

หลักเกณฑ์และขั้นตอนในการบริการประชาชน
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักงานช่าง เทศบาลนครหาดใหญ่

๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๑)

วิธียื่นขอรับใบอนุญาต เอกสารที่ต้องใช้ ได้แก่

๑. คำขออนุญาตตามแบบ ข.๑ หรือ ข.๒ กรอกรายละเอียดให้เรียบร้อย
๒. แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการ ประกอบแบบแปลน ๕ ชุด (ต้องเป็นสิ่งพิมพ์ สำเนาภาพถ่าย หรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวง)
๓. รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีเป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรือ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
๔. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/ตราจอง/น.ส.๓/น.ส.๓ก/สค.๑ จำนวน ๒ ฉบับ ถ่ายเท่าตัวจริง สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (พร้อมเจ้าของลงนามรับรองสำเนา)
๕. หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนเจ้าของอาคารกรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต
๖. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
๗. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
๘. หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคารพร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม อย่างละ ๑ ฉบับ (กรณีที่ เป็น อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน อย่างละ ๑ ฉบับ (เฉพาะกรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
๑๐. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคน (ลงนามรับรองสำเนาโดยเจ้าของ)
๑๑. หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนของอาคารมอบให้เป็นผู้ดำเนินการ)
๑๒. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน หรือร่วมผนัง (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตหรือร่วมผนังอาคาร)
๑๓. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ไฟฟ้า ไฟฟ้าสำรอง เครื่องกล ระบบระบายอากาศป้องกันเพลิงไหม้ประปา ลิฟต์ (เฉพาะกรณีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

ระยะเวลาในการปฏิบัติ

๑. ภายในเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน กรณีจำเป็นขยายเวลาอีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน
๒. กรณีเอกสารครบถ้วน เรียบร้อย สามารถดำเนินการแล้วเสร็จก่อนเวลาที่กฎหมายกำหนด

๒. การต่ออายุใบอนุญาต เอกสารที่ต้องใช้ ได้แก่

๑. คำขออนุญาตตามแบบ ข.๕
๒. เอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร ๒ ฉบับ (กรณีและผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตไม่ใช่เจ้าของอาคารที่ได้รับใบอนุญาต)
๓. เอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร (กรณีเป็นผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอต่อใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลลภรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่น ๆ)
๔. เอกสารการยินยอมจากเจ้าของอาคาร
๕. สำเนาหนังสือรับรองอาคารจดทะเบียนวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขอใบอนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
๖. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล ใบอนุญาตดังกล่าวซึ่งเป็นฉบับตัวจริง
๗. หนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรมของผู้ควบคุมงานอย่างละ ๑ ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทตาม พ.ร.บ. วิศวกรรม หรือ พ.ร.บ.สถาปนิก)
๘. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านผู้เกี่ยวข้องทุกคน พร้อมรับรองสำเนา

๓. การโอนใบอนุญาต เอกสารที่ต้องใช้ ได้แก่

๑. คำขออนุญาตตามแบบ (ข.๘)
๒. ใบอนุญาตดังกล่าวซึ่งเป็นฉบับตัวจริง
๓. แบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากทางเทศบาลฯ
๔. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้โอนและผู้รับโอนพร้อมรับรองสำเนา
๕. สำเนาเอกสารสิทธิ (กรณีโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว)

๔. การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.๕) เอกสารที่ต้องใช้ ได้แก่

๑. คำขออนุญาตตามแบบ ข.๓
๒. สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร
๓. หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
๔. ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้ใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว
๕. สำเนากการจดทะเบียนที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
๖. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล
๗. แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการ ประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด

๕. การขอเลขหมายประจำบ้านอาคารสร้างใหม่ เอกสารที่ต้องใช้ ได้แก่

๑. แบบแปลนบ้านที่ได้รับอนุญาต จำนวน ๑ ชุด
๒. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
๓. ใบมอบอำนาจในกรณีมีผู้ขออนุญาตแทน

ขั้นตอนการบริการประชาชน
การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เทศบาลนครหาดใหญ่

ลำดับ	ขั้นตอนการตรวจแบบ	กำหนดวัน			
		ตามระเบียบ			
		ก	ข	ค	ง
๑	งานขออนุญาต (ธุรการ)	๑	๑	๑	๑
๒	เจ้าหน้าที่เขต	๑	๑	๑	๑
๓	เจ้าหน้าที่ผังเมือง	๑	๑	๑	๑
๔	สถาปนิก	-	๑	๒	๔
๕	วิศวกร	-	๑	๒	๔
๖	ส่วนช่างสุขาภิบาล	๑	๑	๑	๒
๗	หัวหน้างานขออนุญาต	๑	๑	๑	๑
๘	หัวหน้าฝ่ายผังเมือง	๑	๑	๑	๑
๙	หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร	๑	๑	๒	๒
๑๐	ผอ.ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง	-	๑	๒	๓
๑๑	ผอ.สำนักช่าง	-	-	๑	๑
๑๒	ปลัดหรือรองปลัด				
๑๓	นายกเทศมนตรีหรือผู้ทำการแทน				

ประเภท ก. ได้แก่ อาคารมาตรฐานบริการประชาชน

ประเภท ข. ได้แก่ อาคารอื่นๆที่ไม่เข้าข่ายสถาปัตยกรรมควบคุม และวิศวกรรมควบคุม

ประเภท ค. ได้แก่ อาคารที่เข้าข่ายต้องมีสถาปัตยกรรมควบคุม และวิศวกรรมควบคุม

ประเภท ง. ได้แก่ อาคารสูงหรืออาคารที่มีขนาดใหญ่พิเศษ

บัญชีแสดงรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ
การขออนุญาตก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....
สถานที่ก่อสร้าง ซอย/ตรอก.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ลักษณะอาคาร.....

ที่	รายการเอกสาร	จำนวน	หมายเหตุ
1.	คำขออนุญาต (แบบ ข.1)		
2.	แผนผังเอกสารแบบแปลน จำนวน 5 ชุด		
3.	รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุด		
4.	สำเนาหลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดิน () จำนวน 2 ชุด		
5.	สำเนาบัตรประชาชน บัตรข้าราชการ		
6.	สำเนาทะเบียนบ้าน		
7.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน		
8.	หนังสือยินยอมรับรองความเสียหายข้างเคียง		
9.	หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน		
10.	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาใบอนุญาต		
11.	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม พร้อมสำเนาใบอนุญาต		
12.	หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมตามมาตรา 29		
13.	หนังสือตกลงก่อสร้างชิดเขต		
14.	เอกสารผลการทดสอบดิน		
15.	เอกสารรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร		
	รวมเอกสารประกอบการขออนุญาต		

ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต / เจ้าของอาคาร
(.....)

หนังสือแนะนำชี้เขตที่ดินและวางแผนอาคาร เขต.....

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
สำนักงานช่าง เทศบาลนครหาดใหญ่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย/นาง/น.ส.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทร.....ได้ยื่นคำขอร้องอนุญาตก่อสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามหนังสือรับเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงขอให้ท่านมาติดต่อเจ้าหน้าที่เขต เพื่อนำชี้สถานที่ วางแนวอาคาร และแนวเขตอาคาร ในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น. โดย นาย.....
ช่างเขต.....ดำเนินการตามวันและเวลาดังกล่าว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่งานขออนุญาต
(.....)

ข้าพเจ้า ได้นำชี้เขตที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารตามโฉนด / ตราจอง/ น.ส.3 ก. เลขที่.....

ขอรับรองว่าถูกต้องไม่รุกรานที่ดินของผู้ใด และรับทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้ในขั้นต้นแล้ว
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... และข้าพเจ้าจะแจ้งให้มากำหนดแนวที่แน่นอนอีกครั้งก่อนจะทำการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต / นำชี้เขตที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจและวางแผนอาคาร
(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย/นาง/น.ส.....ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ต่อเทศบาลนครหาดใหญ่ ตามเลขรับที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จึงขอให้มารับ นาย.....ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่เขต.....
ในวันที่.....เดือน.....เวลา.....น. ณ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักงานช่าง เทศบาลนคร
หาดใหญ่ (ชั้น 3 อาคารด้านหน้า)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(.....)

