

รับที่ ๑๙๔
วันที่ ๑๕ กพ. ๒๕๖๕
เลข ๑๓.๐๐



๙๕๕
๑๑.๒๔ น.
๑๕ กพ. ๒๕๖๕
๑๕ กพ. ๒๕๖๕
๑๕ กพ. ๒๕๖๕

ที่ พร ๐๐๒๒.๓/ว ๖๒๖

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ และนายกเทศมนตรีเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกั้นเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. สำเนาประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน การดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกั้นเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกั้นเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ และประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน การดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนดบุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน เพื่อให้เป็นตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ วรรคสอง โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๓๑๓ ง วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ดังนั้น เพื่อให้การบังคับใช้ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าวข้างต้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดแพร่ขอส่งสำเนาประกาศข้างต้นให้นายงานและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบด้วย

เรียน ปลัดเทศบาลเมืองแพร่

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

(นายมนต์เชิด ธาริณ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

๑๕ กพ. ๒๕๖๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพร่

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๕๕๖๔ ๕๘๐๓ และ ๐ ๕๕๖๔ ๕๓๒๗

ขอแสดงความนับถือ

นายวิเชียร อนุสาสน์นันท์

ผู้อำนวยการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

นายอำเภอ/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.

นายอำเภอ/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.

นายอำเภอ/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.

นายอำเภอ/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.

นายอำเภอ/นายก อบจ./นายก อบต./นายก อบป.

(นายรัชช หมายวัน)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

๑๕ กพ. ๒๕๖๕

Signature

(นายเจตนิพิฐ น้อยระวีรุ)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองแพร่
17 ก.พ. 2565

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพร่
 เลขรับ 21
 วันที่ 15 มี.ค. 2564
 เวลา 11.52 น.



จังหวัดแพร่
 เลขรับ 44
 วันที่ 15 มี.ค. 2564
 เวลา 11.52 น.

ที่ นท ๐๗๐๖/๑๙/กส/ก

กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
 กทม. ๑๐๕๐๐

๒๐๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเข้าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเข้าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเข้าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้เพื่อจ่ายในการจัดหาที่อยู่ให้กับบุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในการเข้าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๓ วรรคหนึ่ง

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ประกาศดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๓๑๓ ง วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ประกาศฉบับนี้ใช้สำหรับดำเนินงานเกี่ยวกับผังเมืองเฉพาะในกรณีที่กรุงเทพมหานครหรือในเขตจังหวัดอื่นมีพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะใช้บังคับในท้องที่ดังกล่าว ซึ่งมีสาระสำคัญโดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดหาที่ดินหรืออาคารที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. กรณีที่เป็นการเข้าซื้อที่ดินหรืออาคาร จำนวนเงินที่กันไว้ให้เป็นไปตามที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการและบุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตกลงกัน

๒. กรณีที่เป็น...

scan

๒. กรณีที่เป็นการเช่าที่ดินหรืออาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการกันเงินไว้สำหรับค่าเช่า โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกินสิบแปดเดือน ทั้งนี้หากมีจำนวนเงินเหลือจากที่กันไว้ให้จ่ายเงินนั้นแก่บุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าว

ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘

- ☐ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป
- ☐ กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
- ☒ กลุ่มงานโยธาธิการและผังเมือง
- ☐ ฝ่ายนิติการ
- ☐ ฝ่ายบริหารงานพัสดุ

หัว ๐๗๓

(นายอนนะเมทธิ มานะ)

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ และราชการแผน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพร่

อุบลรัตน์
อานันต์

(นายณัฐนันท์ นุแปงดา)
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง
๗ มกราคม ๒๕๖๕

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกักเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกักเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือ
เคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติ
ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ
กักเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคาร
เกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารได้รับคำสั่งจากคณะกรรมการบริหารการผังเมือง
ส่วนท้องถิ่นให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๕๗ และคณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น
ได้กำหนดจำนวนเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าวตามมาตรา ๕๙ แล้ว
ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นไม่สามารถจัดหาที่อยู่ของตนเองได้เนื่องจากการถูกรื้อถอนหรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดหาที่อยู่ชั่วคราวที่เหมาะสมให้อยู่อาศัยอยู่ตามความจำเป็น

