

เอกสารประกอบการขอมหาสารคามเลขประจําบาน

1. สํานาปะเนียบบาน จํานวน 2 ฉบับ
2. สํานาปะเนียบประจําตัวปะราชน จํานวน 2 ฉบับ
3. สํานาปะเนียบคําคิน (ฉบับเต้ม) จํานวน 2 ฉบับ
4. แบบปะเนียบอนุญาตให้ปะลุกสร้างอาคาร จํานวน 1 ชุด
5. ใบอนุญาตให้ปะลุกสร้าง จํานวน 1 ฉบับ

คําสรรเบียบการตรวจแบบ

1. อาคารสูงไมเกิน 2 ชั้นหรือสูงไมเกิน 12 เมตร
ตารางเมตรละ 0.50.- บาท
2. อาคารสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไมเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร
ตารางเมตรละ 2.00.- บาท

3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร และอาคารประเภท
รับน้ำหนัก 500 ก.ก./ 1 ตารางวา

ตารางเมตรละ 4.00.- บาท

4. พื้นทีจอดรถ ทีกัถับริด และทางเข้าออกของรถ

ตารางเมตรละ 0.50.- บาท

5. ป้าย ตารางเมตรละ 4.00.- บาท

6. อาคารซึ่งวัดตามความยาว เช่น รั้วหรือกำแพง

เมตรละ 1.00.- บาท

- ในการคิดพื้นที่รวมเศษของตารางเมตร หรือเมตร ดังแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไป ให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าคําค่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้งไป

อัตราคําสรรเบียบการออกใบอนุญาต

คําสรรเบียบการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 20.- บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ 20.- บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 10.- บาท
7. ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ 5.- บาท

คําสรรเบียบการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 20.- บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ระยะเวลาการคํานินการขอมหาสารคามเลขประจําบาน

รื้อถอน ดัดแปลงอาคาร

การขอมหาสารคามเลขประจําบาน รื้อถอน

ดัดแปลงอาคาร

10 วัน/ราย

การขอมหาสารคามเลขประจําบาน รื้อถอน ดัดแปลงอาคาร

ขอมหาสารคามเลขประจําบาน

กองช่างเทศบาลตําบลวัดโบสถ์

สอบณและเย็ดเพิ่มเติมโทร.

0-5536-1097 ต่อ 17 - 23

กฎหมายควบคุมอาคาร

มีวัตถุประสงค์ที่จะควบคุมในเรื่อง ดังต่อไปนี้

1. การสถาปนาชุมชน ความสวยงาม ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของบ้านเมือง
2. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
3. ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยที่เข้าไปใช้อาคาร
4. การป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
5. การสาธารณสุข และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

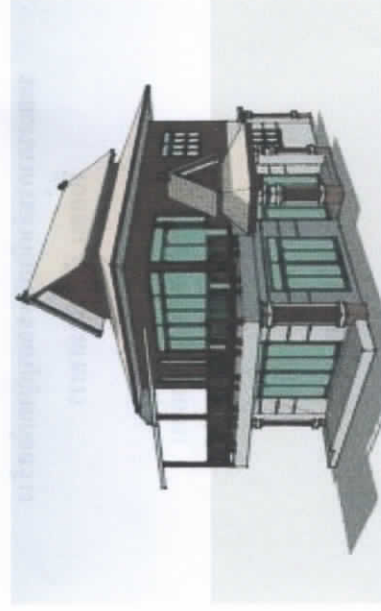
การขออนุญาตเกี่ยวกับอาคาร

ขอแนะนำการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

อาคาร หมายถึง

1. ดิถ บ้าน เรือน โรง แพร คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้
2. อัฒจันทร์หรือสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อให้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน
3. เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ จอดเรือ รว้ กำแพงหรือประตูทีสร้างขึ้นค้ำต่อหรือใกล้เคียงทีสาธารณะหรือทางสาธารณะหรือสร้างให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
4. ป้ายหรือสิ่งทีสร้างสำหรับคิด หรือคิดป้าย

- * ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือทีสาธารณะ และมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบตัน
- * ที่ติดตั้งไว้ในระยะห่างจากทีสาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากทีสาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง
- 5. พื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บและทางเข้าออก ของรถ
- 6. สิ่งทีสร้างขึ้นตามทีกำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆ ของอาคาร



ลักษณะการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารที่ต้องขออนุญาต

1. ลักษณะอาคารขึ้นใหม่ด้วย
2. ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งเพิ่มน้ำหนักให้แก่อาคารนั้น หรือขยายส่วนที่มากขึ้น ดังนี้
 - * เพิ่มหรือขยายพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 5 ตารางเมตรขึ้นไป
 - * เปลี่ยนหรือขยายหลังคาให้คลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิม
 - * เพิ่มหรือลดจำนวนเสาหรือคาน
 - * เปลี่ยนเสา คาน บันได คาน้ำ หรือเพิ่มผนังเหนือส่วนประกอบอื่นอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิม
 - * เพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารเดิม ส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละ
3. รื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือทีสาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร
4. อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือทีสาธารณะน้อยกว่าสองเมตร

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน

ดัดแปลงอาคาร

กรณีที่ดินเป็นของตนเอง

1. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ฉบับ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 2 ฉบับ
3. สำเนาโฉนดที่ดิน (ฉบับเต็ม) จำนวน 2 ฉบับ
4. สำเนาใบเสียบายทีดินปีปัจจุบัน จำนวน 1 ฉบับ
5. แบบแปลนก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด
6. สำเนาวุฒิการศึกษาช่างเขียนแบบ จำนวน 1 ฉบับ
7. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 ฉบับ

กรณีที่ดินเป็นของบุคคลอื่น

1. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ฉบับ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 2 ฉบับ
3. สำเนาโฉนดที่ดิน (ฉบับเต็ม) จำนวน 2 ฉบับ
4. สำเนาใบเสียบายทีดินปีปัจจุบัน จำนวน 1 ฉบับ
5. แบบแปลนก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด
6. สำเนาวุฒิการศึกษาช่างเขียนแบบ จำนวน 1 ฉบับ
7. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 ฉบับ
8. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) จำนวน 2 ฉบับ
9. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (เจ้าของที่ดิน) จำนวน 2 ฉบับ
10. สำเนานหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