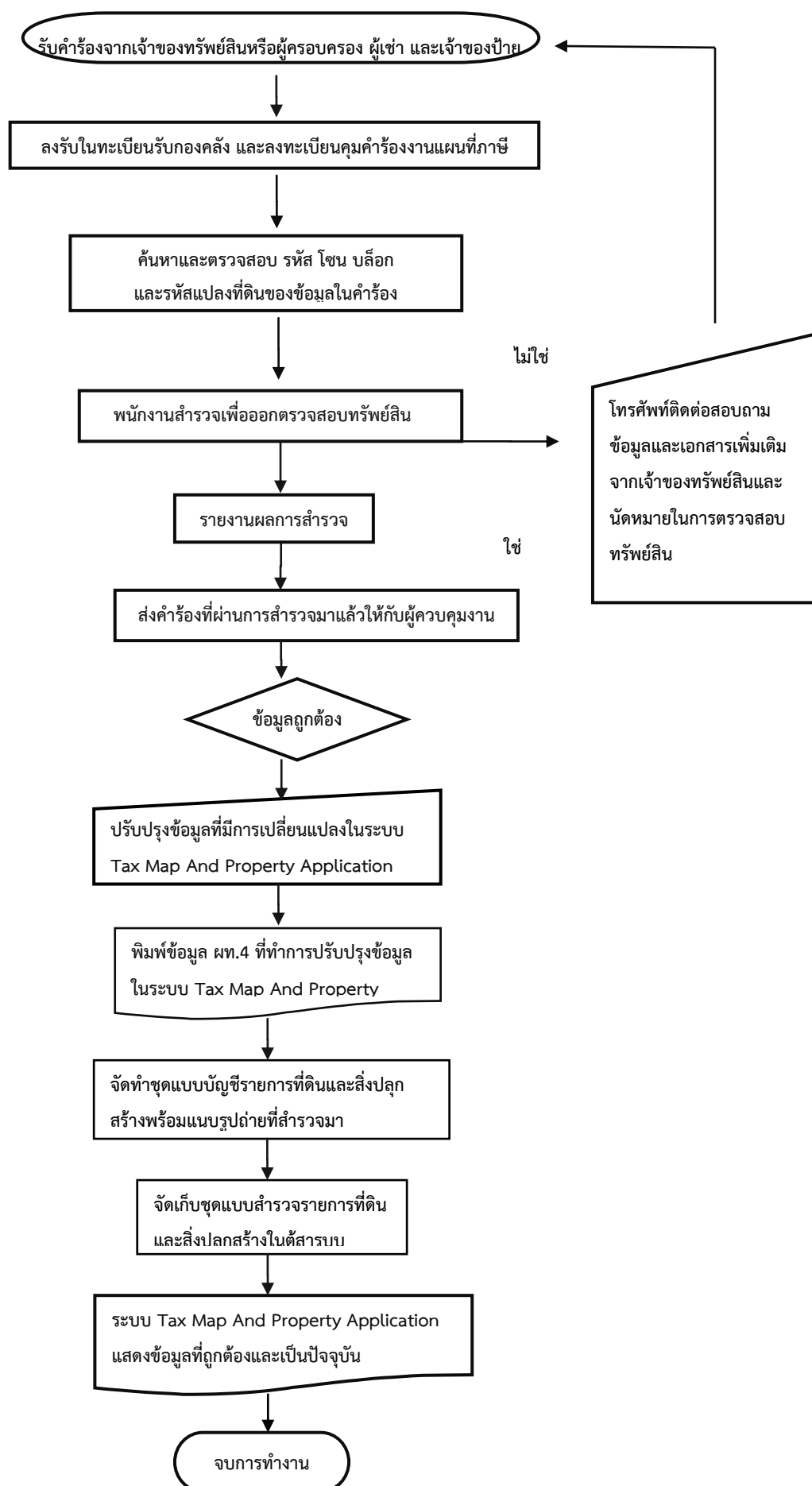
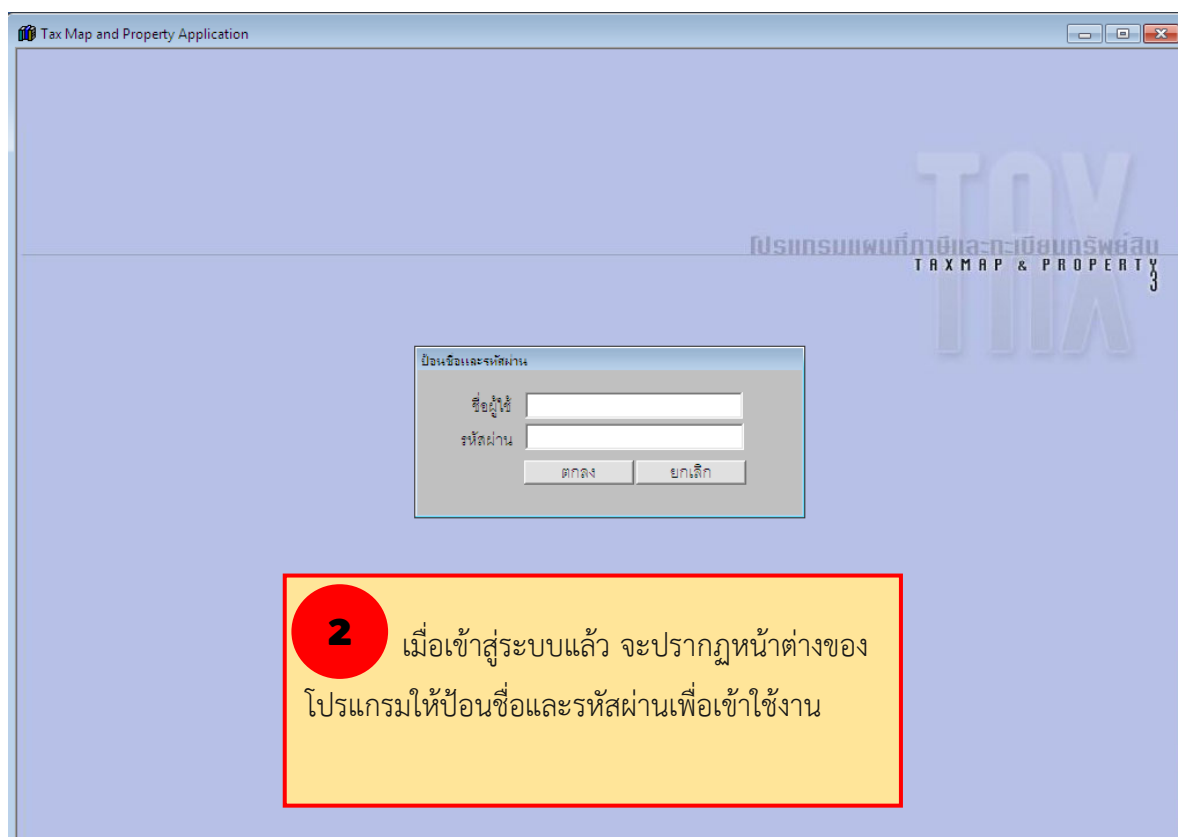
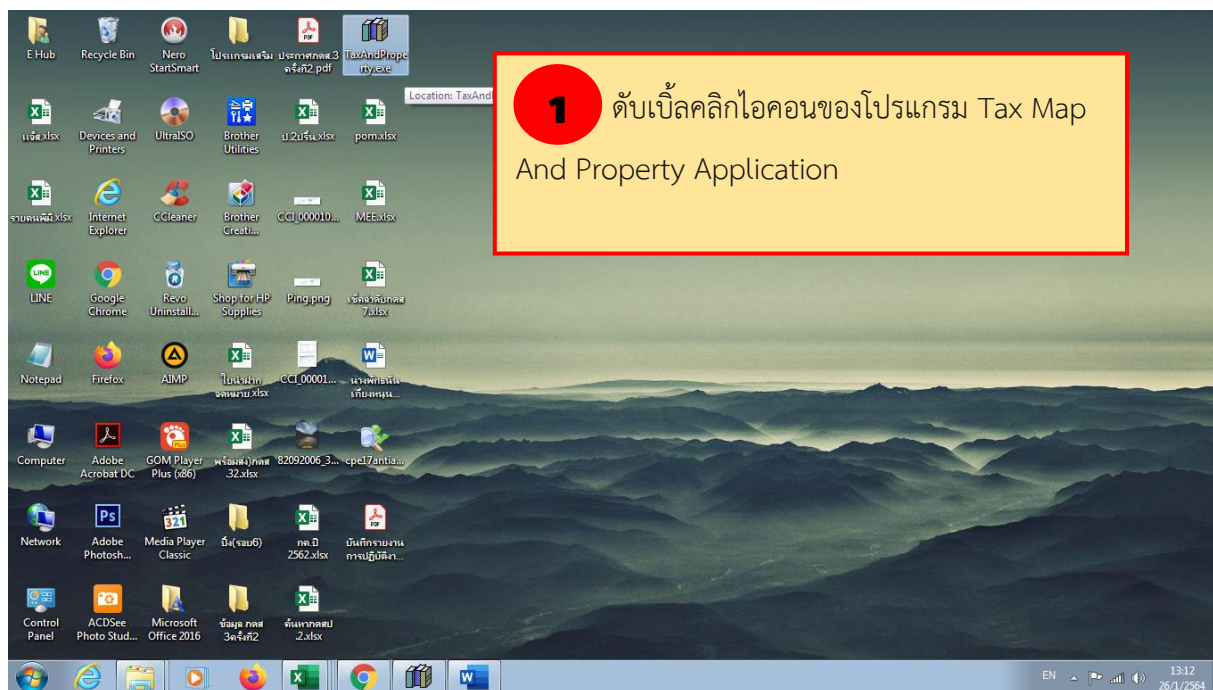