หมายเหตุให้นำหนังสือนี้มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ทุกครั้งที่มาติดต่อ เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบ

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

เลขรับที่...../.....

ลงวันที่.....

ผู้รับเรื่อง.....

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้อนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ขอยื่นคำรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในโฉนด/น.ส.3/น.ส.3ก/ตราจอง/ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดิน

ของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นวิศวกรคำนวณโครงสร้าง

มี.....เป็นวิศวกรคำนวณโครงสร้าง และผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นสถาปนิก และผู้ควบคุมงาน

มี.....ผู้ขออนุญาต / เจ้าของอาคาร เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนของเจ้าของอาคาร
เป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล
(กรณีเป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรม
ควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส. 3/ตราจอง/น.ส. 3ก/ส.ค. 1 เลขที่.....
.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ข้อ 3. จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ
สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะขนาด
อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรืออาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายอาคารข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

 เนื่องด้วยข้าพเจ้า.....อยู่ที่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....ได้ทำการก่อสร้างอาคาร
ชนิด.....ชั้น จำนวน.....หลัง ซอย.....ถนน.....
ตำบล หาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ตามคำขออนุญาต แบบ ข.1 เลขที่...../
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

 ในการก่อสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุกๆ กรณี หากมีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง
หรือทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทรัพย์สินถูกทำลาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี
เหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างอาคารครั้งนี้

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้ขออนุญาต

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
พยาน

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
พยาน

หนังสือรับรองผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทร.....ก่อสร้างอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/ ต่อเติมอาคาร.....ชั้น

จำนวน.....ห้อง ริมถนน.....

เพื่อประโยชน์.....จากเทศบาลนครหาดใหญ่

ข้าพเจ้าขอรับรองต่อเทศบาลนครหาดใหญ่ เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตนอกจากข้าพเจ้าจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างแล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติดังนี้ คือ

1. ข้าพเจ้า จะทำรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านริมถนน..... ให้มีขีดสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและเพื่อความสวยงามเรียบร้อย

2. ก่อนลงมือก่อสร้างจะต้องทำป้ายขนาดประมาณ 2.40 x 2.40 เมตร แต่ไม่น้อยกว่า 0.50 x 1.00 เมตร ติดไว้บริเวณก่อสร้างตามข้อความดังนี้

การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

ใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าของอาคาร.....

ผู้ดำเนินการ.....

วิศวกรโครงสร้าง.....เลขทะเบียน ก.ว.....

วิศวกรผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....

สถาปนิกผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....

3. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ข้าพเจ้าจะทำการสำรวจรายละเอียดตำแหน่งความลึกของขนาดโครงสร้าง ได้ดินฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อไม่ให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกายและทรัพย์สิน

หากข้าพเจ้าปฏิบัติผิดคำรับรองที่ให้ไว้กับทางเทศบาลนครหาดใหญ่มิฉะนั้นแล้วข้าพเจ้ายินยอมให้เทศบาลนครหาดใหญ่ สั่งระงับและยึดใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารดังกล่าวเสียทันที

ลงชื่อ.....ผู้ให้คำรับรอง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือรับรองการดำเนินการก่อสร้างอาคาร
เงื่อนไขการอนุญาตแนบท้ายใบอนุญาต เลขที่...../.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอให้รับรองในการก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2546) โดยจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ
2. จะต้องใช้ผ้าใบทึบหรือผ้าโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้การก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะหรือระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะให้ดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางอาญาและทางแพ่งทุกกรณี
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย และหากมีผลกระทบทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่ต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงกับทางเทศบาลให้ถูกต้องก่อน

ลงชื่อ.....ผู้ได้รับอนุญาตฯ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง บันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเทศบัญญัตินครหาดใหญ่ “ การควบคุมการรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2543 ”
เรียน นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....จำนวน.....ชั้น จำนวน.....หลัง

ที่บริเวณซอย.....ถนน.....อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ขอทำบันทึกคำยินยอมดำเนินการต่อนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ ข้าพเจ้าได้รับฟังรายละเอียดโครงการระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2534 พร้อมประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดจนเข้าใจโดยละเอียดแล้ว และข้าพเจ้ามีความประสงค์จะใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาล โดยยินดีชำระค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่กำหนด

