

คำขอรับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรอง

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

กรมจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร หรือสถานที่สะสมอาหาร

วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒

วันที่ ๑๗/๑๐/๖๒
เขียนที่เทศบาลนครบุรีรัมย์
๒๕๖๒

ได้รับการเวลา บ. ก. น.

วันที่ ๘ เดือน

จังหวัด 11๓๐๐๐๖ อำเภอเมืองบุรีรัมย์

จังหวัด

11๓๐๐๐๖

อายุ 16 ปี

ไทย สัญชาติ ไทย เลขทะเบียนการค้าตัวประชาชนเลขที่ 31010 00395 875

เลขที่ใบอนุญาต 40/249 หมู่ที่ 3 ตระก/ชอย ถนน วิถี - นครพนม

ตำบล/แขวง ลำปางกุด อำเภอ/เขต รัตนบุรี จังหวัด ขุขันธ์

โทรศัพท์ 0961720812 โทรสาร

☒ บุคคลธรรมดา

☐ นิติบุคคล

☐ ใบอนุญาต

☒ สถานที่จำหน่ายอาหาร

ขอขึ้นคำขอรับ

จัดตั้ง

☐ หนังสือรับรองการแจ้ง

☐ สถานที่สะสมอาหาร

ชื่อสถานประกอบการ เณรเทศกิจโลจิสติกส์ 2 เพื่อ ☒ จำหน่ายอาหาร ☐ สะสมอาหาร
(ระบุชนิดหรือประเภทของอาหาร) ขยาย

สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๗/10 หมู่ที่ 3 ตระก/ชอย หมู่ 40๓๐๕ 13๐๐๗ 2 ถนน

ตำบล/แขวง ลำปางกุด อำเภอ/เขต รัตนบุรี จังหวัด ขุขันธ์

โทรศัพท์ 0961720812 โทรสาร

จำนวนพื้นที่ประกอบการ 15 ตารางเมตร

พร้อมทั้งนี้ได้แนบหลักฐานที่นำมาประกอบการพิจารณา ดังต่อไปนี้

☒ 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอรับใบอนุญาต

☒ 2. สำเนาทะเบียนบ้านที่ใช้เป็นที่ตั้งสถานประกอบการ

☒ 3. หลักฐานอื่น ๆ

☒ 3.1 สำเนา 1/6๓

☐ 3.2

ขอรับรองว่าข้อความในแบบคำขอนี้เป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) จิตกร 11๓๐๐๐๖ ผู้ขอรับใบอนุญาต
(.....)

หมายเหตุ - ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเป็นเงิน - 100- บาท

ใบอนุญาตเล่ม/เลขที่ 11/1๖8

ใบเสร็จเล่ม/เลขที่ 2A/02/63

ลงวันที่หมดอายุ ๓๑ ม.ค. ๒๕๖๓

ขั้นตอนการพิจารณาใบอนุญาต / หนังสืออนุญาตประกอบกิจการ

เจ้าพนักงานสาธารณสุข

- ใบตรวจพิจารณา คีบอร์มและสื่อคอมพิวเตอร์ในห้องอาหาร

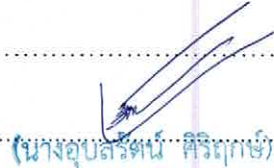
(ลงชื่อ)



ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)


(นางอุบลรัตน์ ศิริเกษ)

หัวหน้ากองบริหารงานสาธารณสุข

ปลัดเทศบาลพิจารณาเห็นควร



อนุญาต



ไม่อนุญาตเพราะ.....

(ลงชื่อ)


นายสมชาย คำตันเจริญ

ปลัดเทศบาลตำบลัญบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณา



อนุญาต และลงนามในใบอนุญาตแล้ว ที่แนบท้ายมาด้วยนี้



ไม่อนุญาตเพราะ.....

(ลงชื่อ)

นายสมชาย คำตันเจริญ
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลัญบุรี

ลำดับที่.....

การตรวจประจำปี.....

วัน/เดือน/ปี.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่จำหน่ายอาหาร
หรือสถานที่สะสมอาหาร

ชื่อเจ้าของ..... จิตกร หนองอ้อ

สถานที่ตั้งเลขที่..... 67/10 หมู่ที่..... 3 ซอย..... เรือสย 2 ถนน..... - ตำบล..... พิบูลย์

อำเภอ..... ธวัชบุรี จังหวัด..... พทุมธานี ชื่อสถานที่..... - สถานที่ใกล้เคียง..... วัดสย 2

1. ลักษณะอาคาร, ห้องไม้, ติ๊กแถว, อาคารพาณิชย์, อื่นๆ..... ตึก 2 ชั้น

กว้าง..... - เมตร ยาว..... - เมตร สูง..... - เมตร

ชนิดอาหารที่สะสม..... ขนมหวาน พื้นที่ทำการค้า..... - เมตร

ค่าธรรมเนียม..... 100 บาท

2. เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์

- มีอ่างล้างภาชนะ(ถ้วยแก้ว)หรือไม่..... มี
- มีที่เก็บภาชนะ(ถ้วยแก้ว)หรือไม่..... มี
- มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ไม่รั่วซึมพร้อมฝาปิดหรือไม่..... มี
- มีผ้ากันเปื้อนสำหรับใช้เวลาปรุงประกอบหรือไม่..... มี

3. การสุขาภิบาลทั่วไป

- พื้นที่และรางระบายน้ำสะอาด ไหลสะดวกหรือไม่..... สะดวก
- การกำจัดน้ำโสโครก ระบายน้ำลงสู่..... ท่อระบายน้ำ
- การกำจัดขยะได้สุกลักษณะ..... ทุกสัปดาห์ มีปริมาณเพียงพอหรือไม่..... เพียงพอ
- แสงสว่าง การระบายอากาศเพียงพอหรือไม่..... เพียงพอ
- การเก็บอาหารหรือน้ำแข็ง เหมาะสม ปกปิด การรักษาความสะอาดเหมาะสม ปกปิดหรือไม่..... ไม่
- การป้องกันกำจัดแมลงและสัตว์นำโรคอื่นๆ..... ฉีดไล่แมลง
- อากาศถ่ายเทสะดวกไม่อับชื้น..... สะดวก
- ล้วม ซัด..... ทุกวัน ได้สุกลักษณะหรือไม่..... ทุกสัปดาห์