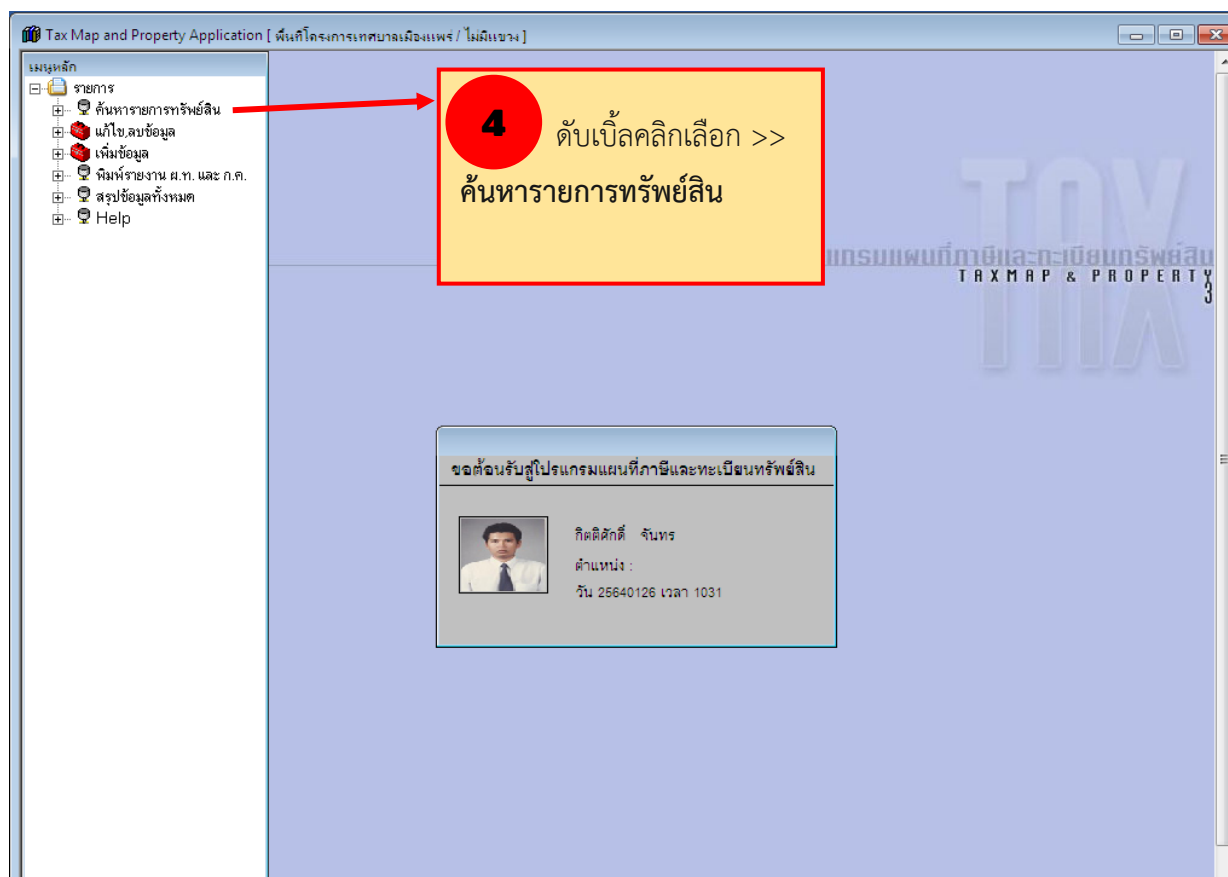
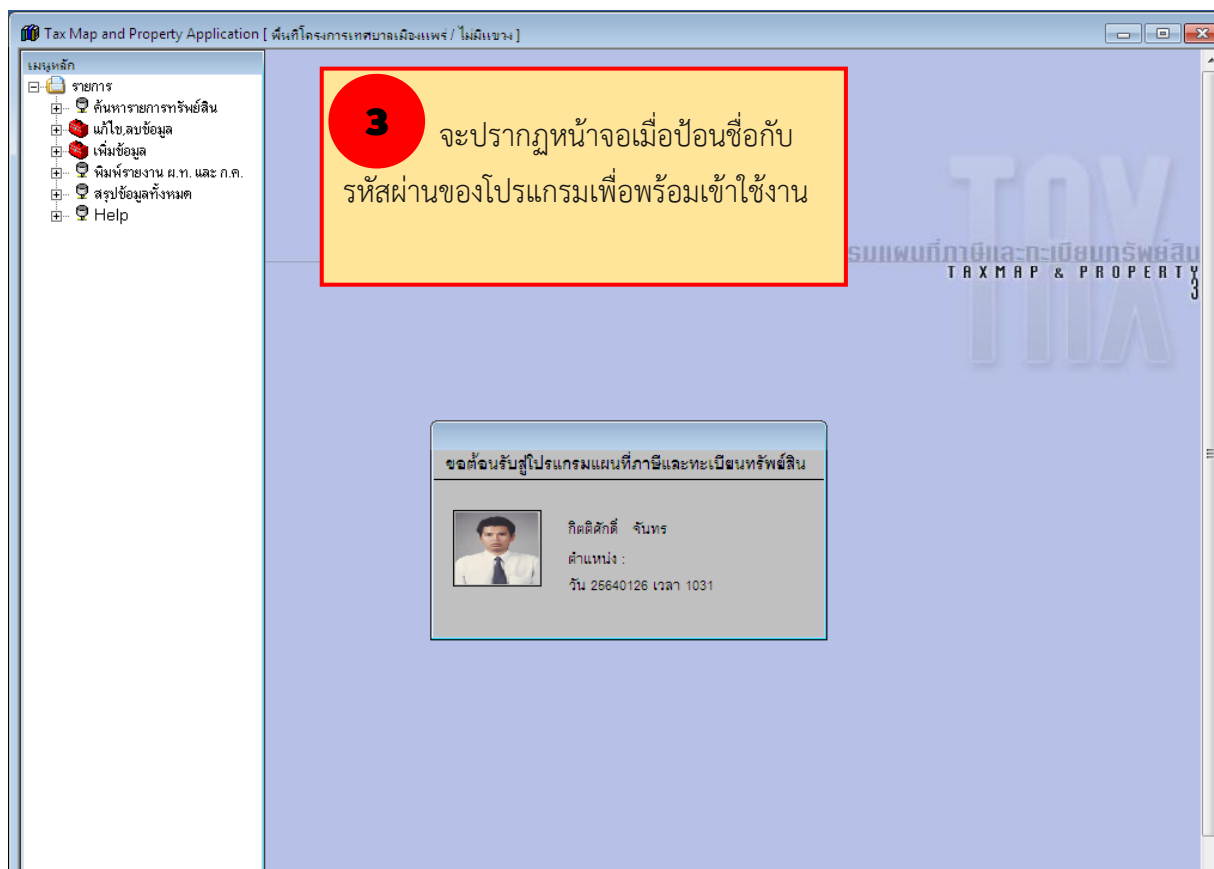
คู่มือการปฏิบัติงานในระบบ Tax Map And Property Application



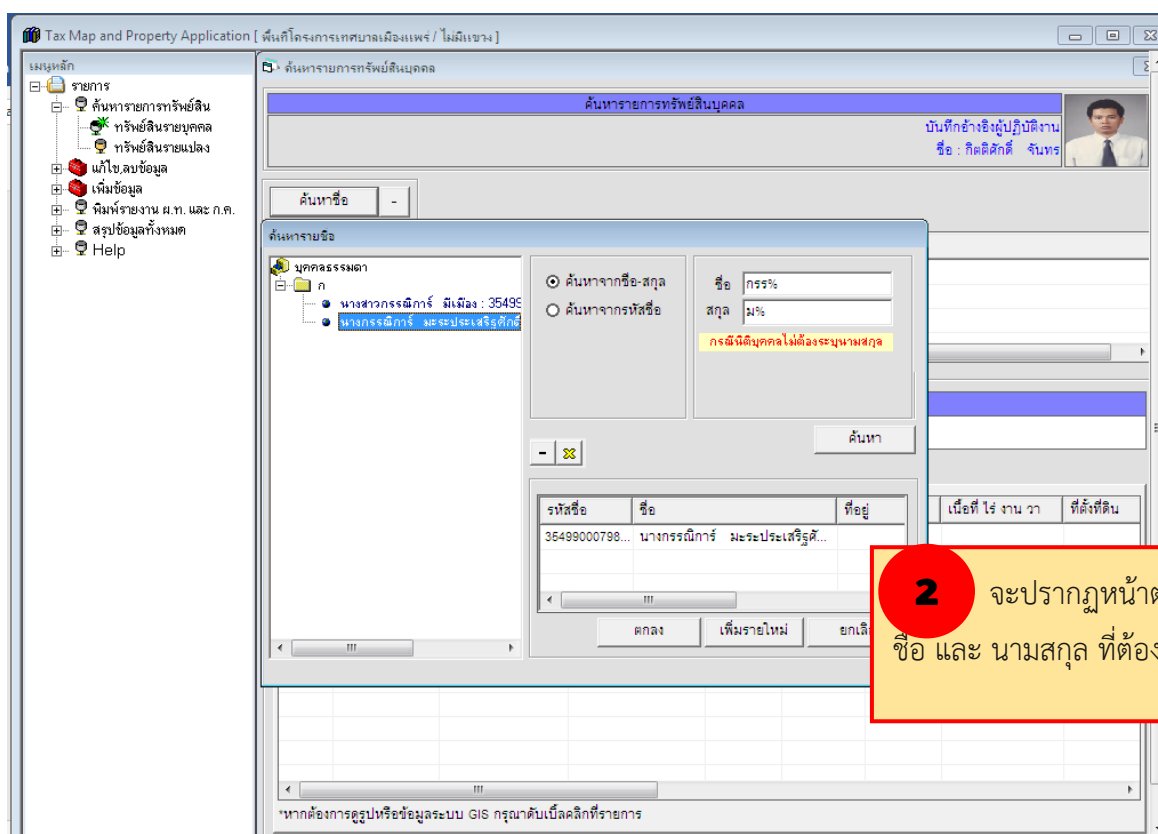
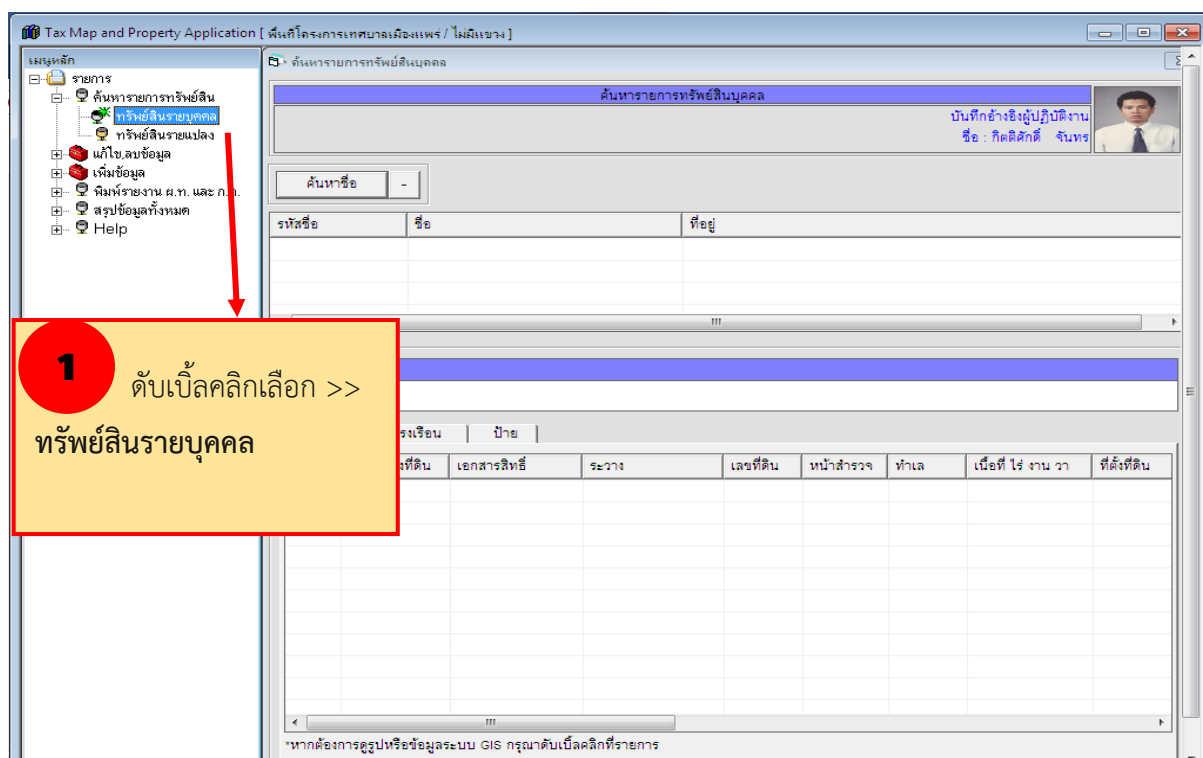
คู่มือประกอบการใช้งานระบบ Tax Map And Property Application

