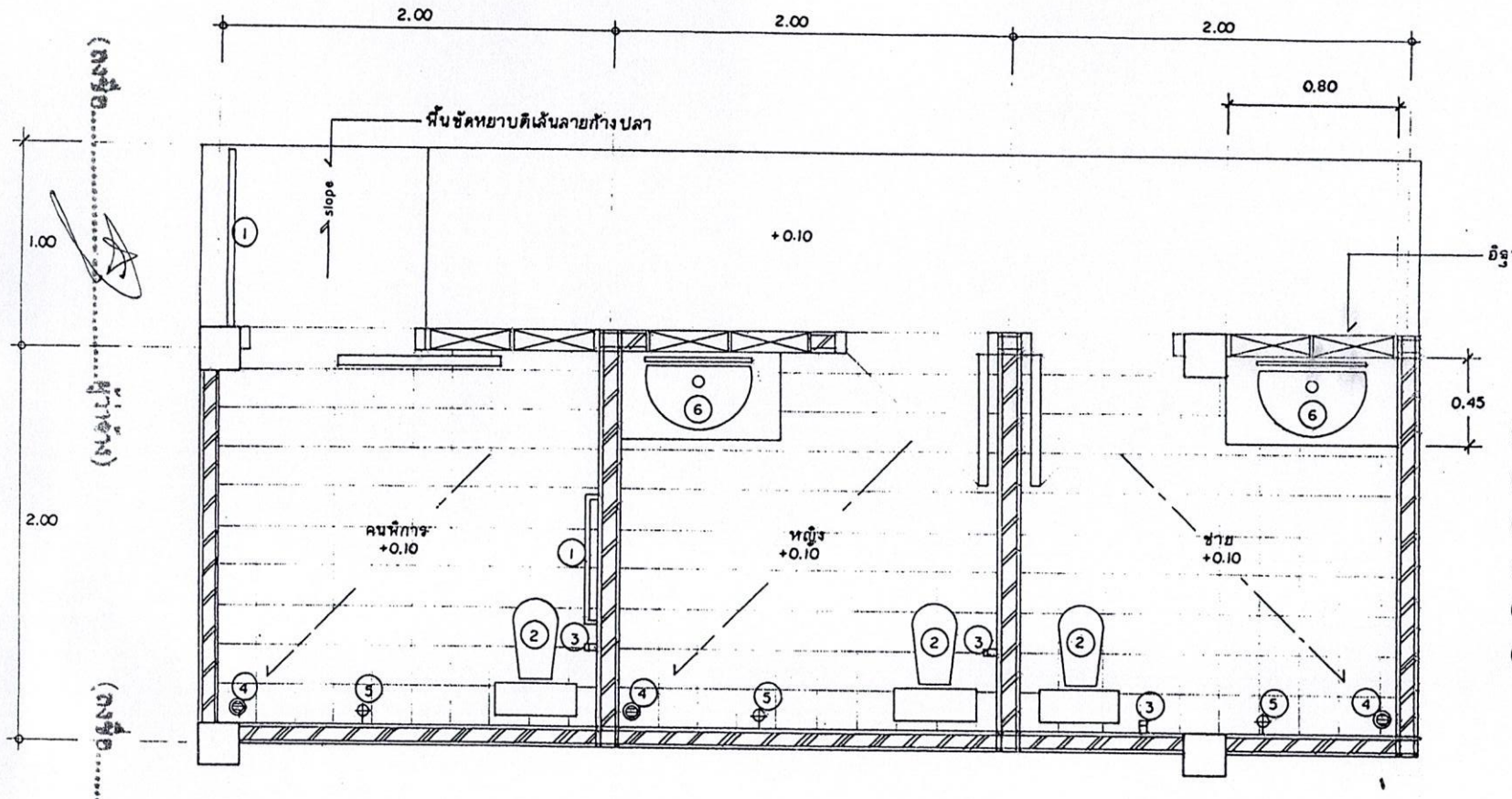


รูปด้าน 3
1 : 100

เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนธราธิบดี ต.ท่าข้าม อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟ็กซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ ภวนสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายไชยยันต์ โชธัยพันธวงศ์) ออกแบบ ..... รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัชต์ บำรุงจันทร์) ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย สร้อยพานิช)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายชุมพล เกตุสุวรรณ์) ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ เนื้อเอียด) เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นาย.เชิงชาย สร้อยพานิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	อนุมัติ (นายอนุวัตร์ รจิตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม	ปผป แบบเลขที่ 24/2561	แผ่นที่ 7	จำนวน 12



เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนธรานิศด์ ต.ท่าข้าม อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟ็กซ์ 077-311222	โครงการ ... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ ลวนลาอารถ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายไชยยันต์ โรจน์ยหันธวงศ์) ออกแบบ ..... รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัรด์ บำรุงจันทร์) ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย สร้อยพานิช)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายชุมพล บาตุสุวรรณ) ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ เกื้อเอียด) เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นายเชิงชาย สร้อยพานิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	อนุมัติ (นายอนุวัตร์ จิตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม			
				ฝคป	แบบเลขที่ 24/2561	แผ่นที่ 8	จำนวน 12



