

สรุป

ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

(ฉบับปรับปรุง)



กองผังเมืองเฉพาะ
กรมโยธาธิการและผังเมือง

สรุปขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

- ขั้นตอนที่ ๑ การสำรวจเก็บข้อมูลเบื้องต้น การกำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการ
การวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ
- ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)
- ขั้นตอนที่ ๕ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ
- ขั้นตอนที่ ๖ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน)
- ขั้นตอนที่ ๗ การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ
- ขั้นตอนที่ ๘ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน)
- ขั้นตอนที่ ๙ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๑๐ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)
- ขั้นตอนที่ ๑๑ การปิดประกาศ ๔๐ วัน
- ขั้นตอนที่ ๑๒ การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์
- ขั้นตอนที่ ๑๓ การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ
- ขั้นตอนที่ ๑๔ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๑๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ขั้นตอนที่ ๑๖ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)
- ขั้นตอนที่ ๑๗ การจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องกฎหมาย
- ขั้นตอนที่ ๑๘ การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สรุปขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. การสำรวจเก็บข้อมูลเบื้องต้น การกำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการ การวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ
 - ๑.๑ สำรวจจัดเก็บข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อกำหนดเขตผังและกำหนดประเด็นดำเนินการ
 - ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น)
 - ๑.๓ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
 - ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
 - ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง
 - ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
 - ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ
 - ๕.๑ จัดทำร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ
 - ๕.๒ ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ
 - ๖.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
 - ๖.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
 - ๖.๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ (มาตรา ๙)
๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ
 - ๗.๑ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : หลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ
 - ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
 - ๘.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
 - ๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน
 - ๘.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)
 - ๘.๕ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๒ (มาตรา ๙)
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
 - ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง
 - ๑๐.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
 - ๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๑๑. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๔๐ วัน

๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๔๐ วัน

๑๑.๒ ปิดประกาศ ๔๐ วัน

๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งสาธารณทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์

๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน)

๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน

๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ

๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน

๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน)

๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๔๐)

๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ

๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

(ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖)

(ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)

๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๖.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง

๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย

๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติ

๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชกฤษฎีกา

(ผังเมืองเฉพาะที่ไม่มียกเว้นประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗))

๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

๑๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

๑๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

☐ **กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา***

๑๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

๑๘.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๘.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

๑๘.๖ เสนอสำนักละขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทูลเกล้าฯ เพื่อลงพระปรมาภิไธย

๑๘.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

☐ **กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ**

๑๘.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

- สำนักละขาธิการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี
พิจารณา

๑๘.๕ เสนอสำนักละขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมายและอนุบัญญัติ
ที่เสนอคณะรัฐมนตรี (คกอ.)

๑๘.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๘.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

๑๘.๘ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอคณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร

๑๘.๙ เสนอสภาผู้แทนราษฎร ๓ วาระ

๑๘.๑๐ เสนอวุฒิสภา ๓ วาระ

- ตั้งกรรมาธิการฯ

๑๘.๑๑ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย

๑๘.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

ตารางที่ ๑ แสดงขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑. การสำรวจเก็บข้อมูลเบื้องต้น การกำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการ การวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ ๑.๑ สำรวจจัดเก็บข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อกำหนดเขตผังและกำหนด ประเด็นดำเนินการ ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น) ๑.๓ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ	๘
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๓
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๔.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ๕.๑ การจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ๕.๒ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๓
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ ๖.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แนบผัง ๖.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๖.๓ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ (มาตรา ๙)	๘
๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ ๗.๑ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๕
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : หลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แนบผัง ๘.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน ๘.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๘.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๒ (มาตรา ๙)	๑๐
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒

ตารางที่ ๑ แสดงขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๑๐.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๑๑. การปิดประกาศ ๔๐ วัน ๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๔๐ วัน ๑๑.๒ ปิดประกาศ ๔๐ วัน ๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	๑๖
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ ๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน) ๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน	๖
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์และการตอบหนังสือ* ๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน ๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน) ๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๔๐)	๔
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖) (ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)	๒
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๑๖.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔

ตารางที่ ๑ แสดงขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ		ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย ๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติ ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ*		๘
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ๑๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ๑๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย		๕๒ - ๑๐๔
☐ กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา*	☐ กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	
๑๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงนามถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ คณะรัฐมนตรี ๑๘.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๘.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจ พิจารณา ๑๘.๖ เสนอสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย ๑๘.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๘.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ ๑๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรี - สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการ ดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ๑๘.๕ เสนอสำนักละขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุม คณะกรรมการร่างกฎหมายและอนุบัญญัติที่เสนอ คณะรัฐมนตรี (คกอ.) ๑๘.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบและส่งให้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๘.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา ๑๘.๘ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอ คณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร ๑๘.๙ เสนอสภาผู้แทนราษฎร ๓ วาระ ๑๘.๑๐ เสนอวุฒิสภา ๓ วาระ - ตั้งกรรมาธิการฯ ๑๘.๑๑ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย ๑๘.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	
๕๒ สัปดาห์ (๑ ปี)		๑๐๔ สัปดาห์ (๒ ปี)
รวม ๑๙๐ สัปดาห์ (๓ ปี ๘ เดือน)		รวม ๒๔๒ สัปดาห์ (๕ ปี ๘ เดือน)

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

ตารางที่ ๒ แสดงขั้นตอนและกรอบระยะเวลาการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)	
๑. การสำรวจเก็บข้อมูลเบื้องต้น การกำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการ การวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ	๘	๑๖ สัปดาห์
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๒	๑ ปี
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ	๘	๗๐ สัปดาห์
๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๔	
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : หลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ	๑๐	
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน	๑๖	
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็น และความประสงค์	๖	
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ	๔	
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย	๘	
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา	๕๒ - ๑๐๔	๑ - ๒ ปี
กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา	๕๒	
กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	๑๐๔	

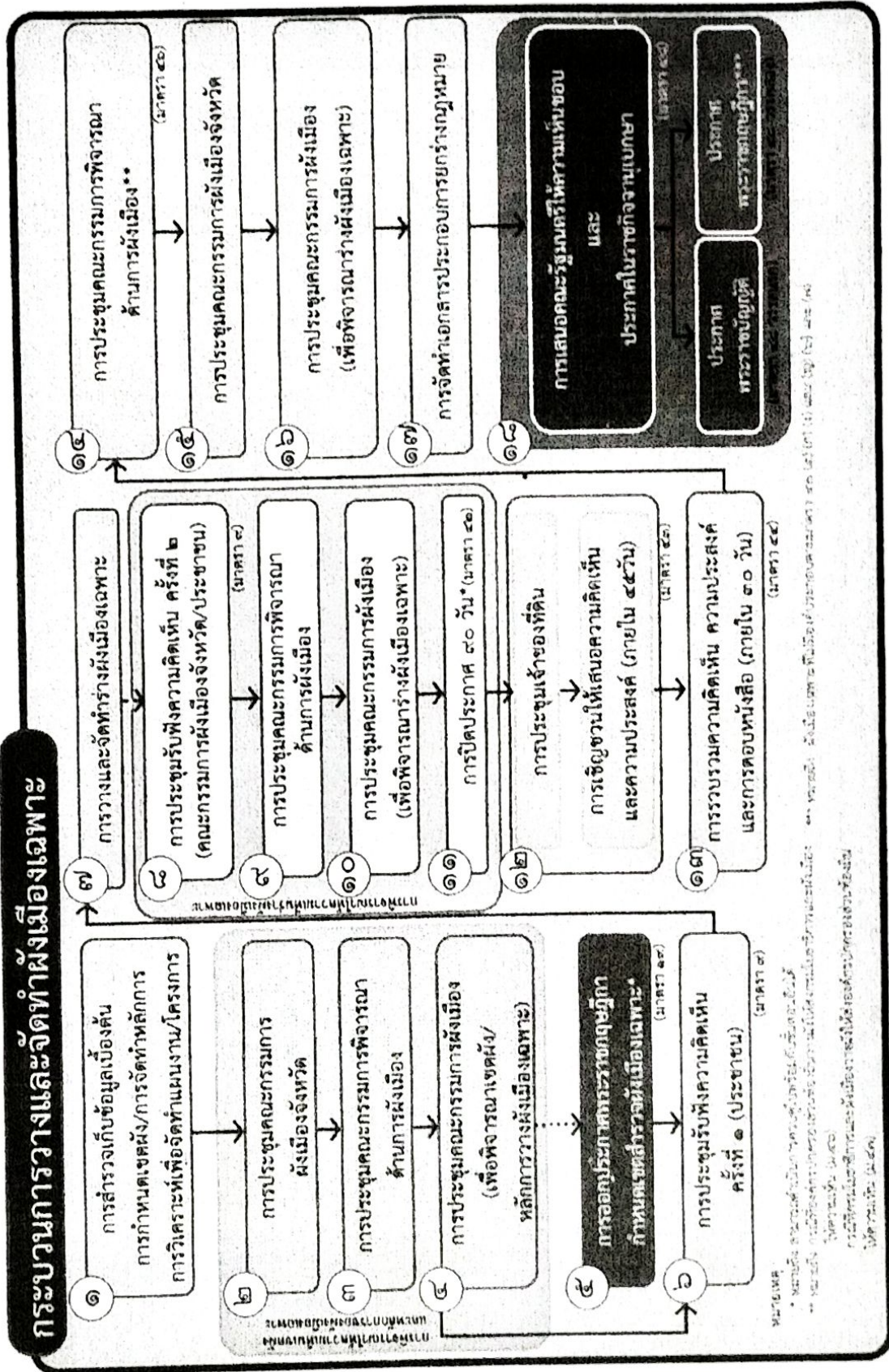
หมายเหตุ ☐ ขั้นตอนดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