1. การค้นหารายการทรัพย์สิน ในระบบ Tax Map And Property Application





1.1 การค้นหารายการทรัพย์สินรายบุคคล ในระบบ Tax Map And Property Application



๓ Tax Map and Property Application [ค้นหารายการที่ดินแปลง / ไม่มีเลข]

เมนูหลัก

- รายการ
 - ค้นหารายการทรัพย์สิน
 - ทรัพย์สินรายบุคคล
 - ทรัพย์สินรายแปลง
 - แก้ไข,ลบข้อมูล
 - เพิ่มข้อมูล
 - พิมพ์รายงาน ผ.ท. และ ก.ค.
 - สรุปข้อมูลทั้งหมด
 - Help

ค้นหารายการทรัพย์สินบุคคล

ค้นหาชื่อ -

รหัสชื่อ ชื่อ ที่อยู่

3549900079841 : ก7... นางกรณีนการ มะระประเสริฐศักดิ์ เลขที่ 130/2 หมู่ที่- หมู่บ้าน- ถนนซอย แดง/ซอยโทร0818329964 ต.โนนเมือง อ.เมือง

รายการทรัพย์สิน

ที่ดิน | โรงเรือน | ป้าย

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เอกสารสิทธิ์	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ทำเล	เนื้อที่ ไร่ งาน วา	ที่ตั้งที่ดิน
3 จะปรากฏหน้าต่างดังรูป จากนั้นป้อน ชื่อ และ นามสกุล ที่ต้องการค้นหา								

หากต้องการดูรูปหรือข้อมูลระบบ GIS กรุณาคลิกที่รายการ

๓ Tax Map and Property Application [ค้นหารายการที่ดินแปลง / ไม่มีเลข]

เมนูหลัก

- รายการ
 - ค้นหารายการทรัพย์สิน
 - ทรัพย์สินรายบุคคล
 - ทรัพย์สินรายแปลง
 - แก้ไข,ลบข้อมูล
 - เพิ่มข้อมูล
 - พิมพ์รายงาน ผ.ท. และ ก.ค.
 - สรุปข้อมูลทั้งหมด
 - Help

ค้นหารายการทรัพย์สินบุคคล

ค้นหาชื่อ -

รหัสชื่อ ชื่อ ที่อยู่

3549900079841 : ก7... นางกรณีนการ มะระประเสริฐศักดิ์ เลขที่ 130/2 หมู่ที่- หมู่บ้าน- ถนนซอย แดง/ซอยโทร0818329964 ต.โนนเมือง อ.เมือง

รายการทรัพย์สิน

รายการทรัพย์สินของ นางกรณีนการ มะระประเสริฐศักดิ์ (ในเขตเทศบาลเมืองแพร่)

ที่ดิน ๑ แปลง ที่เนื้อรวม ๑ ไร่ 3 งาน 42.20 ตารางวา : อาคาร 6 หลัง

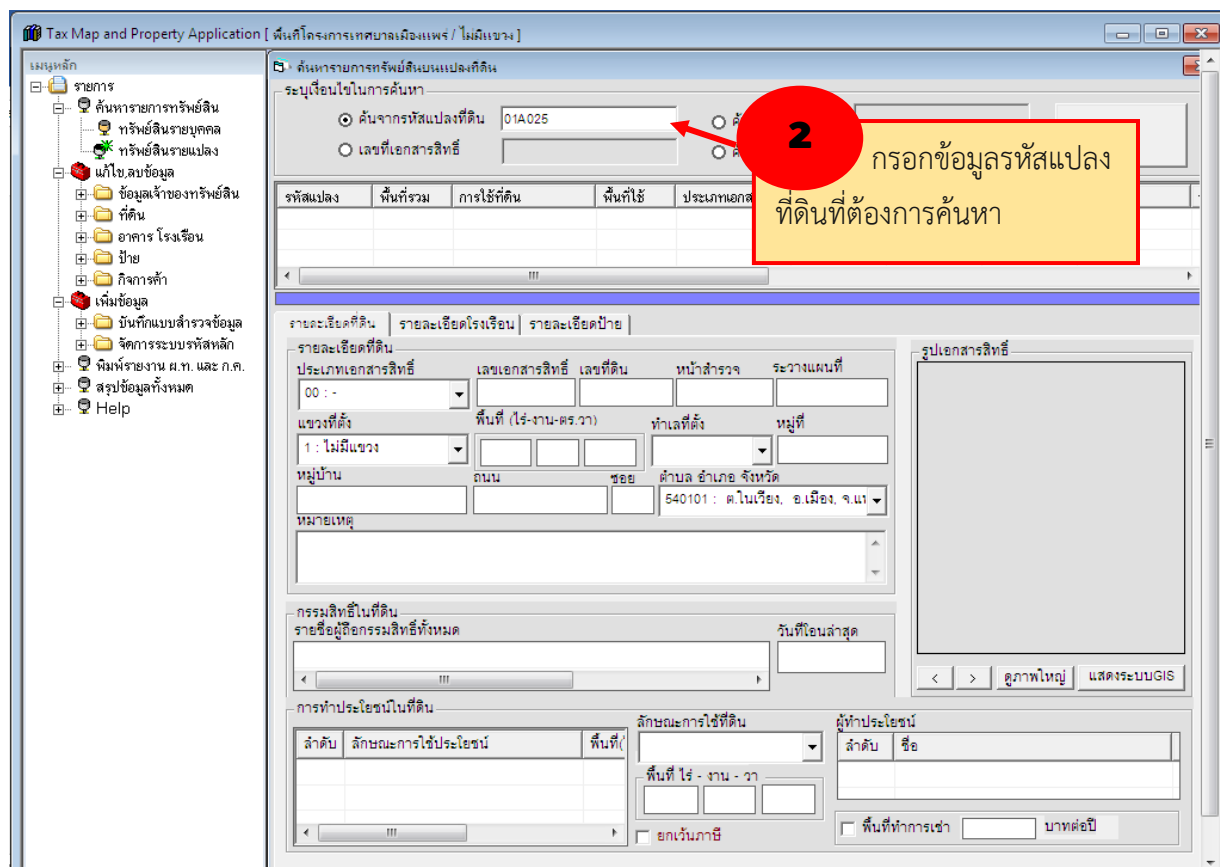
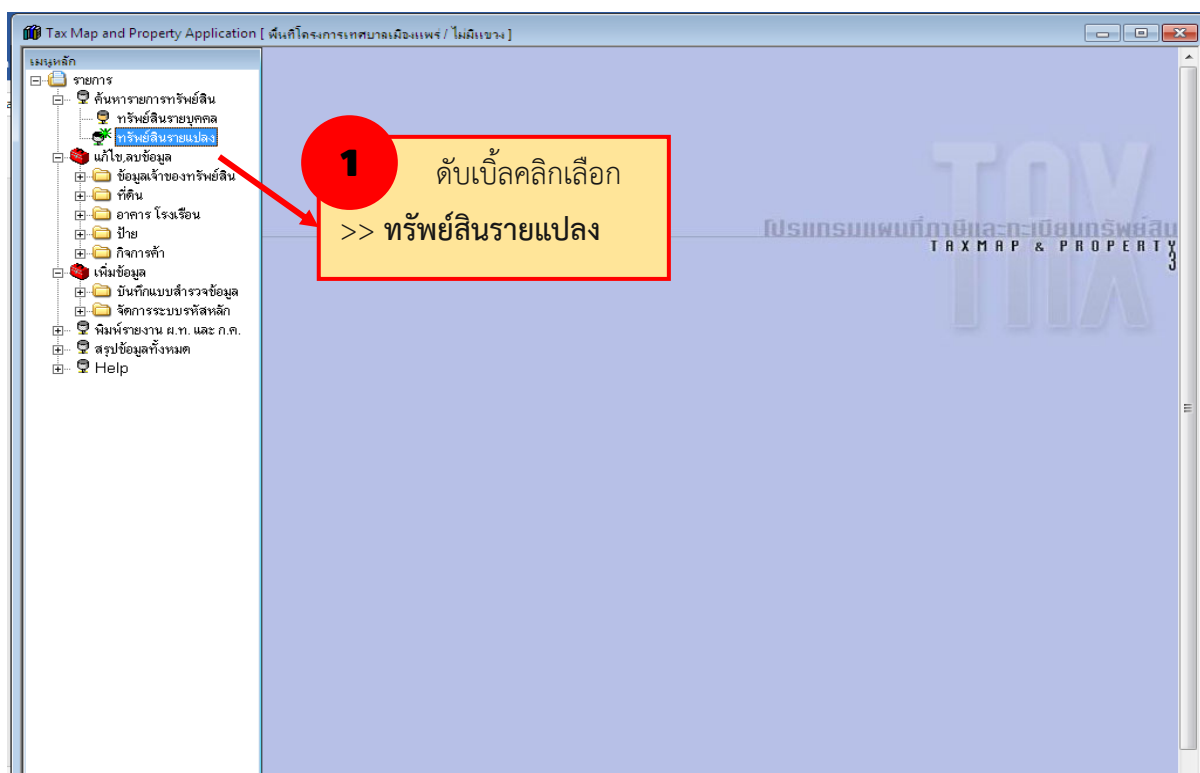
ที่ดิน | โรงเรือน | ป้าย

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เอกสารสิทธิ์	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ทำเล	เนื้อที่ ไร่ งาน วา	ที่ตั้งที่ดิน
1	05L014/004	โฉนด เลขที่ 33069	5045III2204-5	168	5103	2	0 / 0 / 21.70	ถ. ช. ม. ต. ไ
2	02O001	โฉนด เลขที่ 1980	5045III2004-3	121	1273	1	0 / 0 / 30.80	ถ.เจริญเมือง
3	02O002	โฉนด เลขที่ 2491	5045III2004-3	120	2429	1	0 / 0 / 19.90	ถ.เจริญเมือง
4	05D022	โฉนด เลขที่ 916	5045III2004-3	156	1633	1	0 / 1 / 26.50	ถ.เจริญเมือง
5	05H019/016	โฉนด เลขที่ 57810	5045III2004-12	82	6879	1	0 / 0 / 32.80	ถ.- ช.- ม.- ต
6	05H021	โฉนด เลขที่ 1630	5045III2004-11	10	2069	1	1 / 0 / 16.00	ถ. อันตรกิจโก
7	05L014	โฉนด เลขที่ 5827	5045III2204-5	172	5103	2	0 / 0 / 50.40	ถ. ซอย แดง ช.-
8	05L014/003	โฉนด เลขที่ 33070	5045III2204-5	169				
9	05L014/005	โฉนด เลขที่ 33068	5045III2204-5	167				

