

วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2561

เรื่อง ตรวจรับงานจ้างเหมาโครงการก่อสร้างอาคารเรียนอนุบาล 8 ห้องเรียน โรงเรียนเทศบาลวัดโชค (ธรรม
เสนานีวรคุณ) งวดที่ 2, งวดที่ 3, งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองโพธาราม

คณะกรรมการได้พร้อมกันตรวจรับงานจ้างเหมาโครงการก่อสร้างอาคารเรียนอนุบาล 8 ห้องเรียน
โรงเรียนเทศบาลวัดโชค (ธรรมเสนานีวรคุณ) โดยทำการรื้ออาคารจอดรถและอาคารบ้านพักครู (2 ชั้น) ออกแล้ว
ทำการก่อสร้างอาคารเรียนอนุบาล 8 ห้องเรียน (ตอกเสาเข็ม) ตามแบบมาตรฐาน ส.ศ.ท. อนุบาล 8 (ปรับปรุง
245) รายละเอียดตามแบบแปลนของเทศบาล และสัญญาเลขที่ 8/2561 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2560 และ
บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้าง ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2560 โดยดำเนินการตั้งแต่

งวดที่ 2 ได้ทำการก่อสร้างดังนี้

-งานหล่อโครงสร้างเสา คานรับโครงหลังคา / งานโครงหลังคาเหล็ก / งานมุงหลังคา

งวดที่ 3 ได้ทำการก่อสร้างดังนี้

-งานวางระบายน้ำภายในอาคาร / งานก่ออิฐฉาบ / งานฉาบผนัง / งานติดตั้งประตูหน้าต่าง / งาน
วัสดุปูพื้นและผนังภายในอาคารทั้งหมด

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) ได้ทำการก่อสร้างดังนี้

-งานติดตั้งฝ้าเพดาน / งานทาสีอาคาร / งานติดตั้งสุขภัณฑ์และระบบสุขาภิบาล / งานติดตั้งไฟฟ้า
/ งานวางระบายน้ำรอบอาคาร / งานพื้น ค.ส.ล. รอบอาคาร / งานติดตั้งราวระเบียง / งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด /
และงานอื่นๆที่กำหนดในสัญญาแล้วเสร็จ

บัดนี้ บริษัท อภิชาติ และ กิตติ ก่อสร้าง จำกัด ผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าว ถูกต้องตามสัญญา
จ้าง ข้อ 4 แล้ว ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561

คณะกรรมการได้พร้อมกันทำการตรวจรับเป็นที่ถูกต้องตามสัญญา สมควรจ่ายเงินงวดที่ 2- 4 เป็น
จำนวนเงิน 4,672,000 บาท (สี่ล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) เนื่องจากผู้รับจ้างส่งมอบงานเกิน
กำหนดสัญญา จำนวน 58 วัน ตั้งแต่วันที่ 5 เมษายน 2561 - 1 มิถุนายน 2561 ค่าปรับวันละ 5,840 บาท
คิดเป็นเงินค่าปรับ 338,720 บาท (สามแสนสามหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) คงเหลือเงินที่ต้องเบิกจ่ายให้
ผู้รับทั้งสิ้น 4,333,280 บาท (สี่ล้านสามแสนสามหมื่นสามพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ให้แก่ผู้รับจ้างต่อไป

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายทรงกลด พจนวิเศษ)

(นายประมวล พงษ์ฉิมกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอนุกุล นุ่มเออ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนคร กระจำแจ่ม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสุภา มีจันทร์)

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายอนิรุท รุกขพันธ์)

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายสกลจิตต์ ศรีมันตะ)

สัญญาจ้าง

สัญญาเลขที่ 8 / 2561

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองโพธาราม ตำบล โพธาราม อำเภอ โพธาราม จังหวัด ราชบุรี เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560 ระหว่าง เทศบาลเมืองโพธาราม โดย นายสวัสดิ์ จังพานิช ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองโพธาราม ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท อภิชาติ และ กิตติ ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดกาญจนบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 53 หมู่ 8 ตำบลดอนขมิ้น อำเภอดำรงวิทยารุจิรา จังหวัดกาญจนบุรี โดย นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดกาญจนบุรี เลขที่ 0715540000343 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาโครงการก่อสร้างอาคารเรียนอนุบาล 8 ห้องเรียน (ตอกเสาเข็ม) สำหรับโรงเรียนเทศบาลวัดโชควา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ โรงเรียนเทศบาลวัดโชควา ตำบลโพธาราม อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี โดยทำการรื้ออาคารจอดรถ และอาคารบ้านพักครู (2 ชั้น) ออกแล้วทำการก่อสร้างอาคารเรียนอนุบาล 8 ห้องเรียน (ตอกเสาเข็ม) ตามแบบมาตรฐาน ส.ศ.ท. อนุบาล 8 (ปรับปรุง 2545) ตามแบบแปลนเทศบาลเมืองโพธาราม เป็นจำนวนเงิน 5,840,000 บาท (ห้า ล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆชนิดดี เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ผนวก 1 (แบบรูป) แบบแปลนเลขที่ 8/2560	จำนวน	14	แผ่น
2.2 ผนวก 2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ปร.4	จำนวน	11	แผ่น
2.3 ผนวก 3 ใบสรุปค่างานก่อสร้าง ปร.5 ก.	จำนวน	1	แผ่น
2.4 ผนวก 4 ใบสรุปค่างานก่อสร้าง ปร.5 ข.	จำนวน	1	แผ่น
2.5 ผนวก 5 ใบสรุปราคาค่าก่อสร้าง ปร.6	จำนวน	1	แผ่น
2.6 ผนวก 6 แบบใบยื่นข้อเสนอการประมูลจ้างฯ	จำนวน	2	แผ่น
2.6 ผนวก 7 ประกาศเทศบาลเมืองโพธาราม	จำนวน	12	แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันสัญญาเป็น หนังสือค้ำประกันธนาคาร กสิกรไทย สาขา บ้านโป่ง เลขที่ 100014125749 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2560 เป็นจำนวนเงิน 292,000 บาท (สองแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสวัสดิ์ จังพานิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล)

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคที่หนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวนเงิน 5,840,000 บาท (ห้าล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 382,056.07 บาท (สามแสนแปดหมื่นสองพันห้าสิบบาทเจ็ดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 1,168,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 20 ของค่าจ้างเหมาตามสัญญาที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้ แล้วเสร็จ

-งานสำรวจและปรับพื้นที่ก่อสร้าง / งานรื้อถอนอาคาร / งานหล่อเสาเข็มและตอกเสาเข็มทั้งหมด / งานหล่อโครงสร้าง ตอม่อ, คานคอดิน, พื้น ค.ส.ล. ภายในอาคาร

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 1,168,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 20 ของค่าจ้างเหมาตามสัญญาที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้ แล้วเสร็จ

-งานหล่อโครงสร้างเสา คานรับโครงหลังคา / งานโครงหลังคาเหล็ก / งานมุงหลังคา

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 1,752,000 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 30 ของค่าจ้างเหมาตามสัญญาที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้ แล้วเสร็จ

-งานวางระบายน้ำภายในอาคาร / งานก่ออิฐฉาบ / งานฉาบผนัง / งานติดตั้งประตูหน้าต่าง / งานวัสดุปูพื้นและผนังภายในอาคารทั้งหมด

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 1,752,000 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 30 ของค่าจ้างเหมาตามสัญญาที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้ แล้วเสร็จ

-งานติดตั้งฝ้าเพดาน / งานทาสีอาคาร / งานติดตั้งสุขภัณฑ์และระบบสุขาภิบาล / งานติดตั้งไฟฟ้า / งานวางระบายน้ำรอบอาคาร / งานพื้น ค.ส.ล. รอบอาคาร / งานติดตั้งราวระเบียง / งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด / และงานอื่นๆที่กำหนดในสัญญาแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

รวมทั้งทำสถานที่ให้สะอาดเรียบร้อยตามสัญญารวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 18

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสวัสดิ์ จังพานิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล)

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างได้ในวันที่ 7 ตุลาคม 2560 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ 4 เมษายน 2561 รวมระยะเวลาการทำงานเป็น 180 วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง) ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และ สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิด หรือพ้นระหนวาทที่ตามสัญญานี้และผู้รับจ้าง จะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือ ลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9 ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายสวัสดิ์ จังพานิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล)

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวและให้ถือว่าผู้ว่าจ้าง ได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของลูกจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐาน การชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมหรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของลูกจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมหรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลาและผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปรายละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้างผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสวัสดิ์ จังพานิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล)

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา(ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่เกิดตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน วันละ 5,840 บาท (ห้าพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง เป็นจำนวนเงินวันละ - บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือ วันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริงนอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวน ค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้ และ ถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสวัสดิ์ จังพานิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล)

ข้อ 18 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะอาดปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจากรวมทั้ง วัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ข้อ 19 การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 20 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องทำป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานจ้าง ณ บริเวณที่ปฏิบัติงานตามแบบที่เทศบาลกำหนด ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 ปี โดยจะต้องมีสภาพคงทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและอีกไม่น้อยกว่า 6 เดือน หลังจากงานแล้วเสร็จ และป้ายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ป้าย โดยวัสดุที่ใช้ทำป้ายภายหลังการก่อสร้างเสร็จ ให้ใช้แผ่นเหล็ก ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ซึ่งมีลักษณะคงทนถาวรแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง

ข้อ 21 มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก แรงงานหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษา ก.พ. รับรอง ให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

20.1 วิศวกรโยธา

20.2 ปวส.ช่างก่อสร้างหรือช่างโยธา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงานและพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสวัสดิ์ จิงพานิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสวัสดิ์ จังพานิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจำลอง ดำแดง)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวพัทรวรรณ ป้อมสุข)

ตรวจแล้ว


(นายพีรพงษ์ รุ่งสว่าง)
นิติกรชำนาญการ