

ภาษาป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีสัญ

๑. การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีสัญ

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีสัญ ผู้เป็นเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ของทุกปี กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่หรือเปลี่ยนแปลงข้อความของป้าย จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งใหม่ หรือที่เปลี่ยนแปลงข้อความของป้ายใหม่

๒. การชำระเงินค่าภาษีสัญ

๒.๑ ผู้เป็นเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายต้องชำระค่าภาษีสัญ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

๒.๒ กรณีที่เจ้าของป้ายยื่นแบบ (ภ.ป.๑) แสดงรายการไว้ถูกต้องครบถ้วนและพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบ แล้วถูกต้อง จะแจ้งการประเมินและชำระภาษีสัญในวันที่ยื่นแบบฯ ได้

๓. อัตราค่าภาษีสัญ

ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น ให้คิด อัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ ๓ หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่ามีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือ

(ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา ๔๐

บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียค่าภาษีสัญป้ายละ ๒๐๐

บาท

๔. การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีสัญภายในกำหนด

- ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีสัญ

- ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชำระเงินค่าภาษีสัญภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของค่าภาษีสัญ

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีป่ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ

ภาษีบำรุงท้องที่

องค์เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ที่ดินทุกประเภทไม่ว่าจะมีเอกสารสิทธิ์ หรือไม่มีเอกสารสิทธิ์เป็นที่ว่างหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่หรือไม่ และไม่ว่าจะใช้เพาะปลูก เลี้ยงสัตว์ หรืออยู่อาศัย ให้ผู้อื่นเช่า หรือใช้เองก็ตาม ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นั้น นอกจากพื้นที่ที่ดินทั่ว ๆ ไปแล้ว ยังหมายความในที่ที่เป็นภูเขา และแม่น้ำด้วย

การชำระภาษีบำรุงท้องที่

ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

องค์ที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี(ภ.บ.ท.๕) ณ กองคลัง สนง. ต่อบลบ้านสร้าง ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่เปลี่ยนแปลง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่เป็นที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

ชำระเงินค่าภาษี

ที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

มียื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าภาษี

มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินค่าภาษี

ผู้ที่ต้องนำไปชำระภาษีท้องถิ่น

ฐานแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน เช่น

ที่ดิน น.ส.๓, น.ส.๒, ส.ค.๑ หรืออื่น ๆ (กรณีเสียภาษีบำรุงท้องที่)

ญาติปลูกสร้าง, สำเนาทะเบียนบ้าน หลักฐานการซื้อขายหรือจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ (ถ้ามี) หรืออื่น ๆ แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้าง (กรณีเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน)

ขาย หรือรูปแบบขนาดความกว้าง ยาว และลักษณะข้อความของป้าย (กรณีเสียภาษีป้าย)

รับเงินครั้งสุดท้ายที่เคยชำระภาษีไว้

ทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ

สือแจ้งจากสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านสร้าง

ชำระภาษีอาจชำระโดย

ชำระที่กองคลัง สนง.เทศบาลตำบลบ้านสร้าง (ชั้น ๑)

ภาษีตรงเวลา ช่วยพัฒนาท้องถิ่น" โปรดเรียกใบเสร็จรับเงินทุกครั้ง เมื่อชำระภาษีหรือ
เนียม ติดต่อสอบถาม โทรศัพท์. ๐-๓๕๒๓-๐๕๖๗

เรือนและที่ดิน

เรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้
กับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

การยื่นแบบและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

บการประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) จะต้องยื่นแบบ ภ.ร.ด.๒ ภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ของทุกปี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับแบบพิมพ์ ภ.ร.ด.๒ จากผู้รับประเมินแล้ว จะตรวจสอบความถูกต้อง และ
ค่าภาษีโรงเรือนฯ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแบบพิมพ์ ภ.ร.ด.๒

กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีความจำเป็นให้ผู้รับประเมินแสดงรายการเพิ่มเติม
ยิ่งขึ้น หรือเรียกให้นำพยานหลักฐานมาสนับสนุนข้อความในรายการนั้น ผู้รับประเมินต้องรับ
การ ภายใน ๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ชำระเงินค่าภาษี

ประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (ภ.ร.ด.๘) จะต้องชำระค่าภาษี ณ
สนง.เทศบาลตำบลบ้านสร้าง (ชั้น ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อุทธรณ์ภาษี

รับประเมินไม่พอใจในการประเมินค่าภาษีให้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจ ภายใน ๑๕ วัน
ที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) หากผู้รับประเมินไม่ยื่นคำร้อง (ภ.ร.ด.๙) ภายในกำหนด จะ
ถือว่าให้พิจารณาการประเมินใหม่

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

คณะเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนด ผู้นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษ ปรับ

សម្ព័ន្ធសមាជិក ០១ និមន្តន៍ម្នា រោង ១ ប្រារព្ធពិធី រោង ២ រោង ៣ សម្ព័ន្ធសមាជិក ១២ និមន្តន៍ម្នា រោង ២ ប្រារព្ធពិធី រោង ៣ រោង ៤ រោង ៥ សម្ព័ន្ធសមាជិក ១៣ និមន្តន៍ម្នា រោង ៣ ប្រារព្ធពិធី រោង ៤ រោង ៥ សម្ព័ន្ធសមាជិក ១៤ និមន្តន៍ម្នា រោង ៤ ប្រារព្ធពិធី រោង ៥ រោង ៦ រោង ៧ រោង ៨ រោង ៩ រោង ១០ រោង ១១ រោង ១២ រោង ១៣ រោង ១៤ រោង ១៥ រោង ១៦ រោង ១៧ រោង ១៨ រោង ១៩ រោង ២០ រោង ២១ រោង ២២ រោង ២៣ រោង ២៤ រោង ២៥ រោង ២៦ រោង ២៧ រោង ២៨ រោង ២៩ រោង ៣០ រោង ៣១ រោង ៣២ រោង ៣៣ រោង ៣៤ រោង ៣៥ រោង ៣៦ រោង ៣៧ រោង ៣៨ រោង ៣៩ រោង ៤០ រោង ៤១ រោង ៤២ រោង ៤៣ រោង ៤៤ រោង ៤៥ រោង ៤៦ រោង ៤៧ រោង ៤៨ រោង ៤៩ រោង ៥០ រោង ៥១ រោង ៥២ រោង ៥៣ រោង ៥៤ រោង ៥៥ រោង ៥៦ រោង ៥៧ រោង ៥៨ រោង ៥៩ រោង ៦០ រោង ៦១ រោង ៦២ រោង ៦៣ រោង ៦៤ រោង ៦៥ រោង ៦៦ រោង ៦៧ រោង ៦៨ រោង ៦៩ រោង ៧០ រោង ៧១ រោង ៧២ រោង ៧៣ រោង ៧៤ រោង ៧៥ រោង ៧៦ រោង ៧៧ រោង ៧៨ រោង ៧៩ រោង ៨០ រោង ៨១ រោង ៨២ រោង ៨៣ រោង ៨៤ រោង ៨៥ រោង ៨៦ រោង ៨៧ រោង ៨៨ រោង ៨៩ រោង ៩០ រោង ៩១ រោង ៩២ រោង ៩៣ រោង ៩៤ រោង ៩៥ រោង ៩៦ រោង ៩៧ រោង ៩៨ រោង ៩៩ រោង ១០០	