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามเทศบัญญัตินครหาดใหญ่ ในเรื่องดังกล่าวโดยเคร่งครัด

ลงชื่อ.....ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แนบคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็น
ผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทร.....ที่สำนักงานโทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอใบอนุญาต
ของ.....เพื่อทำการก่อสร้าง/ต่อเติม/ ดัดแปลง/รื้อถอน
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นขอใบอนุญาต
ไว้ตามแบบ ข.1/ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....
จนแล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นขออนุญาต/
(.....)เจ้าของอาคาร

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือรับรอง
ของ
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/เขต.....อำเภอ/แขวง.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....ได้รับใบอนุญาต
ให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ประเภท.....สาขา.....
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยข้าพเจ้า
เป็นผู้คำนวณโครงสร้างอาคาร

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ของ (นาย/นาง/นางสาว).....ก่อสร้างในโฉนด/
ตราจอง/น.ส.3/ส.ค.1/น.ส.3ก เลขที่.....

ตามแผนผังบริเวณก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้รับรองไว้แล้ว และได้แนบ
ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารในครั้งนี้

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

ลงชื่อ.....วิศวกรโครงสร้าง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นขออนุญาต/
(.....)เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์ที่บ้าน.....ที่ทำงาน.....

ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้วางแผน ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ของ (นาย/นาง/นางสาว).....ก่อสร้างในโฉนด/

ตราจอง/น.ส.3/ส.ค.1/น.ส.3ก เลขที่.....

ตามแผนผังบริเวณก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้รับรองไว้แล้ว และได้

แนบประกอบการยื่น ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในครั้งนี้

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

ลงชื่อ.....สถาปนิก

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นขออนุญาต/

(.....)เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

หนังสือตกลงก่อสร้างอาคารชุดเขต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตาม โฉนด/ตราจอง/น.ส.3/น.ส.3ก/ส.ค.1

เลขที่.....ยินยอมให้ นาย/นาง/

นางสาวบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามโฉนด / ตราจอง / น.ส.3 / น.ส.3ก

เลขที่.....ทำการก่อสร้างอาคารชุดเขตที่ดิน และข้าพเจ้าได้ตกลงกับ

นาย/นาง/นางสาว.....แล้ว ให้ต่างฝ่ายสร้างอาคารชุดเขตของตน โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1. ทั้งสองฝ่ายยินยอมให้ทำการก่อสร้างชุดเขตที่ดิน โดยไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดรุกล้ำเขตที่ดินออกไป
2. ผู้ก่อสร้างอาคารต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่างๆของข้างเคียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างครั้งนี้
3. ผู้รับการยินยอม ผู้รับมรดก หรือผู้รับช่วงในกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญานี้ต่อไปด้วย

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้การยินยอมสร้างชุดเขต
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับการยินยอมสร้างชุดเขต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ หนังสือตกลงปลูกสร้างอาคารชุดเขตนี้ห้ามมีการชุด ลบ ชิด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะลงชื่อรับรองการชุด ลบ ชิด ฆ่า และแก้ไขเฉพาะแห่งไว้

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้าบ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนด /ตราจอง / น.ส.3 / น.ส. 3 ก /

ส.ค.1/ เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณระหว่าง.....ที่ดินเลขที่.....หน้าสำรวจ.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ได้ยินยอมให้.....ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้

เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่น ให้แนบมาด้วย)ในเนื้อที่.....ตารางเมตร

มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร

ทิศใต้ ยาว.....เมตร

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร

พร้อมนี้ข้าพเจ้า ได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:1000)

ที่ยินยอมให้.....ก่อสร้างอาคารได้ ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดินผู้ให้การยินยอม

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับการยินยอม

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมก่อสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการชุด ชิด ลบ ข่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะรับรองการชิดข่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

ใบมอบอำนาจ

ปิดอากรแสตมป์

30 บาท

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าอายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....ได้มอบอำนาจให้.....
อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....เป็นผู้มีอำนาจจัดการเกี่ยวกับ
การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมลงนามในเอกสารการขออนุญาต และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องของทางราชการต่อเทศบาลนคร
หาดใหญ่ ซึ่งเป็นอาคารประเภท (ไม้ ตึก) หรือ.....ซึ่งแนบเสนอมาพร้อมนี้ จำนวน.....ชุด
ในที่ดินของ.....ระวาง.....ที่ดินเลขที่.....หน้าสำรวจ.....โฉนด / ตราจอง/
น.ส.3/ น.ส. 3 ก / ส.ค.1 เลขที่.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการและ
กิจการในที่มอบอำนาจเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้ทราบและยินยอมให้กระทำการนั้นแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ/ลายพิมพ์มือเป็นของผู้มอบอำนาจจริง

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ ข้อความใดๆ ที่ไม่ใช่หรือไม่ใช่ให้ขีดออกและให้ลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ

บัญชีสรุปขั้นตอนระยะเวลาในการตรวจแบบแปลน เลขที่...../.....

ชื่อผู้ขออนุญาต.....
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ลักษณะอาคาร.....พื้นที่.....ตารางเมตร ก ข ค ง

ลำดับ ที่	ขั้นตอนการตรวจแบบ	วัน เดือน ปี รับแบบ	วัน เดือน ปี คืนแบบ	กำหนดวัน				จำนวน วันตรวจ	จำนวนวัน เกิน กำหนด	ลงชื่อผู้ตรวจ หรือผู้บันทึก
				ตามระเบียบ						
				ก	ข	ค	ง			
1.	งานขออนุญาต (ธุรการ)			1	1	1	1			
2.	เจ้าหน้าที่เขต			1	1	1	1			
3.	เจ้าหน้าที่ผังเมือง			1	1	1	1			
4.	หัวหน้าฝ่ายผังเมือง			1	1	1	1			
5.	สถาปนิก			-	1	2	4			
6.	วิศวกร			-	1	2	4			
7.	ส่วนช่างสุขาภิบาล			1	1	1	2			
8.	หัวหน้างานขออนุญาต			1	1	1	1			
9.	หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร			1	1	2	2			
10.	ผอ.ส่วนควบคุมอาคารและ ผังเมือง			-	1	2	3			
11.	ผอ.สำนักการช่าง			-	-	1	1			
12.	ปลัดเทศบาล หรือ รองปลัดเทศบาล									
13.	นายกเทศมนตรี หรือ ผู้ทำการแทน									
		รวม								

ประเภท ก. ได้แก่ อาคารมาตรฐานบริการประชาชน

ประเภท ข. ได้แก่ อาคารอื่นๆ ที่ไม่เข้าข่ายสถาปัตยกรรมควบคุม และวิศวกรรมควบคุม

ประเภท ค. ได้แก่ อาคารที่เข้าข่ายต้องมีสถาปัตยกรรมควบคุม และวิศวกรรมควบคุม

ประเภท ง. ได้แก่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

หมายเหตุ.....

.....

.....

บันทึกการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคารของเจ้าหน้าที่

คำร้องขออนุญาต (แบบ ข.๑) เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ชื่อผู้ขออนุญาต.....อยู่บ้านเลขที่.....
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทร.....สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง.....
เป็นอาคาร/ตึก.....ชั้น.....หลัง เขตควบคุมอาคารที่.....
โดยมี นาย.....เป็นเจ้าหน้าที่เขต.....

1. ผลการตรวจสอบเอกสาร (รับวันที่.....)

ได้ทำการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ ที่ระบุไว้ในคำร้องขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้องและไม่เรียบร้อยดังนี้

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....จนท.งานขออนุญาต
(.....)
...../...../.....

เรียน หัวหน้างานขออนุญาต

- เพื่อโปรดพิจารณา
- ผู้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างได้ทำการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....จนท.งานขออนุญาต
(.....)
...../...../.....

2. **เจ้าหน้าที่เขตควบคุมอาคาร (รับวันที่.....)**

ได้ตรวจสอบสถานที่ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า

2.1 ขอบเขตที่ดินมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ.....เมตร

ทิศใต้.....เมตร

ทิศตะวันออก.....เมตร

ทิศตะวันตก.....เมตร

2.2 อาคารก่อสร้างใน

☐ เขตปลอดภัยทางทหาร

☐ เขตหวงห้ามทางทหาร

☐ ไม่อยู่ในเขตปลอดภัยและเขตหวงห้ามทางทหาร

2.3 อาคารก่อสร้างชอย.....ถนน.....กว้าง.....เมตร

2.4 อาคารก่อสร้าง

☐ ในเขตทางหลวง

☐ ไม่ติดเขตทางหลวง

☐ ผังบริเวณถูกต้องตาม พ.ร.บ.

