

สัญญาซื้อขาย

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๓

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองลพบุรี ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี เมื่อวันที่ ๑๗ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่าง เทศบาลเมืองลพบุรี โดย นายจำเริญ สละชีพ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองลพบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายเอกรินทร์ แยมชุตติ อยู่บ้านเลขที่ ๒๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลโคกธนู อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๑ ๑๖๐๑ ๐๐๐๖๔ ๗๐ ๙ ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายอาคารเรียน (อาคาร ๓) ของโรงเรียนเทศบาล ๓ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรีที่ชำรุด ตามประกาศเทศบาลเมืองลพบุรี เรื่อง การขายทอดตลาด อาคารเรียน (อาคาร ๓) ของโรงเรียนเทศบาล ๓ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี แบบประมูลราคาด้วยวาจา (ปากเปล่า) ลงวันที่ ๔ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารเรียน (อาคาร ๓) ของโรงเรียนเทศบาล ๓ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี ลักษณะอาคารเรียนคอนกรีต ๓ ชั้น ๖ ห้องเรียน ขนาดกว้าง ๙.๕ เมตร ยาว ๒๙ เมตร จำนวน ๑ หลัง ซึ่งมีทรัพย์สินที่ได้จากการขายทอดตลาด รวม ๖ รายการ รายละเอียดดังนี้

๑.๑ ไม้พื้น ขนาด ๑/๒" x ๒ ๑/๒" ยาว ๐.๙๐ เมตร	จำนวน ๑๒๕.๘๔ ลูกบาศก์ฟุต
๑.๒ ไม้ลูกนอนบันได ขนาด ๑ ๑/๒" x ๑๒" ยาว ๒.๓๐ เมตร	จำนวน ๓๗.๗๕ ลูกบาศก์ฟุต
๑.๓ ไม้ตง ขนาด ๒" x ๕ ๑/๒" ยาว ๔.๐๐ เมตร	จำนวน ๑๔๕.๕๖ ลูกบาศก์ฟุต
๑.๔ ไม้จันทัน ขนาด ๑ ๑/๒" x ๕" ยาว ๓.๐๐ เมตร	จำนวน ๖๙.๒๕ ลูกบาศก์ฟุต
๑.๕ แป้ไม้ ขนาด ๑" x ๓" ยาว ๓.๐๐ เมตร	จำนวน ๒๙.๗๕ ลูกบาศก์ฟุต
๑.๖ แม่บันได ขนาด ๒" x ๗ ๑/๒" ยาว ๓.๐๐ เมตร	จำนวน ๑๖.๔๑ ลูกบาศก์ฟุต
เป็นราคาทั้งสิ้น ๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)	

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|----------------------|
| ๒.๑ ผนวก ๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของนายเอกรินทร์ แยมชุตติ | จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า |
| ๒.๒ ผนวก ๒ สำเนาใบเสร็จรับเงินเทศบาลเมืองลพบุรี ค่าขายทอดตลาด เล่มที่ ๑ เลขที่ ๐๑ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ | จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า |
| ๒.๓ ผนวก ๓ สำเนาประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลฯ | จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า |

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย

(นายจำเริญ สละชีพ)

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ

(นายเอกรินทร์ แยมชุตติ)

ข้อ ๓. การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่าพัสดุที่ซื้อขายตามข้อ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ขายครบถ้วนแล้ว ในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๑ เลขที่ ๐๑ ลงวันที่ ๑๗ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย

ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินที่ซื้อขาย ตามข้อ ๑ ออกจากบริเวณโรงเรียนเทศบาล ๓ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งฐานราก ซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย ด้วยทุนทรัพย์ แรงงาน เครื่องมือและอุปกรณ์เป็นของผู้ซื้อให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๑ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินอย่างระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ ถ้าผู้ซื้อไม่รื้อถอน ขนย้ายและทำความสะอาดสถานที่ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ขายคิดค่าเก็บรักษาในอัตราวันละ ๑๐% ของราคาที่เป็นมูลค่าได้ เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ต่อวัน หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ผู้ขายต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมา ดำเนินการแทน ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ผู้ขาย และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูล หลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด ผู้ขายจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามข้อ ๔. แล้ว ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าซื้อขายพัสดุจากผู้ซื้อ ตามข้อ ๓. ทั้งหมด โดยผู้ซื้อไม่สามารถเรียกร้องใด ๆ จากผู้ขายได้

ข้อ ๖. ผู้ขายสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับรองและรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง รวมทั้งการรอนสิทธิ์ใด ๆ ในทรัพย์สินที่ซื้อขายทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย

(นายจำเริญ สละชีพ)

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ

(นายเอกรินทร์ แยมชุตติ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางเยาวลักษณ์ พรประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายไกรฤกษ์ เลี้ยงตระกูลงาม)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสุจิรา อยู่ทรัพย์)