

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่รับ ๖๗๒๗
วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

กองช่างเทศบาลเมืองสละ
เลขที่รับ 1677
วันที่ 11 ก.ย. 2566
09.49 น.

เขียนที่
วันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นางสาวปิยรัตน์ ตมกิจฉัตร เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน อยู่
บ้านเลขที่ 25 ตรอก/ซอย ถนน ราษฎร์ฯ หมู่ที่
ตำบล/แขวง 5-เขต อำเภอ/เขต 5-เขต จังหวัด 5-เขต
รหัสไปรษณีย์ 90100 โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ เลข
ทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร โดยมี
..... เป็นผู้ชำนาญลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่
..... ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
..... อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
..... โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เลี้ยวเมือง 1 หมู่ที่
ตำบล/แขวง 5-เขต อำเภอ/เขต 5-เขต จังหวัด 5-เขต
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร ใน
ที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ 40953
เป็นที่ดินของ น.ส. ปิยรัตน์ ตมกิจฉัตร

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
..... ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ เป็นที่ดินของ

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ✕ นิรุจน์ ภานุกิจเทศา ผู้ขออนุญาต
(ต.ต.นิรุจน์ ภานุกิจเทศา)

- หมายเหตุ
๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
 ๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
 ๓. ในกรณีที่ป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ 25 ต.ค. 66

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร

เป็นเงิน 20 บาท - สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน 72 บาท - สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน 92 บาท - สตางค์ (หักเงินสองงวดแล้ว)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ RCPT-00013/67 เลขที่ 00010/67 ลงวันที่ 6 เดือน ต.ค. พ.ศ. 66

☒ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ 118/2566 ฉบับที่ ลงวันที่ 29 เดือน ต.ค. พ.ศ. 66

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชัยพล บริสุทธิ์กุล)

()

นายกเทศมนตรีเมืองสเคดา

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

รายการประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กองช่าง เทศบาลเมืองเสเดา

หนังสือขออนุญาตเลขที่ 5717 / 2566 วันที่ 7 เดือน ๕.๑. พ.ศ. 66

ชื่อผู้ขออนุญาต น.ส.ไพรัตน์ ช่างก่อสร้าง ประกอบด้วยเอกสารหลักฐานตามรายการทำนี้ คือ

1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด/น.ส. 3 ก.) เลขที่ 78953 จำนวน 2 ฉบับ
3. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ฉบับ
4. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ในกรณีที่ร่วมฝาผนัง) จำนวน ฉบับ
5. แบบแปลนแผนผัง (ชุดละ 19 แผ่น) จำนวน 3 ฉบับ
6. รายการประกอบแบบก่อสร้าง (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
7. รายการคำนวณ (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
พร้อมภาพถ่ายของ สถาปนิก จำนวน ฉบับ
9. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
พร้อมภาพถ่ายของ วิศวกร จำนวน ฉบับ
10. หนังสือรับรองคุณวุฒิของ ผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ
11. เอกสารอื่น ๆ
 - 11.1 สำเนาบัตรประชาชน น.ส.ไพรัตน์ ช่างก่อสร้าง จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.2 สำเนาทะเบียนบ้าน น.ส.ไพรัตน์ ช่างก่อสร้าง จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.3 โฉนดโฉนดที่ดิน 50577 จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.4 จำนวน ฉบับ

ได้ทำการตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำขออนุญาตแล้วปรากฏว่า



ถูกต้อง



ไม่ถูกต้อง จำนวน รายการ ได้แก่

1.
2.
3.

(ลงชื่อ) โสิดา โสิดา หัวนางานธุรการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(น.ส. โสิดา โสิดา)

(ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

หนังสือนัดชี้แนวเขต

สำนักงานเทศบาลเมืองสระเดา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามที นาย/นาง/นางสาว.....บ้านเลขที่ 25
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ยื่นขออนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงาน
เทศบาลเมืองสระเดา ตามหนังสือรับเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จึงขอนัดผู้ขออนุญาตมาพบเพื่อขอนำชี้สถานที่และวางแนวอาคาร แนวเขตอาคาร ในวันที่
.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น. โดยให้.....
เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามวันและเวลาดังกล่าว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(.....)

ข้าพเจ้าได้นำชี้แนวเขตที่ดินเพื่อ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอน
อาคารตาม ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ก. ☐ น.ส.๓ ☐ ส.ค.๑ เลขที่.....เลขที่ดิน.....
ขอรับรองว่าถูกต้อง ไม่รู้กล่าวที่ดินและรับทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้เป็นขั้นตอน
แล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และข้าพเจ้าจะแจ้งให้มากำหนดแนวที่
แน่นอนอีกครั้งเมื่อทำการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ฉีกส่วนนี้ให้ผู้ขออนุญาต.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที นาย/นาง/นางสาว.....ได้ยื่นขออนุญาต
☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองสระเดา ตาม
หนังสือรับ เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ดังนั้นจึงขอให้ไปพบ.....ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ยังสถานที่
ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อนำชี้สถานที่และวางแนวอาคาร, แนวเขตอาคาร ในวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....เวลา.....น.