ลัญญลักษณ์

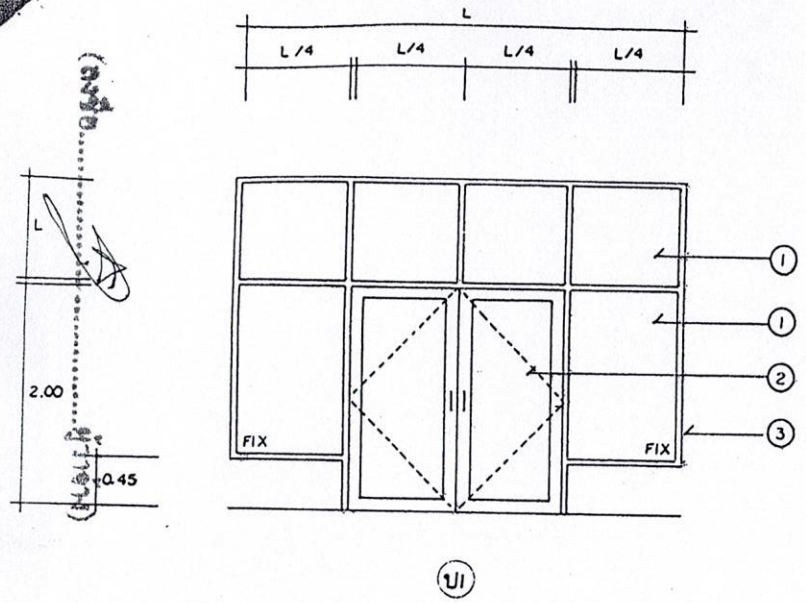
1. ราวจับ STAINLESS
2. โถชักโครก
3. ลายข้าระ
4. รูระบายน้ำทิ้ง ø 2" + ตะแกรงกันผง
5. ก๊อกน้ำ ø 1/2"
6. อ่างล้างหน้า + กระจกเงา

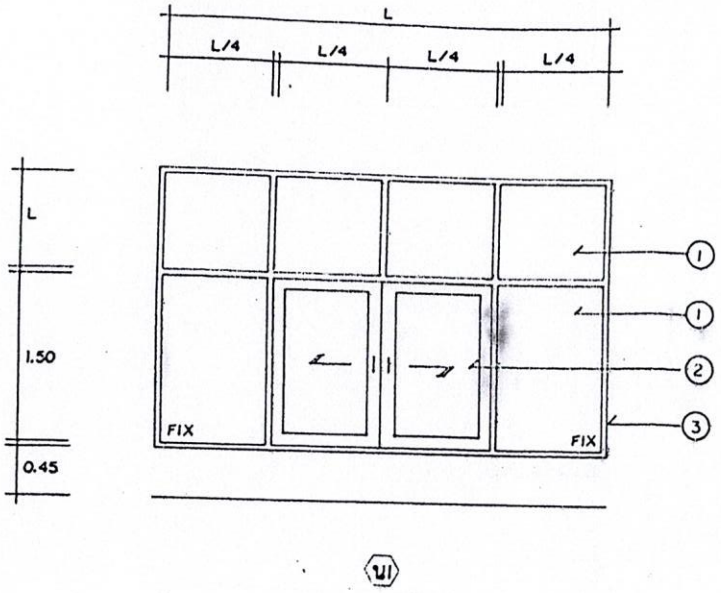
- ผนังบุกระเบื้องสูง 1.80 ม.

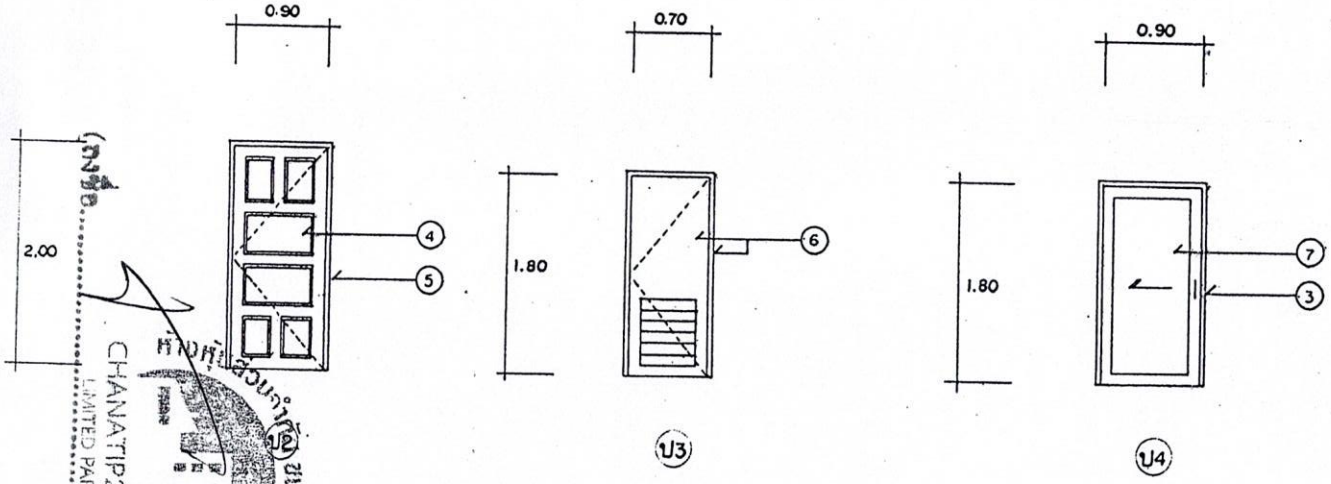
แปลนขยาย WC
1 : 25

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาธิป
CHANATIP2014CIVIL
LIMITED PARTNERSHIP

บแก้ไขครั้งที่	เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนธรารินดี ต.ท่าข้าม อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟ็กซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ ลานสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายไชยยันต์ โชติยพันธวงศ์) ออกแบบ ..... รก.หน.งสถาปัตยกรรม (นายสุรัตน์ บำรุงจันทร์) ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย สร้อยเพาะมิพ)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายจุมพล เกตุสุวรรณ์) ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ เกิดเอียด) เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นายเชิงชาย สร้อยเพาะมิพ) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	อนุมัติ (นายอนุวัตร์ จิตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม	ปผป	แบบเลขที่ 24/2561	แผ่นที่ 9	จำนวน 12







