

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองท่าข้าม

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลเมืองท่าข้าม อำเภอพนมไพร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๐ เทศบาลเมืองท่าข้าม โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองท่าข้าม เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลเมืองท่าข้าม อำเภอพนมไพร จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพนมไพร ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๒ ฟากใต้ ถนนศิริรักษ์ และเส้นตรงที่ต่อจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๒ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับคลองพนมไพร ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองพนมไพร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนจุลจอมเกล้า ฟากเหนือ วัดคอนกะถิน ถนนศิริรักษ์

และแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม

ทั้งนี้ยกเว้นวัดสถลธรรมาราม

๑.๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำตาปี ฝั่งใต้ โรงเรียนพุนพินพิทยาคม เส้นตรงที่ต่อจาก
หลักหมุดฝั่งเมือง รหัส สฎ ข-๔๐๐๔ (พิกัด N ๑,๐๐๘,๕๕๐ E ๕๒๘,๔๗๓) ไปทางทิศตะวันออก
ถึงริมฝั่งห้วยมัด ฝั่งตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากห้วยทองบรรจบกับห้วยมัด ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวห้วยมัดเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดห้วยมัด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากเหนือ ถนนท่าล้อ
ถนนธาราบดี ฟากเหนือ สำนักงานที่ดินอำเภอพุนพิน สำนักงานตรวจบัญชี สหกรณ์อำเภอพุนพิน
ศูนย์ช่างที่ ๑๐ กรมส่งเสริมสหกรณ์ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๑ จังหวัดสุราษฎร์ธานี โรงเรียน
พุนพินพิทยาคม ถนนมุ่งพัฒนา ฟากเหนือ และถนนจุลจอมเกล้า ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำตาปี ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ยกเว้นโรงเรียนเทศบาลเมืองท่าข้าม ๓

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนธาราบดี ฟากใต้ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขพุนพิน
ธนาคารออมสิน ถนนมหาไทย ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากใต้ และชุมสายโทรศัพท์พุนพิน

ด้านตะวันออก จดห้วยมัด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ ถนนมหาไทย ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และแนวเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม

ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ถนนสุราษฎร์
ฟากตะวันออก สำนักงานเทศบาลเมืองท่าข้าม โรงพยาบาลพุนพิน ห้องสมุดประชาชน อำเภอพุนพิน
วัดธรรมาราม และโรงพยาบาลสวนสราญรมย์

ทั้งนี้ยกเว้นศูนย์บริหารศัตรูพืชโดยชีววิธีสุราษฎร์ธานี และสำนักงานส่งเสริม
การเกษตรภาคใต้

๑.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำตาปี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดท่าข้าม แม่น้ำพุมดวง ฝั่งเหนือ โรงสูบน้ำแรงต่ำท่าตลิ่งชัน
การประปาสุราษฎร์ธานี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม ถนนพัฒนาท่าข้าม ฟากใต้
ถนนตาปีเจริญ ฟากตะวันออก และฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๕๓ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ยกเว้นโรงเรียนเจริญเวชวิทยา และโรงเรียนเทศบาลเมืองท่าข้าม ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|---|
| ๒.๑ ด้านเหนือ | จดถนนมุ่งพัฒนา ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดกองกำกับการอำนวยการโรงเรียนตำรวจภูธรภาค ๘ |
| ด้านใต้ | จดถนนจุลจอมเกล้า ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนมุ่งพัฒนา ฟากตะวันออก |
| ๒.๒ ด้านเหนือ | จดถนนมุ่งพัฒนา ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดสถานีวิทยุกระจายเสียง จส. ๒ แขวงทางหลวงสุราษฎร์ธานี |

ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขพุนพิน และธนาคารออมสิน

- | | |
|-------------|---|
| ด้านใต้ | จดถนนจุลจอมเกล้า ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดที่ว่าการอำเภอพุนพิน สถานีตำรวจภูธรพุนพิน กองกำกับการสืบสวน ภาค ๘ สำนักงานเกษตรอำเภอพุนพิน โรงเรียนวัดตรนาราม และสำนักงานคณะกรรมการประถมศึกษาแห่งชาติ เขต ๒ |