ข้อ ๔ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดหาที่ดินหรืออาคารให้บุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือ
เคลื่อนย้ายอาคารตามข้อ ๓ โดยการเช่าซื้อหรือเช่า และบุคคลนั้นสมัครใจเช่าอยู่ในที่ดินหรืออาคาร
ที่จัดหาให้ใหม่นั้น โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการจะต้องกักเงินที่ได้จากค่าตอบแทนจากการรื้อถอน หรือ
เคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๕๙ ไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารโดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าเป็นการเช่าซื้อที่ดินหรืออาคาร จำนวนเงินที่กักไว้ให้เป็นไปตามที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการ
และบุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตกลงกัน

(๒) ถ้าเป็นการเช่าที่ดินหรืออาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการกักเงินไว้สำหรับค่าเช่า โดยมีกำหนด
ระยะเวลาการเช่าไม่เกินสิบแปดเดือน ทั้งนี้ หากมีจำนวนเงินเหลือจากที่กักไว้ ให้จ่ายเงินนั้นแก่บุคคล
ที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

12.44

สำเนา	กรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา
เลขรับ	214
วันที่	25 มี.ค. 2565
เวลา	10.48

จังหวัดนครราชสีมา
เลขรับ
วันที่
เวลา

ที่ มท ๐๗๐๖/๖.๗๕๓

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กทม. ๑๐๕๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน การตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงิน ค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิ ได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับ การบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนดบุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทน และวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้ พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ วรรคสอง

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ประกาศดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๓๑๓ ง วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ประกาศฉบับนี้ใช้สำหรับ ดำเนินงานเกี่ยวกับผังเมืองเฉพาะในกรณีที่กรุงเทพมหานครหรือในเขตจังหวัดอื่นมีพระราชบัญญัติ ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะใช้บังคับในท้องที่ดังกล่าว ซึ่งมีสาระสำคัญดังนี้

๑. บุคคลผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าตอบแทน เมื่อคณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น ได้สั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ จ่ายเงินค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้แก่บุคคล ดังต่อไปนี้

๑.๑ ถ้าเป็นการตัดแปลงอาคาร ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนเฉพาะค่าตัดแปลงอาคาร ตามรายละเอียดแสดงการตัดแปลงอาคารที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนด โดยให้จ่ายเงินค่าตอบแทนแก่เจ้าของอาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติ ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

๑.๒ ถ้าเป็นอาคารที่ไม่อาจเคลื่อนย้ายได้ ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนแก่เจ้าของอาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

๑.๓ ถ้าเป็นอาคารหรือส่วนของอาคารที่เคลื่อนย้ายได้ ให้จ่ายเงินค่าตอบแทน เฉพาะส่วนของอาคารที่รื้อย้าย ค่าขนย้าย และค่าปลูกสร้างอาคารที่ถูกรื้อย้ายขึ้นมาใหม่แก่เจ้าของอาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

๑.๔ ผู้เช่าที่ดินหรือผู้เช่าอาคารที่ต้องรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ซึ่งมีสัญญาเช่าเป็นหนังสือหรือทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งจะต้องร้องให้บังคับคดีได้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และหลักฐานนั้นได้ทำไว้ก่อนวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ หรือได้ทำขึ้นภายหลังวันนั้นโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการ และการเช่านั้นยังไม่ระงับไปในวันที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการได้สั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ทั้งนี้ ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนดังกล่าวเฉพาะที่ผู้เช่าที่ดิน หรือผู้เช่าอาคารได้เสียหายจริงโดยเหตุที่ต้องออกจากที่ดินหรืออาคารก่อนสัญญาเช่าระงับ