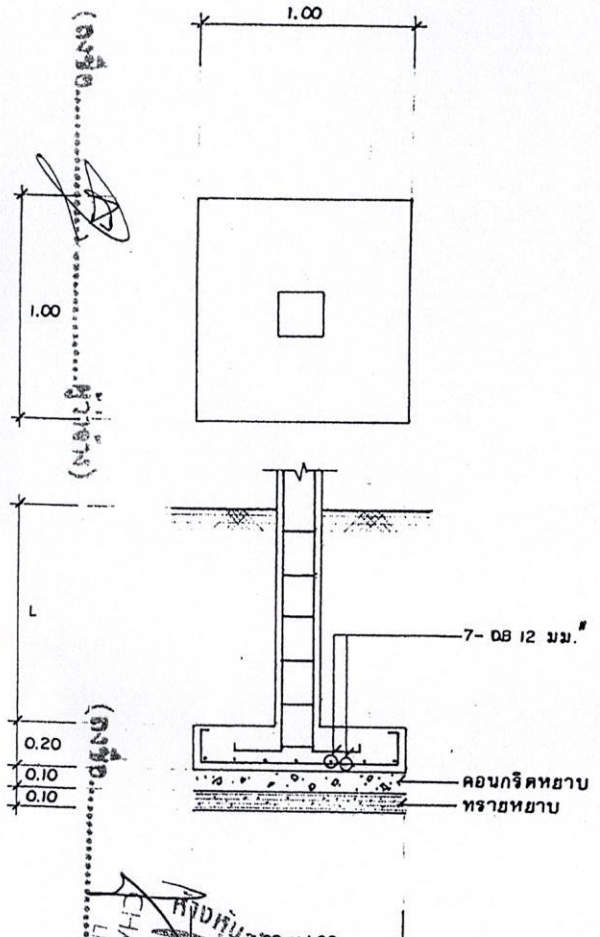
สัญญลักษณ์

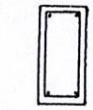
1. กระจกใสติดตายหนา 5 มม.
2. บานกระจกใสกรอบบานอลูมิเนียม (สีบรอน)
3. วงกบอลูมิเนียมมาตรฐานห้องตลาด (สีบรอน)
4. บานลูกฟักไม้เนื้อแข็ง
5. วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x 4"
6. บาน+วงกบ PVC. มาตรฐานห้องตลาด
7. บานกระจกฝ้ากรอบบานอลูมิเนียม (สีบรอน)

หมายเหตุ

ป4 ให้ติดตราสัญญลักษณ์คนพิการ

แบบแก้ไขครั้งที่	เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนธราธิบดี ต.ท่าข้าม อ. ทุ่นหิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟ็กซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ ลวนลาอารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ (นายไชยบัณฑิต โชชัยพันธวงศ์) ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ ออกแบบ (นายสุรัชต์ บำรุงจันทร์) รก.หน.สถาปัตยกรรม ออกแบบโครงสร้าง (นายเชิงชาย สร้อยพานิช) วิศวกรโยธา	ตรวจ (นายชาญณรงค์ เกตุสุวรรณ์) หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ ตรวจ (นายอดุลย์ ไกรอ้อเอียด) ผู้อำนวยการกองช่าง เห็นชอบ (นายเชิงชาย สร้อยพานิช) รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	อนุมัติ (นายธนุวัตร์ รจิตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม			
					ว/ด/ป	แบบเลขที่ 24/2561	แผนที่ 10	จำนวน 12





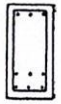
2- DB 12 มม.

U- RB 6 มม. @ 0.20 ม.

2- DB 12 มม.

0.20×0.40

GB1



3- DB 16 มม.

U- RB 6 มม. @ 0.20 ม.
3- DB 16 มม. (ลพค.)
3- DB 16 มม.

0.20 × 0.40

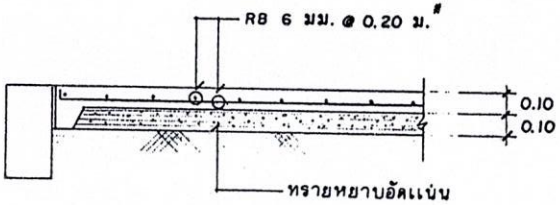
GB2

4n- DB 12 มม.

U- RB 6 มม. @ 0.20 ม.

