

กองช่างเทศบาลเมืองสเค

เลขที่รับ 2246

วันที่ 19 ธ.ค. 2566

เวลา 12.02 น.

แบบ ข.๑

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่รับ 8082

วันที่ ๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ 19 เดือน ๑๒ พ.ศ. ๖๖

ข้าพเจ้า นายมนตรี อรรถนโณ

เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน อยู่

บ้านเลขที่ 50/15 ตรอก/ซอย ถนน เพชรเกษม หมู่ที่

ตำบล/แขวง หาดใหญ่ อำเภอ/เขต หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ เลข

ทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร โดยมี

เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่

..... ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

..... อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โดยมี

นายมนตรี อรรถนโณ เป็นเจ้าของอาคาร ใน

ที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ 81024, 81025, 81026

เป็นที่ดินของ นายมนตรี อรรถนโณ

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

..... ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน ๓ กุฏิ เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย โดยมีที่
จอตรด ที่กั้ลัรบด และทางเข้าออกของรด จำนวน 1 คัน

(๒) ชนิด — จำนวน — เพื่อใช้เป็น — โดยมีที่
จอตรด ที่กั้ลัรบด และทางเข้าออกของรด จำนวน — คัน

(๓) ชนิด — จำนวน — เพื่อใช้เป็น — โดยมีที่
จอตรด ที่กั้ลัรบด และทางเข้าออกของรด จำนวน — คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแนบมา พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี — เลขประจำตัวประชาชน — เลข
ทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ — เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี — เลขประจำตัวประชาชน — เลข
ทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ — เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดิน
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด ชุด
ละ 2๔ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน — แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวน ๑ ชุด ชุดละ — แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนา
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะ
หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น
แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ พณพณ อารมโณ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มี
ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการ
นั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน — แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ — (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ดินก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ 1 ก.พ 67

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร

เป็นเงิน 200 บาท - สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน 139 บาท - สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน - บาท 339 สตางค์ (จ่ายพร้อมเงินมัดจำแล้ว)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ RCPT-01120/67 เลขที่ 00755/67 ลงวันที่ 23 เดือน 1-9 พ.ศ. 67

☒ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ 2/2567 ฉบับที่ - ลงวันที่ 17 เดือน 1-9 พ.ศ. 67

(ลายมือชื่อ)

๒๕.
(นายพนพล ชุติมารัต)

(รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองสะเดา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) X

ผู้ขออนุญาต

(นายมนตรี อรรถโณ)

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

รายการประกอบกรณียื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กองช่าง เทศบาลเมืองสะเดา

หนังสือขออนุญาตเลขที่ ๑๐๑๒ / ๒๕๖๖ วันที่ 19 เดือน 3-๓ พ.ศ. ๖๖

ชื่อผู้ขออนุญาต นางมนต์ อรรณโม ประกอบด้วยเอกสารหลักฐานตามรายการท้ายนี้ คือ

1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด/น.ส. 3 ก.) เลขที่ ๑1๐๒4, ๑1๐๒5, ๑1๐๒6 จำนวน 6 ฉบับ
3. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ฉบับ
4. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ในกรณีที่มีร่วมฝาผนัง) จำนวน ฉบับ
5. แบบแปลนแผนผัง (ชุดละ 24 แผ่น) จำนวน 3 ฉบับ
6. รายการประกอบแบบก่อสร้าง (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
7. รายการคำนวณ (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
พร้อมภาพถ่ายของ.....สถาปนิก จำนวน ฉบับ
9. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
พร้อมภาพถ่ายของ.....วิศวกร จำนวน ฉบับ
10. หนังสือรับรองคุณสมบัติของ.....ผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ
11. เอกสารอื่น ๆ
 - 11.1 สำเนาบัตรประชาชน นางมนต์ อรรณโม จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.2 สำเนาทะเบียนบ้าน นางมนต์ อรรณโม จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.3จำนวน ฉบับ
 - 11.4จำนวน ฉบับ

ได้ทำการตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำขออนุญาตแล้วปรากฏว่า



ถูกต้อง



ไม่ถูกต้อง

จำนวน.....รายการ ได้แก่

1.
2.
3.

(ลงชื่อ) น.ส. นิตยา ไชยโกวิท หัวหน้างานธุรการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

(น.ส. นิตยา ไชยโกวิท)

(ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

หนังสือนัดชี้แนวเขต

สำนักงานเทศบาลเมืองสะเตา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย/นาง/นางสาว มนตรี อารมโณ บ้านเลขที่ 50/15

ซอย.....ถนน เพชรเกษม หมู่ที่.....ตำบล นาโหนด

อำเภอ นาโหนด จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ได้ยื่นขออนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงาน
เทศบาลเมืองสะเตา ตามหนังสือรับเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงขอนัดผู้ขออนุญาตมาพบเพื่อขอแก้ไขสถานที่และวางแนวอาคาร แนวเขตอาคาร ในวันที่
.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น. โดยให้.....
เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามวันและเวลาดังกล่าว

ลงชื่อ โสมกาน โสโณ เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(น.ส.โสมกาน โสโณ)

ข้าพเจ้าได้นำชี้แนวเขตที่ดินเพื่อ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอน
อาคารตาม ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ก. ☐ น.ส.๓ ☐ ส.ค.๑ เลขที่.....เลขที่ดิน.....

ขอรับรองว่าถูกต้อง ไม่รู้กล่าวที่ดินและรับทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้เป็นขั้นตอน
แล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และข้าพเจ้าจะแจ้งให้มากำหนดแนวที่
แน่นอนอีกครั้งเมื่อทำการก่อสร้าง

ลงชื่อ นายมนตรี อารมโณ ผู้ขออนุญาต
(นายมนตรี อารมโณ)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ฉีกส่วนนี้ให้ผู้ขออนุญาต.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย/นาง/นางสาว มนตรี อารมโณ ได้ยื่นขออนุญาต

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองสะเตา ตาม
หนังสือรับ เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ดังนั้นจึงขอให้ไปพบ.....ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ยังสถานที่
ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อแก้ไขสถานที่และวางแนวอาคาร, แนวเขตอาคาร ในวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....เวลา.....น.

ลงชื่อ โสมกาน โสโณ เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(น.ส.โสมกาน โสโณ)

รายงานผลการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
ก่อสร้างที่ ขอย.....ถนน.....หมู่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....
จำนวน.....คูหา / หลัง เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

.....ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ - แผนที่สังเขป ให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังอาคารที่ขออนุญาต ถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว ให้แสดง
ความกว้าง ความยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนผังบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจสอบ

- ๑.ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่แสดงในแบบขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
- ๒.ทางสาธารณะหรือถนนติดต่อกับเขตที่ดิน กว้าง.....เมตร
- ๓.มีการระบายน้ำจากอาคารลงสู่.....
- ๔.อาคารปลูกสร้างไว้แล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้ว.....%
- ๕.กรณีสร้างไปแล้ว ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)
ตำแหน่ง.....

นายตรวจเขต

1. ขอบเขตที่ดิน
 - ☒ ถูกต้อง
 - ☐ ไม่ถูกต้องตามแบบที่เสนอ
2. แนวอาคาร
 - ☒ ถูกต้อง
 - ☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้
3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
 - ☒ อยู่ในแนวขยายของถนนเดิม
 - ☐ อยู่ในแนวถนนโครงการ
 - ☐ ไม่อยู่ในแนวขยายถนนเดิม และถนนโครงการ
4. เจ้าของอาคาร
 - ☒ ยินยอมกันแนวอาคารตามแนวขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการ
 - ☐ ไม่ยินยอมกันแนวและได้ตกลงซื้อบันทึกไว้แล้ว
5. การระบายน้ำ
 - ☒ มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
 - ☐ ไม่มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
 - ☐ มีพอตตามแบบ
 - ☐ มีไม่พอตตามแบบ
6. ความต่างระดับจากดินเดิม + 0.30 เมตร สภาพของดินเดิม ดินลูกริม
7. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง 6.00 เมตร เป็นถนนชนิดใด ลูกริม
และเขตถนนกว้าง 6.00 เมตร
8. บันทึกการตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)
ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในกฎกระทรวง และจากการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่า
 - ☒ ถูกต้อง
 - ☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้
 1.
 2.
 3.
 4.

(ลงชื่อ)..... Bawนายตรวจเขตที่ 3
(.....นางสาวชะกัณห์ บุหัด.....)
.....สถาบันกปฏิบัติกร.....

9. บันทึกการตรวจ ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง

ได้ตรวจสอบตามที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า

1. ลักษณะอาคารเป็น ตึก ~~ไม้~~ 1 ชั้น 3 ห้อง , หลัง ใช้ประโยชน์เป็น ชั้นแรกพักอาศัย
2. สถานที่นี้ ตามโซนผังเมืองกำหนดให้เป็นประเภท.....กำหนดไว้เป็นสี.....
บริเวณหมายเลข.....
3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
 - ☐ ถูกต้องตามโซนผังเมือง
 - ☐ อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ☐ อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นใด ซึ่งมีเนื้อที่ตามกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ.....

คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร ได้ใช้ประโยชน์แล้ว.....ตารางเมตร
รวมทั้งครั้งนี้.....ตารางเมตร คงเหลือเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์อีกประมาณ.....ตารางเมตร

10. อื่น ๆ

อาคารในกรณี 4.2 เขตนาเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษวศ.)

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง / ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(นางสาววรรณ ชัยวิระเดช)
ตำแหน่งสถาปนิกโดยธรรมและผังเมือง

11. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่

ได้ทำการตรวจสอบลักษณะอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
- ☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

พื้นที่อาคาร278.....ตารางเมตร (พื้นที่อาคารคลุมดิน.....248.....ม²)
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....13.9.....บาท สตางค์
ค่าใบอนุญาต.....200.....บาท
รวมเป็นเงิน.....339.....บาท

(ลงชื่อ).....สถาปนิก
(นางสาววรรณ ชัยวิระเดช)
ตำแหน่งสถาปนิกโดยธรรมและผังเมือง
26 ธค 66

12. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านวิศวกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่/...../.....
ได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง หรือรายการคำนวณตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และ หรือ เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

(ลงชื่อ) วิศวกร

(นายวิรัตน์ คุ้ม)

26/12/66

13. บันทึกความเห็นของ หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ขอตรวจและลงนามในแบบแผน ฯ

(ลงชื่อ) หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ

(นายอนุพันธ์ ปถมกุล)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

14. บันทึกความเห็นของ ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน ปลัดเทศบาล

เพื่อขออนุมัติ

(ลงชื่อ) ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุชาติ รอดพล)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกเทศมนตรี

ขออนุมัติ

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล

(นายคมน์วิชฌ์ จันทร์ทอง)

ปลัดเทศบาลเมืองสระดา

คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลงชื่อ) นายกเทศมนตรี

(นายพนพล ชูติมารัต)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองสระดา

๑๗.๑๑.๖๖