

สัญญาจ้างทำของ

สัญญาเลขที่ ๗/๒๕๖๓

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย ตำบล/แขวง พลับพลาไชย อำเภอ/เขต อุ้มทอง จังหวัด สุพรรณบุรี เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย โดย นายพีระศักดิ์ มาตรศรีซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซอร์เวย์ แอนด์ จีไอเอส ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดขอนแก่น กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๒๖ หมู่ ๖ ตำบล/แขวง ขามป้อม อำเภอ/เขต พระยืน จังหวัด ขอนแก่น โดย นายพงษ์พัฒน์ ปาทา ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดขอนแก่น กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ขก.๐๐๖๗๑๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๔๐๒๔๖๑๐๐๒๕๑๖ แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน สืบหาข้อมูลตามภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายละเอียดตามภาคผนวก ๑) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ อบต.พลับพลาไชย ตำบล/แขวงพลับพลาไชย อำเภอ/เขต อุ้มทอง จังหวัด สุพรรณบุรี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผผนวก ๑ รายละเอียดงานจ้าง จำนวน ๔ (สี่) หน้า

๒.๒ ผผนวก ๒ ใบเสนอราคา จำนวน ๒ (สอง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง หรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นเงิน ๒๔,๗๕๐.-บาท (สองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

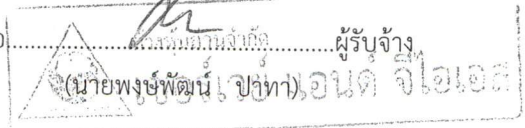
กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายพีระศักดิ์ มาตรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง



ของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๒,๓๘๓.๑๘ บาท (สามหมื่นสองพันสามร้อยแปดสิบสามบาทสิบแปดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
ส่งมอบงานงวดที่ ๑ ปฏิบัติงานตามภาคผนวก ๑

ข้อ ๑ สำรวจข้อมูลภาคสนามและปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ถูกต้องครบถ้วนครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลพลับพลาไชย ตามชั้นข้อมูลแบบรายเขต (Zone) ในส่วนที่เหลือของพื้นที่ (หมู่ ๑ , หมู่ ๓ , หมู่ ๕ , หมู่ ๖ , หมู่ ๑๐ , หมู่ ๑๑, และหมู่ ๑๓)

ข้อ ๒ จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) พร้อมจัดทำหนังสือส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบงาน ภายในวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓

ส่งมอบงานงวดที่ ๒ ปฏิบัติงานตามภาคผนวก ๑

ข้อ ๓ จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ทะเบียนทรัพย์สิน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย มีพื้นที่ประมาณ ๑๓๖ ตารางกิโลเมตร

ข้อ ๔ นำเข้าข้อมูลที่สำรวจลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (QGIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐)

ข้อ ๕ การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)

ข้อ ๖ ฝึกอบรมการใช้โปรแกรมประยุกต์ให้กับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย
ผู้รับจ้างส่งมอบงาน ภายในวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างตามข้อ ๑๑ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น.....เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายพีระศักดิ์ มาตรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายพงษ์พัฒน์ ปาทัก)

หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามกฎหมาย หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายพีระศักดิ์ มาตรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง



ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑ การตรวจรับงานจ้าง

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้รับจ้างนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่างานจ้างนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับงานจ้างปรากฏว่างานจ้างที่ผู้รับจ้างส่งมอบไม่ตรงตามสัญญา ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานจ้างนั้น ในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบงานจ้างตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๑๒ รายละเอียดของงานจ้างคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรายละเอียดของงานจ้างโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่ารายละเอียดของงานจ้างนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๔๔๕.๐๐ บาท (สี่ร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๔ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๔ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

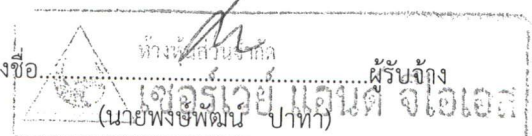
ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายพีระศักดิ์ มาตรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย

ลงชื่อ.....