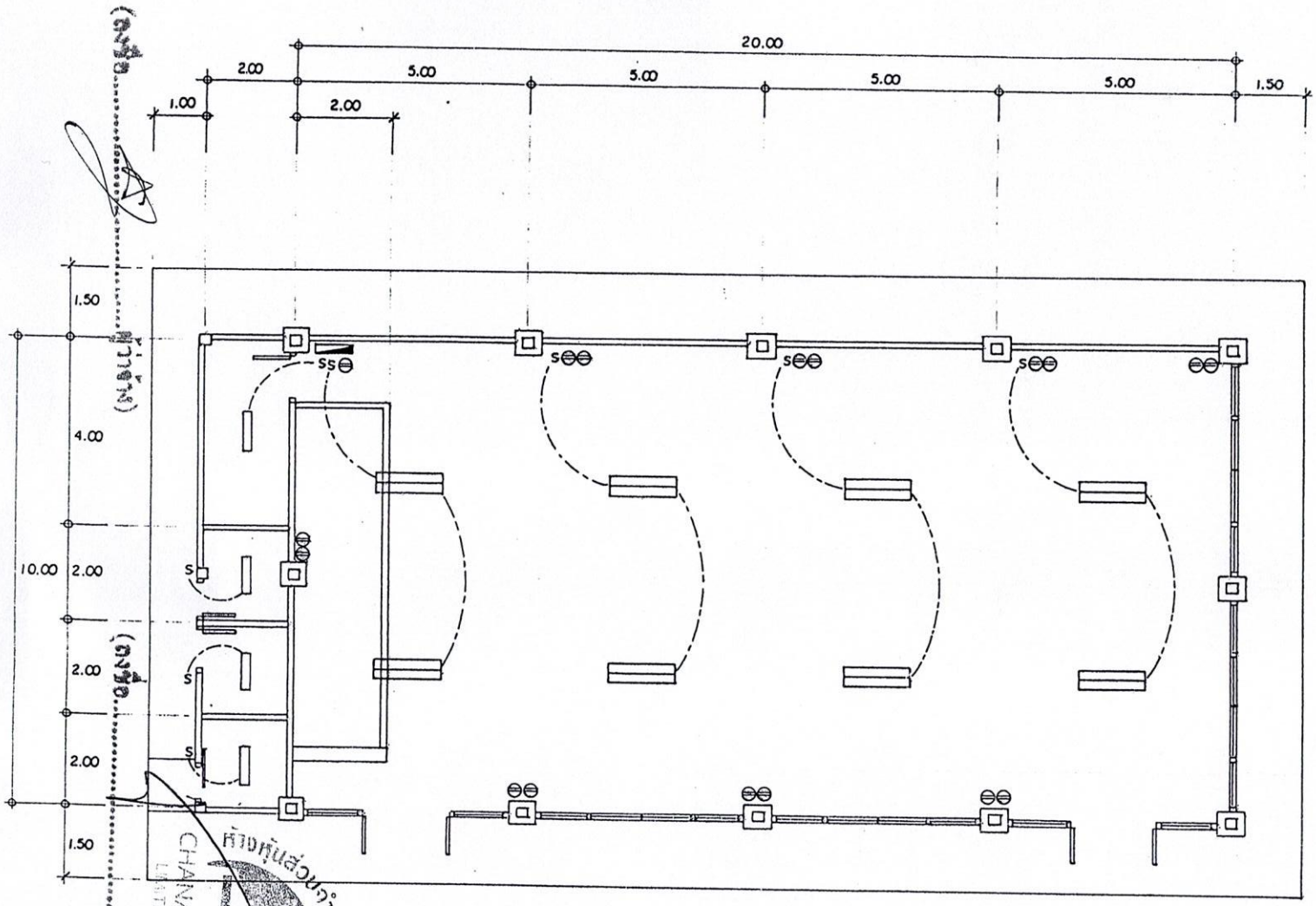
0.20×0.20

C



GS

แบบแก้ไขครั้งที่	เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนราชดิ ต.ท่าข้าม อ. พุนพิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟ็กซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ สวนสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายโชยยันต์ โชชัยพันธวงศ์) ออกแบบ ..... รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัตน์ บำรุงจันทร์) ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย สร้อยเพาทิพ)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายงามชล เกตุสุวรรณ) ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ เกื้อเอียด) เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นายเชิงชาย สร้อยพานิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	อนุมัติ (นายธนวัตร์ จติตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม	ฯลฯ	แบบเลขที่ 24/2561	แผ่นที่ 11	จำนวน 12



ผังไฟฟ้าในอาคาร

1 : 100

สัญญลักษณ์

- แผงควบคุมไฟฟ้าในอาคาร
- สายไฟฟ้าขนาดมาตรฐานเดินในท่อ
- โคมก้างปลาฝังฝ้าเพดานหลอดฟลูออเรสเซ้น 2 × 36 W.
- หลอดฟลูออเรสเซ้น 1 × 18 W.
- S สวิทซ์
- ⊖ ปลั๊ก

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาทิพ 2014 เอนจีนียริ่ง
CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

แบบแก้ไขครั้งที่	เทศบาลเมืองท่าข้าม กองช่าง เลขที่ 168 ถนนราชินี ต.ท่าข้าม อ. ทุ่นทิน จ. สุราษฎร์ธานี โทร 077-311074 แฟ็กซ์ 077-311222	โครงการ .... ก่อสร้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ ลานลาดาราณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โลง)	เขียนแบบ ..... ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ (นายไชยยันต์ โชชัยพันธวงศ์) ออกแบบ ..... รก.หน.สถาปัตยกรรม (นายสุรัชต์ บำรุงจันทร์)	ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ (นายชุมพล เกตุสุวรรณ์) ตรวจ ..... ผู้อำนวยการกองช่าง (นายอดุลย์ เกื้อเอียด)	อนุมัติ (นายอนุวัตร์ จิตตานนท์) นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม
			ออกแบบโครงสร้าง ..... วิศวกรโยธา (นายเชิงชาย สร้อยพานิช)	เห็นชอบ ..... รองปลัดเทศบาล (นายเชิงชาย สร้อยพานิช) ปฏิบัติราชการแทนปลัดเทศบาล	ขผป แบบเลขที่ 24/2561 แผ่นที่ 12 จำนวน 12

2

ผนวก.....

บันทึกข้อกำหนดการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเลขที่ ๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ตกลงทำบันทึกต่อท้ายสัญญาจ้างดังกล่าว มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ในระหว่างดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องจัดทำและติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่มีสภาพ คงทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และอีกไม่น้อยกว่า ๖ เดือน หลังจากงานแล้วเสร็จ โดยมีรายละเอียดตามตัวอย่างแนบท้ายบันทึกนี้ไว้ ณ บริเวณก่อสร้าง จำนวน ๑ ป้าย โดยให้ดำเนินการติดตั้งป้ายดังกล่าวภายใน ๗ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

กรณีงานก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาในสัญญาจ้าง ให้ผู้รับจ้างจัดทำและติดตั้งแผ่นป้ายแสดงเหตุของความล่าช้า ระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ หรือระยะเวลาที่ได้มีการขยายเวลาตามสัญญาจ้าง โดยติดตั้งไว้คู่กับป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างตามวรรคหนึ่งก่อนหมดระยะเวลาในสัญญาจ้าง

ข้อ ๒. หลังจากการก่อสร้างเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดทำและติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างตามแบบรูปแนบท้ายสัญญาไว้ ณ บริเวณก่อสร้าง จำนวน ๑ ป้าย