4. ผู้สัมผัสอาหาร จำนวน..... 2 คน สุขภาพ..... ดี แต่งกาย..... สะอาด

5. ตั้งวางอุปกรณ์สิ่งของนอกอาคารหรือไม่..... ไม่

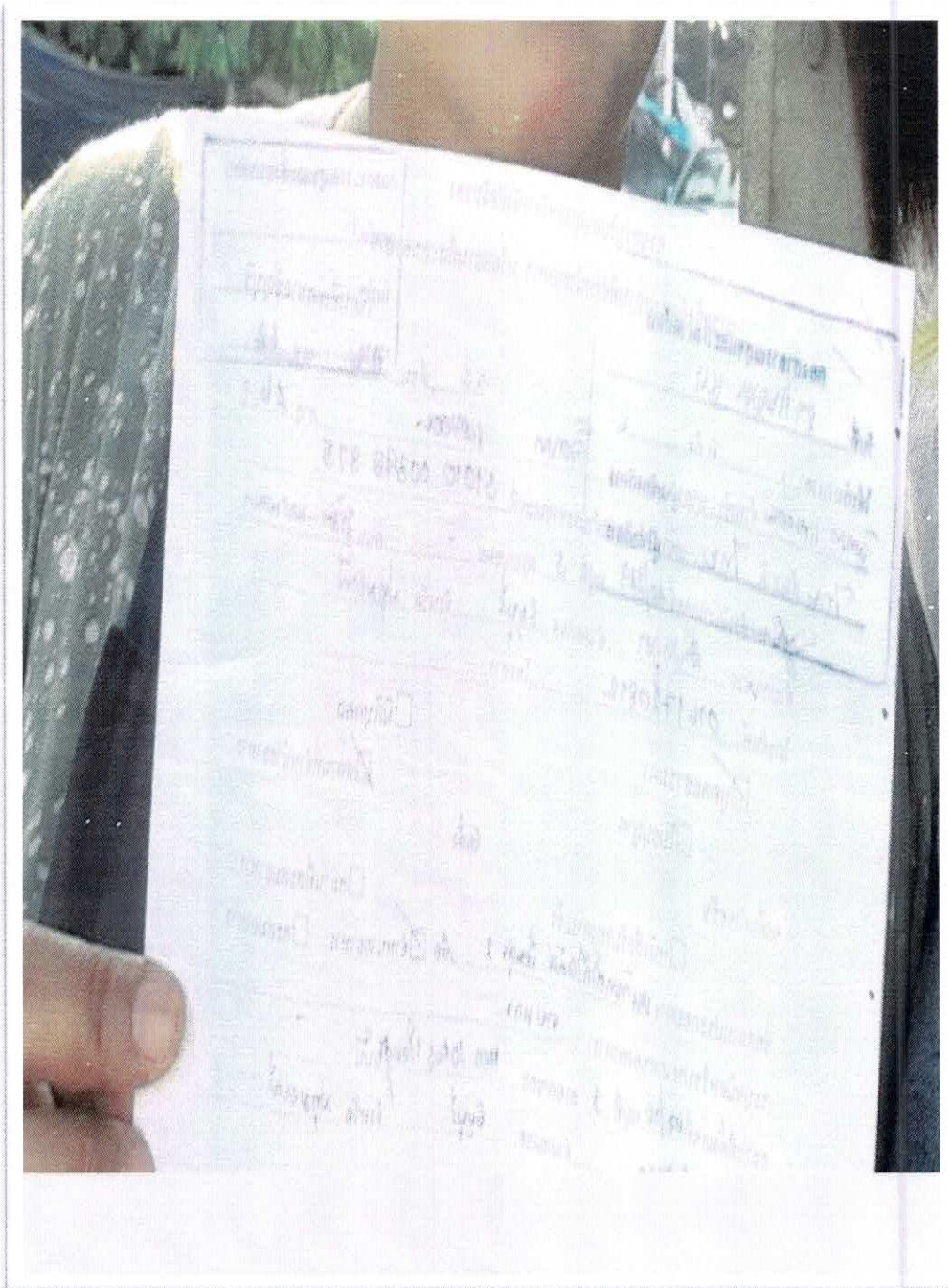
6. อื่นๆ..... -

(ลงชื่อ)..... จิตกร หนองอ้อ ผู้ตรวจ
(..... จิตกร หนองอ้อ)
ตำแหน่ง..... ผู้ตรวจ

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาตสถานที่จำหน่ายอาหารและสะสมอาหาร

ลำดับที่	ประเภท	อัตราค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
	ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมตามพื้นที่ประกอบการดังนี้		
1	พื้นที่ไม่เกิน 10 ตารางเมตร	50	
2	พื้นที่เกิน 10 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 25 ตารางเมตร	100	
3	พื้นที่เกิน 25 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 50 ตารางเมตร	200	
4	พื้นที่เกิน 50 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร	250	
5	พื้นที่เกิน 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร	300	
6	พื้นที่เกิน 150 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร	350	
7	พื้นที่เกิน 200 ตารางเมตรขึ้นไป	500	

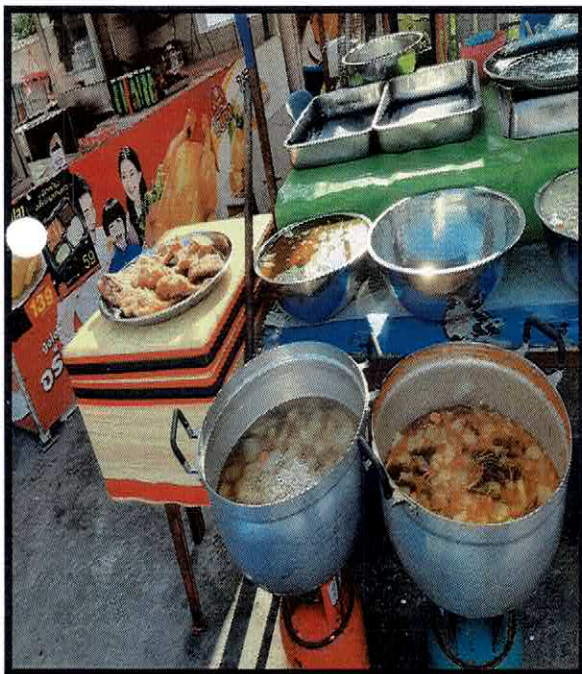
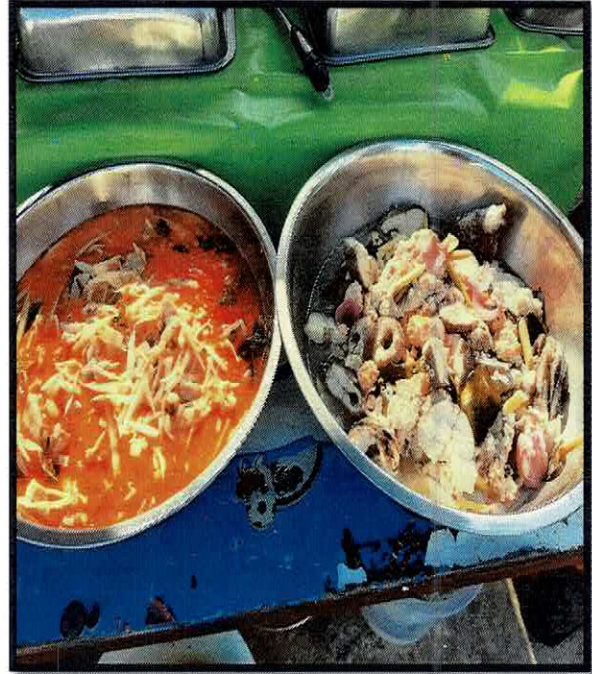
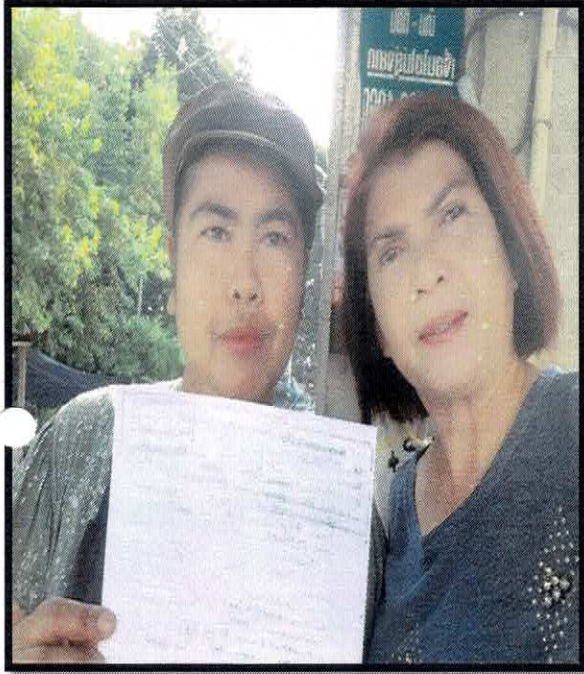
คำขอรับหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร
หรือสถานที่สะสมอาหาร
ของ นางสาวจิตาภา แดงอ่อน เป็นผู้ประกอบการ



รูปสถานที่ประกอบคำขอรับหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร

หรือสถานที่สะสมอาหาร

ของ นางสาวจิตภา แต่งอ่อน เป็นผู้ประกอบการ



สัญญาบริการพื้นที่

ระหว่าง

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

กับ

นางสาว จิตภา แดงอ่อน

สัญญาเลขที่ 032054

แก่งสำเร็จ

เทสโก้โลตัสเอ็กซ์เพรส สาขาหมู่บ้านเรือนสุข2

ลงวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2562

จิตภา

1
1170004

เสกเบญจกมล

สัญญาบริการพื้นที่

ทำที่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2562

เลขที่สัญญา 000000018141

ระหว่าง

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด โดยผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 629/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ" ฝ่ายหนึ่ง กับ

นางสาว จิตภา แดงอ่อน อยู่เลขที่ 40/249 หมู่ที่ 3 ตำบล ลำผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า

"ผู้รับบริการ" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้รับบริการมีความประสงค์จะขอเช่าใช้บริการจากผู้ให้บริการ เพื่อทำการค้าขายในห้างสรรพสินค้า "เทสโก้ โลตัส" และต้องการรับบริการความสะดวกอื่น ๆ จากผู้ให้บริการ เช่น กระแสไฟฟ้า น้ำประปา การทำความสะอาดบริเวณห้างสรรพสินค้าของผู้ให้บริการ สถานที่ทั้งขยะ รวมทั้งสิ่งดึงดูดใจและความสะดวกต่าง ๆ เพื่อให้ลูกค้าเข้ามาจับจ่ายซื้อสินค้า เป็นต้น

ผู้ให้บริการสามารถที่จะให้บริการตอบสนองความต้องการต่างๆที่ผู้รับบริการต้องการได้ โดยจะให้ผู้รับบริการทำการค้าขายในสถานที่ของห้าง "เทสโก้ โลตัส" สาขาต่างๆ โดยผู้ให้บริการจะเป็นผู้กำหนดจุดขายสินค้าให้แก่ผู้รับบริการตามความเหมาะสม (ซึ่งพื้นที่ที่ผู้ให้บริการจะกำหนดขึ้นนี้ ต่อไปจะเรียกว่า "เขตค้าขาย")

