



เทศบัญญัติ

เรื่อง

การเรียกเก็บค่าตอบแทนจากราษฎรผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน
สาธารณประโยชน์ พ.ศ. 2551

ของ

เทศบาลตำบลวัดโบสถ์

อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก

๗

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลวัดโบสถ์
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนจากราษฎร ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์
พ.ศ. 2551

หลักการ

เรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีให้แก่เทศบาลตำบลวัดโบสถ์ จากราษฎรผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน
รัฐตามมาตรา 9 (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
สาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท

เหตุผล

โดยที่กระทรวงมหาดไทย ได้กำหนดให้จังหวัดพิษณุโลกเป็นจังหวัดนำร่องดำเนินโครงการบริหาร
การใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท และคาดว่า
การดำเนินการจัดที่ดินให้ราษฎรเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา 9(1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินทุกอำเภอ
ของจังหวัดพิษณุโลก ประกอบกับความในข้อ 14 แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชน
ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2547 กำหนดให้ผู้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนโดยอนุโลมตามนัยมาตรา 9/1
ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน(ฉบับที่ 11)
2551 ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติเทศบาลตำบลวัดโบสถ์ แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้าย
ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งตามบัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดินให้กำหนดค่าตอบแทนในการอนุญาต
ตามมาตรา 9(1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไม่เกินไร่ละ 1,000.- บาท ต่อปี จึงจำเป็นต้องตรา
บัญญัตินี้

นายกเทศมนตรีตำบลวัดโบสถ์

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลวัดโบสถ์

เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนจากราษฎร ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ พ.ศ. 2551

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 50(9) มาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 มาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 และความในข้อ 14 แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2547 เทศบาลตำบลวัดโบสถ์ จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลวัดโบสถ์ และโดยอนุมัติของผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เทศบัญญัตินี้ เรียกว่า "เทศบัญญัติเทศบาลตำบลวัดโบสถ์" เรื่องการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากราษฎรผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ พ.ศ.2551

ข้อ 2. เทศบัญญัตินี้ ให้มีผลใช้บังคับภายหลังจากที่เทศบาลตำบลวัดโบสถ์ ได้ปิดประกาศไว้เปิดเผยให้ประชาชนทราบ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวัดโบสถ์ จนครบกำหนด 15 วันแล้ว

ข้อ 3. ในเทศบัญญัตินี้

"ที่ดิน" หมายความว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ประเภทที่เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

"ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน" หมายความว่า ราษฎรผู้ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการจังหวัด ให้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐ พ.ศ. 2547

"ที่ดินในเขตเทศบาลตำบลวัดโบสถ์" หมายความว่า ที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตเทศบาลตำบลวัดโบสถ์

"ค่าตอบแทน" หมายความว่า ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามความหมายในวรรคก่อน โดยเรียกเก็บจากผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามจำนวนเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นรายปี

"หนังสืออนุญาต" หมายความว่า หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวตามนโยบายแก้ไขปัญหาคความยากจน ตามแบบทำระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2547

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลวัดโบสถ์ รองนายกเทศมนตรีตำบลวัดโบสถ์ ปลัดเทศบาลตำบลวัดโบสถ์หรือพนักงานเทศบาลฯ ซึ่งนายกเทศมนตรีตำบลวัดโบสถ์แต่งตั้ง ให้มีหน้าที่ รัดเก็บ รับชำระ รวมทั้งเร่งรัด ให้ชำระค่าตอบแทนและปฏิบัติหน้าที่อื่น ตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 4. ให้เทศบาลตำบลวัดโบสถ์มีอำนาจเรียกเก็บค่าตอบแทนค่าตอบแทนที่เรียกเก็บได้ให้เป็น รายได้ของเทศบาลตำบลวัดโบสถ์ร้อยละหกสิบ ส่วนที่เหลืออีกร้อยละสี่สิบให้แบ่งเป็นรายได้ของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก

ข้อ 5. ให้ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามมาตรา 9(1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนให้ เทศบาลตำบลวัดโบสถ์ ในอัตราไร่ละสิบบาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

ข้อ 6. ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินต้องชำระค่าตอบแทนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นการล่วงหน้าหนึ่งปี เมื่อได้รับหนังสืออนุญาต

ข้อ 7. ค่าตอบแทนในการอนุญาตปีต่อไป ให้เรียกเก็บล่วงหน้าเมื่อครบรอบปีที่ล่วงมาแล้วจนกว่า จะสิ้นสุดการอนุญาตโดยให้ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินชำระค่าตอบแทนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่ วันถัดจากวันครบรอบปี และไม่เสียสิทธิซึ่งผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินจะชำระค่าตอบแทนเป็นการล่วงหน้าทั้งหมด ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสืออนุญาต

ข้อ 8. ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินรายใด ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนด ให้เรียกเงินเพิ่ม ร้อยละสิบ ของจำนวนเงินค่าตอบแทนสำหรับปีนั้น

ข้อ 9. เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นเงินค่าตอบแทน

ข้อ 10. การชำระค่าตอบแทนนั้น ให้ถือว่าเป็นการสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินที่พนักงาน เจ้าหน้าที่ ได้ลงลายมือชื่อรับเงินแล้ว

ข้อ 11. ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินรายใดฝ่าฝืนไม่ชำระค่าตอบแทนและเงินเพิ่มตามข้อ 6 ข้อ 7 และ ข้อ 8 กำหนดโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ 12. ผู้รู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำ อันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานมาแสดง เพื่อหลีกเลียงหรือพยายามหลีกเลียงการเสียค่าตอบแทน กำหนดโทษ ปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ 13. ให้ความผิดตามเทศบัญญัติ เป็นความผิดที่เปรียบเทียบได้ และให้พนักงาน เจ้าหน้าที่เป็น ผู้มีอำนาจเปรียบเทียบ

เมื่อผู้กระทำผิดได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่มีการ เปรียบเทียบ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ถ้าผู้กระทำผิดไม่ยินยอมความที่เปรียบเทียบหรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายใน กำหนดสามสิบวัน ให้ดำเนินคดีตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ข้อ 14. เงินค่าปรับให้เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลวัดโบสถ์

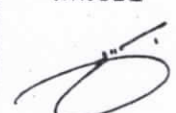
ข้อ 15. ให้นายกเทศมนตรีตำบลวัดโบสถ์เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และมีอำนาจออก
ภาคเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ

ณ วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551


(นายพรเทพ วิจิตรพงษ์)
นายกเทศมนตรีตำบลวัดโบสถ์

เห็นชอบ


ทมนบุรณ์ ศรีพัฒน์วณิช
ราชการจังหวัดพิษณุโลก