



ประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่
เรื่อง ประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครหาดใหญ่ (ครั้งที่ ๒)

.....

ด้วยเทศบาลนครหาดใหญ่ มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าพื้นที่เอนกประสงค์ ชั้น ๑ ภายในอาคารสถานีกระเช้าลอยฟ้า บริเวณพระพุทธรูปมงคลมหาราช ในสวนสาธารณะเทศบาลนครหาดใหญ่ จำนวน ๑ ไร่ ขนาดพื้นที่ ๑๗๗.๕๐ ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่เอนกประสงค์ ๑๕๐.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ห้องครัว ๒๗.๕๐ ตารางเมตร) กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๙ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๐๙.๓๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๐๙.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องศูนย์รวมข่าวประกวดราคา สำนักงานคลัง (ตึกหลัง ชั้น ๓) เทศบาลนครหาดใหญ่

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันที่ว่านั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดาที่ประกอบกิจการเองและต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้สนใจติดต่อซื้อเอกสารประมูลราคาได้ ในราคาชุดละ ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ณ งานจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน (ตึกหลังชั้น ๓) สำนักงานคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่ ระหว่างวันที่ ๒๕ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๘ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือสอบถามได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๔-๒๐๐๑๔๙-๕๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

นายอดุลศักดิ์ มุแกม
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑/๒๕๖๑

การประมูลราคาเช่าพื้นที่เอนกประสงค์ ชั้น ๑ ภายในอาคารสถานีกระเช้าลอยฟ้า
บริเวณพระพุทธมณฑลมหาธาตุ ในสวนสาธารณะเทศบาลนครหาดใหญ่ (ครั้งที่ ๒)

จำนวน ๑ ร้าน ขนาดพื้นที่ ๑๗๗.๕๐ ตารางเมตร

ตามประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่ ฉบับลงวันที่ ๒๒ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

.....

ด้วยเทศบาลนครหาดใหญ่ มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าพื้นที่เอนกประสงค์ ชั้น ๑
ภายในอาคารสถานีกระเช้าลอยฟ้า บริเวณพระพุทธมณฑลมหาธาตุ ในสวนสาธารณะเทศบาลนครหาดใหญ่
จำนวน ๑ ร้าน ขนาดพื้นที่ ๑๗๗.๕๐ ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่เอนกประสงค์ ๑๕๐.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ห้องครัว ๒๗.๕๐ ตารางเมตร) กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องมีที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่เทศบาลตรวจสอบแล้วไม่
เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ กับเทศบาลนครหาดใหญ่

๑.๓ ผู้เสนอราคา จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อ
ไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อ
แล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น
ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๒.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด
ทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนา
ถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือ บริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด
ทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้น
รายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนา
บัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้าให้ยื่นสำเนา
สัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็น
บุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสาร
ตามที่ระบุไว้ใน (๒.๑)

๒.๔ ผู้เสนอราคา ต้องเสนอสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่า
เพิ่ม (ถ้ามี) ไปด้วย

๒.๕ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบ
อำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๒.๖ สำเนาใบเสร็จรับเงินซื้อเอกสารประมูลราคา

/๓. การเสนอราคา...

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคา ต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ก่อนยื่นซองประมูลฯ ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบ รูป รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่ตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๓.๔ ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง คณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๑” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๙ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องศูนย์รวมข่าวประกวดราคา สำนักงานการคลัง (ตึกหลัง ชั้น ๓) เทศบาลนครหาดใหญ่ และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๔๕ น. เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

๔. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซอง เป็นเงิน ๓๖๐.-บาท (สามร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระ ต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองนี้ เทศบาลนครหาดใหญ่ จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. เทศบาลกำหนดค่าเช่าขั้นต่ำและเงื่อนไขการเช่า พื้นที่เอนกประสงค์ ชั้น ๑ ภายในอาคาร สถานีกระเช้าลอยฟ้า บริเวณพระพุทธรูปมงคลมหาราช ในสวนสาธารณะเทศบาลนครหาดใหญ่ ขนาดพื้นที่ ๑๗๗.๕๐ ตารางเมตร

-อัตราค่าเช่าเดือนละ	๗,๐๕๐.-บาท
-ระยะเวลาเช่า	๓ ปี
-ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่า	๗,๐๕๐.-บาท
-ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่า	๗,๐๕๐.-บาท
-ค่าธรรมเนียมการเช่าช่วง	๗,๐๕๐.-บาท
-ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนตัวผู้เช่า	๗,๐๕๐.-บาท
-ค่าน้ำ กระแสไฟฟ้า	ผู้เช่าเป็นผู้ชำระ

/๖. การทำสัญญา...

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดหรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา เทศบาลจะริบหลักประกันซอง ตามข้อ ๔

๖.๒ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในท้องที่อำเภอหาดใหญ่ จำนวน ๑๐% ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลราคาได้มอบให้แก่เทศบาลในวันทำสัญญา หลักประกันสัญญานี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๗. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า (ผู้ประมูลราคาได้)

๗.๑ ผู้เช่า ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าในเดือนถัดไปจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๗.๒ ผู้เช่า จะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าตามมิเตอร์ไฟฟ้า

๗.๓ ผู้เช่า ต้องเสียค่าภาษีป้าย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย กฎ ระเบียบและข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่ขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายภาคหน้าแทนเทศบาลทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล

๗.๔ ผู้เช่า จะต้องนำสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย ที่เทศบาลนครหาดใหญ่เห็นชอบ โดยมีจำนวนเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าในปีที่เอาประกัน ในนามของเทศบาลนครหาดใหญ่ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนเทศบาลทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้แก่เทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไปผู้เช่าต้องนำมามอบให้แก่เทศบาล ก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุ ไม่เกิน ๓๐ วัน

๗.๕ การชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน กรณีการชำระภาษีป้ายและภาษีโรงเรือนและที่ดิน หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มค่าค้างชำระตามอัตราที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติแห่งภาษีป้ายและตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๗.๖ ผู้เช่า มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมสถานที่เช่าหากมีการชำรุด เพื่อรักษาสถานที่และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่เช่า ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซ่อมแซมตามเงื่อนไข ข้อ ๘.๒ กิตติ ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๗ ผู้เช่า ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย เทศบัญญัติ และคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

๗.๘ ผู้เช่า จะต้องเข้าประกอบกิจการภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) หลังจากได้ลงนามในสัญญาเช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากไม่ดำเนินการตามวรรคแรก เทศบาลอาจจะพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าก็ได้

/๘. ข้อสงวนสิทธิ์...

๘. ข้อเสนอสิทธิในการเช่า

๘.๑ เทศบาลนครหาดใหญ่ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดก็ได้เช่าอาคาร ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลราคา เช่าครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๒ ถ้าผู้เช่า มีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูก สร้างสิ่งใด ๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสິงปลูก สร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือซ่อมแซมตาม เงื่อนไข ข้อ ๗.๖ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจประมูลราคา ติดต่อบริษัทรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ ได้ ณ งานจัดหาประโยชน์ จากทรัพย์สิน สำนักงานการคลัง (ตึกหลัง ชั้น ๓) เทศบาลนครหาดใหญ่ ในวันและเวลาราชการ

เทศบาลนครหาดใหญ่

วันที่ ๒๒ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

๐๗. ✓

(นางภรณ์กัสม์ ตั้งพิทยาเวทย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง (นักบริหารงานการคลังระดับสูง)