

กองช่างเทศบาลเมืองสระเคา

เลขที่รับ ๗
วันที่ - 2 มี.ค. 2567
เวลา 11.46 น.

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่รับ 140
วันที่ 2 มี.ค. 2567
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่
วันที่ 2 เดือน ๓ พ.ศ. ๖7

ข้าพเจ้า นายวิชาญ ลวดเงิน

เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน อยู่

บ้านเลขที่ 209 ตรอก/ซอย ถนน ๓๓๖/๒๐๐ หมู่ที่

ตำบล/แขวง สีสา อำเภอ/เขต สีสา จังหวัด สีสา

รหัสไปรษณีย์ ๔๐๑๒๐ โทรศัพท์ ๐๘๘๘๓๕๕๖๗ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จัดทะเบียนเมื่อ เลข

ทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร โดยมี

..... เป็นผู้มีความลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่

..... ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

..... อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

..... โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ๓๓๖/๒๐๐ หมู่ที่

ตำบล/แขวง สีสา อำเภอ/เขต สีสา จังหวัด สีสา

โดยมี นายวิชาญ ลวดเงิน เป็นเจ้าของอาคาร ใน

ที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ 1๕๖๒๓

เป็นที่ดินของ นายวิชาญ ลวดเงิน

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

..... ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ รุม เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแนบมา พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน เลข
ทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน เลข
ทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน ๒๕๖๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดิน
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๖ ชุด ชุด
ละ ๖ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวน ๑ ชุด ชุดละ แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนา
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร มีลักษณะ
หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น
แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ นายตรีภพ สันติพันธ์
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร มี
ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการ
นั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)



ผู้ขออนุญาต

(อนุรักษ์ สอนจันทร์)

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ชัดเจน
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่เป็นการยินยอม หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรามิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าพนักงาน

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ 15 ก.พ. 67

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ภาษีโรงเรือน

เป็นเงิน 20 บาท - สดางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน 23 บาท - สดางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน 43 บาท - สดางค์ (ได้รับค่าของแล้ว)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ RCP-0108/67 เลขที่ ลงวันที่ 23 เดือน 2.ค. พ.ศ. 67

☒ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่ 6/2567 ฉบับที่ ลงวันที่ 22 เดือน 2.ค. พ.ศ. 67

(ลายมือชื่อ)

(นายวัชรพล ปรีสุทธิกุล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองสเคา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ 22 ม.ค. ๒๕๖๗

ราชการกระทรวงการโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร

กองช่าง เทศบาลเมืองสระเตา

หนังสือขออนุญาตเลขที่ 140 / 2567 วันที่ 2 เดือน พ.ค. พ.ศ. 67

ชื่อผู้ขออนุญาต พงศารักษ์ สอนพันธ์ ประกอบด้วยเอกสารหลักฐานตามรายการท้ายนี้ คือ

1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด/น.ส. 3 ก.) เลขที่ 14723 จำนวน 2 ฉบับ
3. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ฉบับ
4. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ในกรณีที่มีร่วมฝานัง) จำนวน ฉบับ
5. แบบแปลนแผนผัง (ชุดละ 6 แผ่น) จำนวน 3 ฉบับ
6. รายการประกอบแบบก่อสร้าง (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
7. รายการคำนวณ (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
พร้อมภาพถ่ายของ สถาปนิก จำนวน ฉบับ
9. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
พร้อมภาพถ่ายของ วิศวกร จำนวน ฉบับ
10. หนังสือรับรองคุณวุฒิของ ผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ
11. เอกสารอื่น ๆ
 - 11.1 สำเนาบัตรประชาชน พงศารักษ์ สอนพันธ์ จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.2 สำเนาทะเบียนบ้าน พงศารักษ์ สอนพันธ์ จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.3 จำนวน ฉบับ
 - 11.4 จำนวน ฉบับ

ได้ทำการตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำขออนุญาตแล้วปรากฏว่า



ถูกต้อง



ไม่ถูกต้อง จำนวน รายการ ได้แก่

1.
2.
3.

(ลงชื่อ) โสภิตา ไผ่ทองคำ หัวหน้างานธุรการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(...โสภิตา ไผ่ทองคำ...)

(ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

หนังสือขออนุญาตขี้นแนวเขต

สำนักงานเทศบาลเมืองสระเคา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที นาย/นาง/นางสาว ศรีอ ลอจัน บ้านเลขที่ ๑๐๙

ซอย.....ถนน ทล.แกลบ หมู่ที่.....ตำบล สระเคา

อำเภอ สระเคา จังหวัด สระเคา

ไดยื่นขออนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงาน

เทศบาลเมืองสระเคา ตามหนังสือรับเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงขอนัดผู้ขออนุญาตมาพบเพื่อขนาข้า้สถานที่และวางแนวอาคาร แนวเขตอาคาร ในวันที่

.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น. โดยให้.....

เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามวันและเวลาดังกล่าว

ลงชื่อ ไดยื่น ลอจัน เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(น.ไดยื่น ลอจัน)

ข้าพเจ้าได้นำขี้นแนวเขตที่ดินเพื่อ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอน
อาคารตาม ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ก. ☐ น.ส.๓ ☐ ส.ค.๑ เลขที่.....เลขที่ดิน.....

