

สำเนาฉบับ



ที่ อย ๗๙๖๐๓/ พ๕

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่

หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านใหม่

อำเภอพระนครศรีอยุธยา

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ระเบียบการใช้อาคารเพื่อกิจการโรงเผาอิฐ

เรียน นางสาวนิตยา คำไพเราะ (กรรมการผู้จัดการบริษัท แคช โพลว์ ๒๐๑๘ จำกัด)

อ้างถึง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๒๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามที่บริษัท แคช โพลว์ ๒๐๑๘ จำกัด ได้ยื่นคำขอใบอนุญาตทำการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารโรงเรือนเก็บสินค้า เพื่อใช้เป็นโรงเรือนเก็บสินค้า ในที่ดิน นส.๓ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ได้ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแล้ว นั้น

เนื่องจากบริษัทฯ ได้ทำการใช้อาคารเพื่อเป็นโรงเรือนเก็บสินค้าตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าว ใช้เพื่อกิจการโรงเผาอิฐ ดำเนินการเมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ อันเป็นเหตุให้เกิดกลิ่น ควัน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และในวันจันทร์ที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ส่วนราชการประกอบด้วย สำนักงานอุตสาหกรรมพระนครศรีอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา ทหาร และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ ได้มาตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีเกิดความเดือดร้อนดังกล่าว พบว่า กิจการโรงเผาอิฐเป็นเหตุให้เกิดกลิ่น ควัน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงจริง และบริษัทฯ ได้ใช้อาคารเพื่อเป็นโรงเรือนเก็บสินค้าตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าวเป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โดยเป็นการใช้อาคารที่ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เพื่อกิจการอุตสาหกรรมซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ อันเป็นการฝ่าฝืนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๒ (๒) ประกอบกับกฎกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ.๒๕๕๒ ข้อ ๒ และ ข้อ ๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงขอให้บริษัท แคช โพลว์ ๒๐๑๘ จำกัด ระเบียบการใช้อาคารเพื่อกิจการโรงเผาอิฐ เพื่อให้บริษัทยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง การใช้อาคารให้ถูกต้องภายในสามสิบวัน หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมีบทกำหนดโทษ ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

อนึ่ง บริษัท...

อนึ่ง บริษัท แคช โพลว์ ๒๐๑๘ จำกัด มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออก
คำสั่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคำรณ ทานธรรม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐-๓๕๓๔๘-๓๒๗

โทรสาร ๐-๓๕๓๔๘-๓๒๗

.....รองนายก
.....ปลัด ๒๒ / ๐๒ /
.....หน. ส่วน ๒๒ / ๐๒ /
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ร่าง/พิมพ์
.....