๑.๕ บุคคลซึ่งมีสิทธิตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเสียสิทธิในการใช้ทาง หรือเสียสิทธิในการวางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันผ่านที่ดิน ซึ่งต้องมีการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในเมื่อบุคคลเช่นนั้นได้ให้เงินค่าทดแทนในการที่ได้ใช้สิทธินั้น ๆ แก่เจ้าของที่ดินไปแล้ว

๒. วิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทราบจำนวนเงินค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทน เพื่อให้บุคคลผู้มีสิทธิดังกล่าวนำหลักฐานเพื่อมาแสดงสิทธิในอาคาร โดยให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าตอบแทนสามในสี่ของจำนวนเงินค่าตอบแทนทั้งหมดก่อน ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการคัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าตอบแทนส่วนที่เหลือให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าว

ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.ratchakittha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑/

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๓๙

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘

คุณวิภา .

หัวหน้างานบริหารงานทั่วไป

กรุงเทพมหานคร

๑ ก.ย. ๖๕

คุณธรรมาภรณ์

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

(นายอนุชิต นามะ)

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง

๒๖ ส.ค. ๒๕๖๕

- ☐ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป
- ☐ กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
- ☒ กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
- ☐ ฝ่ายนิติการ
- ☐ กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง

นางวันเพ็ญ น.อ. ๑๑๖

(นายอนุชิต นามะ) ๖๕
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
โยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร

ที่ มท ๐๗๐๖/๒๖๕๒

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กทม. ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน
การตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงิน
ค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติ
ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ พร้อมข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ของประกาศดังกล่าว จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประกาศดังกล่าว จำนวน ๔ ชุด

ด้วยพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๙ วรรคสอง ได้บัญญัติให้
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดบุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน
การตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ
ดังนั้น จึงได้มีการจัดทำประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงิน
ค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ และอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ลงนามในประกาศฯ แล้ว

กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาแล้วเห็นว่า ประกาศดังกล่าวมีสาระสำคัญในการกำหนด
บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับ
การบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ซึ่งมีผลกระทบต่อประชาชนที่ได้รับคำสั่งให้ตัดแปลง รื้อถอน
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ดังนั้น เพื่อให้ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและ
วิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นกฎหมายที่มีผลใช้บังคับเป็นการทั่วไปต่อเอกชนที่เกี่ยวข้องตามมาตรา ๗ วรรคหนึ่ง (๔)
แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ จึงนำส่งประกาศฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อโปรดประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษา และแจ้งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทราบต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๔๒๔๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๔ ๖๘๑๘



พระราชบัญญัติ
ข้อมูลข่าวสารของราชการ

พ.ศ. ๒๕๔๐

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๐

เป็นปีที่ ๔๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐"

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ บรรดากฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับอื่น ในส่วนที่บัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

"ข้อมูลข่าวสาร" หมายความว่า สิ่งที่สื่อความหมายให้รู้เรื่องราวข้อเท็จจริง ข้อมูล หรือสิ่งใดๆ ไม่ว่าการสื่อความหมายนั้นจะทำได้โดยสภาพของสิ่งนั้นเองหรือโดยผ่านวิธีการใดๆ และไม่ว่าจะได้จัดทำไว้ในรูปของเอกสาร แฟ้ม รายงาน หนังสือ แผนผัง แผนที่ ภาพวาด ภาพถ่าย ฟิล์ม การบันทึกภาพหรือเสียง การบันทึกโดยเครื่องคอมพิวเตอร์ หรือวิธีอื่นใดที่ทำให้สิ่งนั้นบันทึกไว้ปรากฏได้

"ข้อมูลข่าวสารของราชการ" หมายความว่า ข้อมูลข่าวสารที่อยู่ในความครอบครองหรือควบคุมดูแลของหน่วยงานของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินงานของรัฐหรือข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับเอกชน

หมวด ๑
การเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

มาตรา ๗ หน่วยงานของรัฐต้องส่งข้อมูลข่าวสารของราชการอย่างน้อยดังต่อไปนี้ถึงผู้ขอในราชกิจจานุเบกษา

- (๑) โครงสร้างและภารกิจในการดำเนินงาน
- (๒) สรุปอำนาจหน้าที่ที่สำคัญและวิธีการดำเนินงาน
- (๓) สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับข้อมูลข่าวสาร หรือคำแนะนำในการติดต่อกับหน่วยงานของรัฐ
- (๔) กฎ มติคณะรัฐมนตรี ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน ระเบียบ แบบแผน นโยบาย หรือการตีความ ทั้งนี้ เฉพาะที่จัดให้มีขึ้นโดยมีสภาพอย่างกฎ เพื่อให้มีผลเป็นการทั่วไปต่อเอกชนที่เกี่ยวข้อง
- (๕) ข้อมูลข่าวสารอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อมูลข่าวสารใดที่ไม่มีการจัดพิมพ์เพื่อให้แพร่หลายตามจำนวนพอสมควรแล้ว ถ้ามีการลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาโดยอ้างอิงถึงสิ่งพิมพ์นั้นก็ให้ถือว่าเป็นการปฏิบัติตามบัญญัติวรรคหนึ่งแล้ว

ให้หน่วยงานของรัฐรวบรวมและจัดให้มีข้อมูลข่าวสารตามวรรคหนึ่งไว้เผยแพร่เพื่อขายหรือจำหน่าย แจก ณ ที่ทำการของหน่วยงานของรัฐแห่งนั้นตามที่เห็นสมควร

มาตรา ๘ ข้อมูลข่าวสารที่ต้องลงพิมพ์ตามมาตรา ๗ (๔) ถ้ายังไม่ได้ลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษานำมาใช้บังคับในทางที่ไม่เป็นคุณแก่ผู้ใดไม่ได้ เว้นแต่ผู้นั้นจะได้รู้ถึงข้อมูลข่าวสารนั้นตามความเป็นจริงมาก่อนแล้วเป็นเวลาพอสมควร

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ หน่วยงานของรัฐต้องจัดให้มีข้อมูลข่าวสารของราชการอย่างน้อยดังต่อไปนี้ไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้ ทั้งนี้ ลงหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

(๑) ผลการพิจารณาหรือคำวินิจฉัยที่มีผลโดยตรงต่อเอกชน รวมทั้งความเห็นแย้งและคำสั่งที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาวินิจฉัยดังกล่าว

- (๒) นโยบายหรือการตีความที่ไม่เข้าข่ายต้องลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๗ (๔)
- (๓) แผนงาน โครงการ และงบประมาณรายจ่ายประจำปีของปีที่กำลังดำเนินการ
- (๔) คู่มือหรือคำสั่งเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของรัฐ ซึ่งมีผลกระทบถึงสิทธิหน้าที่ของเอกชน
- (๕) สิ่งพิมพ์ที่ไม่มีการอ้างอิงถึงตามมาตรา ๗ วรรคสอง

บทบัญญัติวรรคสามไม่เป็นการห้ามหน่วยงานของรัฐที่จะจัดให้มีข้อมูลข่าวสารของราชการได้ขึ้นใหม่
ให้แก่ผู้ร้องขอ หากเป็นการสอดคล้องด้วยอำนาจหน้าที่ตามปกติของหน่วยงานของรัฐนั้นอยู่แล้ว

ให้นำความในมาตรา ๕ วรรคสอง วรรคสาม และวรรคสี่ มาใช้บังคับแก่การจัดหาข้อมูลข่าวสารให้
ตามมาตรา ๓ โดยอนุโลม