ข้อ ๓. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงให้ถือเอาบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเลขที่ ๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในบันทึกนี้ให้ถือว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๑๖ ก็ได้

บันทึกนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอนุกูล เขมาภิวงศ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายธีระพงษ์ ภิรมย์)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(นายพรชัย กายทอง)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(นายเคมีพนธ์ แสงแก้ว)

ตัวอย่างแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างของเทศบาลเมืองท่าข้าม
โทร. ๐-๗๗๓๑-๑๐๗๔

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ สวนสาธารณะ ๙๐ ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง)
ปริมาณงานก่อสร้าง	ก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ขนาด ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๒๒ เมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร
ผู้รับจ้าง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาธิป2014การโยธา อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๕/๑๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลต้นยวน อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘-๔๗๔๖-๔๖๒๙
วันเริ่มทำงาน	๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ วันสิ้นสุดสัญญา ๒๙ มกราคม ๒๕๖๒ รวมเป็นเวลา ๖๐ วัน

วงเงินงบประมาณที่ตั้งไว้	จำนวน	๘๕๐,๐๐๐ บาท
ราคากลางค่าก่อสร้าง	จำนวน	๘๕๐,๐๐๐ บาท
วงเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาที่ได้ลงนาม	จำนวน	๗๒๘,๐๐๐ บาท

กรรมการตรวจการจ้าง	๑. นายเจิงชาย สร้อยพานิช	รองปลัดเทศบาล	ประธานกรรมการ
	๒. นายอดุลย์ เกื้อเอียด	ผู้อำนวยการกองช่าง	กรรมการ
	๓. นายณัฐพงศ์ ช่วยซ้าย	นายช่างโยธาชำนาญงาน	กรรมการ
ผู้ควบคุมงาน	๑. นายเชิดวงศ์ ชูช่วย	นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน	

โทรศัพท์ ๐-๗๗๓๑-๑๐๗๔

หมายเหตุ : วัสดุที่ใช้ทำแผ่นป้ายให้ใช้แผ่นเหล็กหรือไม้อัด ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร

ลงชื่อ..... ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ..... ผู้รับจ้าง

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

โครงการปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ สวนสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป ชุมชนใต้โค้ง

ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตามแบบแปลนเลขที่ 24/2561

ลำดับ	รายการและราคาต่อหน่วย เป็นตัวหนังสือ	หน่วย	จำนวน	ราคา ต่อหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1	ดินขุด	ลบ.ม.	4.50	60.00	270.00
2	ไม้แบบ (คิด 70%)	ตร.ม.	20.30	580	11,774.00
3	ค่าแรงไม้แบบ	ตร.ม.	29	133	3,857.00
4	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	5.60	1,988.24	11,134.14
5	ทรายหยาบ	ลบ.ม.	0.30	631	189.30
6	คอนกรีต ST 240 กก./ตร.ซม.	ลบ.ม.	8	2,081.70	16,653.60
7	เหล็กเสริม Ø 6 มม.	กก.	177.60	27.09	4,811.18
8	เหล็กเสริม Ø 12 มม.	กก.	124.32	24.34	3,025.94
9	เหล็กเสริม Ø 16 มม.	กก.	142.20	24.22	3,444.08
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	13.32	31.12	414.52
11	ตะปู	กก.	7.25	37.38	271.00
12	เหล็ก [125x50x20x2.3 มม.	ท่อน	4	896.17	3,584.68
13	เหล็ก [100x50x20x2.3 มม.	ท่อน	6.5	828	5,382.00
14	เหล็ก LG 1" x 1"	ท่อน	20	187.53	3,750.60
15	กระเบื้องมุงคอนกรีต	แผ่น	396	19.5	7,722.00
16	ครอบข้างกระเบื้องคอนกรีต	แผ่น	24	10.08	1,057.92
17	เชิงชายไม้สังเคราะห์ 1" x 8"	เมตร	18	119	2,142.00
18	เชิงชายไม้สังเคราะห์ 1" x 10" (อาคารเดิม	เมตร	72	157	11,304.00
19	ช่องลมบุสมาร์ทบอร์ด 2 ชั้น	ตร.ม.	56	690	38,640.00
20	ก่ออิฐผนัง	ตร.ม.	155	334	51,770.00
21	ฉาบปูนเรียบ	ตร.ม.	256.00	140	35,840.00
	ยอดยกไป				

(ลงชื่อ) .....

(.....)

..... / ..... / .....

ประทับตรา(ถ้ามี)

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง)

(ลงชื่อ.....)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาธิป 2014 การโยธา
CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP
ลงชื่อ.....ประธาน
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ

โครงการปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ สวนสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป ชุมชนใต้โค้ง

ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตามแบบแปลนเลขที่ 24/2561

ลำดับ	รายการและราคาต่อหน่อย เป็นตัวหนังสือ	หน่วย	จำนวน	ราคา ต่อหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
	ยอดยกมา				
22	ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ดโครงเคร่าเหล	ตร.ม.	235	345	81,075.00
23	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 8" x 8"	ตร.ม.	12	423	5,076.00
24	ผนังปูกระเบื้องเคลือบ 8" x 8"	ตร.ม.	38.52	423	16,293.96
25	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 16" x 16"	ตร.ม.	16	460	7,360.00
26	ประตู ป.1 + อุปกรณ์	ชุด	2	39,000.00	78,000.00
27	ประตู ป.2 + อุปกรณ์	ชุด	1	4,500.00	4,500.00
28	ประตู ป.3 + อุปกรณ์	ชุด	2	3,400.00	6,800.00
29	ประตู ป.4 +(พร้อมตราสัญญลักษณ์	ชุด	1	4,860.00	4,860.00
30	หน้าต่าง น.1	ชุด	4	34,000.00	136,000.00
31	โถส้วมนั่งราบชักโครก	ชุด	3	3,950.00	11,850.00
32	อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ + กระ	ชุด	2	2,450.00	4,900.00
33	สายฉีดชำระ	ชุด	3	370	1,110.00
34	ก๊อกน้ำ Ø 1/2 "	ชุด	3	145	435.00
35	ตะแกรงน้ำทิ้ง Ø 2 "	ชุด	3	195	585.00
36	ราวจับสแตนเลส (คนพิการ)	ชุด	1	2,000.00	2,000.00
37	หลอดไฟ 2x36 วัตต์ โคมฝังฝ้า	ชุด	8	1,830.00	14,640.00
38	หลอดไฟ 1x18 วัตต์ โคมเปลือย	ชุด	4	985.00	3,940.00
39	เต้าเสียบ	ชุด	16	240	3,840.00
40	สวิทช์เปิด-ปิด	ชุด	8	165	1,320.00
41	งานสายไฟแสงสว่าง-สวิทช์	ชุด	2	225	4,500.00
	ยอดยกไป				