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

2.5 ควรแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่เขต

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่เขต

(.....)

...../...../.....

3. การตรวจพิจารณาแนวทางด้านผังเมือง (รับวันที่.....)

อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ดินหมายเลข..... รหัสที่ดิน

--	--	--	--	--	--	--

ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

.....

.....

ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ.๒๕๕๗ อาคารหลังนี้
ขออนุญาตการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ ที่อยู่อาศัย / พาณิชยกรรม / กิจกรรมอื่นเป็น.....

ตรวจสอบแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไข ดังนี้

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....จนท.ฝ่ายผังเมือง

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....

(.....)

...../...../.....

(หมายเหตุ : เนื่องจากผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๕๒ (พ.ศ.๒๕๔๓) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ได้หมดอายุการใช้บังคับ ฉะนั้น การขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง /
รื้อถอนอาคาร ต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิด หรือ บางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
พ.ศ.๒๕๕๗ ทั้งนี้เทศบัญญัติดังกล่าวไม่ครอบคลุมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ (กิจการหลัก) และ
การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น (กิจการรอง)

4. ความเห็นเจ้าหน้าที่

เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบแบบแปลนที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้ ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่อง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ.๒๕๕๗ แล้ว และตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
จนถึงปัจจุบัน

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไข ดังนี้

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....หน.ฝ่าย ผังเมือง

(.....)

...../...../.....

5. การตรวจพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (รับวันที่.....)

5.1 ตรวจสอบแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....สถาปนิก

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....สถาปนิก

(.....)

...../...../.....

6. การตรวจพิจารณาทางด้านวิศวกรรม (รับวันที่.....)

6.1 ตรวจสอบแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....วิศวกร

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....วิศวกร

(.....)

...../...../.....

7. การตรวจพิจารณาทางด้านสุขภาพ (รับวันที่.....)

7.1 ตรวจสอบแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขดังนี้

[illegible]

ลงชื่อ.....วิศวกรรมสุขาภิบาล

(.....)

...../...../.....

7.2 ค่าธรรมเนียมต่อเชื่อมต่อหน้าเสีย / หน้าทิ้ง

ปริมาณน้ำเสีย / น้ำทิ้ง จำนวน.....ลูกบาศก์เมตร/ปี

ลูกบาศก์เมตรละ.....บาท

คิดเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....

(.....)

..... /

8. สรุปผลการพิจารณา

8.1 ค่าธรรมเนียม

พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร ตารางเมตร.....บาท เป็นเงิน.....บาท
อื่นๆ..... เป็นเงิน.....บาท
อื่นๆ..... เป็นเงิน.....บาท
อื่นๆ..... เป็นเงิน.....บาท
อื่นๆ..... เป็นเงิน.....บาท
อื่นๆ..... เป็นเงิน.....บาท
อื่นๆ..... เป็นเงิน.....บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... เป็นเงิน.....บาท
รวมทั้งสิ้น (.....) เป็นเงิน.....บาท

พื้นที่คลุมดิน..... ตารางเมตร ความสูงของอาคาร..... เมตร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
...../...../.....

8.2 ตรวจสอบแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....พนักงานอนุญาต
(.....)
...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....พนักงาน อนุญาต
(.....)
...../...../.....

9. ความเห็นเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลนที่ขออนุญาตก่อสร้างรายนี้ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไข (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กฎกระทรวงและเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแจ้งเจ้าของอาคาร ดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร
(.....)
...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....หน.ฝ่าย ควบคุมอาคาร
(.....)
...../...../.....

10. ข้อเสนอ (รับวันที่.....)

☐ ควรอนุญาต

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

☐ ไม่อนุญาต

(.....)

☐ ควรอนุญาต

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

☐ ไม่อนุญาต

(.....)

☐ ควรอนุญาต

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล

☐ ไม่อนุญาต

(.....)

11. คำสั่ง

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(.....)

...../...../.....