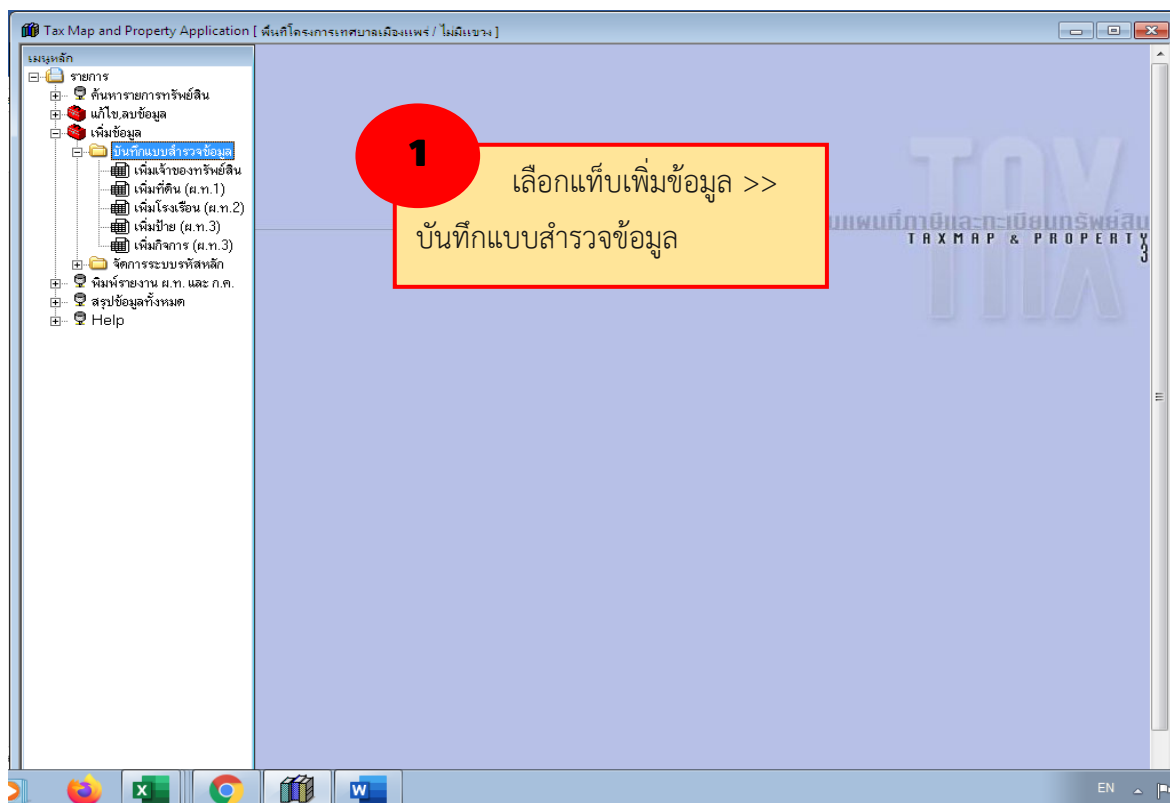
หากต้องการดูรูปหรือข้อมูลระบบ GIS กรุณาคลิกที่รายการ

4 จะปรากฏหน้าต่างดังรูป คือรายการ ทรัพย์สินของบุคคลที่ทำการค้นหา

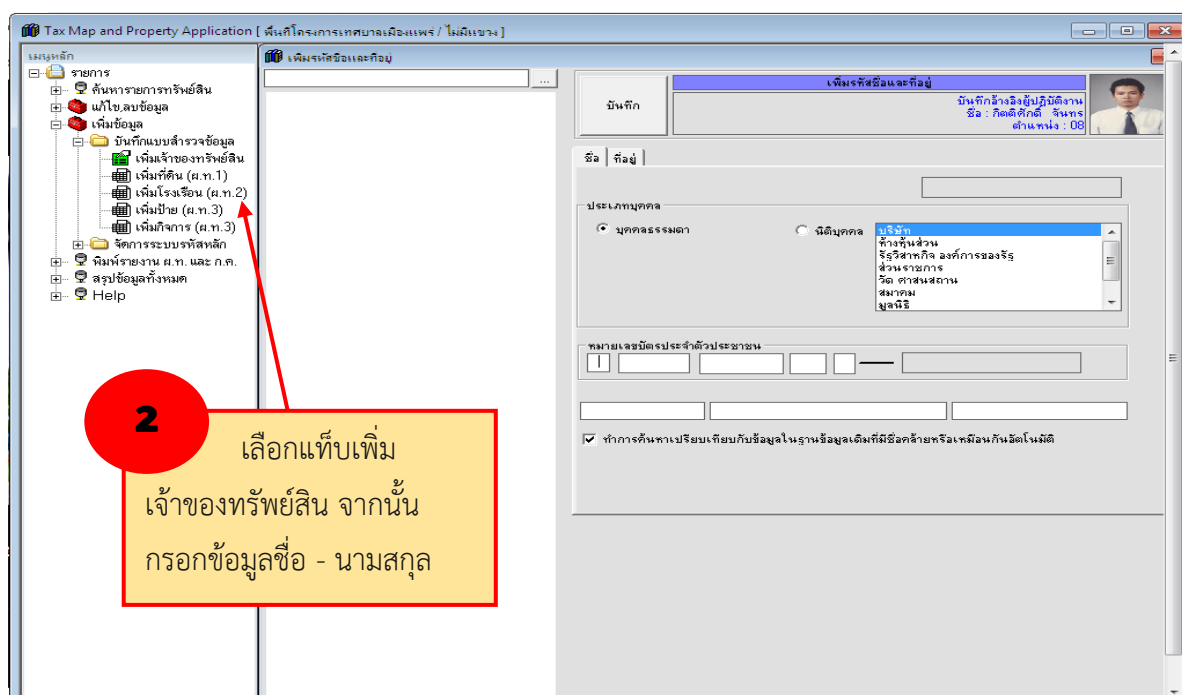
1.2 การค้นหารายการทรัพย์สินรายแปลง ในระบบ Tax Map And Property Application



2. การเพิ่มข้อมูลในระบบ Tax Map And Property Application



2.1 การเพิ่มข้อมูลชื่อ-นามสกุลเจ้าของทรัพย์สินในระบบ Tax Map And Property Application



2.2 การเพิ่มข้อมูลที่อยู่เจ้าของทรัพย์สินในระบบ Tax Map And Property Application

3 เลือกแท็บที่อยู่เพื่อกรอกข้อมูล

Tax Map and Property Application [พื้นที่โครงการเทศบาลเมืองแพร่ / ไม่มีเขตฯ]

เพิ่มรหัสชื่อและที่อยู่

บันทึก

ชื่อ ที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนทรัพย์สินที่อยู่ปัจจุบัน Label14

เลขที่ ชื่ออาคาร อื่น พิกัด พิกัดบ้าน

ถนน ตรอก/ซอย

รหัสไปรษณีย์ ตำบล - อำเภอ - จังหวัด

รายการที่อยู่ใกล้เคียง

ที่อยู่

2.3 การเพิ่มข้อมูลที่ดินในระบบ Tax Map And Property Application

4 เลือกแท็บเพิ่มที่ดิน >> กรอกข้อมูลที่ดินที่ต้องการเพิ่มให้ครบถ้วน

Tax Map and Property Application [พื้นที่โครงการเทศบาลเมืองแพร่ / ไม่มีเลข]

บันทึกแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ม.ท.1)

บันทึกแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ม.ท.1)

บันทึกอ้างอิงผู้ปฏิบัติงาน
ชื่อ : กิตติศักดิ์ จันท

รหัสแปลงที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

00 :-

ทำเลที่ดิน พื้นที่ (ไร่-งาน-วา) 0 0 0.00

หมู่ที่ หมู่บ้าน ถนน ซอย

ตำบล อำเภอ จังหวัด แขวงที่ตั้ง

540101 : ต.ในเมือง อ.เมือง จ.แพร่ 1 : ไม่มีแขวง

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

วันทำการโอนที่ดิน 26 มกราคม 2564

กรณสิทธิ์ปัจจุบัน บันทึกผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม

ทำประโยชน์ที่ดิน พื้นที่ทำประโยชน์ (ไร่-งาน-วา)

ประเภทการใช้ที่ดิน

01: ที่อยู่อาศัย 0 0 0.00

☐ เช่า

รายนามและที่อยู่ผู้ทำประโยชน์ + - ✕

เพิ่ม >

☐ ยกเว้นภาษี (เชื่อกฎคำต้องการยกเว้นภาษีรายการนี้)

หมายเหตุ

2.4 การเพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง (โรงเรียน) ในระบบ Tax Map And Property Application

Tax Map and Property Application [พี่เก้โครงการเทศบาลเมืองแพร่ / โฉมใหม่]

เมนูหลัก

- รายการ
 - ค้นหารายการทรัพย์สิน
 - แก้ไขข้อมูล
 - เพิ่มข้อมูล
 - บันทึกแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร (ผ.ท. 2)
 - เพิ่มเจ้าของทรัพย์สิน
 - เพิ่มที่ดิน (ผ.ท.1)
 - เพิ่มโรงเรียน (ผ.ท.2) ←
 - เพิ่มป้าย (ผ.ท.3)
 - เพิ่มกิจการ (ผ.ท.3)
 - จัดการระบบรหัสหลัก
 - พิมพ์รายงาน ผ.ท. และ ก.ค.
 - สรุปข้อมูลทั้งหมด
 - Help

บันทึกแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร (ผ.ท. 2)

บันทึก

บันทึกแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร (ผ.ท. 2)

บันทึกอ้างอิงผู้ปฏิบัติงาน

ข้อมูลอาคาร

(แปลงที่ดิน) (ที่อยู่) + - ✕

* คลิกถูกที่แปลง เพื่อกำหนดแปลงหลัก

ลักษณะอาคาร ☒ อาคารปลูกถาวร ชื่ออาคาร สำนักงาน ชื่อร้าน

1 : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

ห้อง คูหา ชั้น กว้าง x ยาว (เมตร) ค่าก่อสร้าง

0 0 0 0 0

☒ วันที่สร้างเสร็จ 26 มกราคม 2564 + - ✕

เจ้าของอาคาร

ผู้ครอบครองและการใช้ประโยชน์อาคาร

การใช้ประโยชน์อาคาร พื้นที่ (ตรม.) จำนวนห้อง ☒ วันเริ่มทำประโยชน์

01 : ให้เช่าประกอบการค้า 0 1 26 มกราคม 2564

ค่าเช่า 0 บาท/เดือน เงินอื่น ๆ 0 บาท/เดือน จำนวนเช่า 12 เดือน

รายนามผู้ทำประโยชน์อาคาร + - ✕

เพิ่มรายการ >>

☐ ยกเว้นภาษี ☐ คิดภาษี ☐ ตามพื้นที่ ☒ ตามค่าเช่า

หมายเหตุ

5 เลือกแท็บเพิ่มโรงเรียน >> กรอกข้อมูลโรงเรียนที่ต้องการเพิ่มให้ครบถ้วน

2.5 การเพิ่มข้อมูลที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน) ในระบบ Tax Map And Property Application

เลือกแท็บที่อยู่ >> กรอก
ข้อมูลที่อยู่ที่ต้องการเพิ่มให้ครบถ้วน

2.6 การเพิ่มข้อมูลตั่งป้าย (แปลงที่ดิน) ในระบบ Tax Map And Property Application

7 เลือกแท็บเพิ่มป้าย >> กรอกข้อมูลที่ตั้งป้าย (แปลงที่ดิน) ที่ต้องการเพิ่มให้ครบถ้วน

Tax Map and Property Application [ผู้แก้ไขโครงการเทศบาลเมืองแพร่ / ไม่ใส่เลข]

เมนูหลัก

- รายการ
 - ค้นหารายการทรัพย์สิน
 - แก้ไข,ลบข้อมูล
 - เพิ่มข้อมูล
 - บันทึกแบบสำรวจข้อมูล
 - เพิ่มเจ้าของทรัพย์สิน (ม.ท.1)
 - เพิ่มโฉนด (ม.ท.2)
 - เพิ่มป้าย (ม.ท.3)**
 - เพิ่มโฉนด (ม.ท.3)
 - จัดการระบบรหัสหลัก
 - พิมพ์รายงาน ผ.ท. และ ก.ท.
 - สรุปข้อมูลทั้งหมด
 - Help

บันทึก **บันทึกการป้าย (ม.ท.3)**

ที่ดินแปลง ☒ ป้ายติดตั้งอยู่กับอาคาร

รหัสแปลง	พื้นที่	ที่ตั้ง

เจ้าของและผู้ครอบครองป้าย

รหัสชื่อ	ชื่อ	ที่อยู่

วันที่กรุปป้าย

ประเภทป้าย: 01 : อักษรไทยล้วน (1)

กว้าง (ซม.) ยาว (ซม.) จำนวนด้าน พื้นที่ (ตร.ซม.)

