

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่รับ 6133

วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๖

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

กองช่างเทศบาลเมืองสะเดา

เลขที่รับ 1799

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองสะเดา

วันที่ 12 เดือน พ.ศ. 2566

เวลา 09:34 น.

ข้าพเจ้า นาย นรพจน์ อธิวัฒน์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน [REDACTED]

อยู่บ้านเลขที่ 8 ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน ถนนหน้าวัด หมู่ที่

ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร โดยมี

เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ 1 ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย [REDACTED]

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี นาย นรพจน์ อธิวัฒน์ เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ เลขที่ 1460, 80423, 80427, 80421

เป็นที่ดินของ นาย นรพจน์ อธิวัฒน์ [REDACTED]

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคาร 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย โดยมีที่จอดรถ
ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ
ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ
ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแนบมา พร้อมนี้

ข้อ 3 มี นายสิริวัฒน์ ภูมิธรรมา เลขประจำตัวประชาชน 39098 00369 674 เลขทะเบียนผู้ประกอบการ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ สอ. 7661 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 มี นายสมชาย ธรรมโรจน์ เลขประจำตัวประชาชน 39502 00091 201 เลขทะเบียนผู้ประกอบการ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ส.ส. 7918 เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ 5 กำหนดแล้วเสร็จใน 365 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 6 ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- (1) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
- (2) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- (3) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(4) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุด ชุดละ 29 แผ่น

(5) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน 7 แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่
ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(6) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวน 1 ชุด ชุดละ แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(7) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้
ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี)

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ นายสมชาย ธรรมโรจน์ ส.ส. 7918
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่
อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์
จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(9) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน 1 แผ่น

(10) ข้อมูล ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3ก. ☐ ส.ค.1 ☐ อื่นๆ
เลขที่ 1460 (ผู้ยื่นคำขออนุญาตแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(11) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(12) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)*



ผู้ขออนุญาต

(เดชพรพงศ์ อธิวัฒน์สมวงศ์)

หมายเหตุ

1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
3. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ 9 พ.ค. 66

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... ก่อสร้างอาคาร

เป็นเงิน 200 บาท - สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน 213 บาท - สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน 413 บาท - สตางค์ (พร้อมพิมพ์สำเนาแล้ว)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ กปร-00242/66 เลขที่ 00172/66 ลงวันที่ 31 เดือน ๓.๑. พ.ศ. 66

☒ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ 124/2566 ฉบับที่..... ลงวันที่ 20 เดือน ๓.๑. พ.ศ. 66

(ลายมือชื่อ).....

(นายรัชพล ปรีสุทธิกุล)

ตำแหน่ง..... นายกเทศมนตรีเมืองสเคา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

รายการประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กองช่าง เทศบาลเมืองเสนา

หนังสือขออนุญาตเลขที่ 6133 / 2566 วันที่ 25 เดือน ก.ย. พ.ศ. 66

ชื่อผู้ขออนุญาต นายพรหม วัฒนสมบูรณ์ ประกอบด้วยเอกสารหลักฐานตามรายการท้ายนี้ คือ

1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด/น.ส. 3 ก.) เลขที่ 1460, 80423, 80422, 80421 จำนวน 2 ฉบับ
3. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ฉบับ
4. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ในกรณีที่มีร่วมฝาผนัง) จำนวน ฉบับ
5. แบบแปลนแผนผัง (ชุดละ 29 แผ่น) จำนวน 3 ฉบับ
6. รายการประกอบแบบก่อสร้าง (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
7. รายการคำนวณ (ชุดละ 8 แผ่น) จำนวน ฉบับ
8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พร้อมภาพถ่ายของ นายพรหม วัฒนสมบูรณ์ สถาปนิก จำนวน 1 ฉบับ
9. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมภาพถ่ายของ นายสุรวัฒน์ สุวิจิตรกุล วิศวกร จำนวน 1 ฉบับ
10. หนังสือรับรองคุณวุฒิของ นายพรหม วัฒนสมบูรณ์ ผู้ควบคุมงาน จำนวน 2 ฉบับ
11. เอกสารอื่น ๆ
 - 11.1 สำเนาบัตรประชาชน น.ส. วิมลวิมล จำนวน 7 ฉบับ
 - 11.2 สำเนาทะเบียนบ้าน น.ส. วิมลวิมล จำนวน 4 ฉบับ
 - 11.3 สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 1460, 80423, 80422, 80421 จำนวน ฉบับ
 - 11.4 สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 1460, 80423, 80422, 80421 จำนวน 6 ฉบับ

ได้ทำการตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำขออนุญาตแล้วปรากฏว่า

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง จำนวน รายการ ได้แก่

1.
2.
3.

