

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่รับ 194

วันที่ 04 ม.ค. 2567

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ 4 เดือน ม.ค. พ.ศ. 67

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรีญา อธิษฐาภรณ์

เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน อยู่

บ้านเลขที่ 67 ตรอก/ซอย ถนน ถนนหน้าผา หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ 0884902154 โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ เลข

ทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร โดยมี

เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร ใน

ที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ 164 70433 (164)

เป็นที่ดินของ

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

..... ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ้านแถว ค.ค.ค. ใต้ถุน จำนวน ๑ คูหา เพื่อใช้เป็น ห้องอยู่อาศัย โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแนบมา พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน เลข
ทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน เลข
ทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน ๓.๒๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขออนุญาตด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดิน

บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด ชุด

ละ ๑.๖ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวน ๑ ชุด ชุดละ แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนา
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะ
หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น
แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ น.ส. พันธนา วิชาญกุล
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มี
ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการ
นั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ ๗๐๔๖๓ (ผู้ยื่นคำขออนุญาตแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้ยื่น

บันทึกของเจ้าพนักงานที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ 16 ก.พ. 67

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต กยศ. ๑๖๓๓

เป็นเงิน 20 บาท - สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน 50 บาท - สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน 70 บาท - สตางค์ (เจ็ดสิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ KCP-01009/67 เลขที่ 00732/67 ลงวันที่ 19 เดือน ๑.๑. พ.ศ. 67

☒ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่ 4/2567 ฉบับที่ ลงวันที่ 18 เดือน ๑.๑. พ.ศ. 67

(ลายมือชื่อ)

(นายวัชรพล บริสุทธิ์กุล)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองเสเตา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

หนังสือנדขี่แนวเขต

สำนักงานเทศบาลเมืองสละเดา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที นาย/นาง/นางสาว พริมา ธีรมากุล บ้านเลขที่ ๕7

ซอย.....ถนน ท้าวท้าว หมู่ที่ 3 ตำบล วัง

อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ยื่นขออนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองสละเดา ตามหนังสือรับเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงขอนัดผู้ขออนุญาตมาพบเพื่อขอนำชี้สถานที่และวางแนวอาคาร แนวเขตอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น. โดยให้.....เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามวันและเวลาดังกล่าว

ลงชื่อ โศภิตา โสภิตา เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(น.ส.โศภิตา โสภิตา)

ข้าพเจ้าได้นำชี้แนวเขตที่ดินเพื่อ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคารตาม ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ก. ☐ น.ส.๓ ☐ ส.ค.๑ เลขที่.....เลขที่ดิน.....

ขอรับรองว่าถูกต้อง ไม่รู้กล่าวที่ดินและรับทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้เป็นขั้นตอนแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และข้าพเจ้าจะแจ้งให้มากำหนดแนวที่แน่นอนอีกครั้งเมื่อทำการก่อสร้าง

ลงชื่อ * พัทธชา ผู้ขออนุญาต
(นางสาวพัทธชา ธีรมากุล)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ฉีกส่วนนี้ให้ผู้ขออนุญาต.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที นาย/นาง/นางสาว พริมา ธีรมากุล ได้ยื่นขออนุญาต

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองสละเดา ตามหนังสือรับ เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ดังนั้นจึงขอให้ไปพบ.....ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ยังสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อนำชี้สถานที่และวางแนวอาคาร, แนวเขตอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

ลงชื่อ โศภิตา โสภิตา เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(น.ส.โศภิตา โสภิตา)

รายงานผลการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
ก่อสร้างที่ ขอย.....ถนน.....หมู่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....
จำนวน.....คูหา / หลัง เพื่อใช้เป็น.....

ตรวจ/นาย.....