0 0 0 =

☒ การติดตั้ง

วันที่ติดตั้ง: วันติดตั้ง / วันยกเลิก / วันหมดอายุ

เลขที่ใบอนุญาต: 26 มกราคม 2564

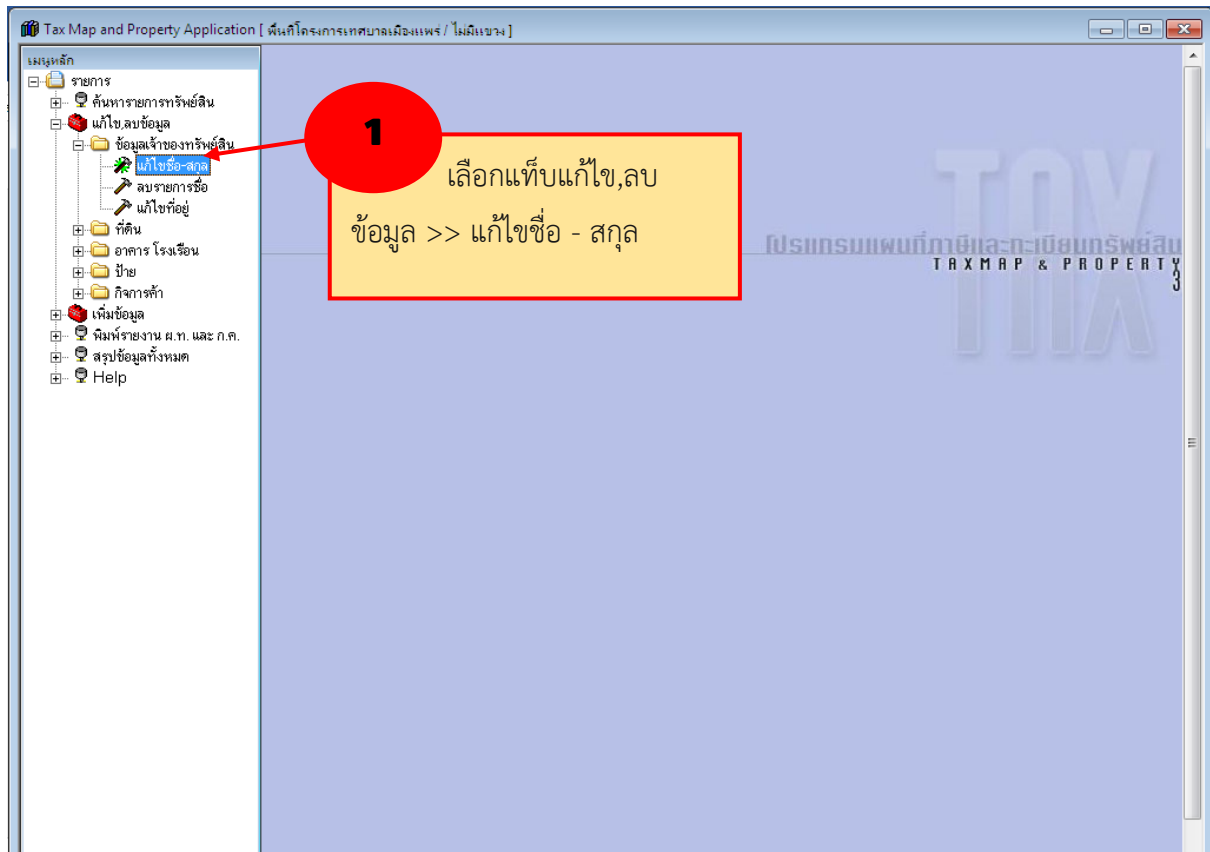
☐ ยกเว้นภาษี (เช็คลูกค้าต้องการยกเว้นภาษีป้ายนี้)

หมายเหตุ:

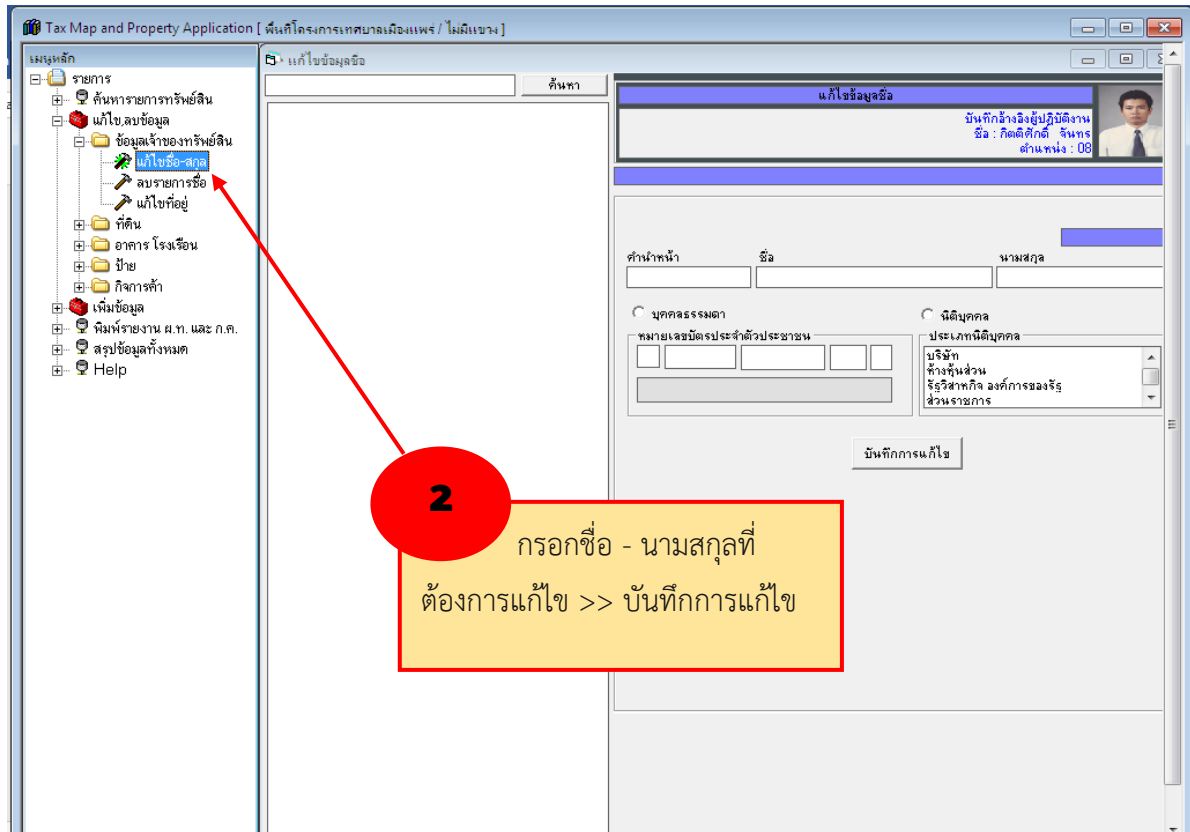
2.7 การเพิ่มข้อมูลที่ตั้งป้าย (ที่อยู่) ในระบบ Tax Map And Property Application

เลือกแท็บเพิ่มป้าย >> กรอกข้อมูลที่ตั้งป้าย (ที่อยู่) ที่ต้องการเพิ่มให้ครบถ้วน

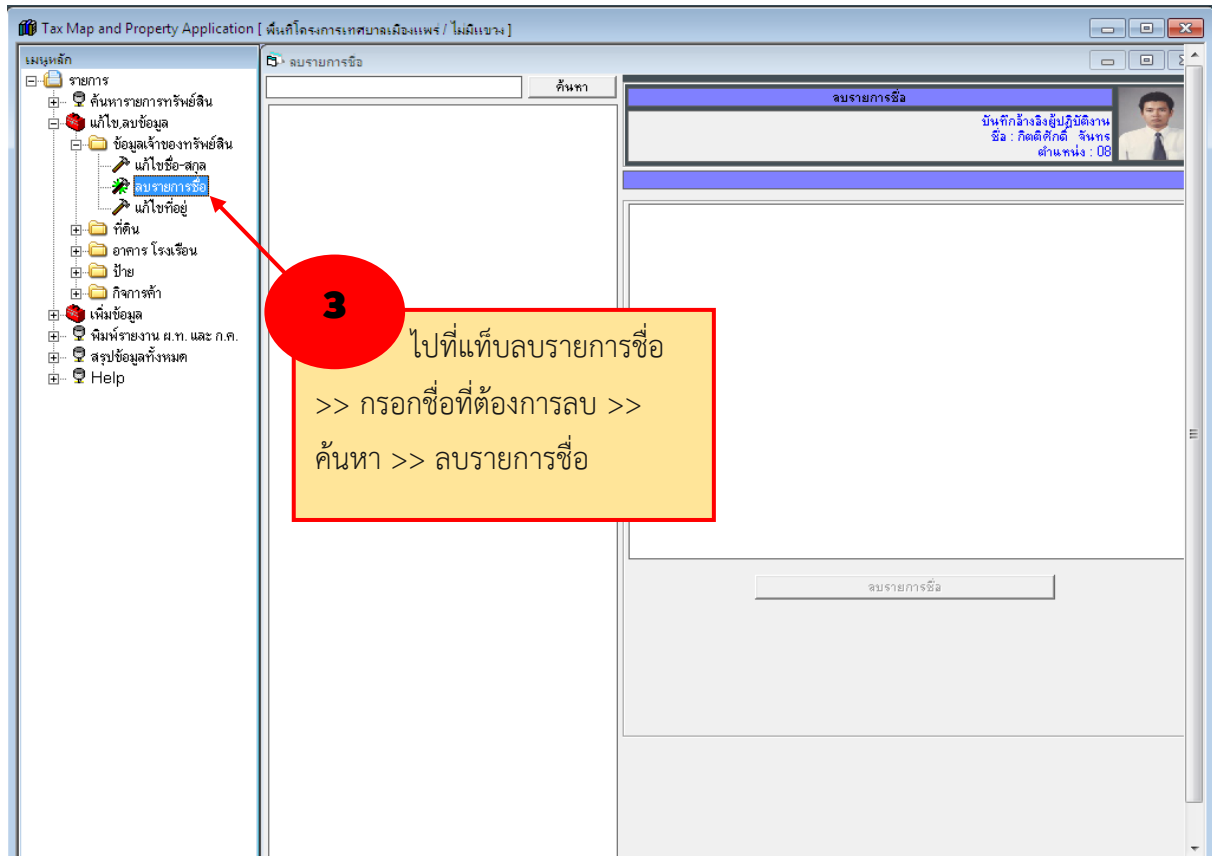
3. การแก้ไข ชื่อ-สกุล การลบ ชื่อ-สกุล การแก้ไขที่อยู่



