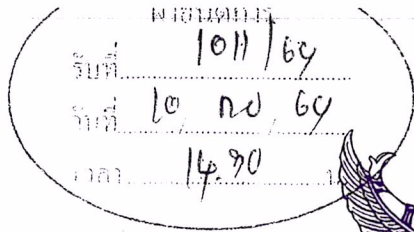


สำนักปลัด



เลขที่รับ..... 13621
วันที่..... 1.0.กย. 2564
เวลา..... 14.00

แบบ น.๑๑

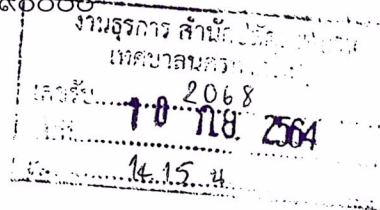
ที่ สข ๐๐๒๒/๒๓๓๔



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

ถนนราชดำเนิน สข ๙๐๐๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๔



เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

เรียน นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ สข ๕๒๑๐๘/๑๘๔๘ ลงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่ ๗/๒๕๖๔ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลและเขตราชการ ส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดสงขลา ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่ [REDACTED] ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ยื่นหนังสืออุทธรณ์คำสั่ง ที่ สข. ๕๒๑๐๖/๖๗๑ ลงวันที่ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือให้ระงับการรื้อถอนอาคาร (แบบ ค.๓) คำสั่ง ที่ สข. ๕๒๑๐๖/๖๗๒ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภัยอันตราย (แบบ ค.๔) และคำสั่ง ที่ สข. ๕๒๑๐๖/๖๗๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ให้รื้อถอนอาคารภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง (แบบ ค.๗) เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์พิจารณาวินิจฉัย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ได้พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นรายนี้แล้ว ดังรายละเอียดปรากฏตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่ ๗/๒๕๖๔ ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ที่ได้แนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบูรณ์ นวลเจริญ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

กรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

ฝ่ายปฏิบัติการ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๗๔๓ ๑๓๔๒ ๓

Email : Songkhla@dpt.mail.go.t



คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๗ / ๒๕๖๔

วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

นาย [REDACTED]

ผู้อุทธรณ์

นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่) ได้มีคำสั่งแก่ผู้อุทธรณ์ ซึ่งได้ทำการตัดแปลงอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น ขนาด ๓๐.๐๐ x ๓.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง รุกล้ำถนนสาธารณะ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ที่ถนนคลองเรียน ๒ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ดังนี้

๑. คำสั่ง ที่ สข.๕๒๑๐๖/๖๗๑ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ให้ระงับการก่อสร้างตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๑) (แบบ ค.๓)

๒. คำสั่ง ที่ สข.๕๒๑๐๖/๖๗๒ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตราย ตามมาตรา ๔๐ (๒) (แบบ ค.๔)

๓. คำสั่ง ที่ สข.๕๒๑๐๖/๖๗๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ให้รื้อถอนอาคารภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำสั่ง ตามมาตรา ๔๒ (แบบ ค.๗)

ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๓ อุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ความเป็นเจ้าของอาคารเลขที่ ๘๖ - ๘๘ ถนนคลองเรียน ๒ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๒ ผู้อุทธรณ์ได้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๔๓๐ เลขที่ดิน ๒๕๗ ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โครงสร้างหลังคาคงกล่าวทั้งส่วนด้านหน้า - ด้านหลัง ที่ยื่นออกไปเป็นโครงสร้างหลังคาไม้หลุมพืดเดิม ผู้อุทธรณ์ไม่ได้ทำการก่อสร้างเพิ่ม ตัดแปลง ให้รุกล้ำแต่ประการใด อันจะทำให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาลนครหาดใหญ่ ผู้อุทธรณ์ได้ซื้อที่ดินมาโดยสุจริตเกินกว่า ๑๐ ปี ผู้บริหารเทศบาลนครหาดใหญ่ทุกสมัยได้ตรวจสอบดูก็ไม่ได้สั่งให้รื้อถอนแต่อย่างใด ผู้อุทธรณ์ซื้อที่ดินเพื่อประกอบธุรกิจโชว์รูมซื้อ - ขาย ศูนย์บริการรถยนต์ ประกอบกับอาคารก็อยู่บนโฉนดที่ดินของผู้อุทธรณ์ ผู้อุทธรณ์ยืนยันว่าไม่ได้ตัดแปลงหรือก่อสร้างอาคารรุกล้ำถนนสาธารณะแต่ประการใด



อีกทั้งอาคาร...

อีกทั้งอาคารตามโครงสร้างเก่าดังกล่าวไม่ได้ทำความเสียหายแก่คนหาตใหญ่หรือเทศบาลนครหาตใหญ่แต่ประการใด

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้ประชุมพิจารณาเรื่องดังกล่าว พร้อมทั้งได้ตรวจสอบพิจารณาพยานหลักฐานเอกสารต่างๆในสำนวนการอุทธรณ์คำสั่ง ข้อกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า กรณีดังกล่าวเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้มีหนังสือสำนักงานเทศบาลนครหาตใหญ่ ที่ สข ๕๒๑๐๑.๒/๑๙๕๕ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๔ แจ้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ความว่า เทศบาลนครหาตใหญ่ได้ตรวจสอบอาคารพิพาทของผู้อุทธรณ์แล้ว ปรากฏว่า ผู้อุทธรณ์ซึ่งเป็นเจ้าของอาคารได้ทำการรื้อถอนอาคารในส่วนที่รูก่อสร้างนสารณะตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว

ในเรื่องนี้มีประเด็นที่ต้องวินิจฉัยว่า เมื่อผู้อุทธรณ์ได้รื้อถอนอาคารพิพาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว กรณีเป็นเหตุให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ต้องพิจารณา วินิจฉัยต่อไปหรือไม่ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ เห็นว่า เมื่อผู้อุทธรณ์ได้ทำการรื้อถอนอาคารพิพาทที่ก่อสร้างรูก่อสร้างนสารณะตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว จึงเป็นกรณีที่ไม่มีข้อเท็จจริงแห่งการกระทำความผิดอันเป็นมูลเหตุแห่งการออกคำสั่งให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ต้องพิจารณาวินิจฉัยอีกต่อไป

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จึงวินิจฉัยให้ระงับการพิจารณาอุทธรณ์รายนี้

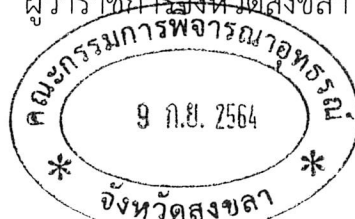
อนึ่ง หากผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์นี้ ผู้อุทธรณ์มีสิทธิเสนอคำฟ้องเป็นหนังสือยื่นต่อศาลปกครอง หรือส่งคำฟ้องทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังศาลปกครองภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามมาตรา ๕๒ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายวงศกร นุ่นชูคันธ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา



/ลงชื่อ...

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวสุภาภรณ์ เกลี้ยงทอง)

อัยการประจำกอง ปฏิบัติราชการแทน

อัยการจังหวัดสงขลา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวสมใจ สาริกะพันธ์)

ธนารักษพื้นที่สงขลา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายผลึก เอียดทอง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายประดิษฐ์ แก้วมณีโชค)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสำราญ ขวัญยืน)

ผู้ทรงคุณวุฒิ



/ลงชื่อ...

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอุดม ไชยสาส์)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสมบูรณ์ นวลเจริญ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