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(.....)

รายงานผลการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
ก่อสร้างที่ ซอย.....ถนน.....หมู่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....
จำนวน.....คูหา / หลัง เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

.....ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น..... กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ - แผนที่สังเขป ให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังอาคารที่ขออนุญาต ถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว ให้แสดง
ความกว้าง ความยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนผังบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจสอบ

- ๑.ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่แสดงในแบบขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
- ๒.ทางสาธารณะหรือถนนติดต่อกับเขตที่ดิน กว้าง.....เมตร
- ๓.มีการระบายน้ำจากอาคารลงสู่.....
- ๔.อาคารปลูกสร้างไว้แล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้ว.....%
- ๕.กรณีที่สร้างไปแล้ว ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)
ตำแหน่ง.....

นายตรวจเขต

1. ขอบเขตที่ดิน

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้องตามแบบที่เสนอ

2. แนวอาคาร

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้

3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

- ☒ อยู่ในแนวขยายของถนนเดิม
☐ อยู่ในแนวถนนโครงการ
☐ ไม่อยู่ในแนวขยายถนนเดิม และถนนโครงการ

4. เจ้าของอาคาร

- ☒ ยินยอมกันแนวอาคารตามแนวขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการ
☐ ไม่ยินยอมกันแนวและได้ตกลงซื้อบันทึกไว้แล้ว

5. การระบายน้ำ

- ☒ มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
☐ ไม่มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
☐ มีพอตามแบบ
☐ มีไม่พอตามแบบ

6. ความต่างระดับจากดินเดิม.....+0.40.....เมตร สภาพของดินเดิม.....ดินลูกรังถม.....

7. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง.....10.00.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....ถนนริมน้ำ.....

และเขตถนนกว้าง.....10.00.....เมตร

8. บันทึกการตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ (.....(.....).....)

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในกฎกระทรวง และจากการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้

1.
2.
3.
4.

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขตที่..... 2

(นางสาวชะกัณษะ บุนด์
สถาปนิกปฏิบัติการ)

9. บันทึกการตรวจ ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง

ได้ตรวจสอบตามที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่า

1. ลักษณะอาคารเป็น ตึก ไม้ 1 ชั้น 7 ห้อง , หลัง ใช้ประโยชน์เป็น โซนเอก พักอาศัย

2. สถานที่นี้ ตามโซนผังเมืองกำหนดให้เป็นประเภท.....กำหนดไว้เป็นสี.....
บริเวณหมายเลข.....

3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

- ☐ ถูกต้องตามโซนผังเมือง
- ☐ อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ☐ อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นใด ซึ่งมีเนื้อที่ตามกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ.....

คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร ได้ใช้ประโยชน์แล้ว.....ตารางเมตร
รวมทั้งครั้งนี้.....ตารางเมตร คงเหลือเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์อีกประมาณ.....ตารางเมตร

10. อื่น ๆ

มาตรา 3.2 วรรคสอง (ระเทศมนตรีเมือง) (ระเทศมนตรีเมือง) (ระเทศมนตรีเมือง)

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง / ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(นางดารารัตน์ ชัยวิระเดช)
หัวหน้างานสถาปัตยกรรมและผังเมือง

11. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่)

ได้ทำการตรวจสอบลักษณะอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
- ☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

พื้นที่อาคาร 144ตารางเมตร (พื้นที่อาคารคลุมดิน..... 165ม²)

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ..... 72บาท สตางค์

ค่าใบอนุญาต..... 20บาท

รวมเป็นเงิน..... 92บาท

(ลงชื่อ).....สถาปนิก
(นางดารารัตน์ ชัยวิระเดช)
หัวหน้างานสถาปัตยกรรมและผังเมือง

12. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านวิศวกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่/...../.....
ได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง หรือรายการคำนวณตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และ หรือ เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

(ลงชื่อ)วิศวกร
(.....)
22 / 9 / 66

13. บันทึกความเห็นของ หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

10. ลงนามรับทราบ ผอ.กองช่าง อบ.ป.ก. สกล. อบจ.สกล. เรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ)หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ
(.....นายอนุพันธ์ ปถมกุด
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

14. บันทึกความเห็นของ ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน ปลัดเทศบาล

น.ส. รอนพนา

(ลงชื่อ)ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....นายสุชาติ รอดพล
ผู้อำนวยการกองช่าง
27 ก.ย. 2566 /

เรียน นายกเทศมนตรี

.....
(ลงชื่อ)ปลัดเทศบาล
(.....นายชูจิตร ไตรวรรณ)
ปลัดเทศบาลเมืองสกล
22 ก.ย. 2566

คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

07.11.2566

(ลงชื่อ)นายกเทศมนตรี
(.....นายวัชรพล บริสุทธิ์กุล)
นายกเทศมนตรีเมืองสกล

29 ก.ย. 2566