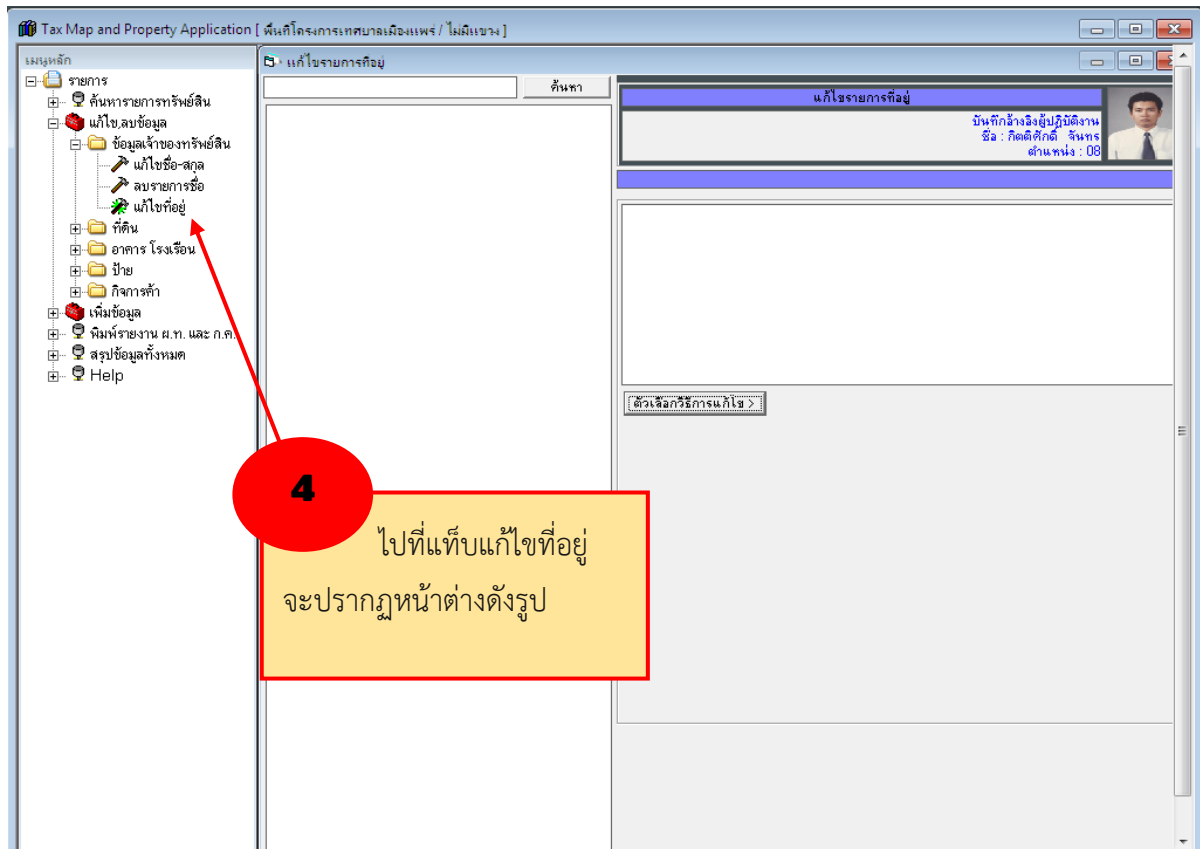
3.1 แก้ไขรายการ ชื่อ-สกุล ข้อมูลในระบบ Tax Map And Property Application



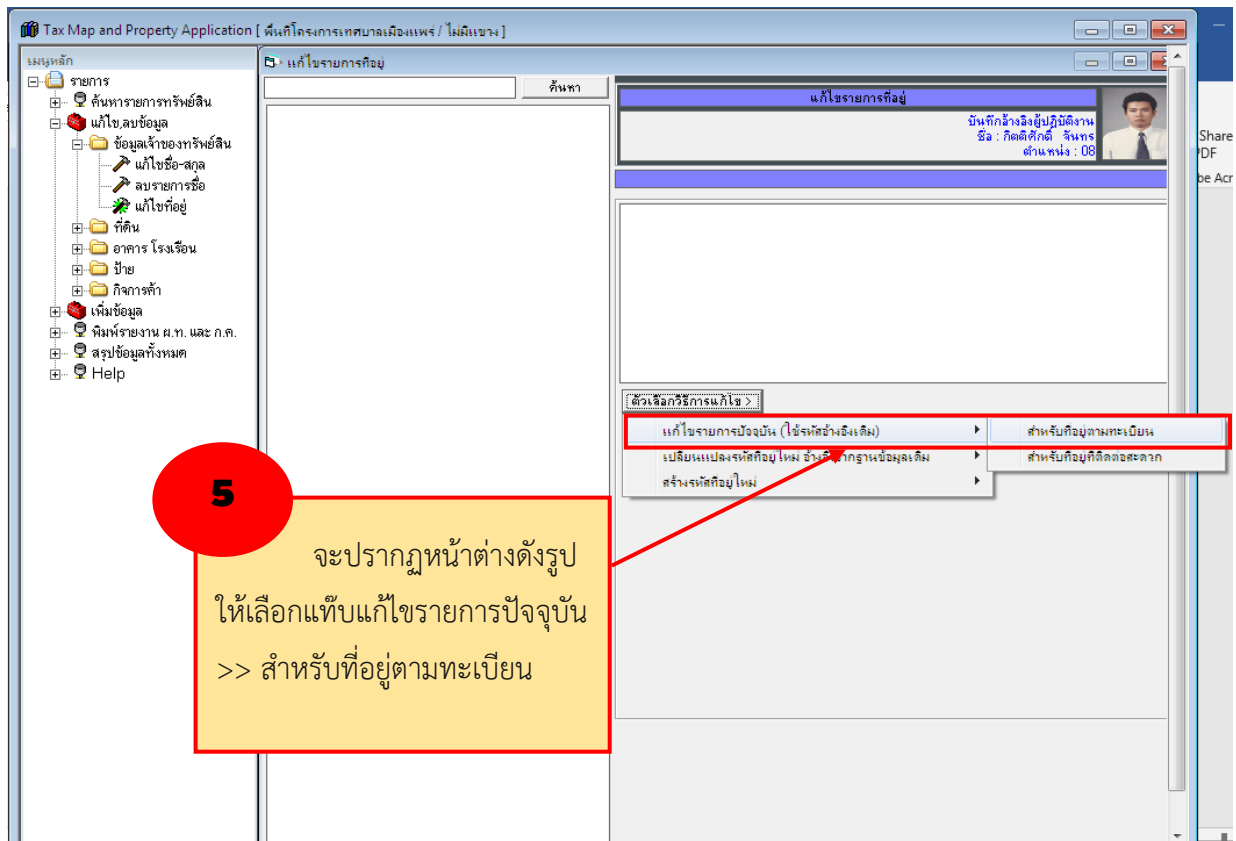
3.2 การลบรายการซื้อ ข้อมูลในระบบ Tax Map And Property Application



3.3 แก้ไขข้อมูลที่อยู่ ในระบบ Tax Map And Property Application

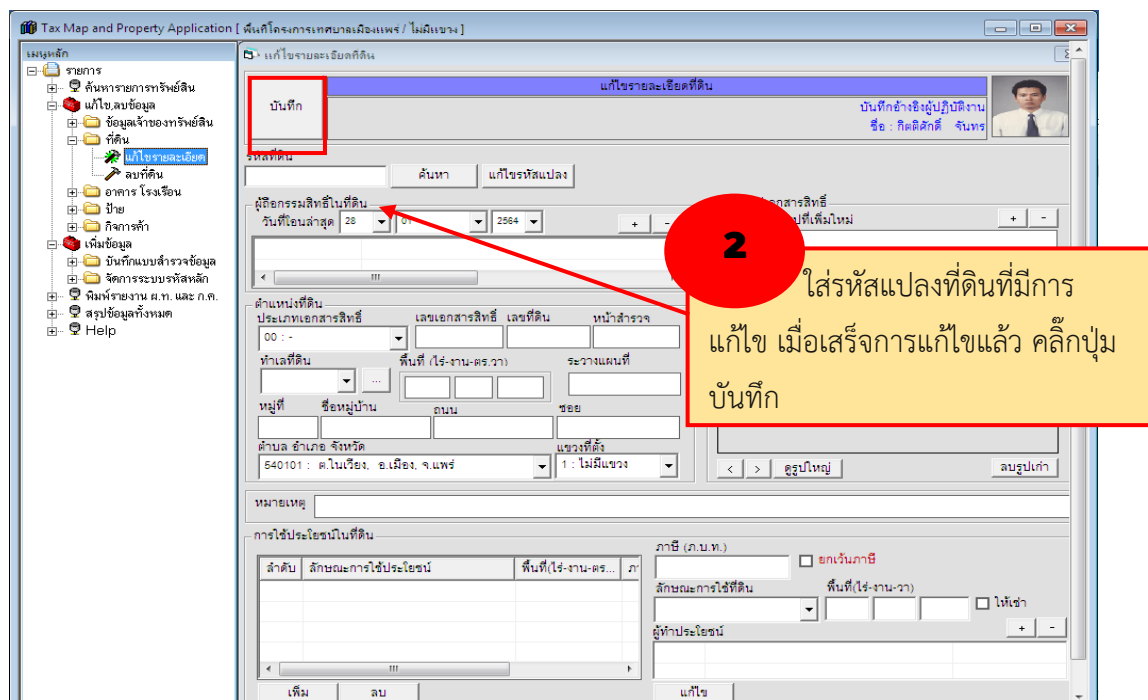
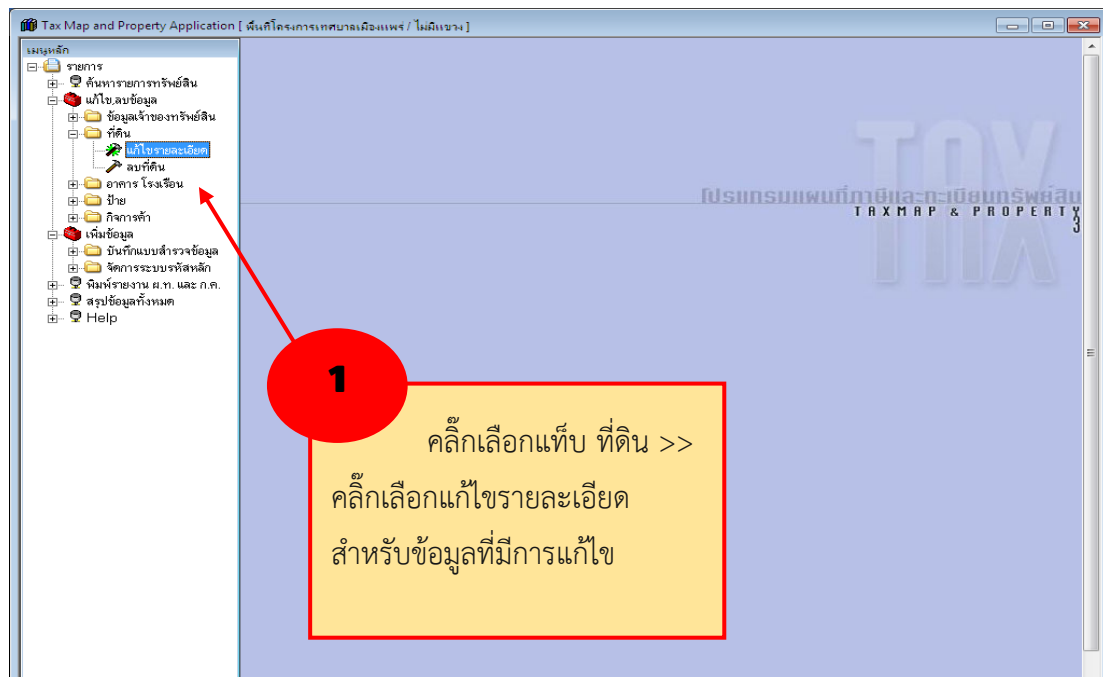


