



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ หน่วยตรวจสอบภายใน เทศบาลตำบลวัดโบสถ์ อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก

ที่ พล ๕๒๙๐๑/๑๔

วันที่

๒๙ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลตรวจสอบการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวัดโบสถ์

ด้วยข้าพเจ้านางระวีวรรณ วลสิภัทรกุล พนักงานเทศบาล ตำแหน่ง นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการ สังกัดเทศบาลตำบลวัดโบสถ์ ได้ทำการตรวจสอบการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร ตามบันทึกข้อความเลขที่ พล ๕๒๙๐๑/๑๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ผลการตรวจสอบมีดังนี้

๑. แบบคำขออนุญาต (แบบ ข.๑) กรอรายละเอียดครบถ้วน มีลายเซ็นผู้ขออนุญาตและแนบเอกสารแผนผังบริเวณ,แบบแปลน,รายการประกอบแบบแปลน โฉนดที่ดิน หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีที่ผู้ยื่นขออนุญาตมิได้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน) และสำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน ครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของหมายเหตุของเจ้าหน้าที่ไม่ใส่รายละเอียดดังนี้
 - (๑) จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือ ขยายเวลาภายในไม่ใส่วัน/เดือน/ปี ภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับชำระค่าธรรมเนียม (ตามมาตรา ๓๙ ตรี วรรคแรก)
 - (๒) ไม่ใส่รายละเอียดเล่มที่/เลขที่, วัน/เดือน/ปี ตามใบเสร็จรับเงินที่จัดเก็บ (เมื่อจัดทำแบบฟอร์มไว้จึงต้องใส่รายละเอียดให้ครบถ้วนเพื่อให้เอกสารสมบูรณ์)
 - (๓) ไม่ใส่รายละเอียด เลขที่,วัน/เดือน/ปี ที่ออกใบอนุญาตให้ ตาม อ.๑ (เมื่อจัดทำแบบฟอร์มไว้จึงต้องใส่รายละเอียดให้ครบถ้วนเพื่อให้เอกสารสมบูรณ์)
๒. รายละเอียดใบอนุญาตออกถูกต้อง ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ควรปรับเปลี่ยน จากฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง เป็นงานควบคุมอาคาร เนื่องจากกองช่างเทศบาลวัดโบสถ์ไม่มีฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง และเปลี่ยนจากเจ้าหน้าที่เขต เป็นนายตรวจ ตามมาตรา ๔ “นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ โดยมีคำสั่งแต่งตั้งแต่งตั้งผู้ทำหน้าที่เป็นนายช่าง/นายตรวจ- ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือรับแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไข ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ควรระบุวัน/เดือน/ปี (ตามมาตรา ๓๙ ตรี (๑))-ใบรับรองของผู้ขออนุญาต เมื่อทำการตรวจแผนผังบริเวณ แบบแปลนแล้วเมื่อต้องแก้ไข ควรระบุวัน/เดือน/ปี ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (ตามมาตรา ๓๙ ตรี (๒))-บันทึกการตรวจสถานที่ขออนุญาต ปรับเปลี่ยนจากฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง เป็นงานควบคุมอาคาร เนื่องจากกองช่างเทศบาลวัดโบสถ์ไม่มีฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
๓. อายุใบอนุญาตลงวันที่ถูกต้อง

๔. มีทะเบียนคุมเลขที่ใบอนุญาต แต่ควรเพิ่มรายละเอียดเล่มที่/เลขที่ใบเสร็จที่จัดเก็บตามใบอนุญาตพร้อมระบุจำนวนที่จัดเก็บไว้ด้วยเพื่อทราบรายได้ที่จัดเก็บ สามารถสืบค้นข้อมูลและตรวจสอบได้ง่าย อีกทั้งยังสามารถทราบถึงจำนวนผู้ขออนุญาตในแต่ละเดือน (ตามเอกสารแนบ)
๕. มีคำสั่งแต่งตั้งนายช่าง/นายตรวจ (ตามเอกสารแนบ)
๖. การเก็บค่าธรรมเนียมขออนุญาตจัดเก็บตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และออกใบเสร็จค่าธรรมเนียมถูกต้อง (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)
๗. การต่ออายุใบอนุญาตมีเพียงคำร้องในการต่ออายุใบอนุญาตโดยนำเสนอแบบ อ.๓ เดิมมาแล้วระบุวันหมดอายุไว้ท้ายใบอนุญาต ซึ่งการขอต่ออายุใบอนุญาตต้องจัดทำตามแบบ ข.๕ (ตามเอกสารแนบ)
๘. ในกรณีใบอนุญาตสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด มีเพียงคำร้องในการขอใบแทนใบอนุญาต ต้องจัดทำตามแบบ ข.๗ (ตามเอกสารแนบ)
๙. แผ่นพับประชาสัมพันธ์ การขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ตัดแปลงอาคาร และขอย้ายเลขบ้าน แก่ไขโดยเพิ่มคำว่าต่อใบอนุญาตแทนคำว่าออกใบอนุญาต (ตามเอกสารแนบ)

ข้อเสนอแนะ

๑. ข้อบกพร่องข้อ ๑, ๒, ๔ เห็นควรให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและผู้ที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องที่ตรวจพบให้เรียบร้อย ตามความในมาตรา ๘ (๑๑) และมาตรา ๓๙ ตริ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. ข้อบกพร่องข้อ ๗ และ ข้อ ๘ เห็นควรจัดทำตามแบบกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ และ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕(๒) ๕(๓) มาตรา ๘(๒) และมาตรา ๓๙ วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
๓. ข้อบกพร่องตามข้อ ๙ ควรแก้ไขให้เรียบร้อย เพื่อความชัดเจนในการจัดเก็บค่าธรรมเนียม เมื่อมีผู้มารับบริการขอต่อใบอนุญาต ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
๔. เมื่อแก้ไขข้อบกพร่องเรียบร้อยแล้วให้รายงานผ่านปลัดและผู้บริหารทราบภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับรายงานผลการตรวจสอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการปฏิบัติตามพรบ.ควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ วิลลิกัทรกุล)

นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการ

/ความเห็นรองปลัด...

ความเห็นรองปลัดเทศบาล

- ด่วน/แจ้ง ได้รับพิจารณา ได้ แก่ โทษจำคุก หรือ ทัณฑ์ถาวร จำคุกใน
และ/หรือ ทัณฑ์ถาวร จำคุกใน



(นางสาวชนาภา พุฒน่าย)

ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล
๒๕ ม.พ. ๒๕๖๒

ความเห็นปลัดเทศบาล

ดูรายละเอียด กรณี โทษ จำคุก หรือ ทัณฑ์ถาวร จำคุกใน
และ/หรือ ทัณฑ์ถาวร จำคุกใน



(นายพรเทพ วิจิตรพงษ์)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล

ความเห็นนายกเทศมนตรี

ดูเป็นกรณี โทษ จำคุก หรือ ทัณฑ์ถาวร จำคุกใน



(นางสุวลีย์ ชนกนำชัย)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลวัดโบสถ์