(ลงชื่อ) .....

(.....)

..... / ..... / .....

ประทับตรา(ถ้ามี)

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง)

(ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาธิป2014การโยธา CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

ลงชื่อ.....ประธาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

โครงการปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ สวนสาธารณะ 90 ปี วัดเกาะธรรมประทีป ชุมชนใต้โค้ง

ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตามแบบแปลนเลขที่ 24/2561

ลำดับ	รายการและราคาต่อหน่วย เป็นตัวหนังสือ	หน่วย	จำนวน	ราคา ต่อหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
	ยอดยกมา				
42	งานสายไฟเต้าเสียบ	จุด	8	430	3440
43	รื้อถอนฝ้าเพดานของเดิม	ตร.ม.	200	25	5,000.00
44	งานสีน้ำมัน/กันสนิม	ตร.ม.	36	75	2,340.00
45	งานสีน้ำมัน พลาสติก	ตร.ม.	603	60	36,180.00
46	ถังบำบัดสำเร็จรูป 1000 ลิตร + ระบ	ตร.ม.	1	8,000.00	8,000.00
	<u>เบ็ดเตล็ด</u>				
	<u>ค่าวัสดุ+ค่าแรง</u>				662,582.93
	FACTOR F 1.099				728,177.61
	คิดเพียง				728,000.00

ใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

4

หน้าที่.....

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

๑. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาธิป2014การโยธา เลขที่ ๑๘๕/๑๕ หมู่ที่ ๒ ถนน สุราษฎร์-ตะกั่วป่า ตำบล ต้นยวน อำเภอ พนม จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๒๕๐ โทรศัพท์ ๐๘๔๗๔๖๔๖๒๙ โดย นายธีระพงษ์ ภิรมย์ ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และเอกสารเพิ่มเติม (ถ้ามี) เลขที่ ๓๑/๒๕๖๑ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงาน ประกวดราคาจ้างก่อสร้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์สวนสาธารณะ ๙๐ ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามข้อกำหนดเงื่อนไขแบบรูปรายการละเอียดแห่งเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ตามราคาดังที่ได้ระบุไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณและราคาแนบท้ายใบเสนอราคานี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๗๒๘,๐๐๐.๐๐ บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับแต่วันเสนอราคา และ เทศบาล อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยืดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่เทศบาล ร้องขอ

๔. กำหนดเวลาส่งมอบ ข้าพเจ้ารับรองที่จะส่งมอบงานตามเงื่อนไขที่เอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนดไว้

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๕.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กับเทศบาล ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา

๕.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๗ ของเอกสารการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้แก่ เทศบาล ก่อนหรือขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้ เทศบาล ริบ หลักประกันการเสนอราคาหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน รวมทั้งยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่ เทศบาล และเทศบาล มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ประกวดราคาได้หรือเทศบาล อาจเรียกประกวดราคาใหม่ก็ได้

๖. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาล ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๗. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้ามอบ - เพื่อเป็นหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินจำนวน - บาท มาพร้อมนี้

๘. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า เทศบาล ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

ลงชื่อ.....ประธาน
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

๙. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายธีระพงษ ภิรมย์)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

ใบเสนอราคาเลขที่ 6110160019141

รหัสอ้างอิง OTP hsfX

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๘๔๓๕๕๗๐๐๐๕๙๔

ลงชื่อ.....ประธาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง)

(ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

2. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

3. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมานั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

4. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารีบเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

P = (Po) x (K)

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคาร โดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

หมวดที่ 2 งานดิน

2.1 งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ยบดอัดดิน การขุด – ถมบดอัดแน่นเขื่อน คลอง คันคลอง คันกั้นน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักรเครื่องมือกลปฏิบัติงาน

สำหรับการถมดินให้หมายความถึงการถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่นที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้น และมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมทั้งมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักรเครื่องมือกล เพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเขื่อนชลประทาน

ทั้งนี้ ให้รวมถึงงานประเภท EMBANKMENT, EXCAVATION, SUBBASE, SELECTED MATERIAL, UNTREATED BASE และ SHOULDER

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10 It/Io + 0.40 Et/Eo + 0.20 Ft/Fo

2.2 งานหินเรียง หมายถึง งานหินขนาดใหญ่นำมาเรียงกันเป็นชั้นให้เป็นระเบียบจนได้ความหนาที่ต้องการ โดยในช่องว่างระหว่างหินใหญ่จะแซมด้วยหินย่อยหรือกรวดขนาดต่าง ๆ และทรายให้เต็มช่องว่าง มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุและมีข้อกำหนดวิธีปฏิบัติโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล หรือแรงคน และให้หมายความรวมถึงงานหินทิ้ง งานหินเรียงยาแนว หรืองานหินใหญ่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน เพื่อการป้องกันการกัดเซาะพังทลายของลาดตลิ่งและท้องลำน้ำ