3.4 การแก้ไขรายการปัจจุบันสำหรับที่อยู่ตามทะเบียน ในระบบ Tax Map And Property Application

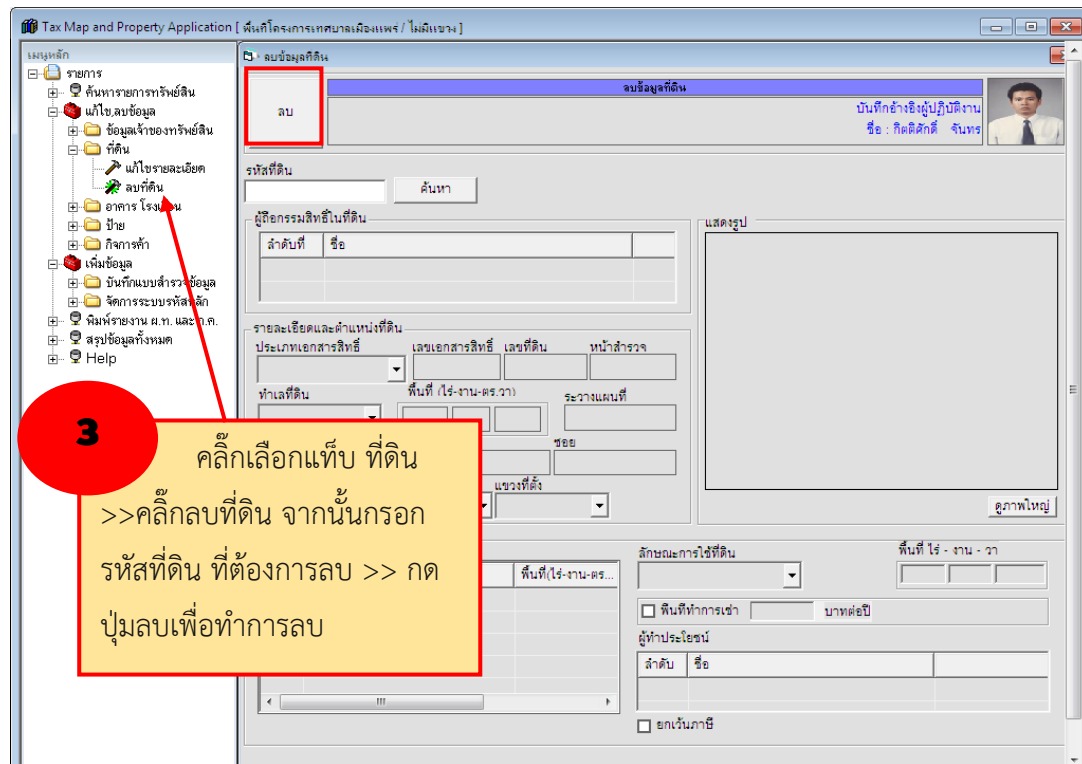


4. การแก้ไขรายละเอียดที่ดินและการลบรายการที่ดิน ในระบบ Tax Map And Property Application

4.1 การแก้ไขรายละเอียดที่ดิน ในระบบ Tax Map And Property Application

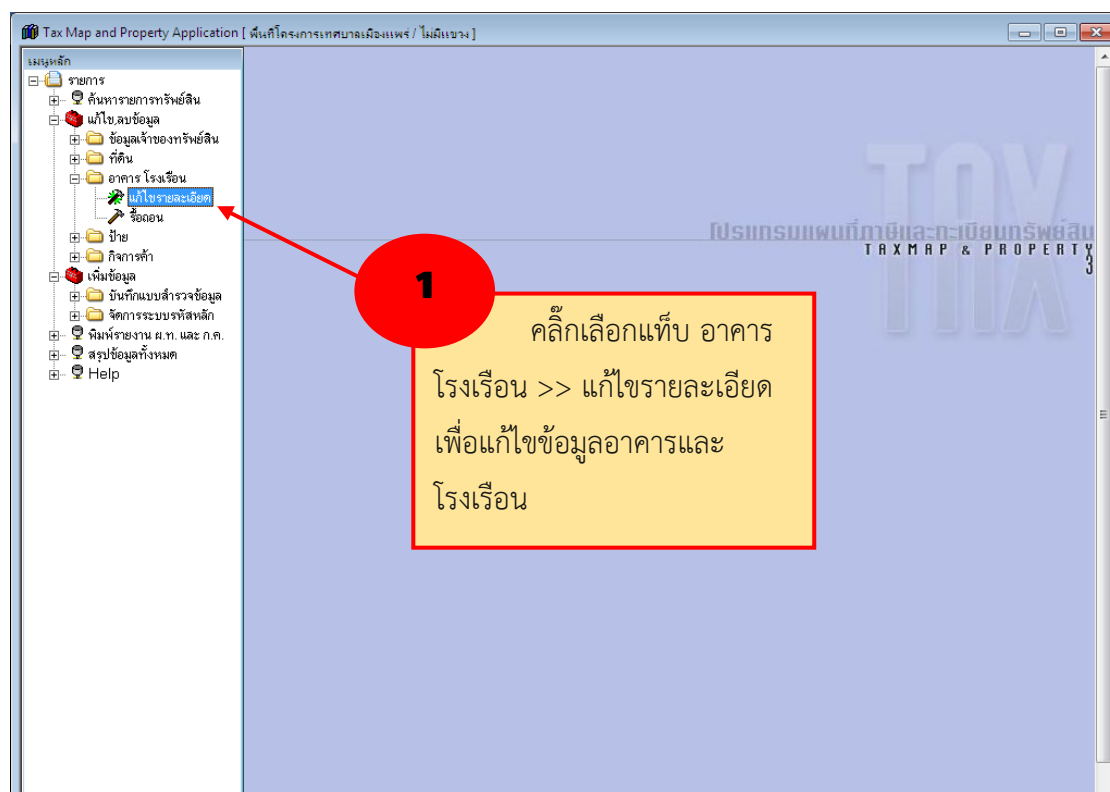


4.2 การลบบรรายการที่ดิน ในระบบ Tax Map And Property Application

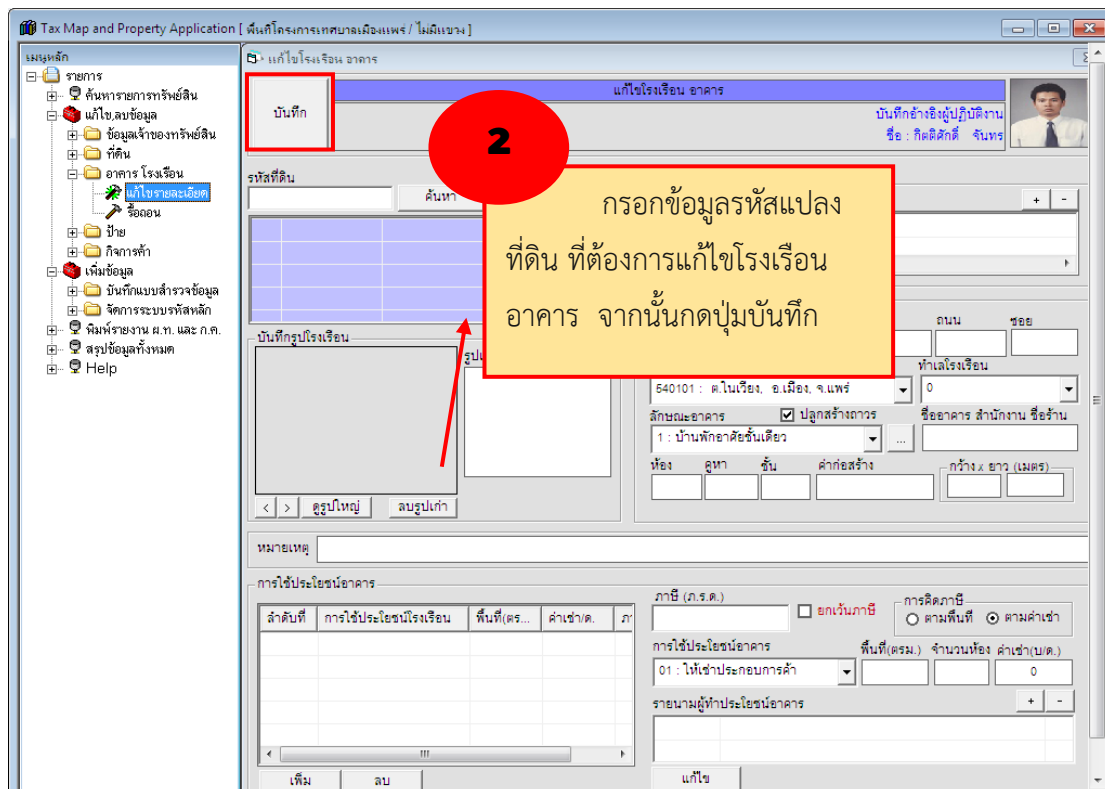


5. การแก้ไขข้อมูลอาคารและโรงเรือน และการรื้อถอน ในระบบ Tax Map And Property Application