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเข้าใจตรงกันว่า สัญญานี้ไม่มีใช้สัญญาเช่าทรัพย์สินตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยผู้รับบริการไม่มีสิทธิครอบครองใดๆในเขตที่ได้รับอนุญาตให้ทำการค้าขายได้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญาบริการขึ้นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้บริการอนุญาตให้ผู้รับบริการทำการค้าขาย ในห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขา เทสโก้โลตัสเอ็กซ์เพรส สาขา 2564 หมู่บ้านเรือนสุข2 ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 67/10 ม.3 ต.ลำผักกูด อ.ธัญบุรี ปทุมธานี 12110 THO ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ห้างฯ" โดยผู้ให้บริการจะกำหนดเขตค้าขาย มีพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร เพื่อให้ผู้รับบริการขายสินค้าหรือบริการประเภทจำหน่ายอาหาร โดยใช้ชื่อร้านว่า แกงสำเร็จ มีกำหนดระยะเวลาการบริการ 1 ปี 0 เดือน 0 วัน ตั้งแต่วันที่ 01 กันยายน พ.ศ. 2562 และสิ้นสุดในวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2563 โดยผู้รับบริการสามารถเข้าใช้พื้นที่ทำการค้าขายได้เฉพาะตามเวลาผู้ให้บริการกำหนดเท่านั้น และภายหลังจากเวลาปิดทำการของห้างสรรพสินค้าของผู้ให้บริการแล้ว ผู้รับบริการต้องออกไปจากพื้นที่หรือบริเวณห้างสรรพสินค้าของผู้ให้บริการและต้องนำทรัพย์สินอันมีค่าของผู้รับบริการติดตัวออกไปด้วย

ในระหว่างระยะเวลาที่ผู้รับบริการได้รับอนุญาตให้ค้าขายในสถานที่ของผู้ให้บริการนั้น ผู้ให้บริการตกลงจัดให้มีกระแสไฟฟ้า น้ำประปา การทำความสะอาดบริเวณห้างสรรพสินค้าของผู้ให้บริการ สถานที่ทั้งขยะ รวมทั้งสิ่งดึงดูดใจลูกค้าให้เข้ามาจับจ่ายซื้อสินค้า เพื่อสนับสนุนการค้าขายของผู้รับบริการ

ข้อ 2. ผู้รับบริการตกลงชำระค่าบริการตามข้อ 1. ให้แก่ผู้ให้บริการตามอัตราที่ระบุไว้ในข้อนี้ โดยอัตราค่าบริการดังกล่าว [] ได้รวมค่าสาธารณูปโภคไว้แล้ว [] ยังไม่รวมค่าสาธารณูปโภค

ตั้งแต่วันที่ 01 กันยายน พ.ศ. 2562 จนถึงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2563 ในอัตราเดือนละ 3,859.00 บาท (สามพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ผู้รับบริการตกลงชำระค่าบริการตามข้อนี้และค่าสาธารณูปโภคตามข้อ 3. (ถ้ามี) ให้แก่ผู้ให้บริการเป็นรายเดือนภายในวันที่ 8 ของทุกเดือนโดยไม่จำเป็นต้องได้รับเอกสารการแจ้งหนี้จากผู้ให้บริการ หรือภายในวันที่ผู้ให้บริการระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ในกรณีที่ผู้รับบริการตกลงให้หักค่าบริการ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใด ผ่านบัญชีธนาคาร ทางธนาคารจะดำเนินการหักบัญชีธนาคาร ในวันที่ 13 ของทุกเดือน หรือในวันทำการถัดไปของธนาคาร ในกรณีที่วันที่ 13 เป็นวันหยุดของธนาคาร

ผู้รับบริการรับทราบว่าการชำระค่าบริการและค่าบริการสาธารณูปโภคเป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ ในกรณีที่ผู้รับบริการไม่ชำระค่าบริการ และ/หรือ ค่าบริการสาธารณูปโภคภายในกำหนดข้างต้น ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงด้วยความผิดของผู้รับบริการโดยทันที และยินยอมให้ผู้ให้บริการดำเนินการตามข้อ 10 โดยทันทีเช่นกัน

ข้อ 3. ในกรณีที่อัตราค่าบริการตามข้อ 2. ยังไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ผู้รับบริการตกลงชำระค่าใช้ไฟฟ้าและค่าน้ำประปาให้แก่ผู้ให้บริการตามมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปาที่ใช้งานจริงซึ่งผู้ให้บริการคิดค่าไฟฟ้าในอัตรายูนิตละ 0.00 บาท และคิดค่าน้ำประปาในอัตรากบาศก์เมตรละ 0.00 บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ในกรณีที่อัตราค่าใช้ไฟฟ้าหรือค่าน้ำประปามีการปรับราคาเพิ่มขึ้น ผู้รับบริการยินยอมให้มีการปรับราคาที่เพิ่มขึ้นนั้นได้ ทั้งนี้ โดยให้คิดค่าใช้ไฟฟ้าหรือค่าน้ำประปาในอัตราใหม่ที่เพิ่มขึ้นนั้นนับตั้งแต่วันที่มีการเพิ่มขึ้นของราคาค่าใช้ไฟฟ้าหรือค่าน้ำประปาเป็นต้นไป

ในกรณีที่ผู้รับบริการมีความประสงค์จะใช้โทรศัพท์ผู้รับบริการมีหน้าที่จัดหาหมายเลขโทรศัพท์จากหน่วยงานผู้ให้บริการโทรศัพท์ด้วยตนเอง และจะต้องชำระค่าบริการเชื่อมต่อระบบโทรศัพท์ ผ่านตู้สาขาโทรศัพท์ (PABX) ให้แก่ผู้ให้บริการจำนวน 5,000 บาทต่อคู่สาย (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ข้อ 4. ในวันทำสัญญา ผู้รับบริการตกลงชำระเงินประกันการขอใช้บริการแก่ผู้ให้บริการเป็นเงิน 3,500.00 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งผู้ให้บริการจะคืนเงินประกันดังกล่าวให้แก่ผู้รับบริการภายใน 60 (หกสิบ) วันนับจากวันสิ้นสุดสัญญา เว้นแต่สัญญาบริการสิ้นสุดลงเพราะเหตุที่ผู้รับบริการกระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือผู้รับบริการขอยกเลิกสัญญา ก่อนครบกำหนดสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับบริการไม่ดำเนินการให้เขตค้าขายอยู่ในสภาพเรียบร้อย หรือค้างชำระค่าใช้ไฟฟ้าหรือค่าน้ำประปาตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ผู้ให้บริการมีสิทธิหักค่าเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นจากเงินประกันการขอใช้บริการได้ หากไม่พอเพียงผู้รับบริการยังคงต้องรับผิดชอบชดเชยให้แก่ผู้ให้บริการจนกว่าจะชำระครบถ้วน

ข้อ 5. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการให้บริการตามสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้บริการอนุญาตให้ผู้รับบริการนำอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยง่ายเข้ามาวางในพื้นที่เขตที่ผู้ให้บริการกำหนดให้เป็นเขตค้าขายได้และในกรณีจำเป็น เช่น ในการทำความสะอาด การซ่อมแซมบำรุงรักษา การรักษาความปลอดภัย การอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าของห้างฯ หรือการจัดรายการส่งเสริมการขายของผู้ให้บริการใดๆ เป็นต้น ผู้ให้บริการสามารถทำการเคลื่อนย้าย ขนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวของผู้รับบริการไปในบริเวณอื่นที่เหมาะสมได้

ข้อ 6. ผู้รับบริการสัญญาว่าจะตกแต่งร้านค้าภายในเขตค้าขายให้ทันสมัย สะอาด ถูกสุขลักษณะมาตรฐานด้านการรักษาสิ่งแวดล้อม สถาปัตยกรรม และมัณฑนกรรม และถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดไว้ และจะตกแต่งร้านค้าด้วยวัสดุและอุปกรณ์ส่วนควบ ตลอดจนสิ่งของต่างๆ ที่เกี่ยวข้องที่ดี ทันสมัย และใหม่ เพื่อดึงดูดลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ ทั้งนี้ หากผู้ให้บริการพบว่าร้านค้าชำรุด ทรุดโทรม หรือล้าสมัย ไม่เป็นที่ดึงดูดลูกค้าและได้แจ้งให้ผู้รับบริการทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วผู้รับบริการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที กรณีผู้รับบริการไม่ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับบริการผิดสัญญา

ข้อ 7. ผู้รับบริการสัญญาว่าจะไม่ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ตกแต่ง ต่อเติม รื้อถอน หรือขุดเจาะทรัพย์สินใดๆ ของผู้ให้บริการไม่ไว้ในหรือนอกเขตค้าขาย เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้บริการเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

ข้อ 8. ผู้รับบริการสัญญาว่าจะไม่เก็บรักษาหรือนำเข้ามาซึ่งอาวุธหรือวัตถุสิ่งของที่ผิดกฎหมายหรือวัตถุที่อาจเกิดการเผาไหม้ได้ในตัวเอง วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ถังแก๊ส (เว้นแต่เป็นถังแก๊สสำหรับการประกอบกิจการร้านจำหน่ายอาหาร ซึ่งได้รับเป็นวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ในข้อ 1.) หรือของอื่นที่มีสภาพเป็นอันตราย รวมทั้งจะไม่นำสัตว์ใดๆ เข้ามาในเขตค้าขาย หากผู้ให้บริการเห็นว่าสิ่งของหรือวัตถุนั้นใดไม่สมควรจะอยู่ในเขตค้าขาย ผู้รับบริการจะต้องขนย้ายสิ่งของหรือวัตถุนั้นๆ ออกจากเขตค้าขายทันที เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร

หากผู้รับบริการประสงค์จะจำหน่ายวัตถุมิคม ผู้รับบริการต้องจัดให้มีการจัดเก็บและรักษาวัตถุมิคมให้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลและการเข้าถึงโดยผู้รับบริการและบริวารของผู้รับบริการเท่านั้น ทั้งนี้ผู้รับบริการต้องไม่จัดวางวัตถุมิคม ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่บุคคลทั่วไป หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับบริการไม่กำกับดูแลและจัดเก็บรักษาดังกล่าว ผู้รับบริการต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 9. ผู้รับบริการรับรองว่าในกรณีที่มีการจ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อเข้าทำงานในเขตค้าขายหรือภายในบริเวณห้างฯ ผู้รับบริการจะจ้างแรงงานต่างด้าวเฉพาะที่มีใบอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยเท่านั้น ทั้งนี้ลูกจ้างดังกล่าวสามารถประกอบอาชีพได้เพียงเท่าที่กฎหมายกำหนด และผู้รับบริการจะต้องดูแลมิให้แรงงานต่างด้าวประกอบอาชีพที่กฎหมายห้ามคนต่างด้าวทำ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการจ้างแรงงานต่างด้าวโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ผู้รับบริการจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ที่เหมาะสมแก่ราคา ขนาด คุณภาพ ประเภทของทรัพย์สินด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง รวมถึงต้องให้การบำรุงรักษาตามปกติวิสัย หากมีความเสียหายสูญหายดังกล่าว ผู้ให้บริการไม่ต้องรับผิดชอบในทุกกรณี หากการกระทำดังกล่าวเป็นการทำให้ทรัพย์สินของผู้ให้บริการเสียหายผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย

ข้อ 15. ผู้ให้บริการจะไม่โอน (สิทธิการรับบริการ) ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นได้รับสิทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้ ทั้งไม่ให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดใช้ประโยชน์แทนตน หรือให้เข้าร่วมดำเนินกิจการด้วย รวมทั้งจะไม่ละทิ้งเขตค้าขาย ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้บริการเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

ในกรณีที่ผู้ให้บริการให้ความยินยอมสำหรับการโอนสิทธิการเช่าตามวรรคก่อน ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าธรรมเนียมการโอน (สิทธิการรับบริการ) และเปลี่ยนสัญญา จำนวน 10,000 บาท ต่อสาขา

ข้อ 16. ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการห้างฯ ซึ่งผู้ให้บริการได้กำหนดขึ้นและผู้ให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสมควร

ข้อ 17. หากผู้ให้บริการประสงค์จะใช้บริการต่อไปอีก ผู้บริการต้องแจ้งความจำนงค์ให้ผู้ให้บริการได้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้า ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

ในกรณีที่ผู้ให้บริการตกลงที่จะให้บริการแก่ผู้บริการต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการทำสัญญาฉบับใหม่ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 15 (สิบห้า) วันก่อนการให้และรับบริการต่อไป

ข้อ 18. หากผู้บริการผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้บริการมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้บริการต้องนำทรัพย์สินต่างๆ ของตนออกจากพื้นที่ของผู้ให้บริการโดยทันทีเช่นกัน รวมทั้งจัดการให้เขตค้าขายอยู่ในสภาพเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 17. ของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 19. เมื่อครบกำหนดเวลาของสัญญาตามข้อ 1. หรือเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใดก็ตาม ผู้บริการสัญญาว่าจะหยุดทำการค้าขายในเขตค้าขายและจะขนย้ายสิ่งของ สมภาระ อุปกรณ์เครื่องใช้ทุกชนิดของผู้บริการออกจากบริเวณห้างสรรพสินค้าของผู้ให้บริการทันที เพื่อให้เขตค้าขายอยู่ในสภาพที่เรียบร้อยพร้อมที่จะใช้ประโยชน์ได้ต่อไป

หากผู้บริการยังคงอยู่ในพื้นที่หรือเขตค้าขาย หรือไม่ขนย้ายสิ่งของของตนออกไปจากบริเวณห้างสรรพสินค้าของผู้ให้บริการหลังจากสัญญานี้สิ้นสุดลงแล้ว ผู้ให้บริการมีสิทธิเรียกให้ผู้บริการชำระค่าปรับรายวันในอัตรา 5 (ห้า) เท่าของค่าบริการเฉลี่ยรายวัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงจนกว่าผู้บริการจะขนย้ายสิ่งของของตนออกไปจากบริเวณห้างสรรพสินค้าของผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการอาจใช้สิทธิขนย้ายทรัพย์สินเหล่านั้นออกจากพื้นที่ของผู้บริการได้ตามเห็นสมควร โดยผู้บริการไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น

ข้อ 20. หากผู้บริการประสงค์จะบอกเลิกสัญญาบริการก่อนครบกำหนดอายุสัญญา ผู้บริการจะต้องแจ้งให้ผู้บริการได้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนที่การเลิกสัญญาจะมีผล โดยผู้บริการตกลงคืนเงินค่าบริการที่เหลือ (หักค่าเสียหายอื่นๆถ้ามี) ตามสัดส่วนให้แก่ผู้บริการ

ข้อ 21. หากผู้บริการกระทำความเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้บริการ ผู้บริการตกลงชำระเงินค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้บริการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้บริการ

ข้อ 22. ข้อนี้ให้ใช้บังคับแก่สัญญาที่มีการคำนวณค่าบริการแปรผันตามยอดขายของผู้บริการ โดยผู้บริการสัญญาว่าผู้บริการจะบันทึกและนำส่งรายละเอียดการขายสินค้าและการให้บริการในแต่ละวัน โดยผู้บริการรับรองว่า เครื่องบันทึกรายละเอียดการขายสินค้าและบริการทุกเครื่อง สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้โดยรายละเอียดไม่เปลี่ยนแปลง เมื่อบันทึกรายละเอียดแล้วจะแก้ไขรายการนั้นๆโดยไร้ร่องรอยไม่ได้ การแก้ไขรายการไม่ให้ใช้วิธีลบทิ้งหรือล้างรายการออก ถ้าจะแก้ไขต้องบันทึกการปรับปรุงเพิ่มเข้าไปเพื่อแสดงให้เห็นรายการก่อนปรับปรุงและหลังปรับปรุง และต้องมีรายการแก้ไขรายการเพื่อตรวจสอบได้ (a till reading with a cumulative and non-resettable sales reading) ทั้งนี้ หากผู้บริการตรวจพบว่าผู้บริการ ตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้บริการหลีกเลี่ยงในการบันทึกและนำส่งยอดขายหรือแจ้งยอดขายให้แก่ผู้บริการไม่ตรงกับความเป็นจริง ผู้บริการมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าชดเชยพร้อมทั้งค่าเสียหายใดๆ จากผู้บริการได้ทันที

ข้อ 23. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งต้องติดต่อหรือแจ้งการบอกกล่าวใดๆ ตามที่สัญญาฉบับนี้หรือกฎหมายกำหนดให้ต้องทำการติดต่อหรือแจ้งการบอกกล่าวแล้ว ให้ทำการติดต่อไปยังบุคคล ณ ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น โดยทำเป็นหนังสือแล้วส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1010 00395 87 5

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. จิตมา แต่งอ่อน



Name Miss Chidapa

Last name Taengon

เกิดวันที่ 25 เม.ย. 2516

Date of Birth: 25 Apr. 1973

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 40/249 หมู่ที่ 3 ต.ลำผักกูด

อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี

17 ก.ย. 2555

วันออกบัตร

17 Sep. 2012

Date of Issue

สำนักงานเขตเมืองหลวง
กรุงเทพมหานคร

24 เม.ย. 2564

วันบัตรหมดอายุ

24 Apr. 2021

Date of Expiry

1303-02-09171116



จิตมา แต่งอ่อน
ลำผักกูด

BORA-26-06

ประเทศไทย



THAILAND

JC1-0621722-44

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1393-001274-0	สำนักทะเบียน	ท้องถิ่นเทศบาลตำบลชัยบุรี
รายการที่อยู่ 40/249 หมู่ที่ 3		
ตำบลลานสัก อำเภอดงเจริญ จังหวัดพิจิตร		
ชื่อหมู่บ้าน อัญญาพร 2	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	ตึกแถว 1 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	7 มกราคม 2547	
แทนฉบับเดิมที่สูญหาย		นางทะเบียน
ลงชื่อ 		(นางอัมพร แสงโสม)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		10 กันยายน 2555

ฉันทนา 11/10/00
สำนักงาน

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1393-001274-0	ลำดับที่ 1
ชื่อ น.ส.จิตาภา แสงอ่อน	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-1010-00395-87-5	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 25 เม.ย. 2516
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สาลี	3-1010-00395-84-1 สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เขียว	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก 14 ช.รามอินทรา 86 แยก 2 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เมื่อ 10 ก.ย. 2555		นางทะเบียน
ลงชื่อ 		(นางอัมพร แสงโสม)
** ไปที่		นางทะเบียน