แผนที่สังเขป

.....ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ - แผนที่สังเขป ให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังอาคารที่ขออนุญาต ถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว ให้แสดง
ความกว้าง ความยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนผังบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจสอบ

- ๑.ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่แสดงในแบบขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
- ๒.ทางสาธารณะหรือถนนติดต่อกับเขตที่ดิน กว้าง.....เมตร
- ๓.มีการระบายน้ำจากอาคารลงสู่.....
- ๔.อาคารปลูกสร้างไว้แล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้ว.....%
- ๕.กรณีการสร้างไปแล้ว ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

(.....)

ตำแหน่ง.....

นายตรวจเขต

1. ขอบเขตที่ดิน

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้องตามแบบที่เสนอ

2. แนวอาคาร

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้

3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

- ☒ อยู่ในแนวขยายของถนนเดิม
☐ อยู่ในแนวถนนโครงการ
☐ ไม่อยู่ในแนวขยายถนนเดิม และถนนโครงการ

4. เจ้าของอาคาร

- ☒ ยินยอมกันแนวอาคารตามแนวขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการ
☐ ไม่ยินยอมกันแนวและได้ตกลงซื้อบ้านที่กไว้แล้ว

5. การระบายน้ำ

- ☐ มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
☐ ไม่มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
☒ มีพอตามแบบ
☐ มีไม่พอตามแบบ

6. ความต่างระดับจากดินเดิม.....0.30.....เมตร สภาพของดินเดิม.....ดี.....

7. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง.....6.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....หินคลุก.....
และเขตถนนกว้าง.....เมตร

8. บันทึกการตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในกฎกระทรวง และจากการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้

1.
2.
3.
4.

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขตที่.....

(.....)

9. บันทึกการตรวจ ตาม พ.ร.บ. - การผังเมือง

ได้ตรวจสอบตามที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่า

1. ลักษณะอาคารเป็น ตึก ~~ไม้~~ 1 ชั้น 1 ห้อง, หลัง ใช้ประโยชน์เป็น ชั้นแรก หักด้าย
2. สถานที่นี้ ตามโซนผังเมืองกำหนดให้เป็นประเภท.....กำหนดไว้เป็นสี.....
บริเวณหมายเลข.....
3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
 - ☐ ถูกต้องตามโซนผังเมือง
 - ☐ อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ☐ อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นใด ซึ่งมีเนื้อที่ตามกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ.....

คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร ได้ใช้ประโยชน์แล้ว.....ตารางเมตร
รวมทั้งครั้งนี้.....ตารางเมตร คงเหลือเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์อีกประมาณ.....ตารางเมตร

10. อื่น ๆ

อาคารในกรณีที่ 4.3 เขตแนวเขตของอาคาร (เขตห้ามปลูกสร้างอาคาร)

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง / ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(นางสาววรรณ ชัยวิระเดช)

11. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

ได้ทำการตรวจสอบลักษณะอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
- ☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

พื้นที่อาคาร 100ตารางเมตร (พื้นที่อาคารคลุมดิน..... 77ม²)
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ..... 50บาท สตางค์
ค่าใบอนุญาต..... 20บาท
รวมเป็นเงิน..... 70บาท

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

(นางสาววรรณ ชัยวิระเดช)

หัวหน้างานกองโยธาธิการและผังเมือง

12. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านวิศวกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่/...../.....)

ได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง หรือรายการคำนวณตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และ หรือ เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

(ลงชื่อ) วิศวกร

(.....)

...../...../.....

13. บันทึกความเห็นของ หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ขอตรวจแบบแปลน 2000/06/07

(ลงชื่อ) หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ

(นายอนุพันธ์ ปถมกุล)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

14. บันทึกความเห็นของ ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน ปลัดเทศบาล

บันทึกความเห็น

(ลงชื่อ) ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุชาติ รอดพล)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกเทศมนตรี

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล

(นายคมน์ธิชนัน จันทร์ทอง)

ปลัดเทศบาลเมืองเสนา

คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

04/20

(ลงชื่อ) นายกเทศมนตรี

(นายวัชรพล บริสุทธิ์กุล)

นายกเทศมนตรีเมืองเสนา

18 มี.ค. 2567