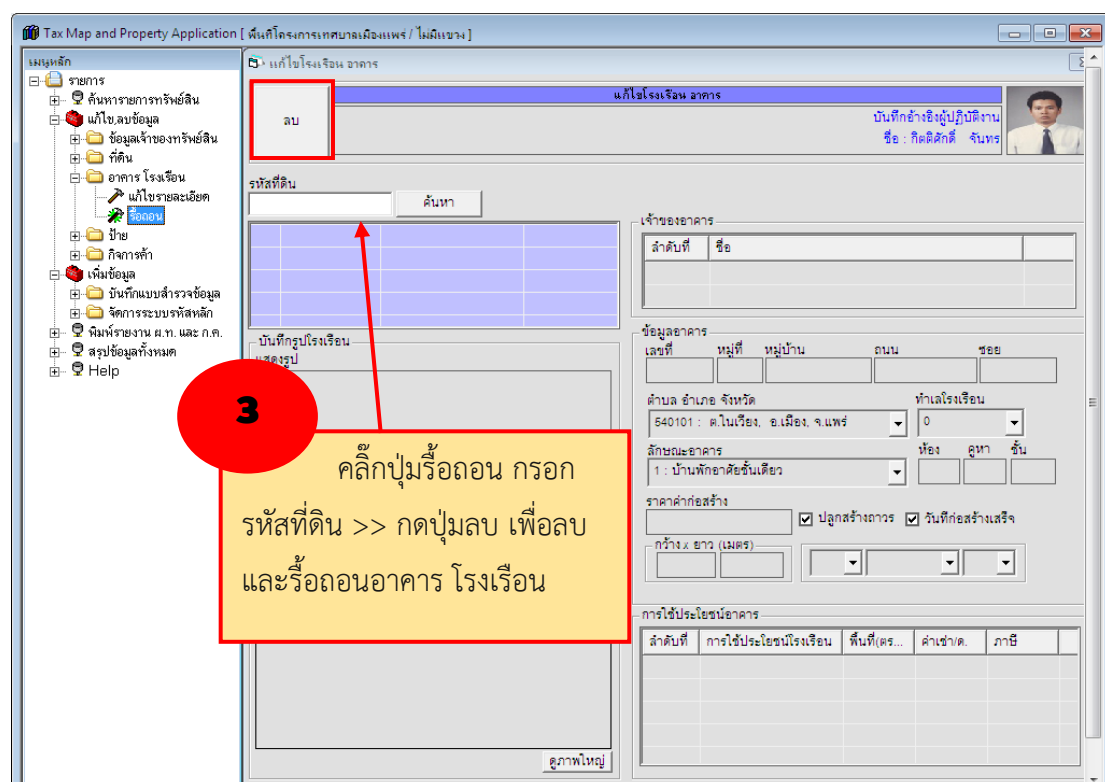
5.1 การแก้ไขข้อมูลอาคารและโรงเรือน ในระบบ Tax Map And Property Application



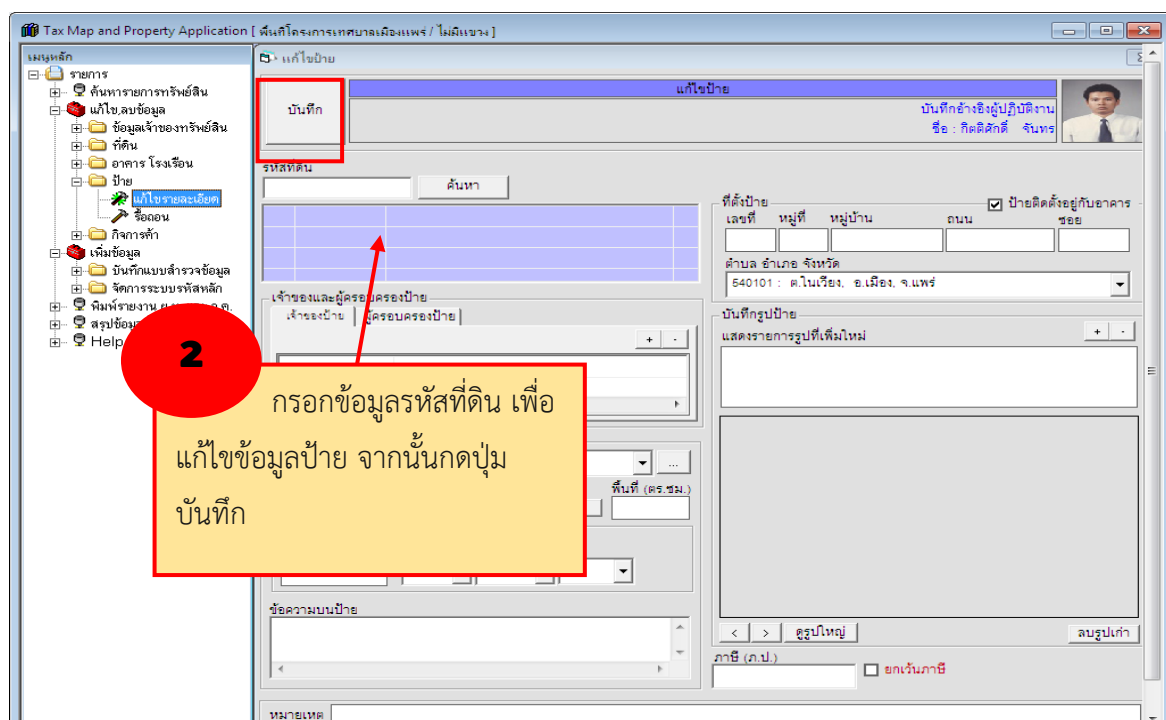
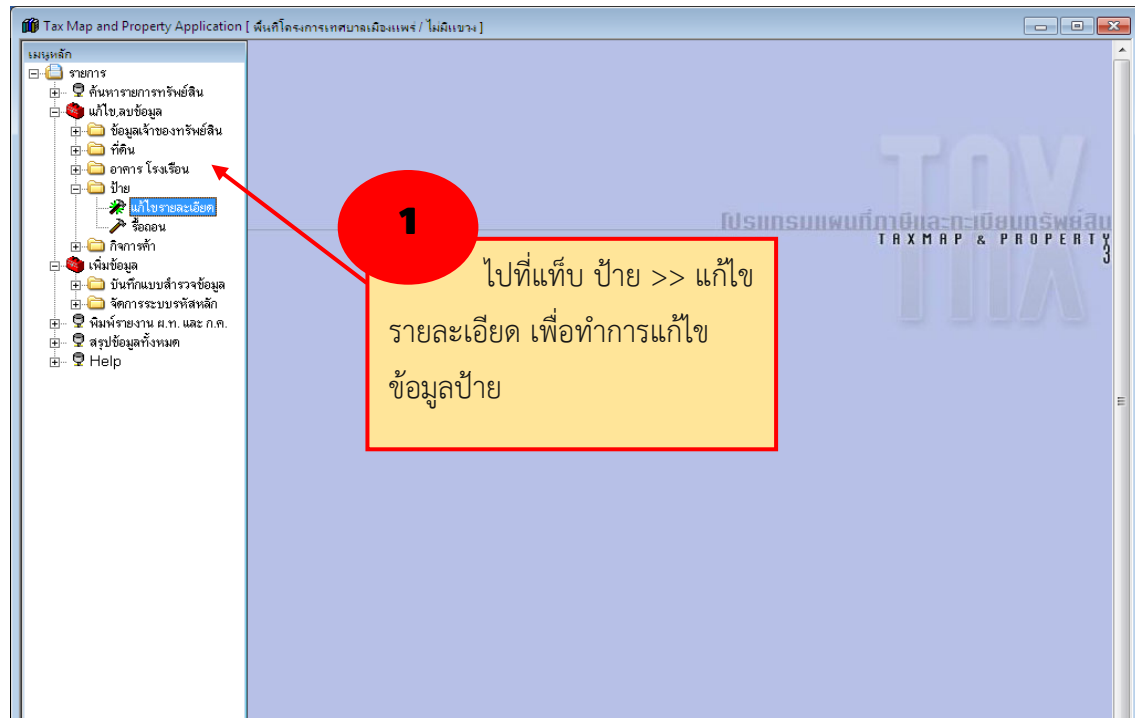
5.2 การแก้ไขข้อมูลอาคารและโรงเรือน ในระบบ Tax Map And Property Application



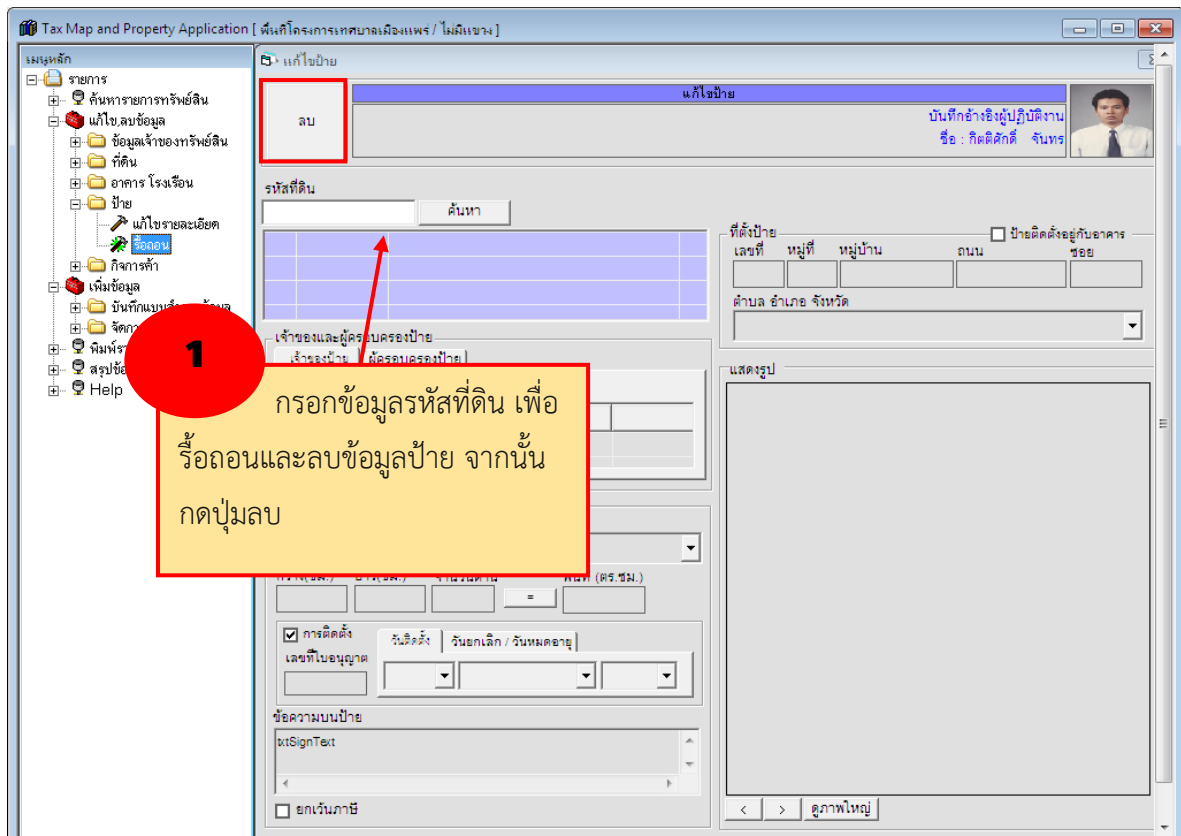
5.3 การบันทึกการรื้อถอนอาคารและโรงเรือน (สิ่งปลูกสร้าง) ในระบบ Tax Map And Property Application



6. การแก้ไขข้อมูลป้าย ในในระบบ Tax Map And Property Application



7. การแก้ไขข้อมูลป้าย กรณีรื้อถอนและลบข้อมูลป้าย ในในระบบ Tax Map And Property Application



8. พิมพ์ข้อมูล ผท.4 (ทะเบียนทรัพย์สิน) ที่ทำการปรับปรุงข้อมูลในระบบ Tax Map And Property Application