- | | |
|---------------|---|
| ๒.๓ ด้านเหนือ | จดถนนตาปีเจริญ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนตาปีเจริญ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนพัฒนาท่าข้าม ฟากเหนือ และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองท่าข้าม |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส สฎ ข-๔๐๑๑ (พิกัด N ๑,๐๐๗,๑๔๐ E ๕๒๓,๘๔๕) กับหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส ข-๔๐๑๔ (พิกัด N ๑,๐๐๖,๔๑๘ E ๕๒๓,๘๖๒) |

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|--|
| ๓.๑ ด้านเหนือ | จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๕๓ ฟากตะวันตกเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส สฎ ข-๔๐๑๑ (พิกัด N ๑,๐๐๗,๑๔๐ E ๕๒๓,๘๔๕) กับหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส ข-๔๐๑๔ (พิกัด N ๑,๐๐๖,๔๑๘ E ๕๒๓,๘๖๒) |
| ด้านใต้ | จดถนนพัฒนาท่าข้าม ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๕๓ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม |

๓.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ ถนนราษฎร์บำรุง ถนนจุลจอมเกล้า ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ถนนธาราธิปไตย ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดธรรมาราม และโรงพยาบาล สวนสราญรมย์

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก สำนักงานเทศบาล เมืองท่าข้าม โรงพยาบาลพุนพิน และห้องสมุดประชาชนอำเภอพุนพิน ถนนสราญราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนธาราธิปไตย ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลาง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนธาราธิปไตย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนธาราธิปไตย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำตาปี ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ยกเว้นสถานีรถไฟสุราษฎร์ธานีและที่ดินราชพัสดุ สฎ ๑๐๖ (๔๒๒๒)

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑๑๒

ด้านตะวันออก จดคลองพุนพิน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม

ทั้งนี้ยกเว้นหมวดปฏิบัติการสูบน้ำที่ ๒ กรมชลประทาน

๔.๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำตาปี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดห้วยทอง ฝั่งตะวันตก และห้วยมัด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากห้วยมัด ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งห้วยทอง บรรจบกับห้วยมัด ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวห้วยมัด เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส สฎ ข - ๔๐๐๔ (พิกัด N ๑,๐๐๘,๕๕๐ E ๕๒๘,๔๗๓)

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำตาปี ฝั่งตะวันออก และวัดรัตนธรรมาราม

๔.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๑

ด้านตะวันออก จดห้วยมัด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม ถนนมหาไทย

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนมหาไทย ฟากตะวันออก

๔.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ และถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำตาปี ฟังตะวันออก

ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ รายละเอียดปรากฏตามแผนที่
ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด
และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ
ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่
จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วย
การควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า .
ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) สวนสนุก

(๑๒) สนามแข่งรถ

(๑๓) สนามแข่งม้า

(๑๔) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๕) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองพุนพิน ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองพุนพิน ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สวนสนุก

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามแข่งม้า

(๑๒) สถานที่กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานีขนส่งสินค้า

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๑) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำตาปี ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำตาปี หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธิตปลูก

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) การก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๕) การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ถ้ามีการก่อสร้างอาคารเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๕) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๗) ดำเนินการอยู่ในการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกัน ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการก่อสร้างอาคารตาม (๘) และ (๙) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำตาปี คลองพุนพิน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำตาปี คลองพุนพินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ทศพล งานไพโรจน์

นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยแช่ปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้						ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ดหรือชิน	ได้			ได้						ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำเชื่อม										ได้	ได้	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้									ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้									ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บดหรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง		ได้			ได้						ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้						ได้	ได้	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ										ได้	ได้	
	(๑๒) การตัด พับหรือม้วนโลหะ											ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียนหรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้								ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่ง ซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือเครื่องถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้งหรือรีดผ้า เครื่องเย็บเครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้									ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้าหรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้						ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุเครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคัมภีร์ เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคปหรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสีหรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง	ได้			ได้						ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้						ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้						ได้	ได้	
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้						ได้	ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้									ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่งตวง วัดหรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลาหรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้									ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท												
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นากหรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทองหรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		
	(๓) การตัด เจียระไนหรือขัดเพชร พลอยหรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้									ได้		
๘๔	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น												ได้	
	๘๕ โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้									ได้	ได้		
	๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้	ได้									ได้	ได้	
		(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้									ได้	ได้	
		(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้									ได้	ได้	
๘๗	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้						ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้						ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลาหรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นากหรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัดหรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรมหรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุก ทองหรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

ได้

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่แนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองท่าข้าม
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลเมืองท่าข้าม อำเภอพนมเปญ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร