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.20 It/Io + 0.20 Mt/Mo + 0.20 Ft/Fo

2.3 งานเจาะระเบิดหิน หมายถึง งานเจาะระเบิดหินทั่ว ๆ ไป ระยะทางขนย้ายไป-กลับ ประมาณไม่เกิน 2 กิโลเมตร ยกเว้นงานเจาะระเบิดอุโมงค์ซึ่งต้องใช้เทคนิคชั้นสูง

ใช้สูตร K = 0.45 + 0.15 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.20 Et/Eo + 0.10 Ft/Fo

หมวดที่ 3 งานทาง

3.1 งานผิวทาง PRIME COAT, TACK COAT, SEAL COAT

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.40 At/Ao + 0.20 Et/Eo + 0.10 Ft/Fo

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

3.2 งานผิวทาง SURFACE TREATMENT SLURRY SEAL

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10 Mt/Mo + 0.30 At/Ao + 0.20 Et/Eo + 0.10 Ft/Fo

3.3 งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE, PENETRATION MACADAM

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10 Mt/Mo + 0.40 At/Ao + 0.10 Et/Eo + 0.10 Ft/Fo

3.4 งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายถึง ผิวถนนคอนกรีตที่ใช้เหล็กเสริม ซึ่งประกอบด้วยตะแกรงเหล็กเส้นหรือตะแกรงลวดเหล็กกล้าเชื่อมติด (WELDED STEEL WIRE FARRIC) เหล็กเดือย (DOWEL BAR) เหล็กยึด (DEFORMED TIE BAR) และรอยต่อต่าง ๆ (JOINT) ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงแผ่นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณคอสะพาน (R.C. BRIDGE APPROACH) ด้วย

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10 It/Io + 0.35 Ct/Co + 0.10 Mt/Mo + 0.15 St/So

3.5 งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบายน้ำ (PRECAST REINFORCED CONCRETE DRAINAGE PIPE) งานรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก งานดาดคอนกรีตเสริมเหล็กรางระบายน้ำและบริเวณลาดคอสะพาน รวมทั้งงานบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่นที่มีรูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่น งานบ่อพัก (MANHOLE) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น

ใช้สูตร K = 0.35 + 0.20 It/Io + 0.15 Ct/Co + 0.15 Mt/Mo + 0.15 St/So

3.6 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเขื่อนกันตลิ่ง หมายถึง สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กคอสะพาน (R.C. BEARING UNIT) ท่อเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C. BOX CULVERT) หอถังน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เขื่อนกันตลิ่งคอนกรีตเสริมเหล็ก ท่าเทียบเรือคอนกรีตเสริมเหล็กและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10 It/Io + 0.15 Ct/Co + 0.20 Mt/Mo + 0.25 St/So

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาธิป
CHANATIP2014CIVIL
LIMITED PARTNERSHIP

3.7 งานโครงสร้างเหล็ก หมายถึง สะพานเหล็กสำหรับคนเดินข้ามถนน โครงเหล็กสำหรับติดตั้งป้ายจราจรชนิดแขวนสูง เสาไฟฟ้าแรงสูง เสาวิทยุ เสาโทรทัศน์ หรืองานโครงเหล็กอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึงงานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.10 It/Io + 0.05 Ct/Co + 0.20 Mt/Mo + 0.40 St/So

หมวดที่ 4 งานชลประทาน

4.1 งานอาคารชลประทานไม่รวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ก่อสร้างในแนวคลองส่งน้ำหรือคลองระบายน้ำ เพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ น้ำตก รางเท สะพานน้ำ ท่อลอด ไซฟอน และอาคารชลประทานชนิดอื่น ๆ ที่ไม่มีบานระบายเหล็ก แต่ไม่รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝายทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.20 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.10 Mt/Mo + 0.20 St/So

4.2 งานอาคารชลประทานรวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ก่อสร้างในแนวคลองส่งน้ำหรือคลองระบายน้ำ เพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่ ท่อส่งน้ำเข้านา ท่อระบายน้ำ ประตูระบายน้ำ อาคารอัดน้ำ ท่อลอดและอาคารชลประทานชนิดต่าง ๆ ที่มีบานระบายน้ำ แต่ไม่รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝายทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

ใช้สูตร K = 0.35 + 0.20 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.10 Mt/Mo + 0.25 St/So

4.3 งานบานระบาย TRASHRACK และ STEEL LINER หมายถึง บานระบายเหล็กเครื่องกว้านและโครงยก รวมทั้ง BULK HEAD GATE และงานท่อเหล็ก

ใช้สูตร K = 0.35 + 0.20 It/Io + 0.45 Gt/Go

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาธิป2014การโยธา
CHANATIP2014CIVIL
LIMITED PARTNERSHIP

4.4 งานเหล็กเสริมคอนกรีต และ ANCHOR BAR หมายถึง เหล็กเส้นที่ใช้เสริมในงานคอนกรีตและเหล็ก ANCHOR BAR ของงานฝาย ทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน ซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานเหล็กดังกล่าวเท่านั้น

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.60 St/So

4.5 งานคอนกรีตไม่รวมเหล็กและคอนกรีตดาดคลอง หมายถึง งานคอนกรีตเสริมเหล็กที่หักส่วนของเหล็กออกมาแยกคำนวณต่างหากของงานฝาย ทางระบายน้ำล้นหรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน ซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานคอนกรีตดังกล่าวเท่านั้น

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.15 It/Io + 0.25 Ct/Co + 0.20 Mt/Mo

4.6 งานเจาะ หมายถึง การเจาะพร้อมทั้งฝังท่อกรุขนาดรูในไม่น้อยกว่า 48 มิลลิเมตร ในชั้นดิน หินผุหรือหินที่แตกหัก เพื่ออัดฉีดน้ำปูน และให้รวมถึงงานซ่อมแซมฐานรากอาคารชลประทาน ถนนและอาคารต่าง ๆ โดยการอัดฉีดน้ำปูน

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.20 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.20 Et/Eo + 0.10 Ft/Fo

4.7 งานอัดฉีดน้ำปูน ค่าอัดฉีดน้ำปูนจะเพิ่มหรือลด ให้เฉพาะราคาซีเมนต์ที่เปลี่ยนแปลงตามดัชนีราคาของซีเมนต์ที่กระทรวงพาณิชย์จัดทำขึ้น ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวดกับเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

หมวดที่ 5 งานระบบสาธารณูปโภค

5.1 งานวางท่อ AC และ PVC

5.1.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร K = 0.50 + 0.25 It/Io + 0.25 Mt/Mo

5.1.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.40 ACt/ACo

5.1.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVD และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.40 PVCt/PVCo

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

5.2 งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

5.2.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10 It/Io + 0.15 Mt/Mo + 0.20 Et/Eo + 0.15 Ft/Fo

5.2.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อเหล็กเหนียวและหรืออุปกรณ์และให้รวมถึงงาน TRANSMISSION CONDUIT

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.10 Et/Eo + 0.30 GIPt/GIPo

5.2.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร K = 0.50 + 0.10 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.30 PEt/PEo

5.3 งานปรับปรุงระบบอุโมงค์ส่งน้ำและงาน SECONDARY LINING

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10 It/Io + 0.15 Et/Eo + 0.35 GIPt/GIPo

5.4 งานวางท่อ PVC หุ้มด้วยคอนกรีต

ใช้สูตร K = 0.30+0.10It/Io+0.20Ct/Co+0.05Mt/Mo+0.05St/So+0.30PVCt/PVCo

5.5 งานวางท่อ PVC กลบทราย

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.05 It/Io + 0.05 Mt/Mo + 0.65 PVCt/PVCo

5.6 งานวางท่อเหล็กยาบสังกะสี

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.25 It/Io + 0.50 GIPt/GIPo

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้ใช้เฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเท่านั้น

5.7 งานก่อสร้างระบบสายส่งแรงสูงและสถานีไฟฟ้าย่อย

5.7.1 งานติดตั้ง เสา โครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ รวมทั้งงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

สำหรับงานติดตั้ง เสา โครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ ประกอบด้วย ลักษณะงานดังนี้คือ PRELIMINARY WORK (ยกเว้น BOUNDARY POST), TOWERS, INSULATOR STRING AND OVERHEAD GROUND WIRE ASSEMBLIES, CONDUCTOR AND OVERHEAD GROUND WIRE STRINGING, LINE ACCESSORIES, GROUNDING MATERIALS

สำหรับงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย หมายถึง เฉพาะการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเท่านั้น

ใช้สูตร K = 0.60 ÷ 0.25 It/Io + 0.15 Ft/Fo

5.7.2 งานก่อสร้างฐานรากเสาไฟฟ้า (TOWER FOUNDATION) และงานติดตั้ง BOUNDARY POST

ใช้สูตร K = 0.35 + 0.20 It/Io + 0.20 Ct/Co + 0.10 St/So + 0.15 Ft/Fo

5.7.3 งานก่อสร้างฐานรากอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย

ใช้สูตร K = 0.50 + 0.20 It/Io + 0.15 CT/Co + 0.15 St/So

5.8 งานหล่อและตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

5.8.1 งานเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

ใช้สูตร K = 0.35 + 0.15 It/Io + 0.20 Ct/Co + 0.30 St/So

5.8.2 งานเสาเข็มแบบ CAST IN PLACE

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10 It/Io + 0.25 Ct/Co + 0.35 St/So

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้ใช้เฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเท่านั้น

5.9 งานก่อสร้างสายส่งแรงสูงระบบแรงดัน 69 – 115 KV.

5.9.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร K = 0.80 + 0.05 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.05 Ft/Fo

5.9.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร K = 0.45 + 0.05 It/Io + 0.20 Mt/Mo + 0.05 Ft/Fo + 0.25 Wt/Wo

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
ACt	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
PVCt	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
GIPt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสี ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง)

(ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

PET = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POL YETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY PLOYETHYLENE ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

ค. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

2. การคำนวณค่า Kสำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

4. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดซองราคามากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)

5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CJV LIMITED PARTNERSHIP

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างก่อสร้าง

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๕/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เทศบาลเมืองท่าข้าม ตำบล/แขวง ท่าข้าม อำเภอ/เขต พุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ ระหว่าง เทศบาลเมืองท่าข้าม โดย นายอนุกูล เขมาภิวงศ์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชนาธิป2014การโยธา ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคลณสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๘๕/๑๕ หมู่ ๒ ถนนสุราษฎร์-ตะกั่วป่า โดยนายธีระพงษ์ ภิรมย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สฎ ๐๐๓๑๖๔ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ก่อสร้างปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ สวนสาธารณะ ๘๐ ปี วัดเกาะธรรมประทีป (ชุมชนใต้โค้ง) โดยทำการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร คสล. ชั้นเดียว ขนาด ๑๐ เมตร ยาว ๒๒ เมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร เป็นเงินทั้งสิ้น ๗๒๘,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑๗. ค่าปรับ

<u>ข้อความเดิม</u>

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ..... ละ ๑,๘๒๐.๐๐บาท (หนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๐.๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

<u>แก้ไขใหม่เป็น</u>

(ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง) (ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง)

CHANATIP2014CIVIL LIMITED PARTNERSHIP

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินจำนวนเงิน วัน ละ ๗๒๘.๐๐บาท (เจ็ดร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน)และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๐.๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอนุกูล เขมวภิวงศ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายธีระพงษ์ ภิรมย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายพรชัย กายทอง)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายเคมีพนธ์ แสงแก้ว)