

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต

ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

รูปการรับที่.....

แบบแปลนรับเลขที่.....วันที่.....เจ้าของอาคาร.....

ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

1. เรียน หัวหน้าฝ่ายการโยธา

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือไม่เกิน 12 ม. พื้นที่.....ตร.ม. ๗ ละ 0.50 บาท

เป็นเงิน.....บาท

อาคารสูงเกิน 2 ชั้น ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม. พื้นที่.....ตร.ม. ๗ ละ 2.00 บาท

เป็นเงิน.....บาท

อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 ม. พื้นที่.....ตร.ม. ๗ ละ 4.00 บาท

เป็นเงิน.....บาท

ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถพื้นที่.....ตร.ม. ๗ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท

รั้ว ท่อระบายน้ำ.....ม. ๗ ละ 1.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

ป้ายพื้นที่.....ตร.ม. ๗ ละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

ค่าใบอนุญาต.....บาท ค่าคำร้อง.....บาท เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต.....

(.....)

2. เรียน หัวหน้าฝ่ายการโยธา

.....

.....

ลงชื่อ.....นายช่างผังเมือง

(.....)

3. เรียน หัวหน้าฝ่ายการโยธา

.....

.....

ลงชื่อ.....สถาปนิก/วิศวกร

(.....)

4. เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

.....

.....

ลงชื่อ.....หน.ฝ่ายการโยธา

(.....)

5. เรียน ปลัดเทศบาล

.....

.....

ลงชื่อ.....ผอ.กองช่าง

(.....)

6. เรียน นายกเทศมนตรี

.....

.....

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล

(.....)

7. คำสั่ง

.....

.....

ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี

(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

คัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร.....

1. ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

2. ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

3. ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบพร้อมท้ายนี้

ข้อ 3. มี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ

มี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

มี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่

ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(3) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และรายการคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนา หรือ ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. 3 เลขที่ ส.ค. 1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

- หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
 2. ใส่เครื่องหมายในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....
 แผนที่บริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....
 ปลูกสร้างที่.....เป็นอาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง
 เพื่อใช้.....

แผนที่สังเขป

.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขออนุญาต
 หมายเหตุ แผนที่สังเขป ให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้วแสดงความกว้าง ขาว ของอาคาร และ
 ระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูนน้ำ (ถ้ำมี) ไว้ด้วย

- บันทึกการตรวจ
1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
 และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ำมี) หรือไม่.....
 2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้าง.....เมตร เป็นถนน.....
 กว้าง.....เมตร
 3. มีทางน้ำสาธารณะที่จะระบายน้ำออกจากอาคาร หรือไม่.....
 4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....
 ถูกต้องตามใบอนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต ลงชื่อ.....นายตรวจเขต.....
 (.....) (.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ
บันทึกการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง/รื้อถอนอาคาร/ตัดแปลงอาคาร

เจ้าของ.....

สถานที่นั้นตรวจสอบ.....

วัน เดือน ปี เวลา ที่นั้นตรวจสอบสถานที่.....

(1) งานแผนที่ภาษีที่ดินแปลงนี้อยู่ในบล็อก, โฉนดหมายเลข

ลงชื่อ.....งานแผนที่ภาษี

(.....)

(2) งานผังเมืองรวม

การกันแนวถนนตาม พ.ร.บ. ผังเมือง.....

การใช้ที่ดินตาม พ.ร.บ. ผังเมือง.....

(ก) เป็นพื้นที่สี.....แปลงที่.....

(ข) ชัด หรือ ไม่ชัด กับหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข พ.ร.บ. ผังเมืองหรือไม่ ☐ ชัด ☐ ไม่ชัด

ลงชื่อ.....หัวหน้างานผังเมือง

(.....)

(3) นายตรวจเขต.....

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

หลักเกณฑ์การตรวจสอบสถานที่

ก. สถานที่ตรวจสอบถูกต้อง ตามเอกสารที่ขออนุญาตหรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

ข. การกำหนดการวางผังอาคาร ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

- ด้านหน้าห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- ด้านหลังห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- ด้านข้างหนึ่งห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- ด้านข้างสองห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร

ค. ถนนด้านหน้ากว้าง.....เมตร

- ถนนด้านหลังกว้าง.....เมตร

- ถนนด้านข้างกว้าง.....เมตร

ง. ความกว้างลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ด้านติดแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

จ. สถานที่ก่อสร้าง อยู่ในเขตควบคุมด้านการก่อสร้างของหน่วยงานใดบ้าง เช่น

(กองทัพอากาศ การบินพาณิชย์กรมเจ้าท่า ฯลฯ)

ฉ. การกำหนดการวางกองวัสดุก่อสร้าง

ก. ในที่ดินของตัวเอง.....

ข. บนทางเท้า หรือ ทางสาธารณะประโยชน์.....

(ในกรณีนี้ให้ขออนุญาต และทำสัญญาเช่าที่วางกองวัสดุจากเทศบาล)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต.....

(.....)