ขอรับรองว่าถูกต้อง ไม่รูกล้ำที่ดินและรืบทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้เป็นขั้นตอน
แล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และข้าพเจ้าจะแจ้งให้รูกำหนดแนวที่
แน่นอนอีกครั้งเมื่อทำการก่อสร้าง

ลงชื่อ ศรีอ ลอจัน ผู้ขออนุญาต
(ศรีอ ลอจัน)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ฉีกส่วนนี้ให้ผู้ขออนุญาต.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที นาย/นาง/นางสาว ศรีอ ลอจัน ไดยื่นขออนุญาต

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองสระเคา ตาม

หนังสือรับ เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ดังนั้นจึงขอให้ไปพบ.....ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ยังสถานที่

ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อนำข้า้สถานที่และวางแนวอาคาร, แนวเขตอาคาร ในวันที่.....เดือน.....

พ.ศ.....เวลา.....น.

ลงชื่อ ไดยื่น ลอจัน เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(น.ไดยื่น ลอจัน)

แบบฟอร์มผลการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้บริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
ก่อสร้างที่ ซอย.....ถนน.....หมู่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....
จำนวน.....ลูกหา / หลัง เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

.....ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น..... กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ - แผนที่สังเขป ให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังอาคารที่ขออนุญาต ถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว ให้แสดง
ความกว้าง ความยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนผังบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจสอบ

- ๑.ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่แสดงในแบบขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
- ๒.ทางสาธารณะหรือถนนติดต่อกับเขตที่ดิน กว้าง.....เมตร
- ๓.มีการระบายน้ำจากอาคารลงสู่.....
- ๔.อาคารปลูกสร้างไว้แล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้ว.....%
- ๕.กรณีที่สร้างไปแล้ว ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)
ตำแหน่ง.....

มาตรา ๖๖

1. ขอบเขตที่ดิน
 - ☒ ถูกต้อง
 - ☐ ไม่ถูกต้องตามแบบที่เสนอ
2. แนวอาคาร
 - ☒ ถูกต้อง
 - ☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้
3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
 - ☐ อยู่ในแนวขยายของถนนเดิม
 - ☐ อยู่ในแนวลนโครงการ
 - ☒ ไม่อยู่ในแนวขยายถนนเดิม และถนนโครงการ
4. เจ้าของอาคาร
 - ☐ ยินยอมกับแนวอาคารตามแนวขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการ
 - ☐ ไม่ยินยอมกับแนวและได้ตกลงซื้อบันทึกไว้แล้ว
5. การระบายน้ำ
 - ☒ มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
 - ☐ ไม่มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
 - ☐ มีพอตามแบบ
 - ☐ ไม่มีพอตามแบบ
6. ความต่างระดับจากดินเดิม + 0 - 30 เมตร สภาพของดินเดิม ทุกตัว
7. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง 14.50 เมตร เป็นถนนชนิดใด ลาดยาง
และเขตถนนกว้าง 12.00 เมตร
8. บันทึกการตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)
ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในกฎกระทรวง และจากการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่า
 - ☒ ถูกต้อง
 - ☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้
 1.
 2.
 3.
 4.

(ลงชื่อ) นางดารารรรณ ชัยวีระเดช นายตรวจเขตที่ 4

(นางดารารรรณ ชัยวีระเดช)

สถาปนิกชำนาญการ

9. บันทึกการตรวจ ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง

ได้ตรวจสอบตามที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่า

1. ลักษณะอาคารเป็น ตึก ~~ไม้~~ ^{เหล็ก} 4.00 x 9.50 เมตร, หลัง ใช้ประโยชน์เป็น บ้านเดี่ยวพักอาศัย.

2. สถานที่นี้ ตามโฉนดผังเมืองกำหนดให้เป็นประเภท.....กำหนดไว้เป็นสี.....
บริเวณหมายเลข.....

3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

- ☐ ถูกต้องตามโฉนดผังเมือง
- ☐ อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ☐ อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นใด ซึ่งมีเนื้อที่ตามกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ.....

คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร ได้ใช้ประโยชน์แล้ว.....ตารางเมตร

รวมทั้งครั้งนี้.....ตารางเมตร คงเหลือเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์อีกประมาณ.....ตารางเมตร

10. อื่น ๆ

ขอเสนอในกรณี 2.2 ของแผนผังควบคุมอาคาร (เขตพื้นที่เกษตรกรรม) (เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก)

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง / ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(นางสาววรรณ ขววิระเดช)
หัวหน้างานสถาปัตยกรรมและผังเมือง

11. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

ได้ทำการตรวจสอบลักษณะอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
- ☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

พื้นที่อาคาร46.....ตารางเมตร (พื้นที่อาคารคลุมดิน.....46.....ม²)

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....23.....บาท-.....สตางค์

ค่าใบอนุญาต.....20.....บาท

รวมเป็นเงิน.....43.....บาท

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

(นางสาววรรณ ขววิระเดช)

หัวหน้างานสถาปัตยกรรมและผังเมือง
12 มี.ค. 64

12. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านวิศวกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่/...../.....
ได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง หรือรายการคำนวณตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และ หรือ เทคนิเชนผู้ควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

(ลงชื่อ) วิศวกร

(นาย พิชัยพงษ์ สิงห์)

13. บันทึกความเห็นของ หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

กองช่าง อบ.ต.บ้านดอน ๗๖๐.๖๐๖.๖๖๖

(ลงชื่อ) นายอนุพันธ์ ปณมกุล หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

๑๖ / ๔๐ / ๒๕

14. บันทึกความเห็นของ ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน ปลัดเทศบาล

นายบรรณรักษ์

(ลงชื่อ) นายสุชาติ รอดพล ผู้อำนวยการกองช่าง

(ผู้อำนวยการกองช่าง)

๒๒ ม.ค. ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรี

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล

(นายคมน์วิชฌน์ จันทร์ทอง)

คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลงชื่อ) นายกเทศมนตรี

(นายวิชพล บริสุทธิ์กุล)

(นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี)

๒๒ ม.ค. ๒๕๖๗