(ลงชื่อ) นายสุรวัฒน์ สุวิจิตรกุล หัวหน้างานธุรการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(นายสุรวัฒน์ สุวิจิตรกุล)

(ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

รายงานผลการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
ก่อสร้างที่ ขอย.....ถนน.....หมู่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....
จำนวน.....คูหา / หลัง เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

.....ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น..... กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ - แผนที่สังเขป ให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังอาคารที่ขออนุญาต ถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว ให้แสดง
ความกว้าง ความยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนผังบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจสอบ

- ๑.ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่แสดงในแบบขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
- ๒.ทางสาธารณะหรือถนนติดต่อกับเขตที่ดิน กว้าง.....เมตร
- ๓.มีการระบายน้ำจากอาคารลงสู่.....
- ๔.อาคารปลูกสร้างไว้แล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้ว.....%
- ๕.กรณีสร้างไปแล้ว ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ตำแหน่ง.....

นายตรวจเขต

1. ขอบเขตที่ดิน

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้องตามแบบที่เสนอ

2. แนวอาคาร

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้

3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

☐ อยู่ในแนวขยายของถนนเดิม

☐ อยู่ในแนวถนนโครงการ

☐ ไม่อยู่ในแนวขยายถนนเดิม และถนนโครงการ

4. เจ้าของอาคาร

☐ ยินยอมกันแนวอาคารตามแนวขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการ

☐ ไม่ยินยอมกันแนวและได้ตกลงซื้อบันทึกไว้แล้ว

5. การระบายน้ำ

☒ มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ

☐ ไม่มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ

☐ มีพ่อดตามแบบ

☐ มีไม่พ่อดตามแบบ

6. ความต่างระดับจากดินเดิม.....๓๐.๕๐.....เมตร สภาพของดินเดิม.....

7. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง.....๑.๐๐.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....ทางขาว
และทางถนนกว้าง.....๖.๘๐.....เมตร

8. บันทึกการตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในกฎกระทรวง และจากการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้

1.....

2.....

3.....

4.....

(ลงชื่อ).....Gravas.....นายตรวจเขตที่.....4.....

นางดาราวรรณ ชัยวีระเดช

(.....สถาปนิกชำนาญการ.....)

๖ ตค ๕๖

9. บันทึกการตรวจ ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง

ได้ตรวจสอบตามที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่า

1. ลักษณะอาคารเป็น ตึก / ไม้ 2 ชั้น 3 ห้อง , หลัง ใช้ประโยชน์เป็น ตึกแถว หักขาด
2. สถานที่นี้ ตามโซนผังเมืองกำหนดให้เป็นประเภท.....กำหนดไว้เป็นสี.....
บริเวณหมายเลข.....

3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

- ☐ ถูกต้องตามโซนผังเมือง ☐ อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ☐ อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นใด ซึ่งมีเนื้อที่ตามกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ.....

คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร ได้ใช้ประโยชน์แล้ว.....ตารางเมตร

รวมทั้งครั้งนี้.....ตารางเมตร คงเหลือเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์อีกประมาณ.....ตารางเมตร

10. อื่น ๆ

อาคารในกรณี 3.2 เขตแนวเขตตามมาตรฐาน (เขตพัฒนาส่งเสริมการเกษตร)

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง / ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(.....)
หัวหน้างานสถาปัตยกรรมและผังเมือง

11. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่)

ได้ทำการตรวจสอบลักษณะอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

พื้นที่อาคาร 426 ตารางเมตร (พท.อาคารคลุมดิน..... 183 ตารางเมตร)

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 213 บาท สตางค์

ค่าใบอนุญาต 200 บาท

รวมเป็นเงิน..... 413 บาท..... สตางค์

(ลงชื่อ).....สถาปนิก
(.....)
..... 6 / ๓๓ / ๖๖

○ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

(গবেষণা/সংগ্রহ)

9 / MAY / 25/26

10. නිකුත් වූ බැංකු තොරතුරු සහතිකයේ සඳහන් කර ඇති පරිදි

(.....นายอนุพันธ์ ปถมกุล.....)

11 / m.a. / 66

161 *bulbosorum* n. sp.

(.....นายสุชาติ รอดพล.....)

18 ต.ค. 2566

๒) (นายอนุพงศ์ สรลักษ์)

รองปลัดเทศบาล รักษาการฯ)

ปลัดเทศบาลเมืองสระแก้ว..... 19 ต.ค. 2566

உள்ளுயிர்

(.....(นายวัชเชต ปรีสทธิกุล).....)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตา

১০ ৩.৯. ১৯৬৬