แหล่งที่มา

จากงานควบคุมอาคาร กองช่าง เทศบาลตำบลวัดโบสถ์

เลขที่ใบอนุญาต ลงวันที่	ชื่อผู้ขออนุญาต	ชนิดของอาคาร ที่ขออนุญาต	ค่าธรรมเนียม (บาท)	เลขที่ใบเสร็จ ลงวันที่	หมายเหตุ
๑	๑๔/๒๕๖๐ นายทรงชัย อิ่มกระจำ ขอต่ออายุใบอนุญาต อ.๑	อาคาร คสล. ๑ ชั้น ครึ่ง พื้นที่ ๑๘๔ ตรม.	๒๐.๐๐	๔/๑๓ ๑๙ ธ.ค. ๖๑	๑.ไม่เป็นข้อต่อใบอนุญาตตามแบบ ข.๕ มีเพียงคำร้องในการขอต่ออายุใบอนุญาต โดยนำเสนอแบบ อ.๑ แล้วระบุวันหมด อายุไว้ท้ายใบอนุญาตเดิม
๒	๖/๒๕๖๒ นายน้ำฝน ยิ้มดี	อาคาร คสล. ๑ ชั้น พื้นที่ ๘๐ ตรม.	๖๐.๐๐	๑/๐๕ ๑ พ.ย.๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๓	๘/๒๕๖๒ นายสิทธิพงษ์ เจริญเสียง	อาคาร คสล. ๑ ชั้น พื้นที่ ๓๓๗ ตรม.	๑๘๙.๐๐	๔/๐๗ ๑๓ พ.ย.๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๔	๘/๒๕๖๒ น.ส.สุพิชชา พิพัฒน์เทอดสกุล	อาคาร คสล. ๑ ชั้น พื้นที่ ๘๖ ตรม.	๖๔.๐๐	๔/๐๘ ๒๑ พ.ย.๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๕	๗/๒๕๖๒ น.ส.สุนิสา มาแก้ว	อาคาร คสล. ๑ ชั้น พื้นที่ ๑๓๘ ตรม.	๘๙.๐๐	๔/๑๐ ๒๒ พ.ย.๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๖	๑๐/๒๕๖๒ จ.ส.ต. วัทธิกร ให่เพชร	บ้านไม้ ๒ ชั้น พื้นที่ ๕๔ ตรม.	๕๔.๐๐	๔/๐๙ ๒๑ พ.ย. ๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๗	๑๑/๒๕๖๒ นายพงษ์ศักดิ์ ศิลปชัย	อาคาร คสล. ๑ ชั้น พื้นที่ ๑๕๒ ตรม.	๙๖.๐๐	๔/๑๒ ๑๔ ธ.ค. ๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๘	๑๒/๒๕๖๒ นายอนนท์ พิษณุนาวัน	คอนกรีตผสมไม้ ๒ ไม้ พื้นที่ ๒๐๘ ตรม.	๑๒๔.๐๐	๔/๑๑ ๑๑ ธ.ค.๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่
๙	๑๓/๒๕๖๒ นายแดนสยาม มีเรื่อง	รื้อถอนอาคารบ้านไม้ ๒ ชั้น พื้นที่ ๕๔ ตรม.	๑๐.๐๐	๔/๑๔ ๒๐ ธ.ค.๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๑๐	๑๔/๒๕๖๒ นายแดนสยาม มีเรื่อง	คสล. ๑ ชั้น พื้นที่ ๘๐ ตรม.	๖๐.๐๐	๔/๑๕ ๒๐ ธ.ค. ๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๑๑	๑๕/๒๕๖๒ นายสุวรรณ มีเรื่อง	คสล.ชั้นเดียว พื้นที่ ๖๖ ตรม.	๕๓.๐๐	๔/๑๖ ๒๐ ธ.ค. ๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๑๒	๑๗/๒๕๖๒ บ.ศรีสุธา ๒๐๑๘ จำกัด	รื้อกำแพงกั้นดิน คสล. และประตู พื้นที่ ๑๐๘.๒๐ ตรม.	๓๒๔.๐๐	๔/๑๘ ๒๔ ธ.ค.๖๑	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๑๓	๑๘/๒๕๖๒ น.ส.ลำพวน เกิดนาค	รื้อถอนบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น พื้นที่ ๘๖ ตรม.	๑๐.๐๐	๔/๑๙ ๒ ม.ค. ๖๒	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ และบันทึกการตรวจ
๑๔	๑๙/๒๕๖๒ นายมาโนช แดงสว่าง	คสล. ๑ ชั้น พื้นที่ ๑๔๐ ตรม.	๙๐.๐๐	๔/๒๐ ๑๑ ม.ค. ๖๒	๑.กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน -บันทึกการตรวจ

(นางระวีวรรณ วิลลิภัทรกุล)

ผู้รายงาน

นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการ