



ประกาศเทศบาลตำบลัญบุรี
เรื่อง โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างตลาดสดภายในเขตเทศบาลตำบลัญบุรี

ด้วยเทศบาลตำบลัญบุรี มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างตลาดสดภายในเขตเทศบาลตำบลัญบุรี ตามเทศบัญญัติ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ งบประมาณตั้งไว้ ๗๒,๐๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปด้วยความคุ้มค่า โปร่งใส มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ตรวจสอบได้ เทศบาลตำบลัญบุรี จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจเสนอขายที่ดิน โดยรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะตามเอกสารแนบท้าย

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๑.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๑.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เจ้าของที่ดิน และมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลัญบุรีประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน
- ๑.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลัญบุรี ณ วันประกาศ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้
- ๑.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

- ๒.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ๒.๑

๒.๔ เอกสารที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)

๒.๕ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์

๒.๖ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาขายที่ดิน ต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอ ราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอ จะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมตราประทับ (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ผู้เสนอราคาขายที่ดิน ต้องเสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๓.๓ ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับแต่วันเปิดซองเสนอราคา

๓.๔ ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องเสนอกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย

๔. ข้อเสนอสิทธิ

๔.๑ เทศบาลตำบลธัญบุรี จะชำระเงินค่าที่ดินหลังจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของเทศบาลตำบลธัญบุรี ได้ตรวจรับและออกหลักฐานการตรวจรับที่ดินและผู้เสนอราคาได้ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลธัญบุรี ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี เรียบร้อยแล้ว หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด เทศบาลตำบลธัญบุรีจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๔.๒ การพิจารณาจัดซื้อที่ดินของคณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ของเทศบาลตำบลธัญบุรี ถือเป็นที่ยุติที่ส่งมอบไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าเทศบาลตำบลธัญบุรีตกลงจะซื้อหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลธัญบุรี รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการซื้อ

โดยวิธีเฉพาะเจาะจงเห็นควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๔.๓ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจงออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคาหากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปขึ้นนำสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจงจะถือว่าผู้เสนอราคาขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๔.๔ เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจงได้ดำเนินการสรรหาตามขอบเขตของงานและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ตรวจสอบราคากลางประเมินที่ดินแล้ว เทศบาลตำบลธัญบุรีจะดำเนินการจัดซื้อตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๔.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารการเสนอราคาและยื่นเอกสารหลักฐานที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างตลาดสดภายในเขตเทศบาลตำบลธัญบุรี” ระหว่างวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลธัญบุรี

๔.๖ คณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง จะดำเนินการเปิดซองใบเสนอราคาและตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละราย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลธัญบุรี ห้องประชุม ชั้น ๓ ในวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจสามารถขอรับและยื่นเอกสารการเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลธัญบุรี ระหว่างวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ และสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.thanyaburi.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๕๗๗-๔๕๒๕ ต่อ ๒๑๓ หรืออีเมลล์ ๕๑๓๐๓๐๒@dla.go.th ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลธัญบุรี

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายภุชญา หลินวรรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลธัญบุรี

ขอบเขตของงาน/รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ตามโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างตลาดสด
ภายในเขตเทศบาลตำบลธัญบุรี

๑. ความเป็นมา/ความต้องการ

- เทศบาลตำบลธัญบุรี มีความประสงค์ที่จะจัดหาที่ดินเพื่อใช้ในการก่อสร้างตลาดสดตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างตลาดของเทศบาล ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑
- ๒.๒ เทศบาลตำบลธัญบุรี มีรายได้จากการจัดตั้งตลาด
- ๒.๓ เพื่อส่งเสริมอาชีพให้แก่ประชาชนและมีรายได้

๓. คุณลักษณะของผู้ขายที่ดิน

- เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินที่ขายโดยตรง หรือเป็นตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดิน

๔. คุณลักษณะเฉพาะของที่ดิน

เพื่อให้การจัดหาที่ดินเป็นไปตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของประโยชน์ใช้สอยในที่ดิน จึงกำหนดลักษณะเฉพาะของที่ดินที่จะจัดซื้อดังนี้

๔.๑ เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๔๐ ไร่ ต้องติดถนนหรือทางสาธารณะ ที่ขนานไปกับคลองรังสิต-ประยูรศักดิ์ และด้านที่ติดถนน ไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร เป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันหลายแปลง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์คนเดียวหรือหลายคนรวมกัน และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมาย

๔.๒ เป็นที่ดินที่อยู่ภายในเขตเทศบาลตำบลธัญบุรี

๔.๓ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดิน สามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ต้องไม่ติดการจดทะเบียนจำนอง ขายฝาก จำนำ หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษี

๔.๔ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องนำหนังสือราคาประเมินที่ดินที่ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี พร้อมโฉนดที่ดินฉบับจริง มาแสดงต่อคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน

๔.๕ เป็นที่ดินที่ว่างเปล่า มีสภาพดินเดิมตามพื้นที่ สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่ ไม่มีเสาไฟฟ้าหรือสิ่งก่อสร้างใดๆกีดขวางหรืออยู่ในพื้นที่ และไม่มีถนนหรือทางสาธารณะผ่านในที่ดิน

๔.๖ ไม่เป็นที่ดินที่ถูกเวนคืนตามกฎหมาย

๔.๗ เป็นที่ดินที่มีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกจุด ไม่ลูกล้ำ หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินแปลงอื่นที่อยู่ข้างเคียง โดยเจ้าของที่ดินสามารถนำชี้แนวเขตได้อย่างถูกต้อง

๔.๘ ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน การเช่าสิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด และไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย

๔.๙ ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๔.๑๐ เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ตามจำนวนที่เทศบาลตำบลัญบุรีต้องการ และตรงกับโฉนดที่ดิน และไม่เป็นที่ดินที่ผู้ขายจะแบ่งขายให้กับเทศบาลในระหว่างการจัดซื้อ

๔.๑๑ เป็นที่ดินที่มีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ผ่านหน้าที่ดิน

๔.๑๒ การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของที่ดินหรือผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งปวง

๔.๑๓ เทศบาลตำบลัญบุรีจะจัดซื้อที่ดินตามราคาซื้อขายในท้องตลาด

๔.๑๔ เทศบาลตำบลัญบุรี จะชำระเงินค่าซื้อที่ดินเมื่อได้มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

๕. ตำแหน่ง/ทำเลที่จะจัดตั้งตลาดและความเหมาะสมตามวัตถุประสงค์ของโครงการ รวมทั้งสิ่งก่อสร้างที่จำเป็นตามอำนาจหน้าที่ของเทศบาล

๕.๑ การจัดตั้งตลาดของเทศบาลมีวัตถุประสงค์

๕.๑.๑ เพื่อเป็นตลาดตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ คือ การดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในตลาดให้ถูกต้องตามสุขลักษณะและอนามัย การจัดให้มีที่รวบรวมหรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย การระบายน้ำทิ้ง การระบายอากาศ การจัดให้มีการป้องกันมิให้เกิดเหตุรำคาญ และป้องกันการระบาดของโรคติดต่อ

๕.๑.๒ เพื่อเป็นตลาดตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑ คือ สุขลักษณะของตลาดโดยคำนึงถึงสภาพของท้องถิ่น สุขอนามัยของประชาชน และการรักษาสภาพแวดล้อม

๕.๑.๓ เพื่อส่งเสริมอาชีพให้แก่ประชาชนและมีรายได้

๕.๑.๔ เทศบาลตำบลัญบุรี มีรายได้จากการจัดตั้งตลาด

๕.๒ ตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ แผนงานสาธารณสุข งานโรงพยาบาล งบดำเนินงาน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หน้า ๑๙๗ กำหนดโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างตลาดสดภายในเขตเทศบาลตำบลัญบุรี จำนวน ๓๐-๔๐ ไร่ เป็นไปตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๕) เทศบาลตำบลัญบุรี เปลี่ยนแปลง ฉบับที่ ๑ หน้า ๙ งบประมาณตั้งไว้ เป็นเงิน ๗๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๕.๓ เป็นพื้นที่ที่อยู่ห่างไกลจากร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ (ห้างบิ๊กซีและห้างโลตัส) และร้านค้าของประชาชนที่ตั้งในลักษณะถาวร เพื่อมิให้เกิดการแข่งขันซึ่งกันและกัน

๕.๔ มีประชากรอาศัยอยู่จำนวนมาก

๕.๕ มีที่ดินที่มีขนาดจำนวนเนื้อที่ตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ และจัดซื้อตามลักษณะของพื้นที่ที่ปรากฏตามโฉนดที่ดิน

๕.๖ ราคาซื้อขายที่ดินตามราคาท้องตลาด ต้องเป็นราคาที่สามารถจัดซื้อได้ตามจำนวนที่ต้องการ และภายในวงเงินงบประมาณที่ตั้งไว้ตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

๕.๗ สภาพแวดล้อมเหมาะสมกับการจัดตั้งตลาด ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎหมายกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑

๕.๘ ประชากรในเขตเทศบาลตำบลัญบุรี ณ เดือนธันวาคม ๒๕๖๒ (ไม่รวมประชากรแฝงอีกประมาณ ๑๐๐,๐๐๐ คน) จำนวน ๖๒,๙๙๐ คน

๕.๘.๑ ตำบลรังสิต

(๑) หมู่ที่ ๑	จำนวน ๗,๕๘๕ คน
(๒) หมู่ที่ ๒	จำนวน ๘,๒๙๗ คน
(๓) หมู่ที่ ๓	จำนวน ๒,๘๘๓ คน
(๔) หมู่ที่ ๔	จำนวน ๖,๑๗๐ คน

๕.๘.๒ ตำบลลำผักกูด

(๑) หมู่ที่ ๑	จำนวน ๑๗,๕๑๐ คน
(๒) หมู่ที่ ๒	จำนวน ๔,๗๗๔ คน
(๓) หมู่ที่ ๓	จำนวน ๑๔,๒๗๒ คน
(๔) หมู่ที่ ๔	จำนวน ๑,๔๙๙ คน

๕.๙ ข้อมูลที่ดินที่ควรจัดซื้อตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยสัญลักษณ์ของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยตรวจสอบจากแอปพลิเคชัน Lands Maps ของกรมที่ดิน

๕.๙.๑ ตำบลรังสิต

- ๕.๙.๑.๑ หมู่ที่ ๑ ไม่มีที่ดินติดถนนขนานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งทิศใต้ และตามจำนวนที่ต้องการ
- ๕.๙.๑.๒ หมู่ที่ ๒ ที่ดินติดถนนขนานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งทิศเหนือ เป็นที่ราชพัสดุ ไม่มีที่ดินติดถนน และเป็นที่ตั้งของหน่วยราชการ
- ๕.๙.๑.๓ หมู่ที่ ๓ ที่ดินติดถนนขนานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งทิศใต้ ส่วนใหญ่เป็นที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะดำเนินการก่อสร้างสวนสัตว์ ขององค์การสวนสัตว์ มีที่ดินติดถนน จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ ๑๐๐ ไร่ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่จะจัดซื้อ และอยู่ใกล้ร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ ห้างบิ๊กซี
- ๕.๙.๑.๔ หมู่ที่ ๔ ที่ดินติดถนนขนานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งทิศเหนือ มีร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ห้างบิ๊กซีตั้งอยู่ และไม่ขัดต่อกฎกระทรวงว่าด้วยสัญลักษณ์ของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑

๕.๙.๒ ตำบลลำผักกูด

- ๕.๙.๒.๑ หมู่ที่ ๑ ที่ดินติดถนนขนานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งทิศใต้ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่จะจัดซื้อ อยู่ใกล้กับร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ ห้างเทสโก้โลตัส มีตลาดของประชาชนตั้งอยู่อย่างถาวร และไม่ขัดต่อกฎกระทรวงว่าด้วยสัญลักษณ์ของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑
- ๕.๙.๒.๒ หมู่ที่ ๒ ที่ดินติดถนนขนานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งทิศเหนือ มีร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ห้างเทสโก้โลตัสตั้งอยู่ และไม่ขัดต่อกฎกระทรวงว่าด้วยสัญลักษณ์ของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑

๕.๙.๒.๓ หมู่ที่ ๓ ที่ดินติดถนนขนานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งทิศใต้ มีอยู่ในเงื่อนไข
ที่จัดซื้อได้ อยู่ห่างจากร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ มีประชากรอาศัยอยู่เป็น
จำนวนมาก และไม่ขัดต่อกฎกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด

พ.ศ. ๒๕๕๑

๕.๙.๒.๔ หมู่ที่ ๔ ที่ดินติดถนนขนานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งทิศเหนือ อยู่ใกล้กับ
ร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ ห่างเทศบาลใกล้เคียง และไม่ขัดต่อกฎกระทรวงว่าด้วย
สุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน/รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในเขต
พื้นที่หมู่ที่ ๓ ตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นตำแหน่ง/ทำเลที่จะจัดตั้งตลาดและมีความเหมาะสมตาม
โครงการ

๖. วงเงินงบประมาณ

- จ่ายจากเงินบัญชีงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ แผนงานสาธารณสุข
งานโรงพยาบาล งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างตลาดสด
ภายในเขตเทศบาลตำบลธัญบุรีงบประมาณที่ตั้งไว้ ๗๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

- โดยใช้เกณฑ์ราคาซื้อขายในท้องตลาด

๘. สืบราคาที่ดินจดทะเบียนซื้อขายในท้องตลาด ครั้งหลังสุด จำนวน ๖ ราย ในพื้นที่ตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี
จังหวัดปทุมธานี

- แหล่งที่มาของการสืบราคาจากสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี (อ้างอิง)

๑. โฉนดเลขที่ ๑๙๑๐๗ ขายเมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ ตารางวาละ ๘,๔๘๑ บาท ราคาประเมินปัจจุบัน
ตารางวาละ ๗,๘๕๐ บาท
๒. โฉนดเลขที่ ๓๕๖๘๒ และ ๓๕๖๘๔ ขายรวม ๒ โฉนดเมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๗,๕๐๐
บาท ราคาประเมินปัจจุบันตารางวาละ ๖,๗๕๐ บาท
๓. โฉนดเลขที่ ๓๗๖๒๖ ขายเมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙ ตารางวาละ ๑,๐๘๗ บาท ราคาประเมินปัจจุบัน
ตารางวาละ ๗,๕๐๐ บาท
๔. โฉนดเลขที่ ๑๘๖๙๐ ขายตามคำสั่งศาลเมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ตารางวาละ ๑๕,๕๒๖ บาท ราคา
ประเมินปัจจุบันตารางวาละ ๑๔,๕๐๐ บาท
๕. โฉนดเลขที่ ๗๙๕๑๖ ขายเมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ ตารางวาละ ๓,๒๕๐ บาท ราคาประเมินปัจจุบัน
ตารางวาละ ๗,๕๐๐ บาท

๖. โฉนดเลขที่ ๓๔๓ ขายเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ ตารางวาละ ๓,๕๐๐ บาท ราคาประเมินปัจจุบัน
ตารางวาละ ๖,๐๐๐ บาท

๙. คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน/รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและสืบราคา

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------|
| - นางอุบลรัตน์ ศิริฤกษ์ | ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข | ประธานกรรมการ |
| - นางสาวจุฑามาศ ปลายชอก | ตำแหน่ง นักวิชาการสุขาภิบาลชำนาญการ | กรรมการ |
| - นายสุวิยะ หนูมะเรียง | ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน | กรรมการ |

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.
โดยเริ่มตั้งแต่วันที่
๒ มกราคม ๒๕๖๓
ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓

ยกเว้นวันที่ ๑๓-๑๕ เมษายน ๒๕๖๓

เฟสบุ๊คของเรา

facebook

f เทศบาลตำบลลัญญ์

f กองคลัง
f เทศบาลตำบลลัญญ์

f ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
วัดอัยการาม

f ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
ชุมชนเกาะคลอง ๗

จำนวนผู้เข้าชมเว็บไซต์

920414

Today	123
Yesterday	465
This Week	2386
Last Week	914016
This Month	6899
Last Month	23340
All days	920414

Your IP: 101.109.253.189

งานเทศกาล เทศบาลตำบลลัญญ์ ได้จัด
อบรมโครงการฝึกอบรมและจัดระเบียบผู้
ขึ้นชื้อรถจักรยานยนต์รับจ้างในเขตเทศบาล
ในนครที่ 17 มีนาคม 2560 ตั้งแต่เวลา
08....

> Read more

นายกเทศมนตรีตำบลลัญญ์ ได้ให้เจ้า
หน้าที่ดำเนินการติดตั้งไม้ก้ำจัดเรียงแถบ
จุดที่บึงก้อง CCTV...

เทศบาลตำบลลัญญ์ นำโดย นายกฤษฎา
หลินวัฒน์ "นายก...เบียว" นายกเทศมนตรี
ตำบลลัญญ์ ได้ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการติด
ต้นไม้ก้ำจัดเรียงแถบจุดที่บึงก้อง CCTV ...

> Read more

หลินวัฒน์ "นายก...เบียว" นายกเทศมนตรี
ตำบลลัญญ์ มอบหมายให้ รองนำอ้อย -
ยุทธพร หลินวัฒน์ รองนายกเทศมนตรี
ตำบลลัญญ์...

> Read more

ข่าวจัดซื้อจัดจ้าง

• เทศบาลตำบลลัญญ์ประกาศ เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างทาง
กลับรถได้สะพานข้ามคลอง ซอยที่ ๔ หมู่ ๒ ตำบลรังสิต อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี ด้วยวิธีประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังรายละเอียดแนบมาด้วยนี้

• เทศบาลตำบลลัญญ์ได้ดำเนินการประกาศจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างตลาดสดภายในเขตเทศบาลตำบลลัญญ์ ดังรายละเอียดแนบมาด้วยนี้

• เทศบาลตำบลลัญญ์ ได้ดำเนินการจัดซื้ออาหารเสริม(นม)โรงเรียน จำนวน ๑ ชุด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

• เทศบาลตำบลลัญญ์ประกาศ เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาจัดซื้อจัดจ้าง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ.๒๕๖๓

• เทศบาลตำบลลัญญ์ประกาศ เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ประกวดราคาซื้อโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด
ภายในเขตเทศบาลตำบลลัญญ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังรายละเอียดแนบมาด้วยนี้

• เทศบาลตำบลลัญญ์ประกาศ เรื่อง เผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓

• เทศบาลตำบลลัญญ์ประกาศ เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างทางกลับรถได้สะพานข้ามคลองซอย
ที่ ๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลรังสิต อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังรายละเอียดแนบมาด้วยนี้

• เทศบาลตำบลลัญญ์ประกาศรายชื่อบริษัทผู้ชนะการเสนอราคาจัดซื้อรถตรวจการณ์ เครื่องยนต์เบนซิน 5 ที่นั่ง ความจุ
2,500 ซีซี พร้อมอุปกรณ์ ฯลฯ จำนวน 1 คัน

• เทศบาลตำบลลัญญ์ประกาศ เรื่องผู้ชนะการเสนอราคา ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมและ
ขยายผิวจราจร คสล. ซอยหลังสถานสงเคราะห์ บ้านกึ่งวิสัย หมู่ที่ ๒ ตำบลรังสิต อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี
(ด้านตะวันออก) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังรายละเอียดแนบมาด้วยนี้

• เทศบาลตำบลลัญญ์ ได้ดำเนินการโครงการสนับสนุนอาหารกลางวันศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สังกัดเทศบาลตำบล
ลัญญ์ จำนวน ๑ ชุด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น ดังรายละเอียดแนบมาด้วยนี้

• เทศบาลตำบลลัญญ์ ได้ดำเนินการจัดซื้ออาหารเสริม(นม)โรงเรียน จำนวน ๑ ชุดโดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น ดังรายละเอียด
แนบมาด้วยนี้

• เทศบาลตำบลลัญญ์ประกาศ เรื่องโครงการก่อสร้างทางกลับรถได้สะพานข้ามคลองซอยที่ ๖ฝั่งเหนือ (ด้านตะวันออก)
ดังรายละเอียดแนบมาด้วยนี้

• เทศบาลตำบลลัญญ์ประกาศ เรื่องจัดซื้อรถตรวจการณ์ เครื่องยนต์เบนซิน ขนาด ๔ ที่นั่ง ความจุกระบอกลบไม่ต่ำ

ประกาศสอบราคา



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างเฉพาะกิจ

ที่ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอส่งเอกสารโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศาลากลางในเขตเทศบาลตำบลฉะเชิงเทรา

เลขที่ - ๖๐๗
วันที่ ๑๔/๐๘/๖๒
เรื่อง
[] งานทั่วไป
[] งานบริหาร
[] งานวิชาการ
[] งานอื่น

เรียน ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

ตามที่คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างเฉพาะกิจ ได้ดำเนินการประกาศจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศาลากลางในเขตเทศบาลตำบลฉะเชิงเทรา โดยมีรายละเอียด ประกอบด้วย

๑. ประกาศโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศาลากลางในเขตเทศบาลตำบลฉะเชิงเทรา
๒. ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างเฉพาะกิจ ขอส่งเอกสารโครงการดังกล่าว มาเพื่อให้กองวิชาการและแผนงาน นำไปจัดประกาศพร้อมด้วยภาพเป็นหลักฐาน ส่งกองคลัง และประกาศทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลฉะเชิงเทรา www.thanyaburi.go.th เพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน พร้อมจัดทำประกาศเป็นหลักฐานส่งกองคลัง เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบในการจัดซื้อต่อไป

1. ผอ.กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖
1. ผอ.กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖

กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖
กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖

1. ผอ.กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖
1. ผอ.กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖

กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖
กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖

1. ผอ.กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖
1. ผอ.กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖

กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖
กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖

1. ผอ.กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖
1. ผอ.กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖

กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖
กองคลัง/กองคลัง/๑๔๐๖

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