



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ หน่วยงานตรวจสอบภายใน เทศบาลตำบลวัดโบสถ์ อำเภอวัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก
ที่ พส.๕๒๙๐๑/๓๕ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒
เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี ๒๕๖๒

เรียน ปลัดเทศบาล

เรื่องเดิม

ด้วยข้าพเจ้านางระวีวรรณ วัลลภทรกุล พนักงานเทศบาล ตำแหน่ง นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการ สังกัดเทศบาลตำบลวัดโบสถ์ ได้ทำการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน กองคลัง ตามบันทึกข้อความที่ พส.๕๒๙๐๑/๓๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อเท็จจริง

สรุปข้อบกพร่องที่ตรวจพบดังนี้

๑. การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยตรวจสอบกับใบเสร็จภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๑๒) และแบบแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.๔) มียอดตรงกัน และเมื่อตรวจสอบกับใบสรุปใบนำส่งเงิน หรือใบนำส่งเงิน และหลักฐานการนำเงินฝากธนาคาร มียอดเงินที่รับชำระถูกต้อง

๒. กรณีชำระเกินเวลาที่กำหนด มีการรับชำระภาษีและคิดเงินเพิ่มตามอัตราที่กำหนด

๓. มีการกรอกข้อมูลต่างๆในแบบรายการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. ๒) บางรายไม่ครบถ้วน เช่น ไม่กรอกลักษณะและขนาดความกว้าง ความยาว และการใช้ประโยชน์ของโรงเรือนและทรัพย์สิน เป็นต้น

๔. ถ้าเป็นผู้ทำการแทนผู้อื่นต้องมีหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย ถ้าเป็นบริษัทแต่ไม่ใช่เจ้าของหรือหุ้นส่วน ซึ่งไม่ได้จัดทำหนังสือมอบอำนาจมาแต่เจ้าหน้าที่ก็ยังรับแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๕. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน (ผท ๒) บางรายไม่ตรงกับแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒)

๖. แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในระบบ LTAX ๓๐๐๐ บางรายไม่ตรงกับแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒)

๗. มีการออกหนังสือแจ้งเตือนเพื่อให้มาชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน เดือนครั้งที่ ๑ ตามบันทึกข้อความ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ปรากฏว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่ไม่มายื่นแบบและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน จำนวน ๗๑ ราย และเดือนครั้งที่ ๒ ตามบันทึกข้อความ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ปรากฏว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่ไม่มายื่นแบบและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน จำนวน ๕๒ ราย (ตามเอกสารแนบ)

๘. ได้จัดทำประกาศกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเป็นตารางเมตรเฉลี่ย โดยการมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี เพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร โดยกำหนดจากลักษณะทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และการบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์มาประกอบการพิจารณาหาหารายปี ซึ่งมีรายงานการประชุมและบันทึกการรายงานการกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ตามเอกสารแนบ)

๒. ข้อตรวจพบข้อ ๔ เห็นควรให้เจ้าหน้าที่เรียกหนังสือมอบอำนาจจากผู้ทำการแทนผู้รับประเมิน

๔. ข้อตรวจพบข้อ ๗ เห็นควรติดตามและเร่งรัดเก็บภาษีที่ค้างชำระ

๕. ควรดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการ

๖. เมื่อแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวข้างต้นเรียบร้อยแล้ว รายงานผ่านปลัดให้ผู้บริหารทราบภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับรายงานผลการตรวจสอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการแก้ไขอย่างเคร่งครัด



(นางระวีวรรณ วัลลิกัททรกุล)

นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการ

ความเห็นรองปลัดเทศบาล

ความเห็นรองปลัดเทศบาล
- ตาม ข้อ ๑๖ ระเบียบ ว่าด้วยการบริหาร ๓๓-๒๐๐๖ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติ
จัดระเบียบราชการบริหารส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓



(นางสาวชนาภา พูลหน่าย)

ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล

/ความเห็นปลัด...

ความเห็นปลัดเทศบาล

นายพรเทพ วิจิตรพงษ์

(นายพรเทพ วิจิตรพงษ์)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล

ความเห็นนายกเทศมนตรี

นางสุวัลลีย์ ชนกนำชัย

Ollood

(นางสุวัลลีย์ ชนกนำชัย)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลวัดโบสถ์