



สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ปชง.01/2558

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....อำเภอปากช่อง.....
เมื่อวันที่..... 30 กันยายน 2558..... ระหว่าง.....นางวราภรณ์ สว่างวิบูลย์พงศ์.....
อยู่บ้านเลขที่...498,500,502..... ถนน...มิตรภาพ.....ตำบลปากช่อง..... อำเภอ...ปากช่อง...
จังหวัด.....นครราชสีมา..... รหัสไปรษณีย์.....30130.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า
“ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย.....นายวงศ์ชัย ทรัพย์สินวิวัฒน์.....
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปากช่อง.....ผู้รับมอบอำนาจ(ตามหนังสือมอบอำนาจ
เลขที่...จ.3(กม.) 1.28/2558 ลงวันที่ 3 เม.ย.2558) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....171.....
ถนน...มิตรภาพ...ตำบล.....ปากช่อง... .. อำเภอ.....ปากช่อง.....จังหวัด.....นครราชสีมา.....
รหัสไปรษณีย์30130.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสอง
ฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่.....153...หมู่ที่.....16....
ตำบล...หมูสี...อำเภอ.....ปากช่อง.....จังหวัด.....นครราชสีมา.....เพื่อตั้งเป็นอาคารสำนักงาน
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตำบลหมูสี.....อำเภอปากช่อง.....จังหวัดนครราชสีมา

ข้อ 2. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 48,000.-บาท
(เงินเก้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา...3...(สามปี) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558.....
ถึงวันที่.....30 กันยายน 2561..... และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสอง
ฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า)
วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 3.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 3. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 4. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 5. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณี

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ โดยผู้เช่าจะดำเนินการซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศภายในอาคาร และระบบประปา กรณีชำรุดจากการใช้งานเอง

ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นางวราภรณ์ สว่างวิบูลย์พงศ์)

ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายวงศ์ชัย ทรัพย์สินวิวัฒน์)

ลงชื่อ



พยาน

(นายสมพร ศรีจำนงค์)

ลงชื่อ



พยาน

(นางอาภรณ์ พัฒนศักดิ์)

อ.ส.5 ใบสัณหลังตราสาร

เลขประจำตัว 3100200621801

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง วราภรณ์ สว่างวิมลพงศ์

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน

ห้องเลขที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 498.500.502

ตรอก/ซอย -

แขวง/ตำบล ปากช่อง

จังหวัด นครราชสีมา

ชื่ออากร -

ชั้นที่ -

หมู่ที่ -

ถนน มีตรภาพ

เขต/อำเภอ ปากช่อง

รหัสไปรษณีย์ 30130

ได้เสียอากรแสดมภ์เป็นตัวแทนรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดมภ์ ข้อ 1,23
ลักษณะตราสาร สัญญาที่ บขง.01/2558 สว. 30 กย. 58 (รวมฉบับ 5 บาท)
ดังนี้ :

	บาท	สต.
ค่าอากรแสดมภ์	1,733	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,733	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันเจ็ดร้อยสามสิบสามบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000951

ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2558

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 ทอ 09301210-25581008-1-03-000053

ลงชื่อ

(นางธัญญาณี ธีรสวัสดิ์)
ตำแหน่ง นักวิชาการภาษีชำนาญการ

ใบสัณหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดมภ์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว