

กองช่าง

รับที่ 755

วันที่ ๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๗

เวลา 9.00



สำนักงานเทศบาลเมืองแพร่

รับที่ 4049

วันที่ 14 มิ.ย. 2567

16-16

ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน... วัน

ให้นำเสนอ...
☐ ...
☐ ...

ที่ พร ๐๐๒๒.๒/วพ/๒๖

ศาลากลางจังหวัดแพร่

ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การชักข้อความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๓๐/ว ๘๖๑๕

ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

☐ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ

(ลงชื่อ).....

(จำนวน ๑ ฉบับ)

ด้วยจังหวัดแพร่ ได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ ได้กำหนดให้การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ง และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถวบ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ และกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ข้อ ๗ วรรคสาม ได้กำหนดว่า "ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มีความเห็นเกี่ยวกับส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง ยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง ในข้อ ๔" โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ง หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นประกอบการขออนุญาต

จังหวัดแพร่ ใครขอแจ้งให้หน่วยงานของท่านทราบและถือปฏิบัติพร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบ ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัตถ์สีผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

โทร./โทรสาร ๐-๕๔๖๔-๔๓๒๗ ต่อ ๑๓๗

สืบ ปลัดเทศบาลเมืองแพร่

• เพื่อโปรดทราบและพิจารณา

— จ.แพร่ แจ้งให้เจ้าเมืองแพร่ให้โอน
การทวง จอห์น 44 น.ศ. 2539 ต่อมา น.ศ. 2540
ต่อมา น.ศ. 2542 ให้โอนโอนการทวงจอห์น 44
น.ศ. 2546 ให้โอนโอนการทวงจอห์น 44

— เห็นว่า ให้โอนโอนการทวงจอห์น 44
ให้โอนโอนการทวงจอห์น 44



(นายอรรถสิทธิ์ เชียงน้อย)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแพร่

- เพื่อโปรดทราบและพิจารณา

— แจ้งให้เจ้าเมืองแพร่ให้โอน
การทวง จอห์น 44 น.ศ. 2539 ต่อมา น.ศ. 2540
ต่อมา น.ศ. 2542 ให้โอนโอนการทวงจอห์น 44
น.ศ. 2546 ให้โอนโอนการทวงจอห์น 44



(นายอรรถสิทธิ์ เชียงน้อย)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาลเมืองแพร่

14 มิ.ย. 2567



(นายโชคชัย พนมขวัญ)

นายกเทศมนตรีเมืองแพร่

14 มิ.ย. 2567

กข ๘



จังหวัดแพร่
เลขรับ 4199
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๕๒

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๖๖๕

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

กข ๘

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ ได้กำหนดให้การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ก และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ข้อ ๗ วรรคสาม ได้กำหนดว่า "ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มียกเว้นหลักเกณฑ์เกี่ยวกับส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง ยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก ในข้อ ๔" โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นประกอบการพิจารณาอนุญาต ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามข้อบังคับเป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงขอความอนุเคราะห์จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นที่ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ มินาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

- ☐ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป
- ☒ กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
- ☐ กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
- ☐ ฝ่ายปฏิบัติการ
- ☐ กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาระบบ

วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๒

(นายสิทธิภัทร ปาละนันท์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพร่

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๔๓๒๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๔๓๒๑

๑๕๓๖ ๐๖๑๐ ๑๓๓๓ ๑.