

ที่ พร ๐๐๒๒.๓/๑ ดํ๊๊ ๗๖๘

กองช่าง

วันที่ - ๖ กพ. ๒๕๖๖
เวลา ๙.๕๐



สำนักงานเทศบาลเมืองแพ้ว
รับที่ ๙๓๐
วันที่ - ๖ กพ. ๒๕๖๖
เวลา ๐๙.๑๖

กงจวจ

ศาลากลางชั้นหัวดินคร
ถนนไชยบูรณ์ พร ๔๔๐๐
หมู่๑ ตำบลแพ้ว

(ลงชื่อ) *[Signature]*

เรื่อง ขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒ (ฉบับปรับปรุง)

เรียน นายอธิบดีทุกนาย นายนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพ้ว และนายกเทศมนตรีเมืองแพ้ว = ๖ ๑.๑. ๒๕๖๖
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เอกสารขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒ (ฉบับปรับปรุง)
๒. เอกสารสรุปขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒ (ฉบับปรับปรุง)

(ลงชื่อ) *[Signature]* (นายณัณเดช คำโถน)
วันที่ ๙ อรุณฯ ครึ่งบ่าย
= ๖ กพ. ๒๕๖๖.

ด้วยจังหวัดแพ้วโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพ้ว ได้รับแจ้งจากการโยธาธิการ
และผังเมืองว่า คณะกรรมการผังเมืองได้จัดทำประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการรับฟัง
ความคิดเห็น การปรึกษาหารือและการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๕
ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และมีผลบังคับใช้ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำเอกสารขั้นตอนกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะตาม
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒ (ฉบับปรับปรุง) และได้ปรับปรุงขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการผังเมืองฯ ฉบับดังกล่าว ซึ่งกำหนดให้มีการประชุมรับฟัง
ความคิดเห็น การปรึกษาหารือและการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งก่อนและหลังการดำเนินการวางแผนและจัดทำ
ร่างผังเมืองเฉพาะ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ได้บัญญัติไว้ในประกาศนี้ ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดได้ที่
เว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง สำหรับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพ้ว

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพ้ว รายละเอียดปรากฏตามลิستที่ส่งมาด้วย

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

๑. จังหวัด, ภาค, จังหวัด, อำเภอ, ตำบล, หมู่บ้าน, ชุมชน, บ้านเลขที่,
หมู่บ้าน, ชุมชน, บ้านเลขที่, ถนน, ซอย,
ถนน, บ้านเลขที่, หมู่บ้าน, ชุมชน, บ้านเลขที่,
หมู่บ้าน, ชุมชน, บ้านเลขที่, ถนน, ซอย,
หมู่บ้าน, ชุมชน, บ้านเลขที่, ถนน, ซอย,

(นายธนชัย มหาวัน)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
๖.๓ กพ. ๒๕๖๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพ้ว
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๕๕๖๕ ๘๘๐๓ ต่อ ๑๓

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนิตยา พงษ์พาณิช)
รองผู้อำนวยการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการจังหวัดแพ้ว

เรียน ปลัดเทศบาลเมืองแพ้ว

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

[Signature]
(นายณัณเดช คำโถน)
ผู้อำนวยการกองช่าง

= ๗ กพ. ๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแพ้ว
- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

[Signature]
นายกเทศมนตรีเมืองแพ้ว
สำหรับการดำเนินการ
ในพื้นที่

(นายโชคชัย พนมชัย)
นายกเทศมนตรีเมืองแพ้ว
= ๘ กพ. ๒๕๖๖

นายเอกนิพิฐ หล้าภรรยา
ปลัดเทศบาลเมืองแพ้ว
= ๙ กพ. ๒๕๖๖

ศิรุป

พื้นตอนและระบบงานการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

(ฉบับปรับปรุง)



กองผังเมืองเชียงใหม่
กรมโยธาธิการและผังเมือง

สรุปขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

- ขั้นตอนที่ ๑** การสำรวจเก็บข้อมูลเบื้องต้น การกำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการ
การวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ
- ขั้นตอนที่ ๒** การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ขั้นตอนที่ ๓** การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๔** การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางแผนผังเมืองเชียงใหม่)
- ขั้นตอนที่ ๕** การออกประกาศพระราชนครภูมิกำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชียงใหม่
- ขั้นตอนที่ ๖** การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน)
- ขั้นตอนที่ ๗** การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชียงใหม่
- ขั้นตอนที่ ๘** การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน)
- ขั้นตอนที่ ๙** การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๑๐** การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเชียงใหม่)
- ขั้นตอนที่ ๑๑** การปิดประกาศ ๕๐ วัน
- ขั้นตอนที่ ๑๒** การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์
- ขั้นตอนที่ ๑๓** การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ
- ขั้นตอนที่ ๑๔** การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๑๕** การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ขั้นตอนที่ ๑๖** การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเชียงใหม่)
- ขั้นตอนที่ ๑๗** การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย
- ขั้นตอนที่ ๑๘** การเสนอคณะกรรมการต้องให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สรุปขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชิงฯตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. การสำรวจเก็บข้อมูลเบื้องต้น การกำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการ การวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ

๑.๑ สำรวจจัดเก็บข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อกำหนดเขตผังและกำหนดประเด็นดำเนินการ

๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเชิงฯ (เบื้องต้น)

๑.๓ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ

๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๔.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง

๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางแผนผังเมืองเชิงฯ)

๕. การออกประกาศพระราชนูญญาติกำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชิงฯ

๕.๑ จัดทำร่างพระราชนูญญาติกำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชิงฯ

๕.๒ ประกาศพระราชนูญญาติกำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชิงฯ

๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเชิงฯ

๖.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผ่นผัง

๖.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน

๖.๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ (มาตรา ๙)

๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชิงฯ

๗.๑ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชิงฯ

๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : หลังมีร่างผังเมืองเชิงฯ

๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผ่นผัง

๘.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน

๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน

๘.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเชิงฯ)

๘.๕ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๒ (มาตรา ๙)

๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเชิงฯ)

๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๐.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง

๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเชิงฯ)