มาตรา ๑๒ ในกรณีที่มีผู้ยื่นคำขอข้อมูลข่าวสารของราชการตามมาตรา ๑๑ แม้ว่าข้อมูลข่าวสารที่
ขอจะอยู่ในความควบคุมดูแลของหน่วยงานส่วนกลาง หรือส่วนสาขาของหน่วยงานแห่งนั้นหรือจะอยู่ในความ
ควบคุมดูแลของหน่วยงานของรัฐแห่งอื่นก็ตาม ให้หน่วยงานของรัฐที่รับคำขอให้คำแนะนำ เพื่อไปยื่นคำขอต่อ
หน่วยงานของรัฐที่ควบคุมดูแลข้อมูลข่าวสารนั้นโดยไม่ชักช้า

ถ้าหน่วยงานของรัฐผู้รับคำขอเห็นว่าข้อมูลข่าวสารที่มีคำขอเป็นข้อมูลข่าวสารที่จัดทำโดยหน่วยงานของ
รัฐแห่งอื่น และได้ระบุห้ามการเปิดเผยไว้ตามระเบียบที่กำหนดตามมาตรา ๑๖ ให้ส่งคำขอนั้นให้หน่วยงาน
ของรัฐผู้จัดทำข้อมูลข่าวสารนั้นพิจารณาเพื่อมีคำสั่งต่อไป

(๕) รายงานการแพทย์หรือข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลซึ่งการเปิดเผยจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควร

(๖) ข้อมูลข่าวสารของราชการที่มีกฎหมายคุ้มครองมิให้เปิดเผย หรือข้อมูลข่าวสารที่มีผู้ให้มาโดยไม่ประสงค์ให้ทางราชการนำไปเปิดเผยต่อผู้อื่น

(๗) กรณีอื่นตามที่กำหนดให้พระราชกฤษฎีกา

คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของราชการจะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดก็ได้ แต่ต้องระบุไว้ด้วยว่าที่เปิดเผยไม่ได้เพราะเป็นข้อมูลข่าวสารประเภทใดและเพราะเหตุใด และให้ถือว่าการมีคำสั่งเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของราชการเป็นดุลพินิจโดยเฉพาะของเจ้าหน้าที่ของรัฐตามลำดับสายการบังคับบัญชา แต่ผู้ขออาจอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารได้ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๖ เพื่อให้เกิดความชัดเจนในทางปฏิบัติว่าข้อมูลข่าวสารของราชการจะเปิดเผยต่อบุคคลใดได้หรือไม่ภายใต้เงื่อนไขเช่นใด และสมควรมีวิธีรักษามิให้รั่วไหลให้หน่วยงานของรัฐกำหนดวิธีการคุ้มครองข้อมูลข่าวสารนั้น ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดว่าด้วยการรักษาความลับของทางราชการ

มาตรา ๑๗ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐเห็นว่า การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของราชการใดอาจกระทบถึงประโยชน์ได้เสียของผู้ใด ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐแจ้งให้ผู้นั้นเสนอคำคัดค้านภายในเวลาที่กำหนด แต่ต้องให้เวลาอันสมควรที่ผู้นั้นอาจเสนอคำคัดค้านได้ ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ผู้ที่ได้รับแจ้งตามวรรคหนึ่ง หรือผู้ที่ทราบว่าการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของราชการใดอาจกระทบถึงประโยชน์ได้เสียของตน มีสิทธิคัดค้านการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารนั้นได้โดยทำเป็นหนังสือถึงเจ้าหน้าที่ของรัฐผู้รับผิดชอบ

ในกรณีที่มีการคัดค้าน เจ้าหน้าที่ของรัฐผู้รับผิดชอบต้องพิจารณาคัดค้านและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้คัดค้านทราบโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่มิได้รับฟังคำคัดค้าน เจ้าหน้าที่ของรัฐจะเปิดเผยข้อมูลข่าวสารนั้นมิได้จนกว่าจะล่วงพ้นกำหนดเวลาอุทธรณ์ตามมาตรา ๑๘ หรือจนกว่าคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารได้มีคำวินิจฉัยให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารนั้นได้ แล้วแต่กรณี

มาตรา ๒๒ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ สำนักงานสภาความมั่นคงแห่งชาติ และหน่วยงานของรัฐแห่งอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง อาจออกระเบียบโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่มีให้นำบทบัญญัติวรรคหนึ่ง (๓) ของมาตรา ๒๓ มาใช้บังคับกับข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลที่อยู่ในความควบคุมดูแลของหน่วยงานดังกล่าวก็ได้

หน่วยงานของรัฐแห่งอื่นที่จะกำหนดในกฎกระทรวงตามวรรคหนึ่งนั้น ต้องเป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งการเปิดเผยประเภทข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๓ วรรคหนึ่ง (๓) จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการดำเนินการของหน่วยงานดังกล่าว

มาตรา ๒๓ หน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดระบบข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลดังต่อไปนี้

(๑) ต้องจัดให้มีระบบข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลเพียงเท่าที่เกี่ยวข้อ และจำเป็นเพื่อการดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์เท่านั้น และยกเลิกการจัดให้มีระบบดังกล่าวเมื่อหมดความจำเป็น

(๒) พยายามเก็บข้อมูลข่าวสารโดยตรงจากเจ้าของข้อมูล โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่จะกระทบถึงประโยชน์ได้เสียโดยตรงของบุคคลนั้น

(๓) จัดให้มีการพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา และตรวจสอบแก้ไขให้ถูกต้องอยู่เสมอเกี่ยวกับสิ่งดังต่อไปนี้

(ก) ประเภทของบุคคลที่มีการเก็บข้อมูลไว้

(ข) ประเภทของระบบข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล

(ค) ลักษณะการใช้ข้อมูลตามปกติ

(ง) วิธีการขอตรวจดูข้อมูลข่าวสารของเจ้าของข้อมูล

(จ) วิธีการขอให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูล

(ฉ) แหล่งที่มาของข้อมูล

(๔) ตรวจสอบแก้ไขข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลในความรับผิดชอบให้ถูกต้องอยู่เสมอ

(๕) จัดระบบรักษาความปลอดภัยให้แก่ระบบข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันมิให้มีการนำไปใช้โดยไม่เหมาะสมหรือเป็นผลร้ายต่อเจ้าของข้อมูล

ในกรณีที่เกี่ยวข้องข้อมูลข่าวสารโดยตรงจากเจ้าของข้อมูล หน่วยงานของรัฐต้องแจ้งให้เจ้าของข้อมูลทราบล่วงหน้าหรือพร้อมกับการขอข้อมูลถึงวัตถุประสงค์ที่จะนำข้อมูลมาใช้ ลักษณะการใช้ข้อมูลตามปกติ และกรณีที่ขอข้อมูลนั้นเป็นกรณีใ้ขอข้อมูลได้ด้วยความสมัครใจหรือเป็นกรณีกฎหมายบังคับ

หน่วยงานของรัฐต้องแจ้งให้เจ้าของข้อมูลทราบในกรณีมีการจัดส่งข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลไปยังที่ใดซึ่งจะเป็นผลให้บุคคลทั่วไปทราบข้อมูลข่าวสารนั้นได้ เว้นแต่เป็นไปตามลักษณะการใช้ข้อมูลตามปกติ

ในการนี้ให้หน่วยงานของรัฐไม่แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือลบข้อมูลข่าวสารให้ตรงตามที่มีคำขอ ให้ผู้นั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งคำสั่งไม่ยินยอมแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือลบข้อมูลข่าวสาร โดยยื่นคำอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ และไม่ว่ากรณีใดๆ ให้เจ้าของข้อมูลมีสิทธิร้องขอให้หน่วยงานของรัฐหมายเหตุคำขอของตนแนบไว้กับข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องได้

ให้บุคคลตามที่กำหนดในกฎกระทรวงมีสิทธิดำเนินการตามมาตรา ๒๓ มาตรา ๒๔ และมาตรานี้แทนผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ คนเสมือนไร้ความสามารถ หรือเจ้าของข้อมูลที่ตั้งแก่กรรมแล้วก็ได้

หมวด ๔

เอกสารประวัติศาสตร์

มาตรา ๒๖ ข้อมูลข่าวสารของราชการที่หน่วยงานของรัฐไม่ประสงค์จะเก็บรักษาหรือมีอายุครบกำหนดตามวรรคสองนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการจัดให้มีข้อมูลข่าวสารนั้น ให้หน่วยงานของรัฐส่งมอบให้แก่หอจดหมายเหตุแห่งชาติ กรมศิลปากรหรือหน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา เพื่อคัดเลือกไว้ให้ประชาชนได้ศึกษาค้นคว้า

กำหนดเวลาต้องส่งข้อมูลข่าวสารของราชการตามวรรคหนึ่งให้แยกประเภท ดังนี้

(๑) ข้อมูลข่าวสารของราชการตามมาตรา ๑๔ เมื่อครบเจ็ดสิบห้าปี

(๒) ข้อมูลข่าวสารของราชการตามมาตรา ๑๕ เมื่อครบยี่สิบปี

กำหนดเวลาตามวรรคสอง อาจขยายออกไปได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) หน่วยงานของรัฐยังจำเป็นต้องเก็บรักษาข้อมูลข่าวสารของราชการไว้เองเพื่อประโยชน์ในการใช้สอย โดยต้องจัดเก็บและจัดให้ประชาชนได้ศึกษาค้นคว้าตามที่จะตกลงกับหอจดหมายเหตุแห่งชาติ กรมศิลปากร

(๒) หน่วยงานของรัฐเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารนั้นยังไม่ควรเปิดเผย โดยมีคำสั่งขยายเวลากำกับไว้เป็นการเฉพาะราย คำสั่งการขยายเวลานั้นให้กำหนดระยะเวลาไว้ด้วย แต่จะกำหนดเกินคราวละห้าปีไม่ได้

การตรวจสอบหรือบททวนมิให้มีการขยายเวลาไม่เปิดเผยจนเกินความจำเป็น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๔ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมาตรา ๒๗ มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปีนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง ผู้ที่พ้นจากตำแหน่งแล้วอาจได้รับแต่งตั้งใหม่ได้

มาตรา ๓๐ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมาตรา ๒๗ พ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออกเพราะมีความประพฤติเสื่อมเสีย บกพร่อง หรือไม่สุจริตต่อหน้าที่ หรือหย่อนความสามารถ
- (๔) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

มาตรา ๓๑ การประชุมของคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๓๒ ให้คณะกรรมการมีอำนาจเรียกให้บุคคลใดมาให้อัยการหรือให้ส่งวัตถุ เอกสาร หรือพยานหลักฐานมาประกอบการพิจารณาได้

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐปฏิเสธว่าไม่มีข้อมูลข่าวสารตามที่มิคำขอไม่ว่าจะเป็นกรณีมาตรา ๑๑ หรือมาตรา ๒๕ ถ้าผู้มีคำขอไม่เชื่อว่าเป็นความจริงและร้องเรียนต่อคณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ ให้คณะกรรมการมีอำนาจเข้าดำเนินการตรวจสอบข้อมูลข่าวสารของราชการที่เกี่ยวข้องได้ และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ร้องเรียนทราบ

หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐต้องยินยอมให้คณะกรรมการหรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมายเข้าตรวจสอบข้อมูลข่าวสารที่อยู่ในความครอบครองของตนได้ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลข่าวสารที่เปิดเผยได้หรือไม่ก็ตาม

มาตรา ๓๔ คณะกรรมการจะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติงานอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้และให้นำความในมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๙ ให้บทบัญญัติมาตรา ๒๙ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๒ และบทกำหนดโทษที่ประกอบ
กับบทบัญญัติดังกล่าวมาใช้บังคับกับคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารโดยอนุโลม

หมวด ๗
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการที่สั่งตามมาตรา ๓๒ ต้องระวางโทษจำคุก
ไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินห้าพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๔๑ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อจำกัดหรือเงื่อนไขที่เจ้าหน้าที่ของรัฐกำหนดตามมาตรา
๒๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๒ บทบัญญัติมาตรา ๗ มาตรา ๘ และมาตรา ๙ มิให้ใช้บังคับกับข้อมูลข่าวสารของ
ราชการที่เกิดขึ้นก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ให้หน่วยงานของรัฐจัดพิมพ์ข้อมูลข่าวสารตามวรรคหนึ่ง หรือจัดให้มีข้อมูลข่าวสารตามวรรคหนึ่งไว้
เพื่อให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการจะได้กำหนด

มาตรา ๔๓ ให้ระเบียบว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๑๗ ในส่วนที่เกี่ยวกับ
ข้อมูลข่าวสารของราชการ ยังคงใช้บังคับต่อไปได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งต่อพระราชบัญญัตินี้ เว้นแต่ระเบียบที่
คณะรัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา ๑๖ จะได้กำหนดเป็นอย่างอื่น

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ ในระบอบประชาธิปไตย การให้ประชาชน
มีโอกาสดำเนินการในการได้รับข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินการต่างๆ ของรัฐเป็นสิ่งจำเป็น เพื่อที่

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน
การตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงกำหนดบุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงิน
ค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติ
ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับ
ค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับ
การบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เมื่อคณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นได้สั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๕๗ แล้วให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงิน
ค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนด ตามมาตรา ๕๗ โดยจ่ายให้แก่บุคคล
ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าเป็นการตัดแปลงอาคาร ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนเฉพาะค่าตัดแปลงอาคารตามรายละเอียด
แสดงการตัดแปลงอาคารที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนด โดยให้จ่ายเงิน
ค่าตอบแทนแก่เจ้าของอาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ

(๒) ถ้าเป็นอาคารที่ไม่อาจเคลื่อนย้ายได้ ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนแก่เจ้าของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร
ที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

(๓) ถ้าเป็นอาคารหรือส่วนของอาคารที่เคลื่อนย้ายได้ ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนเฉพาะส่วน
ของอาคาร ที่รื้อย้าย ค่าขนย้าย และค่าปลูกสร้างอาคารที่ถูกรื้อย้ายขึ้นมาใหม่แก่เจ้าของอาคาร
ซึ่งเป็นอาคารที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

(๔) ผู้เช่าที่ดินหรือผู้เช่าอาคารที่ต้องรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ซึ่งมีสัญญาเช่าเป็นหนังสือ
หรือทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งจะฟ้องร้องให้บังคับคดีได้ตามประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และหลักฐานนั้นได้ทำไว้ก่อนวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ หรือได้ทำขึ้นภายหลังวันนั้นโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการ และการเช่านั้น
ยังไม่ระงับไปในวันที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการได้สั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ทั้งนี้ ให้จ่ายเงิน

ค่าตอบแทนดังกล่าวเฉพาะที่ผู้เช่าที่ดิน หรือผู้เช่าอาคารได้เสียหายจริงโดยเหตุที่ต้องออกจากที่ดินหรืออาคารก่อนสัญญาเช่าระงับ

(๕) บุคคลซึ่งมีสิทธิตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเสียสิทธิในการใช้ทาง หรือเสียสิทธิในการวางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่น ซึ่งคล้ายกันผ่านที่ดิน ซึ่งต้องมีการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในเมื่อบุคคลเช่นนั้นได้ให้เงินค่าทดแทนในการที่ได้ใช้สิทธินั้น ๆ แก่เจ้าของที่ดินไปแล้ว

ข้อ ๔ ในการจ่ายเงินค่าตอบแทนในการดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทราบจำนวนเงินค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนตามข้อ ๓ เพื่อให้บุคคลผู้มีสิทธิดังกล่าวนำหลักฐานเพื่อมาแสดงสิทธิในอาคารให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการทราบ

ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารสามในสี่ของจำนวนเงินค่าตอบแทนทั้งหมดก่อน ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าตอบแทนส่วนที่เหลือให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง