



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าสำนักงานสำเร็จรูป

ที่ น.๓ ลนส.(บห.)ช.-๐๐๑๙/ ๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอลานสัก เลขที่ ๓๑๓ หมู่ ๑ ตำบลลานสัก อำเภอลานสัก จังหวัดอุทัยธานี รหัสไปรษณีย์ ๖๑๑๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง นายฐานันท์ เมฆกระจ่าย อยู่บ้านเลขที่ ๗ หมู่ที่ ๒ ตำบล หันคา อำเภอ หันคา จังหวัด ชัยนาท รหัสไปรษณีย์ ๑๗๑๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวิก เพียรชโยธา ตำแหน่ง ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอลานสัก ผู้รับมอบ อำนาจตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๑๓ หมู่ที่ ๑ ตำบล ลานสัก อำเภอลานสัก จังหวัดอุทัยธานี รหัสไปรษณีย์ ๖๑๑๖๐ ซึ่งต่อไปใน สัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าสำนักงานสำเร็จรูปเพื่อใช้เป็นอาคาร ปฏิบัติงานและอาคารอยู่เวรแก่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ชั่วคราว) ที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอลานสัก เลขที่ ๓๑๓ หมู่ ๑ ตำบลลานสัก อำเภอลานสัก จังหวัดอุทัยธานี รหัสไปรษณีย์ ๖๑๑๖๐

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๗,๕๐๐ บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ เป็นราคาค่าเช่าทั้งสิ้น ๙๐,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นบาทถ้วน) และในกรณี ที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตาม สัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

[Handwritten signature]



ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้น ด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็น หนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร ที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ ได้ใช้ประโยชน์

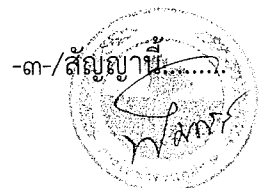
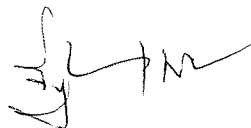
ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้ สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อ สาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำ เป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนา ให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วนคู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ใน วรรคก่อนโดยพลัน



สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้
ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นายฐานันท์ เมฆกระจ่าย)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายวิก เพียรราชโยธา)

ลงชื่อ  พยาน
(นายวีระ สวัสดิ์)

ลงชื่อ  พยาน
(นายภานุ อินทสุวรรณ)





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.อ.ลานสัก

เลขที่ น.๓ ลนส.(บง)-๗๓๑/๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าสำนักงานสำเร็จรูป เพื่อใช้ปฏิบัติงาน

ถึง กฟจ.อุทัยธานี

วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรียน ผจก.กฟจ.อุทัยธานี

ข้อมูล

๑.ตามคำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ พ.(บ)๔/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ ก.ค.๒๕๖๐ เรื่อง ปรับระดับขั้นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอําเภอลานสัก สังกัดไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอําเภอหนองฉาง เป็นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอําเภอลานสัก สังกัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดอุทัยธานี (ชั้น ๒) ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป นั้น

๒.ปัจจุบัน กฟส.อ.ลานสัก มีพื้นที่ ๒ งาน ๒๔ ตารางวา มีอาคารสำนักงานกว้าง ๕ เมตร ยาว ๙ เมตร ใช้เป็นพื้นที่ปฏิบัติงานจำนวน ๑ อาคาร อาคารบ้านพักพนักงานแบบ ๒ ชั้น ๒ คูหา

๓. ตามมติคณะทำงานของ กฟน.๓ เตรียมความพร้อมปรับชั้น กฟย.ลานสัก เป็น กฟส. ลานสัก ด้านอาคารและสถานที่ให้มีมติให้ กกค.น.๓ สํารวจออกแบบ ประมาณการก่อสร้างอาคารสำนักงาน เพิ่มเติมเพื่อใช้เป็นพื้นที่ปฏิบัติงานของพนักงาน ช่วงบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารสำนักงานและบนพัก พนักงาน ให้แล้วเสร็จ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการออกแบบและจัดทำประมาณการเพื่อของบประมาณ

๔. ตามอนุมัติ ผจก.กฟจ.อุทัยธานี ที่ น.๓๐๓.(บห)๔๐๑๑/๒๕๖๑ลงวันที่ ๒๘ พ.ย.๒๕๖๒ ให้ กฟส.อ.ลานสัก เช่าสำนักงานสำเร็จรูปเพื่อใช้ปฏิบัติงานซึ่งมีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๑๒ เดือน ในอัตรา ค่าเช่าไม่เกินละ ๘,๐๐๐ บาท โดยมี นายฐานันท์ เมฆกระจ่าย อยู่บ้านเลขที่ ๗ ม.๒ ต.หันดา อ.หันคา จ. ชัยนาท เป็นผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ ๗,๕๐๐บาท มีกำหนดการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ นั้น

ข้อพิจารณา

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น (ข้อ ๔) พบว่าสัญญาเช่าใกล้ครบระยะเวลาเช่า ดังนั้นเพื่อให้ การปฏิบัติงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอําเภอลานสัก เป็นไปด้วยความเรียบร้อย รองรับพนักงานที่ เพิ่มขึ้นและสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อ กฟผ.จึงขออนุมัติต่อสัญญาเช่าสำนักงานสำเร็จรูป ขนาดความกว้าง ๓.๐๐ x ๘.๐๐ เมตร พร้อมระบบไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ จำนวน ๑ หลังของนายฐานันท์ เมฆกระจ่าย ในราคาค่าเช่าเดือนละ ๗,๕๐๐ บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% ระยะเวลาการ เช่า ๑๒ เดือน รวมเป็นเงินค่าเช่าในวงเงิน ๙๐,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบทำการ ของ กฟส.อ.ลานสัก พร้อมนี้ขอแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับงานเช่าสำนักงานสำเร็จรูป ดังนี้

๑. นายวีระ	สวัสดิ์	ตำแหน่ง	ผ.ก.บ.กฟส.ลนส.	ประธานกรรมการ
๒. นายดุสิต	เอมสัน	ตำแหน่ง	ผ.ก.บ.กฟส.ลนส.	กรรมการ
๓. นายธีรรัฐ	วรเลิศธัญรักษ์	ตำแหน่ง	พช.๕	กรรมการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามอนุมัติให้ต่อไป

(นายวิก เพียรราชโยธา)

ผจก.กฟส.อ.ลานสัก

(นางวันเพ็ญ วัชรขจร)

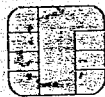
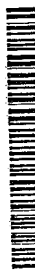
รจก.(บ) รักษาการแทน ผจก.กฟจ.อ.ม.

๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๒



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1806 00494 92 0
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ฐานันท์ เมฆกระจ่าย



Name Mr. Thanan
Last name Makgajal

เกิดวันที่ 11 มี.ค. 2502
Date of Birth 11 Mar. 1959

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 7 หมู่ที่ 2 ต.หันคา อ.หันคา

จ.ชัยนาท

23 พ.ค. 2560

วันออกบัตร

23 May 2017

Date of Issue

ตราสาร

(เจ้าพนักงานสอบสวน)

เจ้าพนักงานสอบสวน

10 มี.ค. 2569

วันบัตรหมดอายุ

10 Mar. 2026

Date of Expiry

170 170

160 160

150 150

140 140

1806-03-05231438

1806-03-05231438

Imported
[Signature]

BORA-9.2-03-2560



ประเทศไทย
THAILAND

ME0-1131612-68

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	1806-021065-3	สำนักทะเบียน อำเภอหันคา
รายการที่อยู่ 7 หมู่ที่ 2	ตำบลหันคา อำเภอหันคา จังหวัดชัยนาท	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (พ.จ.อ.ประพิศ ญาณปัญญา)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		5 พฤศจิกายน 2547

(Handwritten signature)

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	1806-021065-3	ลำดับที่ 1
ชื่อ นายฐานันท์	เมฆกระจ่าย	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน	3-1806-00494-92-0	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
เกิดเมื่อ	11 มี.ค. 2502		
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	ดิ	3-1806-00494-89-0	สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	จันทร์	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก		ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร	นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ		15 พ.ย. 2533	(พ.จ.อ.ประพิศ ญาณปัญญา)
** ไปที่			นายทะเบียน



- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.): 3001644902
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date): 03 ม.ค. 2563
เลขที่สัญญา(Your Ref.):
เลขที่สัญญาส่งวงหน้า(Contract No.):
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.):
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group): C03 กฟจ.อน.
ที่อยู่(Pur. group address): 5/4 ม.3 ต.น้ำซึมอ.เมือง จ.อุทัยธานี 61000
ถึง (Vendor's name): นายฐานันท์ เมฆกระจ่าย (ร้านพรคพร)

ที่อยู่(Vendor's address):
7
ถ.-
ต.หันคา อ.หันคา
จ.ชัยนาท 17130

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text):
สัญญาเช่าสำนักงานสำเร็จรูป
ตามอนุมัติที่ น.3 กฟจ.อน.(บพ)5001/2562 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2562

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)	หน่วยนับ(Unit)		
1	สัญญาเช่าสำนักงานสำเร็จรูป	12.000	7,500.00	90,000.00
	สัญญาเช่าสำนักงานสำเร็จรูป	หน่วยนับกิจกรรม		
	ตามอนุมัติที่ น.3 กฟจ.อน.(บพ)5001/2562 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2562			

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายวิก เพียรราชโยธา)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟส.สนส.
วันที่(Date)

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายวิก เพียรราชโยธา)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟส.สนส.
วันที่(Date)



- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001644902
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 03 ม.ค. 2563
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	รายการ(Short text) หมายเหตุ(Item text)	จำนวน (Qty) หน่วยนับ(Unit)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
			มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)		90,000.00
			ส่วนลด(Discount)		0.00
			มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)		90,000.00
			ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)		0.00
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)		90,000.00
					(เก้าหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายวิก เพียรราชโยธา)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟส.สนส.
วันที่(Date)

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายวิก เพียรราชโยธา)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟส.สนส.
วันที่(Date)

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)