๑๑. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน

๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน

๑๑.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน

๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์

๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย ในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๕๕ วัน)

๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน

๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ

๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน

๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน)

๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๘๐)

๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ

๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

(ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการ และผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๙)

(ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)

๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๖.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง

๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย

๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติ

๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติ

(ผังเมืองเฉพาะที่ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๙) และ (๗))

๑๔. การเสนอคณะกรรมการตรวจสอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

๑๔.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาเรื่องกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาเรื่องกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ*

๑๔.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามถึงเลข้อความรับรองให้คณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

๑๔.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๔.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจสอบพิจารณา

๑๔.๖ เสนอสำนักเลข้อความรับรองให้คณะรัฐมนตรีเพื่อทูลเกล้าฯ เพื่อลงพระปรมาภิไธย

๑๔.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ

๑๔.๘ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๔.๙ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลข้อความรับรองให้คณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

- สำนักเลข้อความรับรองให้คณะรัฐมนตรีตรวจสอบการดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี
พิจารณา

๑๔.๑๐ เสนอสำนักเลข้อความรับรองให้คณะรัฐมนตรีเพื่อประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมายและอนุบัญญัติ
ที่เสนอคณะรัฐมนตรี (คกอ.)

๑๔.๑๑ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๔.๑๒ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจสอบพิจารณา

๑๔.๑๓ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอคณะกรรมการประสานงานผู้แทนราชภูมิ

๑๔.๑๔ เสนอสภาพผู้แทนราชภูมิ ๓ วาระ

๑๔.๑๕ เสนอวุฒิสภาพ ๓ วาระ
- ตั้งกรรมการฯ

๑๔.๑๖ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย

๑๔.๑๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) และ (ญ) (๖) และ (ก)

๒. การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

ตารางที่ ๑ แสดงขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชิงพาณิชย์

ขั้นตอนการดำเนินการ	จำนวนเวลา (ไม่รวม)
๑. การสำรวจเก็บข้อมูลเบื้องต้น การกำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการ การวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ ๑.๑ สำรวจจัดเก็บข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อกำหนดเขตผังและกำหนด ประเด็นดำเนินการ ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเชิงพาณิชย์ (เบื้องต้น) ๑.๓ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ	๘
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๗
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๗
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๔.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๕
๕. การออกประกาศพระราชนูญญาติการกำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชิงพาณิชย์ ๕.๑ การจัดทำร่างประกาศพระราชนูญญาติการกำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชิงพาณิชย์ ๕.๒ การออกประกาศพระราชนูญญาติการกำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชิงพาณิชย์	๑๐
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเชิงพาณิชย์ ๖.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง ๖.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๖.๓ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ (มาตรการ ๑)	๙
๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชิงพาณิชย์ ๗.๑ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชิงพาณิชย์	๕
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : หลังมีร่างผังเมืองเชิงพาณิชย์ ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง ๘.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๘.๓ ปิดประกาศ ๗ วัน ๘.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๘.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๒ (มาตรการ ๒)	๑๐
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๗

ตารางที่ ๑ แสดงขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชิงพาณิชย์ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๑๐.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน ๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน ๑๑.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน ๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	๑๖
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ ๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๕๕ วัน) ๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน	๘
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์และการตอบหนังสือ* ๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน ๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน) ๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๙๐)	๔
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเชิงพาณิชย์ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖) (ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเชิงพาณิชย์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)	๒
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๑๖.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔

ตารางที่ ๑ แสดงขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ฯ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ		ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย ๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติ ให้ใช้บังคับผังเมืองเชียงใหม่ฯ	๕	
๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติ ให้ใช้บังคับผังเมืองเชียงใหม่ฯ*		
๑๘. การเสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ๑๙.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณา_r่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ๑๙.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณา_r่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย	๕๒ - ๑๐๔	
<input type="checkbox"/> กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	<input type="checkbox"/> กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	
๑๙.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงนามถึงเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อเสนอ คณะกรรมการ ๑๙.๔ เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๙.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกាល้วง พิจารณา ๑๙.๖ เสนอสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อ ทูลเกล้า เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย ๑๙.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๙.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๙ ข้อ ๑ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ ๑๙.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะกรรมการ - สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีตรวจสอบการ ดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณารékนตรีพิจารณา ๑๙.๕ เสนอสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อประชุม คณะกรรมการร่างกฎหมายและอนุบัญญัติที่เสนอ คณะกรรมการรัฐมนตรี (คกอ.)	
	๑๙.๖ เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบและส่งให้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๙.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกាល้วงพิจารณา ๑๙.๘ เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอ คณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร ๑๙.๙ เสนอสภาพผู้แทนราษฎร ๓ วาระ ๑๙.๑๐ เสนอวุฒิสภา ๓ วาระ - ตั้งกรรมการอิกราย ๑๙.๑๑ ทูลเกล้า เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย ๑๙.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	
๕๒ สัปดาห์ (๑ ปี)	๑๐๔ สัปดาห์ (๒ ปี)	
รวม ๑๙๐ สัปดาห์ (๓ ปี ๘ เดือน)	รวม ๑๕๑๒ สัปดาห์ (๕ ปี ๘ เดือน)	

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (๑) และ (๗) (๑) และ (๗)
๒. การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ฯสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

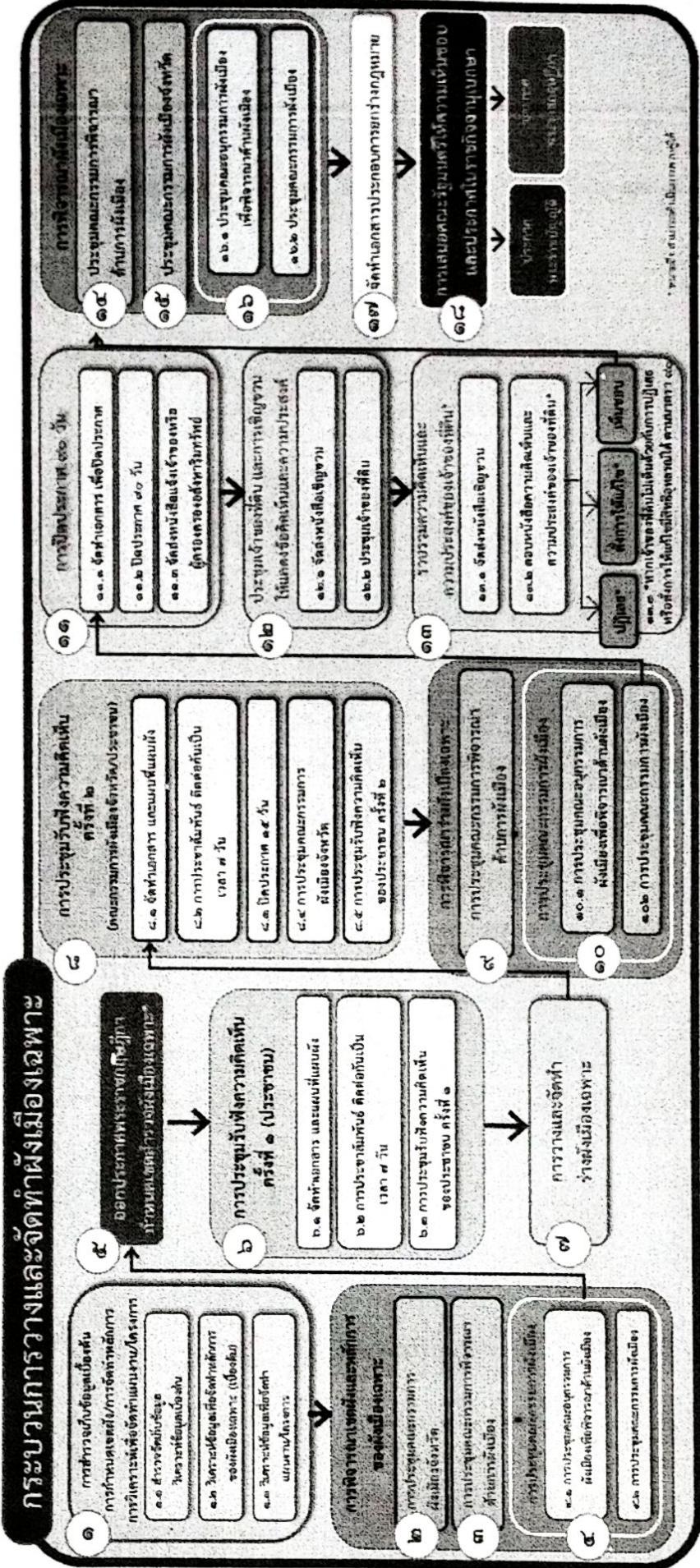
ตารางที่ ๒ แสดงขั้นตอนและกรอบระยะเวลาการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑. การสำรวจเก็บข้อมูลเบื้องต้น การกำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการ การวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ	๖
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๖
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๖
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๕. การออกประกาศพระราชนูญญาติกำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชียงใหม่	๕๐
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเชียงใหม่	๘
๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชียงใหม่	๔
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : หลังมีร่างผังเมืองเชียงใหม่	๑๐
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๖
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน	๑๖
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็น และความประสงค์	๖
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ	๔
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๖
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๖
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย	๘
๑๘. การเสนอคณะกรรมการทรัพยากรดให้ความเห็นชอบ และประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา	๕๐ - ๑๐๔
กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	๕๐
กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	๑๐๔

หมายเหตุ ขั้นตอนดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนกฎหมาย

๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (๙) และ (กฎ) (๖) และ (๗)
๒. การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่สามารถดำเนินการ

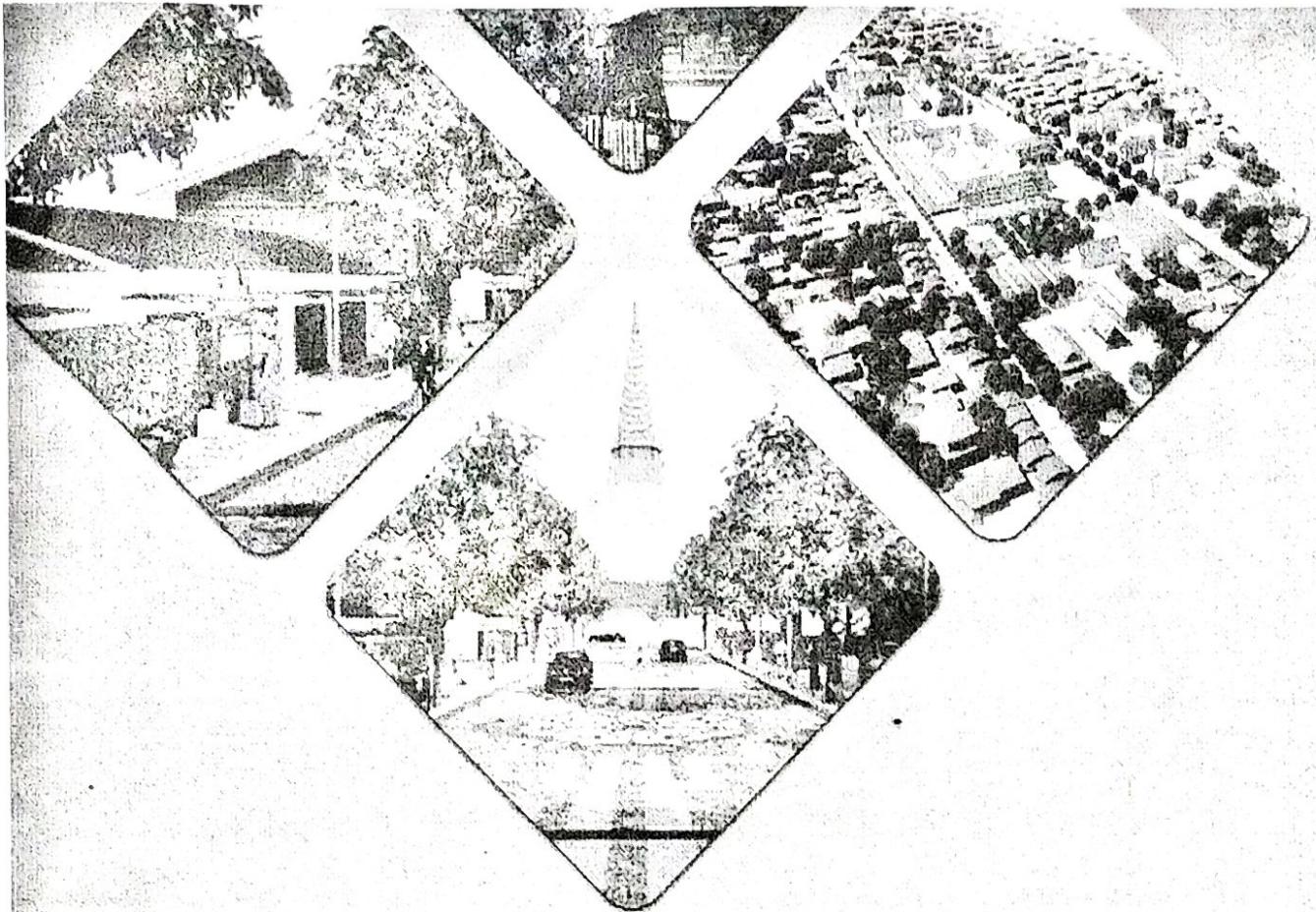


หมายเหตุ : ๑. หมายเติ๊ง สำหรับแต่ละกระบวนการฯได้

๒. หมายเติ๊ง ไม่มีอิทธิพลต่อรอบแผนฯ (๑) (๒) และ (๓) แต่ (๔) (๕) และ (๖) หมายเติ๊ง หมายความว่าเป็นคุณภาพของผู้ใช้งาน

(๑) หมายเติ๊ง หมายความว่าเป็นกระบวนการทางเศรษฐกิจที่ดีที่สุด การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดั้งเดิม เช่น การปลูกป่า จัดการน้ำ เป็นต้น ดังนี้ ผู้ว่าฯออกกฎหมายฯ ...

(๒) หมายเติ๊ง หมายความว่าเป็นคุณภาพของผู้ใช้งาน เช่น ห้องน้ำสาธารณะ ที่ดีที่สุด ดังนี้ ผู้ว่าฯออกกฎหมายฯ ...



กรมโยธาธิการและผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย

๒๕๖๔ ถนนพระราม ๙ หัวยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

www.dpt.go.th



เอกสารขั้นตอนและ
กระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

(ฉบับปรับปรุง)



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่

การวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ตราเป็นพระราชบัญญัติหรือพระราชบัญญัติแล้วแต่กรณี และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเวนคืน อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามผังเมืองเชียงใหม่ ให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และมาตรา ๔๑ การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่สามารถดำเนินการได้ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในพื้นที่แล้ว แต่หากเห็นว่า มีเหตุจำเป็นที่จะต้องมีการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ขึ้น ไม่ว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือไม่ก็ตาม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาจสั่งให้ กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ได้ ทั้งนี้ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

สำหรับผู้มีหน้าที่และอำนาจในการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ ตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม สามารถดำเนินการได้ใน ๕ กรณี คือ (๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการในท้องที่ของตน (๒) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ (๓) รัฐมนตรีสั่งการให้ กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด หรือสั่งการให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการก็ได้ และ (๔) กรณีที่ผังเมืองเชียงใหม่มีองค์ประกอบของผังเมืองเชียงใหม่ ตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นสมควรอาจสั่งให้ กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการเฉพาะบริเวณก็ได้

ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักของประเทศไทยในด้านการผังเมือง และการพัฒนาเมือง จึงได้กำหนดขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ เพื่อใช้เป็นกรอบ แนวทางในการปฏิบัติงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้มีกรอบ การดำเนินงานในทิศทางเดียวกัน และดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ดังนี้

๑. ขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองตามพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๖๒

กระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีขั้นตอน หลักรวมทั้งสิ้น ๑๘ ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/ โครงการ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๑ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม ณ ท้องที่ได้แล้ว ถ้าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเห็นสมควรจัดให้มีการวางแผนและจัดทำผังเมือง เชียงใหม่ในท้องที่ของตนขึ้น หรือขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ได้ ทั้งนี้ การวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ในท้องที่ได้ไม่ว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมหรือไม่ก็ตาม รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่ามี เหตุจำเป็นที่จะต้องมีการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ขึ้น อาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการวางแผนและจัดทำผังเมือง เชียงใหม่ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) หากคณะกรรมการผังเมือง

พิจารณาเห็นสมควรก็อาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ในบริเวณนั้นได้

การดำเนินการในขั้นตอนนี้เป็นการจัดทำข้อมูลบริเวณหรือย่านพื้นที่เชียงใหม่ที่เป็นเป้าหมายโดยดำเนินการจัดทำร่างผังเมืองเชียงใหม่เบื้องต้น ซึ่งจะต้องมีผลดำเนินการประกอบด้วยการสำรวจ จัดเก็บรวบรวมข้อมูลการวิเคราะห์และสรุปผลข้อมูลร่างเชิงผังเมืองเชียงใหม่ การจัดทำร่างหลักการผังเมืองเชียงใหม่ และการวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการประกอบหลักการผังเมืองเชียงใหม่

ทั้งนี้ในการจัดทำผังพื้นที่เชียงใหม่หรือผังเมืองเชียงใหม่เบื้องต้น* ถือเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการในขั้นตอนที่ ๑ ตามขั้นตอนการและกระบวนการการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นที่มาของข้อมูลร่างขอบเขตพื้นที่ ร่างหลักการผังเมืองเชียงใหม่และการจัดทำแผนงาน/โครงการ ประกอบหลักการผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบเขตพื้นที่ และหลักการของกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ในเบื้องต้นของจังหวัด เพื่อให้การวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบเขตพื้นที่ และหลักการของผังเมืองเชียงใหม่ของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตพื้นที่หลักการวางแผนเชียงใหม่) ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาเห็นชอบเขตพื้นที่ และหลักการของผังเมืองเชียงใหม่ เพื่อขออนุมัติตราพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนที่ ๕ การออกประกาศพระราชนูญ្ភีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชียงใหม่ เป็นขั้นตอนการดำเนินการตามมาตรา ๑๙ เพื่อให้ผู้วางและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ ทำการสำรวจอาคารสถานที่พักอาศัย สถานที่ทำการ หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ในบริเวณพื้นที่ที่ประสงค์จะวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่

* หมายเหตุ : การดำเนินการศึกษา ออกแบบวางแผนพื้นที่เชียงใหม่หรือผังเมืองเชียงใหม่เบื้องต้น มีเป้าหมายหลักในการศึกษา

๑ ประการ คือ

(๑) นำผลการศึกษาไปขับเคลื่อนสู่การดำเนินการตามขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้ง ๑๘ ขั้นตอน

(๒) นำไปกำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Regulation) แนวทางการพัฒนาเมือง/ชุมชนให้เหมาะสม (Design Guideline) รวมทั้งสามารถนำไปจัดทำข้อกำหนดของท้องถิ่นเพื่อการควบคุมพื้นที่ต่อไป

(๓) กำหนดโครงการพัฒนาพื้นที่เมือง/ชุมชนด้านต่างๆ รวมทั้งการจัดทำแผนปฏิบัติการโครงการ (Action Area Plan) การออกแบบและจัดทำรายละเอียดโครงการเพื่อการก่อสร้าง (Detail Design) ตลอดจนเอกสารประกอบการขอรับการจัดสรรงบประมาณ เพื่อให้สามารถดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่เมือง/ชุมชนให้เป็นรูปธรรม แก้ไขปัญหาและตอบสนองความต้องการของพื้นที่ได้โดยเร็ว

ทั้งนี้ การปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักหรือผู้อาศัยในสถานที่นั้น และต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่ดังกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมาย ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ขั้นตอนที่ ๖ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเชียงใหม่ เป็นขั้นตอนดำเนินการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามมาตรา ๙ ก่อนการวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชียงใหม่ โดยจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด

ขั้นตอนที่ ๗ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชียงใหม่ เป็นขั้นตอนการวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชียงใหม่ ภายหลังจากคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเห็นชอบหลักการและขอบเขตของผังเมืองเชียงใหม่และออกประกาศพระราชนูญภูมิที่กำหนดเขตสำรวจผังเมืองเชียงใหม่เพื่อดำเนินการวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนที่ ๘ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลังมีร่างผังเมืองเชียงใหม่ เป็นขั้นตอนดำเนินการตามมาตรา ๙ ภายหลังจากที่มีการวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเชียงใหม่แล้วเสร็จ โดยให้ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นร่างผังเมืองเชียงใหม่ ทั้งนี้ เพื่อให้การวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนที่ ๙ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนที่ ๑๐ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเชียงใหม่) ขั้นตอนนี้ เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองเชียงใหม่ของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อให้การวางแผนและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเชียงใหม่

ขั้นตอนที่ ๑๑ การปิดประกาศ ๙๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๒ ซึ่งกำหนดให้ผังเมืองเชียงใหม่ที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ให้ดำเนินการปิดประกาศแสดงเขตที่ประมาณว่าจะวางและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่ไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นได้โดยชัดเจนในเขตที่จะวางและจัดทำผังเมืองเชียงใหม่นั้นไม่น้อยกว่าหนึ่งแห่ง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศ และให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตวางผังทราบโดยให้ประกาศเชิญชวน เสนอและแสดงโครงการโดยเร็ว รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ขั้นตอนที่ ๑๒ การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๓ ที่กำหนดให้เชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น ตลอดจนความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดินในเขตผังเมืองเชียงใหม่โดยทำเป็นหนังสือภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาที่ประกาศไว้ตามมาตรา ๔๒

ขั้นตอนที่ ๑๓ การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๕ เมื่อได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ตามมาตรา ๔๓ กรมโยธาธิการและผังเมือง

หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จะให้ความเห็นชอบตามข้อเสนอหรืออาจปฏิเสธหรือสั่งการเป็นหนังสือให้ผู้แสดงความประ拯救จะใช้ประโยชน์ที่ดินหรือก่อสร้างอาคาร แก้ไขโครงการที่จะใช้ประโยชน์ที่ดินหรือที่จะก่อสร้างอาคารหรือดำเนินการอื่นได้ให้เป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบตามมาตรา ๔๑ วรรคสี่ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงความประ拯救 ทั้งนี้ หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไขเมืองที่อยู่ห่างนี้ได้ตามมาตรา ๔๐

ขั้นตอนที่ ๑๔ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๔๑ โดยกรณีท่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางแผนให้ส่งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็น ตามมาตรา ๔๒ และกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางแผนให้ส่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ความเห็น ตามมาตรา ๔๗ ทั้งนี้ หากกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เห็นว่าไม่อาจแก้ไขปรับปรุงผังเมืองเฉพาะให้สอดคล้องกับความเห็นของอีกฝ่ายได้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาซึ่งดัง

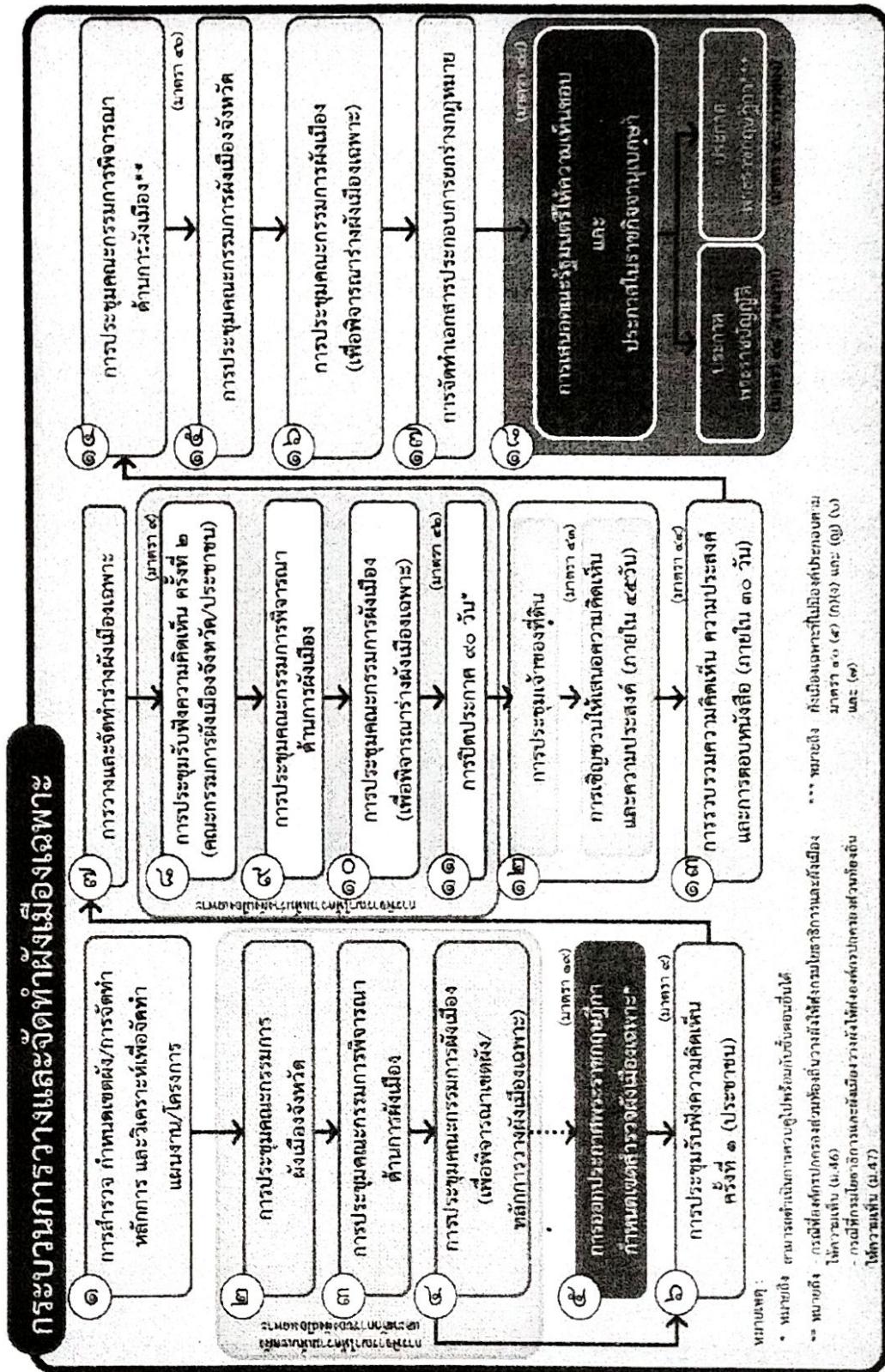
ขั้นตอนที่ ๑๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อให้การวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๖ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๕ ซึ่งเป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมืองโดยผู้อุปนายกและผู้อำนวยการผังเมืองเห็นชอบกับผังเมืองเฉพาะแล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการตราพระราชบัญญัติหรือออกเป็นพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๔๕

ขั้นตอนที่ ๑๗ การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๔๕

ขั้นตอนที่ ๑๘ การเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ขั้นตอนนี้กำหนดให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อรัฐมนตรี เพื่อดำเนินการออกเป็นประกาศพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๕ วรรคแรก และในกรณีที่ผังเมืองเฉพาะไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (ญ) (๗) ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อคณะกรรมการรัฐมนตรี เพื่อดำเนินการออกพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะต้องเสนอร่างพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ต่อคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนนำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบและดำเนินการตามขั้นตอนการออกกฎหมาย เพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

แผนภูมิที่ ๓ กระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ



ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	รวมเวลา (สัปดาห์)
๑. การสำรวจ กำหนดเขตดัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ	๔
๑.๑ สำรวจพื้นที่อยู่อาศัย วิเคราะห์พื้นที่อยู่อาศัยของตัวนั้นเพื่อกำหนดเขตดัง และกำหนดรูปแบบดำเนินการ	
๑.๒ วิเคราะห์พื้นที่อยู่อาศัยเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น)	
๑.๓ วิเคราะห์พื้นที่อยู่อาศัยเพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ	
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒
๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒
๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๔.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง	
๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตดัง/หลักการวางแผนเมืองเฉพาะ)	
๕. การออกประกาศพระราชนิยามกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๖
๕.๑ การจัดทำร่างพระราชนิยามกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	
๕.๒ การออกประกาศพระราชนิยามกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ	๘
๖.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง	
๖.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน	
๖.๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ (มาตรา ๕)	
๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๔
๗.๑ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายในท้องที่	๑๐
๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง	
๘.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน	
๘.๓ ปิดประชุม ๑๕ วัน	
๘.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)	
๘.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๒ (มาตรา ๕)	
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒
๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)	
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๑๐.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง	
๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)	

ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน <ul style="list-style-type: none"> ๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน ๑๑.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน ๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	๑๖
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ <ul style="list-style-type: none"> ๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายให้เดินทางมาแสดงความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน) ๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน 	๕
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ* <ul style="list-style-type: none"> ๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน ๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน) ๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการลังการให้แก้ไข (มาตรา ๔๐) 	๕
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง <ul style="list-style-type: none"> ๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง <ul style="list-style-type: none"> (ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการ และผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖) (ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗) 	๖
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด <ul style="list-style-type: none"> ๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด 	๒
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง <ul style="list-style-type: none"> ๑๖.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง 	๑
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย <ul style="list-style-type: none"> ๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติ ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติ ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ* 	๘

ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประชุมในราชกิจจานุเบกษา	๔๙ - ๕๐๔
๑๙.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาเร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย	
๑๙.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาเร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย	
<input checked="" type="checkbox"/> กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	<input checked="" type="checkbox"/> กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ
๑๙.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงนามถึงเลขานุการคณะรัฐมนตรีเพื่อ เสนอคณะรัฐมนตรี	๑๙.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๖ ฯลฯ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐
๑๙.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการ ภด.ภ.ภ.ภ.	๑๙.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขานุการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ คณะรัฐมนตรี - สำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการ ดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี พิจารณา
๑๙.๕ สำนักงานคณะกรรมการภด.ภ.ภ.ภ. พิจารณา	๑๙.๕ เสนอสำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุม คณะกรรมการร่างกฎหมายและอนุบัญญัติที่ เสนอคณะรัฐมนตรี (คงอ.)
๑๙.๖ เสนอสำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรีเพื่อ ทูลเกล้า เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย	๑๙.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการภด.ภ.ภ.ภ.
๑๙.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๙.๗ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการภด.ภ.ภ.ภ.
๑๙ สัปดาห์ (๑ ปี)	
รวม	รวม
๑๙๐ สัปดาห์ (๓ ปี ๘ เดือน)	๑๙๖ สัปดาห์ (๔ ปี ๖ เดือน)

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (๕) และ (๗) (๖) และ (๗)
๒. การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

ตารางที่ ๒ ขั้นตอนและกรอบระยะเวลาการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำ แผนงาน/โครงการ	๕
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๖
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๖
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๙
๕. การออกประกาศพระราชนครីสติกาสำหรับกำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๖ ๑ ปี
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ	๘
๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๙
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ	๑๐
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๖
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๙
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน	๑๖
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็น และความประสงค์	๖
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ	๙
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๖
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๖
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๙
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย	๘
๑๘. การเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา	๕๖ - ๑๐๔
กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ*	๕๖
กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	๑๐๔

หมายเหตุ : ขั้นตอนดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนกฎหมาย

๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (๑) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

๒. แผนการปฏิบัติงานวางแผนและจัดทำสื่อเมืองเด็ก

รวมโดยสรุปการและฝึกเมืองให้ก้าวหน้าและสามารถใช้จัดทำสื่อเมืองเด็ก ให้มีขั้นตอน การดำเนินงานและก้าวหน้าของเวลาของการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

๑. การสำรวจ ก้าวหน้าเด็ก/การจัดทำหน้าที่ถักกรอบและวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/การสอน

ก่อสร้างโดยเวลาดำเนินการประชุมกัน ๔ สัปดาห์ ให้มีขั้นตอนดังนี้

๑.๑ สำรวจขั้นตอนที่อยู่ต่อไป วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อก้าวหน้าเด็กและที่ก้าวหน้าประชุมต่อไป ดังนี้

๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหน้าที่ถักกรอบของผู้เมืองเด็ก (เบื้องต้น)

๑.๓ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำแผนงาน/การสอน

๒. การประชุมคณะกรรมการผู้เมืองจัดจัดหัวต่อ ก่อสร้างโดยเวลาดำเนินการประชุมกัน ๒ สัปดาห์

๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผู้เมืองจัดจัดหัวต่อ

๒.๒ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาดำเนินการผู้เมือง ๒ สัปดาห์

๒.๓ ประชุมคณะกรรมการผู้เมืองจัดจัดหัวต่อ

๒.๔ การประชุมคณะกรรมการผู้เมือง (เพื่อพิจารณาบทที่ ๑/หน้าที่การวางแผนเมืองเด็ก)

ก่อสร้างโดยเวลาดำเนินการประชุมกัน ๔ สัปดาห์ ให้มีขั้นตอนดังนี้

๒.๕ ประชุมคณะกรรมการผู้เมืองเพื่อพิจารณาดำเนินการผู้เมือง

๒.๖ ประชุมคณะกรรมการผู้เมือง (เพื่อพิจารณาบทที่ ๑/หน้าที่การวางแผนเมืองเด็ก)

๓. การออกแบบพื้นที่การสร้างก่อสร้างโดยก้าวหน้าเด็กสำรวจจัดจัดหัวต่อ เมืองเด็ก ดำเนินการประชุมกัน ๔ สัปดาห์ สามารถดำเนินการควบคู่ไปพร้อมกับขั้นตอนอื่นได้ หรือขั้นตอนเดียวกัน ดังนี้

๓.๑ การจัดทำร่างพื้นที่การสร้างก่อสร้างโดยก้าวหน้าเด็กสำรวจจัดจัดหัวต่อ

๓.๒ การออกแบบพื้นที่การสร้างก่อสร้างโดยก้าวหน้าเด็กสำรวจจัดจัดหัวต่อ

๔. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชุมชน) : สถานที่ร่วมเมืองเมืองเด็ก ก่อสร้างโดยเวลาดำเนินการประชุมกัน ๔ สัปดาห์

๔.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง

๔.๒ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ๔ สัปดาห์ ๑ วัน

๔.๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชุมชน ครั้งที่ ๑ (มาตรา ๔)

๔.๔ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเด็ก ดำเนินการประชุมกัน ๔ สัปดาห์

๔.๕ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเด็ก

๕. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผู้เมืองจัดจัดหัวต่อ/ประชุมชน) : สถานที่ร่วมเมืองเมืองเด็ก ก่อสร้างโดยเวลาดำเนินการประชุมกัน ๑๐ สัปดาห์

๕.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง

๕.๒ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ๔ สัปดาห์ ๑ วัน

๕.๓ ปิดประการ ๑๕ วัน

๕.๔ ประชุมคณะกรรมการผู้เมืองจัดจัดหัวต่อ (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเด็ก)

๕.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชุมชน ครั้งที่ ๒ (มาตรา ๔)

๖. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาดำเนินการผังเมือง ๒ สัปดาห์

๖.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาดำเนินการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเด็ก)

๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๐.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง

๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๑๑. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๑๖ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน

๑๑.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน

๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๖ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย ในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน)

๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน

๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕ สัปดาห์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข เจ้าของที่ดินสามารถยื่นอุทธรณ์ ตามมาตรา ๙๐ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน

๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน)

๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๙๐)

๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ

๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

(ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการ และผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๕๖)

(ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๕๗)

๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๖.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง

๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

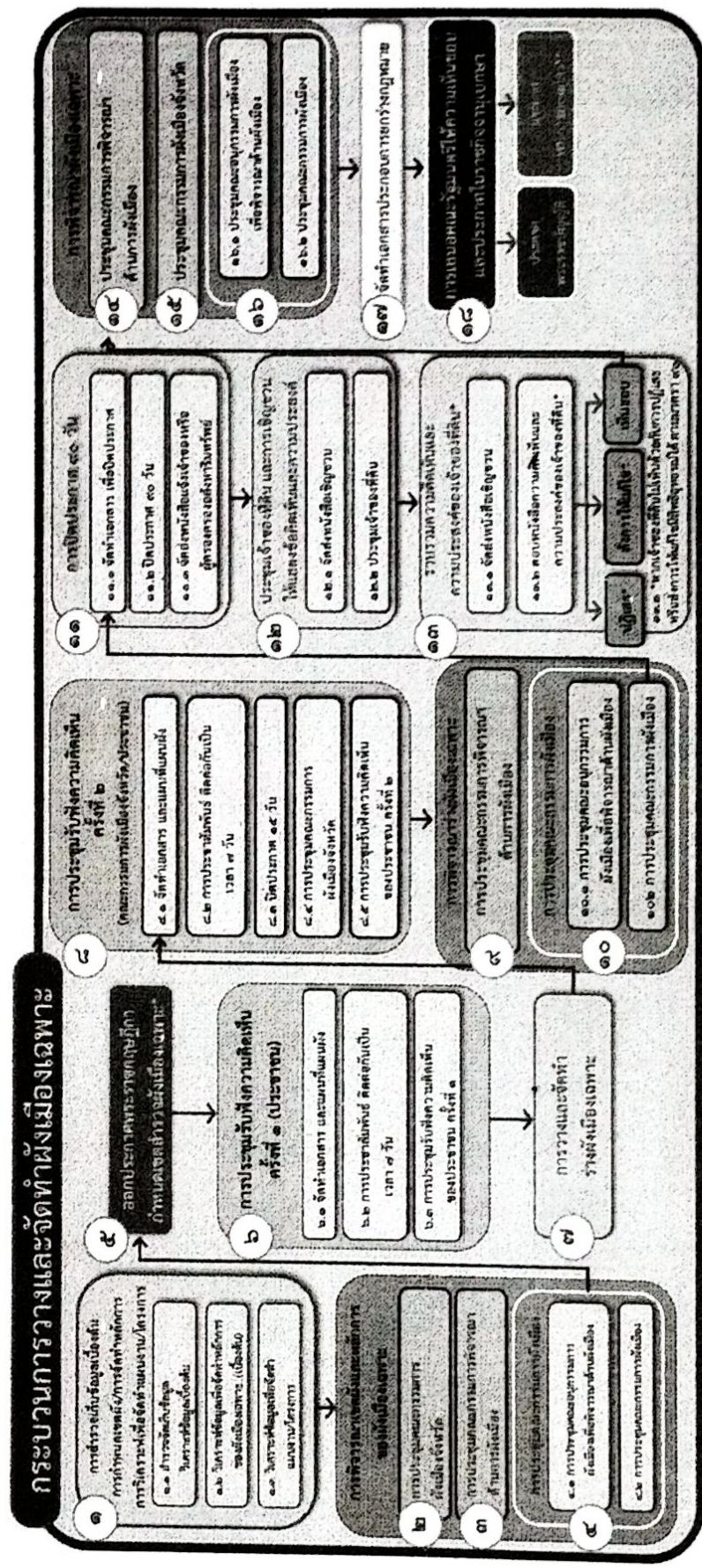
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ
- ๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ (ผังเมืองเฉพาะที่ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ)
(๖) และ (๗))
๑๘. การเสนอคณะกรรมการพิจารณาที่ปรึกษาในราชกิจจานุเบกษา^{*} ประกอบด้วย
ก. บรรณาธิการและผู้ช่วยบรรณาธิการ
ก.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาที่ปรึกษาในราชกิจจานุเบกษา^{*} ประกอบด้วย
ก.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาที่ปรึกษาในราชกิจจานุเบกษา^{*}
 ก.๓ กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕๗ สัปดาห์
- ๑๙.๓ เสนอรับรู้มติว่าการกระทำการใดที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณา^{*} ให้ดำเนินการโดยทันท่วงทัน
๑๙.๔ เสนอคณะกรรมการพิจารณาที่ปรึกษาในราชกิจจานุเบกษา^{*} ดำเนินการโดยทันท่วงทัน
๑๙.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจสอบการดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณา^{*}
๑๙.๖ เสนอสำนักเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาที่ปรึกษาในราชกิจจานุเบกษา^{*} เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย
๑๙.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา^{*}
 ก.๔ กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๐๕ สัปดาห์
๑๙.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๓๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐
๑๙.๔ เสนอรับรู้มติว่าการกระทำการใดที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณา^{*} ให้ดำเนินการโดยทันท่วงทัน
๑๙.๕ สำนักเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาที่ปรึกษาในราชกิจจานุเบกษา^{*} ดำเนินการโดยทันท่วงทัน
๑๙.๖ สำนักเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาที่ปรึกษาในราชกิจจานุเบกษา^{*} ดำเนินการโดยทันท่วงทัน
๑๙.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจสอบการดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณา^{*}
๑๙.๘ เสนอสำนักเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาที่ปรึกษาในราชกิจจานุเบกษา^{*} เพื่อประชุมคณะกรรมการพิจารณา^{*}
๑๙.๙ เสนอคณะกรรมการพิจารณาที่ปรึกษาในราชกิจจานุเบกษา^{*} ดำเนินการโดยทันท่วงทัน
๑๙.๑๐ เสนอสภาก្រឹក ๓ วาระ
๑๙.๑๑ เสนอสภาก្រឹក ๓ วาระ
๑๙.๑๒ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย
๑๙.๑๓ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา^{*}

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

๔๘๙
๒๕๖๓ ราชสกุลเสี้ยง ชื่อเดิมว่าเสี้ยง แต่ต่อมาเปลี่ยนเป็นเสี้ยง บาน ก็ตามที่
ระบุไว้ในหนังสือ



(५) अग्र (६) द्विं अग्र (७) एवं (८) अग्र



กองผังเมืองเฉพาะ
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย
Specific Planning Division
Department of Public Works and Town & Country Planning
Ministry of Interior

