

ภาษีบำรุงท้องที่

เก็บตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 เก็บจากผู้มีกรรมสิทธิในที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาล ที่มีเอกสารสิทธิเป็นโฉนด นส.3ก นส.3 และ สค.1

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

ได้แก่ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิในที่ดิน ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดิน ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับปีนั้น

การยื่นแบบเสียภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ณ สำนักงานเทศบาล งานผลประโยชน์ กองคลัง ภายในเดือน มกราคม ของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดินของที่ดิน

แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้นั้น ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี

การชำระภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ นำเงินมาชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี นั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม

กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ให้นำเงินมาชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้อ

รับแจ้งการประเมิน