☐ ขั้นตอนกฎหมาย

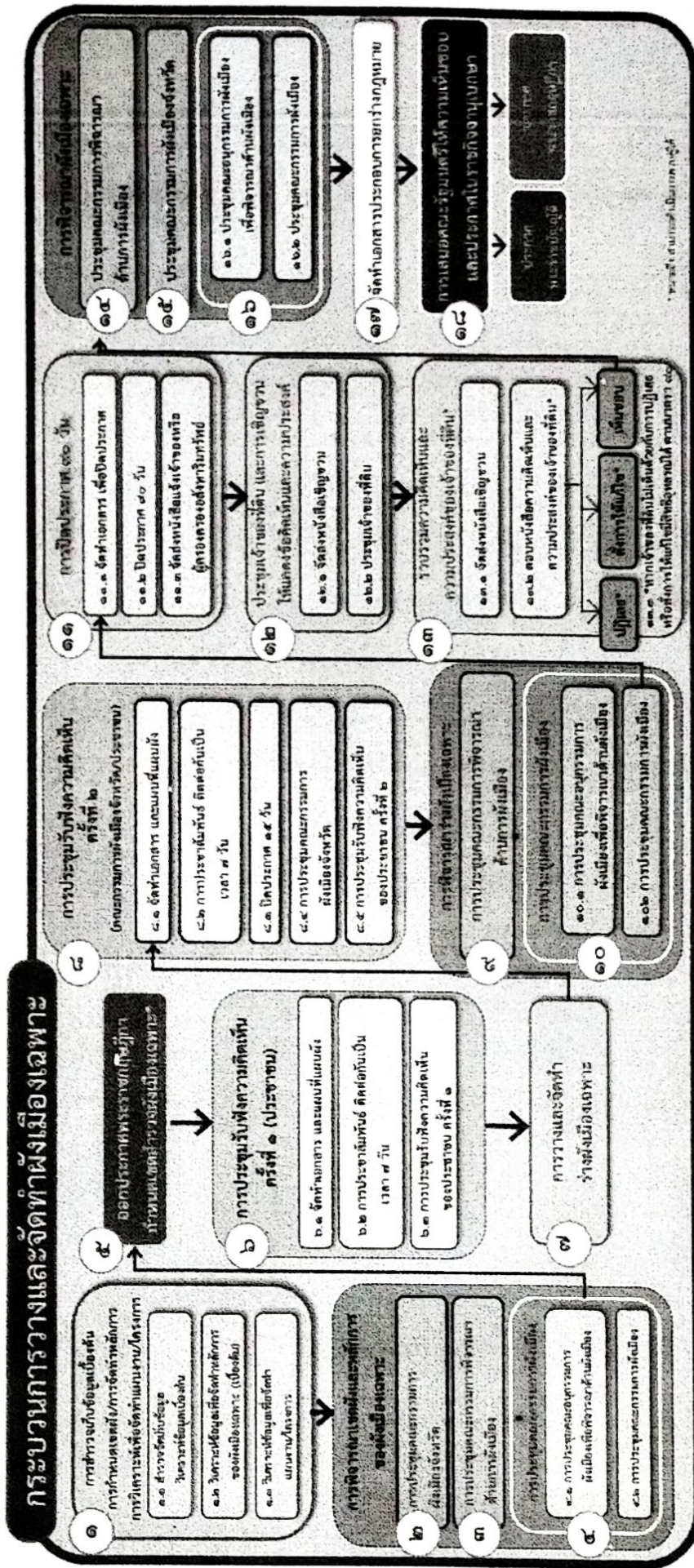
๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการ

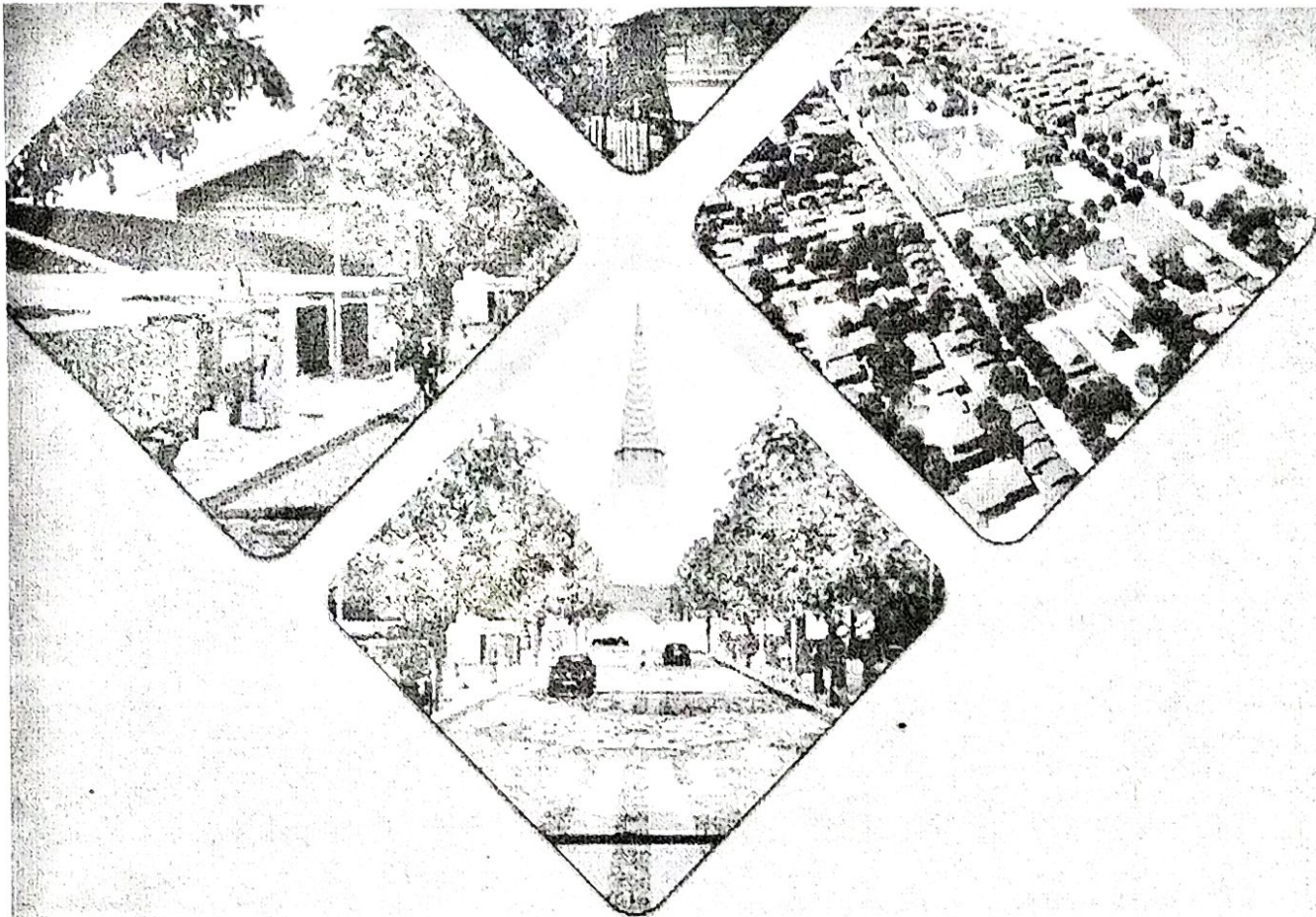
แผนภูมิที่ ๑ แสดงกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ



แผนภูมิที่ ๒ แสดงรายละเอียดขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ



หมายเหตุ : * หมายถึง สามารถดำเนินการตามผังเมืองได้
 ** หมายถึง ไม่สามารถดำเนินการตามผังเมืองได้
 (๑) หมายถึง สามารถดำเนินการตามผังเมืองได้
 (๒) หมายถึง สามารถดำเนินการตามผังเมืองได้



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

๒๒๔ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐
www.dpt.go.th



**เอกสารขั้นตอนและ
กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
(ฉบับปรับปรุง)**



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ตราเป็นพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกาแล้วแต่กรณี และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามผังเมืองเฉพาะ ให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และมาตรา ๔๑ การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการได้ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในพื้นที่แล้ว แต่หากเห็นว่ามีเหตุจำเป็นที่จะต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะขึ้น ไม่ว่าจะ มีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือไม่ก็ตาม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ทั้งนี้ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

สำหรับผู้มีหน้าที่และอำนาจในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม สามารถดำเนินการได้ใน ๔ กรณี คือ (๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการในท้องที่ของตน (๒) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ (๓) รัฐมนตรีสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด หรือสั่งการให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการก็ได้ และ (๔) กรณีที่ผังเมืองเฉพาะไม่มีองค์ประกอบของผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นสมควรอาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการเฉพาะบริเวณก็ได้

ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักของประเทศในด้านการผังเมือง และการพัฒนาเมือง จึงได้กำหนดขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ เพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางในการปฏิบัติงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้มีการดำเนินการดำเนินงานในทิศทางเดียวกัน และดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ดังนี้

๑. ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๖๒

กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีขั้นตอนหลักรวมทั้งสิ้น ๑๘ ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๑ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ณ ท้องที่ใดแล้ว ถ้าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเห็นสมควรจัดให้มีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในท้องที่ของตนขึ้น หรือขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ทั้งนี้ การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในท้องที่ใดไม่จำเป็นต้องมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือไม่ก็ตาม รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุจำเป็นที่จะต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะขึ้น อาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะที่ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) หากคณะกรรมการผังเมือง

พิจารณาเห็นสมควรก็อาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในบริเวณนั้นได้

การดำเนินการในขั้นตอนนี้เป็นการจัดทำข้อมูลบริเวณหรือย่านพื้นที่เฉพาะที่เป็นเป้าหมายโดยดำเนินการจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะเบื้องต้น ซึ่งจะต้องมีผลดำเนินการประกอบด้วยการสำรวจ จัดเก็บรวบรวมข้อมูลการวิเคราะห์และสรุปผลข้อมูลร่างเขตผังเมืองเฉพาะ การจัดทำร่างหลักการผังเมืองเฉพาะ และการวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการประกอบหลักการผังเมืองเฉพาะ

ทั้งนี้ ในการจัดทำพื้นที่เฉพาะหรือผังเมืองเฉพาะเบื้องต้น* ถือเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการในขั้นตอนที่ ๑ ตามขั้นตอนการและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นที่มาของข้อมูลร่างขอบเขตผัง ร่างหลักการผังเมืองเฉพาะและการจัดทำแผนงาน/โครงการ ประกอบหลักการผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบเขตผัง และหลักการของการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในเบื้องต้นของจังหวัด เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบเขตผัง และหลักการของผังเมืองเฉพาะของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ) ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาเห็นชอบขอบเขตผัง และหลักการของผังเมืองเฉพาะ เพื่อขออนุมัติตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๕ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะเป็นขั้นตอนการดำเนินการตามมาตรา ๑๔ เพื่อให้ผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ทำการสำรวจอาคารสถานที่พักอาศัย สถานที่ทำการ หรือสิ่งสาธารณูปโภคอื่น ในบริเวณพื้นที่ที่ประสงค์จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

* หมายเหตุ : การดำเนินการศึกษา ออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะหรือผังเมืองเฉพาะเบื้องต้น มีเป้าหมายหลักในการศึกษา

๓ ประการ คือ

๑) นำผลการศึกษาไปขับเคลื่อนสู่การดำเนินการตามขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้ง ๑๔ ขั้นตอน

๒) นำไปกำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Regulation) แนวทางการพัฒนาเมือง/ชุมชนให้เหมาะสม (Design Guideline) รวมทั้งสามารถนำไปจัดทำข้อกำหนดของท้องถิ่นเพื่อการควบคุมพื้นที่ต่อไป

๓) กำหนดโครงการพัฒนาพื้นที่เมือง/ชุมชนด้านต่างๆ รวมทั้งการจัดทำแผนปฏิบัติการโครงการ (Action Area Plan) การออกแบบและจัดทำรายละเอียดโครงการเพื่อการก่อสร้าง (Detail Design) ตลอดจนเอกสารประกอบการขอรับการจัดสรรงบประมาณ เพื่อให้สามารถดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่เมือง/ชุมชนให้เป็นรูปธรรม แก้ไขปัญหาและตอบสนองความต้องการของพื้นที่ได้โดยเร็ว

ทั้งนี้ การปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักหรือผู้อาศัยในสถานที่นั้น และต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่ดังกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมาย ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ขั้นตอนที่ ๖ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะเป็นขั้นตอนดำเนินการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามมาตรา ๙ ก่อนการวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ โดยจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด

ขั้นตอนที่ ๗ การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ เป็นขั้นตอนการวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะภายหลังจากคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเห็นชอบหลักการและขอบเขตของผังเมืองเฉพาะและออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะเพื่อดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๘ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ เป็นขั้นตอนดำเนินการตามมาตรา ๙ ภายหลังจากที่มีการวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะแล้วเสร็จ โดยให้ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นร่างผังเมืองเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๙ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๐ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองเฉพาะของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๑ การปิดประกาศ ๙๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๒ ซึ่งกำหนดให้ผังเมืองเฉพาะที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ให้ดำเนินการปิดประกาศแสดงเขตที่ประมาณว่าจะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะไว้ในที่เปิดเผย ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ โดยชัดเจนในเขตที่จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะนั้นไม่น้อยกว่าหนึ่งแห่ง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศ และให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งหาทรัพย์ที่อยู่ในเขตวางผังทราบ โดยให้ประกาศเชิญชวน เสนอและแสดงโครงการโดยเร็ว รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ขั้นตอนที่ ๑๒ การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๓ ที่กำหนดให้เชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น ตลอดจนความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดินในเขตผังเมืองเฉพาะ โดยทำเป็นหนังสือภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาที่ประกาศไว้ตามมาตรา ๔๒

ขั้นตอนที่ ๑๓ การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๔ เมื่อได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ตามมาตรา ๔๓ กรมโยธาธิการและผังเมือง

หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จะให้ความเห็นชอบตามข้อเสนอหรืออาจปฏิเสธหรือสั่งการเป็นหนังสือให้ผู้แสดงความประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินหรือก่อสร้างอาคาร แก่ไขโครงการที่จะใช้ประโยชน์ที่ดินหรือที่จะก่อสร้างอาคารหรือดำเนินการอื่นใดให้เป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบตามมาตรา ๔๑ วรรคสี่ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ ทั้งนี้ หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก่ผู้มีสิทธิอุทธรณ์ได้ตามมาตรา ๔๐

ขั้นตอนที่ ๑๔ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๔๑ โดยกรณีที่ยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางผังให้ส่งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็น ตามมาตรา ๔๖ และกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางผังให้ส่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ความเห็น ตามมาตรา ๔๗ ทั้งนี้ หากกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เห็นว่าไม่อาจแก้ไขปรับปรุงผังเมืองเฉพาะให้สอดคล้องกับความเห็นของอีกฝ่ายได้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาชี้ขาด

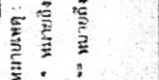
ขั้นตอนที่ ๑๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๖ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๘ ซึ่งเป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมือง โดยเมื่อคณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบกับผังเมืองเฉพาะแล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการตราพระราชบัญญัติหรือออกเป็นพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะแล้วแต่กรณี

ขั้นตอนที่ ๑๗ การจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องกฎหมาย ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๔๘

ขั้นตอนที่ ๑๘ การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ขั้นตอนนี้กำหนดให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อรัฐมนตรี เพื่อดำเนินการออกเป็นประกาศพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๘ วรรคแรก และในกรณีที่ผังเมืองเฉพาะไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อดำเนินการออกพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๔๘ วรรคสอง ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะต้องเสนอร่างพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ต่อคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบและดำเนินการตามขั้นตอนการออกกฎหมายเพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

กระบวนการวางแผนจัดทำผังเมืองเฉพาะ



ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำ แผนงาน/โครงการ ๑.๑ สำรวจจัดเก็บข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อกำหนดเขตผังและกำหนดประเด็นดำเนินการ ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น) ๑.๓ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ	๘
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๔.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)	๔
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ๕.๑ การจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ๕.๒ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๒
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ ๖.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง ๖.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๖.๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ (มาตรา ๔)	๘
๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ ๗.๑ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๔
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง ๘.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน ๘.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) ๘.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๒ (มาตรา ๔)	๑๐
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)	๒
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๑๐.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)	๔

ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๑. การปิดประกาศ ๔๐ วัน ๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๔๐ วัน ๑๑.๒ ปิดประกาศ ๔๐ วัน ๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	๑๖
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ ๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน) ๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน	๖
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ* ๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน ๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน) ๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๔๐)	๔
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖) (ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)	๒
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๑๖.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย ๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ*	๘

ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ		ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา		๕๒ - ๑๐๔
๑๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย		
๑๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย		
☐ กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา*	☐ กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	
๑๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงนามถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อ เสนอคณะรัฐมนตรี	๑๘.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐	
๑๘.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการ กฤษฎีกา	๑๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ คณะรัฐมนตรี - สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการ ดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี พิจารณา	
๑๘.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจ พิจารณา	๑๘.๕ เสนอสำนักลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุม คณะกรรมการร่างกฎหมายและอนุบัญญัติที่ เสนอคณะรัฐมนตรี (คกอ.)	
๑๘.๖ เสนอสำนักลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย	๑๘.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	
๑๘.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๘.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา	
	๑๘.๘ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอ คณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร	
	๑๘.๙ เสนอสภาผู้แทนราษฎร ๓ วาระ	
	๑๘.๑๐ เสนอวุฒิสภา ๓ วาระ - ตั้งกรรมาธิการฯ	
	๑๘.๑๑ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย	
	๑๘.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	
๕๒ สัปดาห์ (๑ ปี)		๑๐๔ สัปดาห์ (๒ ปี)
รวม		รวม
๑๔๐ สัปดาห์ (๓ ปี ๘ เดือน)		๒๔๒ สัปดาห์ (๔ ปี ๖ เดือน)

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

ตารางที่ ๒ ขั้นตอนและกรอบระยะเวลาการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)	
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำ แผนงาน/โครงการ	๘	๑๖ สัปดาห์
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๒	๑ ปี
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ	๘	๗๐ สัปดาห์
๗. การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๔	
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ	๑๐	
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน	๑๖	
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็น และความประสงค์	๖	
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ	๔	
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย	๘	
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา	๕๒ - ๑๐๔	๑ - ๒ ปี
กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา*	๕๒	
กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	๑๐๔	

หมายเหตุ : ☐ ขั้นตอนดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

☐ ขั้นตอนกฎหมาย

๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้บางขั้นตอน

๒. แผนการปฏิบัติงานวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ โดยมีขั้นตอนการดำเนินงานและกำหนดระยะเวลาของการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ
กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๑.๑ สำรวจจับกับข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อกำหนดเขตผังและกำหนดประเด็นดำเนินการ
- ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น)
- ๑.๓ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ

๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)
กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๔.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง
- ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)

๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕๒ สัปดาห์ สามารถดำเนินการควบคู่ไปพร้อมๆกับขั้นตอนอื่นได้ มีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๕.๑ การจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ
- ๕.๒ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ

๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์

- ๖.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
- ๖.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
- ๖.๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ (มาตรา ๔)

๗. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

- ๗.๑ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ

๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๐ สัปดาห์

- ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
- ๘.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
- ๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน
- ๘.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)
- ๘.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๒ (มาตรา ๔)

๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๐.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง

๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๑๑. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๕๐ วัน กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๑๖ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๕๐ วัน

๑๑.๒ ปิดประกาศ ๕๐ วัน

๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๖ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอข้อคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน)

๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน

๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ กรณีไม่เห็นด้วยการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข เจ้าของที่ดินสามารถยื่นอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๐ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน

๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน)

๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๕๐)

๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ

๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

(ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖)

(ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)

๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๖.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง

๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องกฎหมาย กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ

๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ (ผังเมืองเฉพาะที่ไม่มีเมืองประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ)

(๖) และ (๗))

๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา
กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕๒ - ๑๐๔ สัปดาห์ (๑ - ๒ ปี) โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

๑๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

☐ กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา* ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕๒ สัปดาห์

๑๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

๑๘.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๘.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

๑๘.๖ เสนอสำนักลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย

๑๘.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

☐ กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๐๔ สัปดาห์

๑๘.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

- สำนักลขาธิการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี
พิจารณา

๑๘.๕ เสนอสำนักลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมาย
และอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรี (คกอ.)

๑๘.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๘.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

๑๘.๘ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอคณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร

๑๘.๙ เสนอสภาผู้แทนราษฎร ๓ วาระ

๑๘.๑๐ เสนอวุฒิสภา ๓ วาระ

- ตั้งกรรมาธิการฯ

๑๘.๑๑ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย

๑๘.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

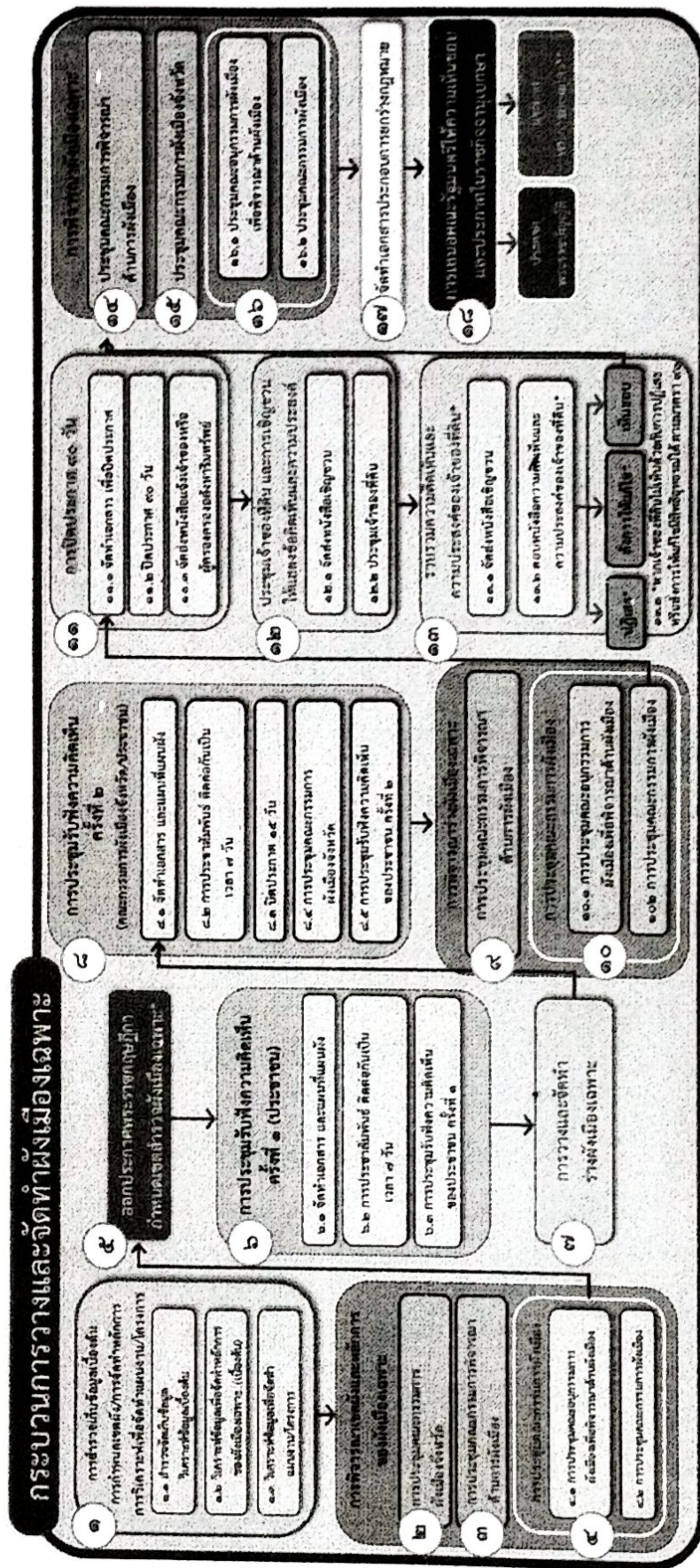
หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีเมืองประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

[illegible]

หมายเหตุ : หมายถึง สามารถดำเนินการควยคู่ไปพร้อมกับขั้นตอนอื่นได้

แผนภูมิที่ ๒ รายละเอียดขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ



หมายเหตุ : หมายเหตุ สามารถดำเนินการควบคู่ได้
 .. หมายถึง ไม่ต้องประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)



กองผังเมืองเฉพาะ
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย
Specific Planning Division
Department of Public Works and Town & Country Planning
Ministry of Interior