ผู้รับจ้าง

(นายพงษ์พัฒน์ บัวท่า)

ข้อ ๑๕ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๖ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิมีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญาได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๗ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้ว แต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีเรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายพีระศักดิ์ มาตรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายพงษ์พัฒน์ บึงกุ่ม) จ.อุบลราชธานี

ที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของ
โดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตาม

กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม
ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงาน
ดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่าง
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายพีระศักดิ์ มาตรศรี)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายพงษ์พัฒน์ ปัทมา)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวปิยรัตน์ มีสมงาม)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวปราณี ตั้งธงทองกุล)

เลขที่โครงการ ๖๓๐๒๓๐๕๗๘๙๔

เลขคุมสัญญา ๖๓๐๒๒๔๐๐๐๓๓๗๗

.....บิลด์ อบท.
.....รองปลัด อบต.
.....ผอ. กอง
.....หัวหน้าฝ่าย/งาน
.....พิมพ์

ภาคผนวก ๑ รายละเอียดงานจ้างตามสัญญาจ้างทำของ เลขที่ ๗/๒๕๖๓

๑. เงื่อนไขและขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ

๑. สำรวจข้อมูลภาคสนามและปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ถูกต้องครบถ้วน ครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลพลับพลาไชย ตามชั้นข้อมูลแบบรายเขต (Zone) ในส่วนที่เหลือของพื้นที่ (หมู่ ๑ , หมู่ ๓ , หมู่ ๕ , หมู่ ๖ , หมู่ ๑๐ , หมู่ ๑๑, และหมู่ ๑๓)

๒. จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) พร้อมจัดทำหนังสือส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

๓. จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ทะเบียนทรัพย์สิน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย มีพื้นที่ประมาณ ๑๓๖ ตารางกิโลเมตร

๔. นำเข้านำเข้าข้อมูลที่สำรวจลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (QGIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐)

๕. การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท. ๗)

๒.๑ การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน เพื่อใช้เป็นข้อมูลภาคสนาม โดยจัดเก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างประกอบการตาม

ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และการจัดเก็บข้อมูลป้ายและการประกอบกิจการค้ามีรายละเอียดดังนี้

๒.๑.๑ การสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน) ตามประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑) เอกสารสิทธิ (ประเภท, เลขที่)

๒) ตำแหน่งที่ดิน (ระวาง, เลขที่ดิน, หน้าสำรวจ)

๓) จำนวนเนื้อที่ (ไร่, งาน, ตร.ว.)

๔) ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ใช้เอง, ให้เช่า)

๕) การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่, งาน, ตร.ว.)

- สิ่งปลูกสร้าง

- เลี้ยงสัตว์

- ไม้ล้มลุก (ข้าว, ข้าวโพด, อ้อย, มันสำปะหลัง, อื่นๆ)

- ไม้ยืนต้น (ยางพารา, ปาล์ม, อื่นๆ)

๒.๑.๒ การสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง (แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง) พร้อมถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

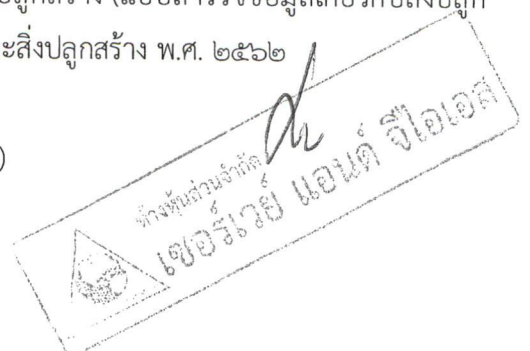
๑) บ้านเลขที่

๒) ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)

๓) ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ไม้, ตึก, ครึ่งตึกครึ่งไม้)

๔) จำนวน (ชั้นที่, ห้อง)

๕) ขนาด (เมตร) กว้าง*ยาว



๖) อายุ (ปี)

๗) ให้เช่า

๘) ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)

- อยู่อาศัยเอง (หลังหลัก, หลังรอง)
- การเกษตรกรรม
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๙) จดทะเบียนสัญญาเช่าจำนวน (ปี)

๒.๑.๓ การสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด (แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด) พร้อมถ่ายภาพอาคารชุด ตามประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ถ้ามี)

๑) ตำแหน่งที่ดิน (โฉนดที่ดินเลขที่, ระวัง, หน้าสำรวจ, จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)

๒) ตำแหน่งห้องชุด (ห้องชุดเลขที่, ชั้นที่, เชื้อ/เลขที่อาคาร, พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.))

๓) ลักษณะการใช้ประโยชน์ (อยู่อาศัย, อื่นๆ, ทั้งไว้ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ)

๒.๑.๔ การสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวป้าย ตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ. ป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องเสียค่าธรรมเนียมและต้องขออนุญาตตามกฎหมาย พ.ร.บ. สาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ พร้อมกับถ่ายภาพป้าย ประกอบด้วยข้อมูล ดังนี้

- ๑) รหัสป้าย
- ๒) ผู้ครอบครองป้าย
- ๓) ประเภทป้าย
- ๔) ขนาดของป้าย
- ๕) ข้อความบนป้าย
- ๖) จำนวนภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- ๗) รูปถ่ายป้าย

๒.๑.๕ การสำรวจข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

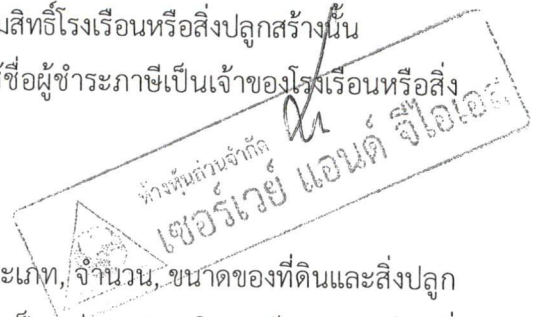
๑) ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๒) ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๓) กรณีที่พบว่าโรงเรียนนั้นประกอบกิจการ ให้ใช้ชื่อผู้ชำระภาษีเป็นเจ้าของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๓.๑ แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท, จำนวน, ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด พร้อมจัดทำหนังสือส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ



๓.๑.๑ รายการที่ดิน

- ๑) ประเภทที่ดิน
- ๒) เลขที่เอกสารสิทธิ์
- ๓) ตำแหน่งที่ดิน (เลขที่ดิน, หน้าสำรวจ)
- ๔) สถานที่ตั้ง (หมู่ที่, ตำบล)
- ๕) จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่, งาน, ตร.ว.)
- ๖) ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)
 - เกษตรกรรม
 - ที่อยู่อาศัย
 - อื่น ๆ
 - ใช้ประโยชน์หลายประเภท
 - วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์

๓.๑.๒ รายการสิ่งปลูกสร้าง

- ๑) บ้านเลขที่
- ๒) ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
- ๓) ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง
- ๔) ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
- ๕) ลักษณะการใช้ประโยชน์
 - เกษตรกรรม
 - ที่อยู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์
- ๖) อายุสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑.๓ แบบบัญชีรายการห้องชุด (ถ้ามี)

- ๑) ชื่ออาคารชุด (ถ้ามี)
- ๒) ทะเบียนอาคารชุด
- ๓) ที่ตั้ง (โฉนดเลขที่, หน้าสำรวจ, ตำบล, อำเภอ)
- ๔) เลขที่ห้องชุด
- ๕) ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)
- ๖) ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)
 - อู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์



๓.๒ จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, อัตราภาษีที่จัดเก็บ, คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งอัตราภาษีและจำนวนภาษีที่ต้องเสียทุกแปลงที่ประกาศรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) มีพื้นที่ประมาณ ๑๓๖ ตารางกิโลเมตร โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และจัดทำหนังสือส่งข้อมูลรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

๓.๓ นำเข้าข้อมูลที่สำรวจลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (QGIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐)

๓.๓.๑ นำเข้าแบบสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

๓.๓.๒ นำเข้าแบบสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและรูปถ่าย

๓.๓.๓ นำเข้าแบบสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและรูปถ่าย

๓.๔ การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท. ๗)

ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีตามแบบ ผ.ท.๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ แผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับบรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อย ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รูปทั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเลขที่บ้าน

๓.๕ ฝึกอบรมการใช้โปรแกรมประยุกต์ให้กับเจ้าหน้าที่ขององค์การองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ ฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่องค์การองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย โดยจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมการปรับปรุงข้อมูลแผนที่การเชื่อมโยงแผนที่แม่บทกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่องค์การองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชยใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่น การแบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การเพิ่มแปลงที่ดิน ฯลฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ขององค์การองค์การบริหารส่วนตำบลพลับพลาไชย

หังหังส่วนจำกัด
เซอร์เวย์ แอนด์ จีโอเอส